

最新建筑工程造价论文 建筑工程造价预算编制探讨论文(优秀17篇)

范文范本是我们在写作过程中经常需要参考的文本，可以帮助我们更好地组织和表达思想。写作范文范本时，我们要注意提炼和概括信息，突出主题，避免信息过多或过少的问题。范文范本集合了不同领域的经典案例，能够拓宽我们的视野和思维。

建筑工程造价论文篇一

一、关系探讨

一般来说，根据国家的相关规定，在电气企业的建设过程中，对相关的费用收取以及定额指标都有明确的规定。在电力工程建设的各个阶段中，以建设程序中关联的相关设计文件实施的内容为基础，利用工程预算编制将各个阶段所涉及的投资额文件进行提前预算、确立，以便将工程造价得以合理的控制，这样才能保证电力企业的顺利运行。在不同的施工建设阶段，将整个工程项目的经济效益能合理的表现出来，其最关键的步骤就是对各项工程的预算编制工作。它对整个工程的造价研究以及费用的预算都至关重要，也是在对项目决策、监督管理、控制核算以及分配时的重要依据。在一些现代化的电力工程施工项目上，为了能将其社会效益得到提高，那么各个管理部门都应当将编制出的工程预算结果准确化，将工程造价中涉及的方方面面得以合理的控制，同时也应将整个项目投资的预算结果进行改进。这样才能将整个电力工程的各项管理工作落实到位。

二、产生的影响

2.1 缺乏系统性

在我国的工程预算中，基本上都是采用阶段性的模式进行与预算编制管理，但是在工程项目管理意识上还是缺乏一定的系统性。在电力工程项目中，一般情况下只是对前期的项目经济进行预算，有时候因为人为或者市场的原因，在其他项目管理阶段会出现预算超支的情况，在整个项目预算管理中，如果没有全面考虑项目中能出现的各种情况就开始前期的预算编制工作，那么对整个电力工程项目的质量以及施工的进度都会产生很大的影响。

2.2方法比较落伍

随着我国经济建设的发展与科技的进步，在建筑领域逐渐出现了一些新型的科学施工工艺技术，在电气工程预算编制的方法上，一些技术人员习惯将定额换算随意的更改，但是就我国目前的情况来说，在电气工程项目上采用的预算方法相对来说都比较落后，一般都是参照几年以前的定额单价进行统计，在整体的操作步骤上，一些新增的定额没有一定的代表性，这样的话，在电力工程预算编制的计算结果上就容易出现失误。

2.3随意性

工程造价中包含企业的招标制度与项目设计技术，在我国目前的建筑工程发展情况来看，在一些项目的招标以及项目设计上任然存在漏洞。尤其是在进行项目招标时，施工单位在管理措施上缺乏一定的科学性，在设计工作上，工作人员一味的追求效果，往往与实际应达到的经济、安全、科学、实用性效果相互偏离。在项目招标中，一些施工单位为了能将经济效益达到最高，出现了擅自更改项目的施工工作量，这就造成了实际的投资于工程造价出现误差。

三、对策分析

3.1在价格上进行客观的分析

在电力工程预算编制时，在价格调整上应留有一定的更改空间，一般情况下，对整个工程项目的设备以及原材料的价格预算定额都是在当时进行预算的价格，当对项目进行使用定额上的编制时，原材料以及相关设备的价格都是按照现在的市场价格进行确立，所以说在前期的价格预算编制时，应预留一定的调整额度。往往一项工程的施工阶段需要经过数年的时间，尤其是电力工程项目，因为所涉及的领域以及项目设计较多，所以在原材料以及设备的价格上都会存在一定的波动，为了保证工程预算能将投资额度进行合理的控制，那么在工程造价上就应当建立预测系统：即及时的将原材料在以后几年的价格波动提前计算出来，在工程造价上确定一定的价差，这样才能将预算编制达到平衡。

3.2对施工的特点以及现场的情况进行详细掌握

在进行工程预算编制时，首先应当将工程项目现场的各项资料掌握详细，将各项施工方法与项目设计都考虑在内。比如说对电力工程项目中预埋的管道，其铺设的路径或者方法都会对工程造价产生一定的影响，所以说，工作人员应将现场的施工情况详细的掌握，对现场的设备或者配电箱柜所放的位置是不是需要运距或者挪动等进行计算。

3.3对项目工程的设计图纸应有详细的理解

将施工现场的设计图纸进行详细的理解，这样才能将具体涉及的工程量得以确立。工作人员对其设计意图进行充分的理解，能将每个图纸所关联的施工步骤之间的关系进行掌握，其次结合正确的套用定额，将预算编制的项目定额尽量与实际所需的达到平衡。

3.4合理的运用现代化信息设备，将员工的素质得以提高

电力工程预算编制的工作较为繁琐，且需要的时间紧迫，所以在计算上容易出现重算或者多算的情况，其次编制人员也

应反复的校对、抄录各种各样的项目计算表，所以浪费了太多的时间，有时候还会出现误差，这就需要我们结合现代化信息技术，将计算机合理的利用在内，不仅能将工作效率提高，还能保证预算的质量。同时对于编制工程造价预算报表的工作人员，应当将自身的整体素质进行提高，熟悉相关法律法规知识，对整个项目工程中的物资采购、设计、施工等内容都应当有全面的了解，这样才能合理的进行预算编制。

四、结束语

综上所述，工程造价在现代社会已经成为建筑行业发展趋于完善的重要步骤，这就要求工作人员对工程预算编制工作进行不断的完善和创新。根据施工现场的实际情况，编制出合理的预算报表，这样才能将整个项目施工工作顺利的运行。

建筑工程造价论文篇二

摘要：我国的建筑施工行业在不断发展进步，建筑造价作为建筑工程中影响深远的环节，对于增加企业经济效益具有十分积极的意义。而施工管理是规范工程施工各个环节，优化建筑材料使用，保证施工现场安全，有利于施工企业进行建筑造价工作。本文分析了施工管理与建筑造价的概念，其次比较了两者相互促进的关系，最后探讨在施工阶段进行科学的造价管理，以期为相似工程提供借鉴。

关键词：施工管理；建筑造价；监控力度；定额造价

目前大多数施工企业在进行建筑造价前，一般采取有效的方法对施工项目展开科学的造价估算，最大程度上确保企业在修建工程过程中的利益。在有限的资金资源基础上进行合理配置，优化每笔资金配置，充分发挥资金的价值，这些都需要建筑企业拥有健全完善的施工管理体系才能做到。虽然从表面来看，建筑企业的施工管理和建筑造价之间并没有太大的关联，但实际上二者是相互促进的依存关系，建筑企业要

获得核心竞争优势，必须充分发挥施工管理对建筑造价的积极作用。

1 施工管理和建筑造价的概念

(1) 施工管理。通常建筑企业施工管理指的是狭义概念上的施工管理，即建筑工程在施工阶段采取的有利于企业获利的有效措施，都属于施工管理的范围。狭义的施工管理分为建筑工程的施工质量目标、工程建造进度目标、建筑工程预算目标三个主要的小目标。当施工企业实现这三个小目标时，基本上也完成了施工管理的任务。广义上的施工管理则是工程从预备阶段到工程竣工期间，其中所有员工都参与到项目建设当中，通过一系列活动来开展、规划工程项目的建造方案，实现建设目标的施工管理行为。换句话说，企业为完成工程各个项目，对其实施的全部管理行为和规划行为。广义上施工管理涉及的工作内容很多，如组织协调各个工程项目的工作、归纳整理项目信息的工作、工程项目中所有成本的管理工作、施工阶段签订的全部合同管理工作等。因此从广义的施工管理方面着手，才能更加清晰地认识其对企业建筑造价起到的积极作用[1]。

(2) 建筑造价。建筑企业的工程造价就是建筑造价，把工程项目从筹划准备到全部完工过程中所用的成本资金计算在一起。在建筑造价方面，可根据项目的不同性质对花费的造价进行分类，包括工程项目总造价、单个项目造价、施工单位造价。另外还可依照工程成本资金投入的不同工程项目开销来区分建筑造价，具体有建筑工程的税费、准备金、项目建造费用、材料采购费、机械设备安装费等。建筑施工企业通过科学、合理地规划工程造价，以投入最少的成本资金收获最大的经济效益，同时还能保证工程质量和施工安全。因而企业在进造价估算时，应对其承接的施工项目展开全面仔细的分析和评估，并严格系统地计算其需要投入的施工费用。

2 建筑施工管理和建筑造价的联系

2.1合理的建筑造价可以使施工管理和建筑造价统一

企业制定出科学、合理的造价方案，不仅有利于企业获取更大的经济利益，优化企业内部的各项资源配置，还可以把现有的施工技术和市场经济有机联系在一起，而这是建筑施工管理必然涉及的内容。而企业制定出详细、周全的施工管理计划，是工程建筑预算阶段的重点部分，所以企业的建筑造价工作和施工管理工作之间是相互覆盖、相互影响的关系。对于建筑工程的业主来说，如要杜绝施工单位在现场作业的浪费现象，就必须增加对施工现场的监管力度，还必须持续完善建筑施工合同事项的管理工作[2]。只有根据严格的施工管理方案，才能设计出更加科学的建筑造价方案。

2.2建筑造价是企业施工管理内容的组成部分

在实际施工过程中，许多专家学者都认为加强对工程项目前期施工环节的监管力度，对于后续采取限额的设计方案时，能有效解决工程施工管理中出现的各种各样的问题。确定工程造价方案不仅仅只是一个简单的经济问题，还是影响整个工程建设进度的一个重要因素，而施工企业的任务就是为了把其修建的工程变得更加安全实用，因而必须明确施工人员的建造责任和设计人员的设计责任，区分二者之间的不同之处，通过有针对性的施工管理措施完善工程的建造程序，避免出现失误但找不到责任人的情况发生，从而提高建筑工程的建设质量。因此建筑造价是企业施工管理的重要组成部分，其涵盖的工作内容也是施工管理的'工作要求。

3施工管理在建筑造价中的具体作用

3.1控制建筑造价的作用

一个建筑工程项目中可以使用的成本资金数额是有限的，要用有限的资金来高效合理完成工程项目建造工作，就必须对这些资金进行科学配置，充分发挥出每一笔资金的最大价值，

确保企业获得更多的经济效益，而这些都必须通过制定有效的建筑造价方案才能实现。企业为了制定出最佳的造价方案，就必须知道整个建筑工程中包含的所有项目，以及具体的施工流程，考虑各个工艺环节的优化，在节约资金成本的同时，保证工程修建的预计进度和工程质量。因此企业采取严格的施工管理措施十分必要。通过这些施工管理措施就可以将工程修建过程中的各个环节紧密联系起来，起到控制建筑造价的作用。企业采用全面的施工管理措施，可减少资源的浪费以及资金的流失，将人力、物力、财力全部合理分配到各个项目环节当中，积极发挥出这些资源的价值，并运用到工程的建设施工中。此外施工管理还可以防止企业内部的工作人员私吞工程资金，保证工程的建筑造价得到有效、合理的控制，促进资金使用的透明化、高效化[3]。

3.2 实现建筑造价的目标

企业制定额建筑造价方案，只有得到具体的施行和落实，才能发挥出积极的优化功能，为企业争取更多的经济利益。如果一个造价方案非常完美、科学，但却没有在工程施工中得到实施，那么它就没有任何意义。因此好的建筑造价方案还需依靠系统的施工管理工作来实现，尤其是在施工过程中，对于施工现场的有效管理，对实现建筑造价目标起到十分重要的作用。通过严格的施工管理措施，监督现场材料的使用和堆放，避免因不恰当的放置方式或使用方式，导致材料被大量浪费，使得材料预算费用超出了工程造价的数额。因而施工管理对于建筑造价来说有保障实施的作用，制定好科学的造价方案后，必须有严格、系统的施工管理计划，将其落实到工程项目的每一个细节当中。只有这些细节得到有效的完善，才能实现预先制定的建筑造价目标。另一方面施工管理可以确保施工人员的人身财产安全，还可以提高工程的施工质量，这些也是建筑造价方案中规定的内容。通过施工管理工作的健全和完善，可以进一步保障工程的施工安全，极大提高工程的施工效率。因此这是建筑工程按照预计进度竣工的前提和基础，并且能够节约工程施工的各种资源，使得

建筑造价方案的价值得到充分发挥，其制定的造价目标自然也就能够顺利完成。因此，筑施工管理可以促进建筑造价目标的实现。

4结束语

综上所述，现代建筑行业更加注重施工环节的优化和完善，在保障工程质量的同时，确保工程施工环节更加安全、可靠，并为企业获取更大的经济效益，这需要通过科学、合理的建筑造价方案来实现。而建筑造价方案需要严格的施工管理措施来保障，所以建筑企业需注重发挥施工管理对建筑造价的积极作用。

参考文献

- [1]袁辰雨. 施工管理在建筑造价中的作用分析[j].科技展望, (25) : 31.
- [2]漆长容. 浅析施工管理在建筑造价中的作用[j].经营管理者, (18) : 327.
- [3]唐艳娟, 王蕾, 姜曙光, 等. 施工管理在建筑造价中的作用研究[j].工程经济, (10) : 23~26.

建筑工程造价论文篇三

本论文的工作是在我的导师xxx教授的悉心领导下完成的□xxx教授严谨的治学态度和科学的工作法子给了我极大的赞助和影响。从论文选题、到论文改动以及最后的定稿□xxx老师都在第一光阴给予评论和领导意见□xxx老师渊博的学识和严谨治学的态度让我受益匪浅，成为我今后工作和学习的典范，再次深深感谢刘子先老师。

另外，我还要感谢我的家人和同事，特别是撰写论文这段繁

忙而充实的日子里，他们给了我许多赞助，没有他们的支持和鼓励，我的工作和学习是不可能完成的。再次向给予我赞助的所有人表示诚挚的感谢。

建筑工程造价论文篇四

【摘要】随着我国对于工程建设项目要求日益增高，工程造价的控制管理对于工程建设的各个参与方来说都显得特别重要。工程项目的全过程造价管理就是要贯穿整个施工周期，对于建设中各个环节都实施科学的造价控制，本文从工程的决策阶段、施工阶段到竣工验收等重点环节的工程造价控制管理进行了详细的探讨。

【关键词】工程项目；全过程；工程造价；控制；管理

我国对于工程造价的政府管理机构一直以来都是分散的，分别由投资、建设和审计等不同部分进行管理，而且部门间的联系沟通也有所不足，因此工程项目的全过程工程造价管理就被分割成了几个部分进行，没法进行统一的控制管理，这也是造成一些项目的投资失败的主要原因之一。本文针对工程建设过程中的五个重要阶段的工程造价控制问题做了进一步的探析。

1 工程项目决策阶段的造价控制与管理

这个阶段是工程项目全过程造价控制的开始。在这个阶段中，主要进行的工作就是提交工程项目建议书，并且进行立项可行性研究，再进行投资预算的编制，最后制定详细完整的设计任务书。在项目的决策阶段进行的任何一项的投资决策，对于整个工程项目的造价控制以及完工交付使用后的经济效益都起着至关重要的作用。对于工程项目全过程的造价管理是一个决定性的阶段。所以要在这个阶段做好工程的造价控制就必须首先将项目法人制度落实到位。在整个工程项目的建设过程中，都要在各项资金的运作，以及在债务偿还等方

面进行严格的责任追究制度，将具体的责任落实到人。还要建立与之对应的配套措施，最好由政府主管部门和监理方共同设立监察组，对项目进行严格的造价管控。其次，在进行市场分析的时候，要坚持实事求是的原则，尽量防止项目投资决策上的盲目性和风险性，尽量考虑可以增加企业市场竞争力的工程项目。第三就是对于工程项目的一些外部条件，例如地质条件，施工的水电、运输等方面的保障等，都要进行综合性的考虑，使得预算编制更加科学以及更具可操作性。

2 工程项目设计阶段的造价控制与管理

在这个阶段是进行工程项目总价控制的一个关键环节，虽然设计费用占到的比例并不高，但是对于工程项目全过程的造价控制却有着相当程度的影响力。所以项目的设计质量是非常重要的。设计就是对整个工程的建设进行规划安排，包括了资金和技术上的规划。合理的设计可以最大程度的降低工程的造价。

3 工程项目招投标阶段的造价控制与管理

招投标阶段是对工程项目全过程的造价进行有效控制管理的一个有效的手段。招投标的首要工作就是进行资格的严格审查，如果有暗箱操作等现象出现，招投标的目的就完全无法达到了。在标底管理上也要特别注意，保证其准确性，在保密的工作上要多花精力，尽量避免泄密的情况。

在评标方法的选择上，要综合考虑工程的报价、工期以及竞标企业的信誉和施工的经验等，在正式评标时，技术上的优势要进行优先考虑，务必做到评选过程的公开透明。又因为在招投标的文件或者是合同方面不够准确和严密，因此在工程结算的时候很容易发生一些纠纷。我们在这些文件的编制过程中要注意对其进行有效的组织管理工作，并且在施工的预算标底的编制上要尽量符合企业的实际情况，采取合适原则。对于各个参与竞标企业的投标书也要进行详细认真的分

析，在招标答疑的时候就要对可能发生的一些纠纷采取适当的措施来提前预防。拟定合同也要注意使用合适的措辞，尽量防止出现一些因为细枝末节的遣词造句的错误造成的争议或者纠纷。

4 工程项目施工阶段的造价控制与管理

在进行项目施工的阶段，造价管理必须伴随每一个施工环节。在这个阶段，是直接关系着工程项目的最后形成的重要部分，当然，对于工程造价管理来说也是最复杂、最困难和影响因素最多的一个阶段。除了其它的建设相关的费用外，大部分的资金都被用于施工的过程中。进行有效的造价管理对于参与施工的各个相关单位来说都是极为重要和有益的。不仅使得业主方降低了成本，也使得施工企业的施工行为得到了有效的规范，提高了工程项目的投资收益。在施工阶段的造价控制管理方面，主要的内容有以下几点：一是在进行施工的组织规划方面要尽量使其达到最优化组合，从经济和技术等角度选择最合理的施工方案。二是如果在施工中间，出现了任何的变故，比如说施工材料的变更或者地质条件的变化、设计变更等等，造价工程师要根据实际的情况，充分了解变化的具体原因，以及对施工造成的影响，及时掌握第一手的资料，对变化造成的费用增加进行严格的控制管理，进行对整体的造价目标也要进行一定的调整，还要出具相关的分析报告给业主方。三是对于施工材料而言，要严格对其规格和质量进行控制，并且随时跟进其使用量和价格的情况。四是资金的使用计划要合理。不能让施工的过程中发生资金不足的问题从而导致施工的进度受到影响，必须保证资金的充足，而且也要尽量的降低利息，尽量少占用资金，使得资金的筹措上不至于出现大的问题。五是月报资料的复核问题，施工企业要将月报资料为业主方整理好。

5 竣工结算阶段的造价控制与管理

在这个阶段主要的工作就是承包商依照合同的要求以及设计

文件的规划完成整个工程项目的建设，并且在验收合格后，建设单位对其进行价款结算。这个审核过的结算是非常重要，对于工程的造价核定也是一个重要的依据。所以对于竣工结算的问题要认真对待，主要在以下几个方面要特别注意：一是对于工程量进行准确严格的审核。这道程序是竣工结算中最为重要的，但同时也是最为复杂和繁琐的一个过程，在审核的过程重要按照竣工图以及相关的设计变更和施工的现场，并且依据相关的定额要求的工程量的计算方法进行逐一的审核，尽量避免出现施工企业虚增工程量并以此来增加工程造价的行为。二是对定额的套用是否恰当或者准确进行严格的审查，在审查中将所有的分项工程罗列出来，审查其与定额单价是否一致，并且其相关的规格和名称、计量单位等与单位估价表是否相符。关于换算的单位问题，最主要的是审查其单价的换算与定额的规定是否相符，然后对其单价换算过程是否正确要进行审查。三是对各项费用开支在标准上是否与定额允许的相符进行审查，还有是否与相关的工程造价政策相符。

6 结论：

总之，进行工程项目的全过程造价控制管理并不一个简单的工作，它涉及到工程的方方面面，几乎包含了工程从立项开始的每一个环节，而且每一个环节都非常重要，都是不能有所松懈的。随着我国经济规模的不断扩大，投资的主体更加多元化，对于投资收益的重视程度也不断提高，因此，对于工程项目的造价控制的要求也越来越高。我们进行工程的决策、设计、招投标以及施工和竣工结算等工序中都要对其造价进行严格的控制管理，依据相关的造价规定和造价目标开展科学严密的施工建设，促进我国工程建设水平的提高。

建筑工程造价论文篇五

[摘要]公路工程造价的控制与管理是一个动态的过程。工程设计是影响工程造价的关键阶段，因此，为有效控制工程建

设投资，就必须把控制工作的重心转移到项目建设前期的设计阶段。

[关键词]设计阶段;工程造价;因素;管理

公路工程建设是一项建设周期较长，投资较大，涉及面广的系统工程。因此如何利用有限的资金，提高公路工程质量，使投入的资金发挥最大的经济效益，有效的进行工程造价控制，准确的编制公路工程造价文件，合理确定工程造价是十分重要的。本文主要从工程设计阶段的工程造价的编制角度出发，浅谈公路工程造价编制中存在的各种各样问题，提出建议与对策。以下提出对工程造价编制中自己在工作中遇到的问题与解决方法供大家参考：

1材料单价编制中存在的问题

1)首先是各个材料单价的取用问题，采用材料信息价时，常常会遇到各省的造价信息价比较齐全的主要是省会城市，而各地的材料只有主材信息价，比如型钢，钢管、汽柴油及地材都没有相关信息，这样就给编制概预算造成困难，如果采用省会城市的价格，那就势必要考虑从省会城市运，但实际一些材料是在当地就能够购买到的，故材料原价价格的准确性有所偏差。

2)各类钢材、燃油料市场价格的变化给合理编制预算单价带来了很大的难度，由于钢材及燃油的市场价格波动太大，而且波动频繁，故在造价控制中，很难把握，尤其是估算和概算阶段，忽高忽低的材料价格给总造价的控制带来很大难度；其二由于有些项目立项早，工可编制已经早就完成，过了好几年才开始初步设计，这中间几年的价格变化对造价来说影响很大。

3)地材方面，由于市场经济的不断发展及竞争，地材单价及取用方式也有很大变化，比如在设计中考虑购买，但实际施

工中却采用的自采，由于西北地区尤其是西藏新疆地区的材料自采比购买价格还要高出许多，这样就造成造价增大较大，偏离了原有的概算或预算。

2工程量摘取及定额使用方面出现的主要问题

路基工程

1)在路基中的填石路基，会存在填缝料，填缝料经常采用中粗砂，中粗砂单价一般较高，在高速公路中需采用20%的填料，故这部分造价较高，但往往在概算会忽略这部分费用，造成施工图预算超概情况。

2)在路基开挖石方中，由于距离村落距离较近，故需采用控制爆破或光面爆破，控制爆破一般为90元/m³，光面爆破一般为150元/m³，这样比普通爆破高出倍及倍，故在编制概预算时，要充分考虑这项费用。

路面工程

路面基层、底基层配合比的调整问题。部分项目没有根据设计对配合比进行调整，或调整有误。如我省部分项目路面的基层采用水泥、石灰、粉煤灰综合稳定碎石，如在套用二灰碎石定额进行费用计算时，直接将水泥用量添加到定额中而没有对石灰材料用量进行折减，这样做无形中增大了费用，使基层费用计算有误。桥涵工程在复杂性桥梁施工过程中，如连续钢构等，或者水深较深者，在下部需考虑工作平台及套箱围堰等辅助项目。在桥梁施工过程中，桥墩大于25m时，需考虑电梯及提升模架，而在概预算编制过程中，往往会漏记该项目。

隧道工程

1)隧道预算编制过程中，往往有些不可预见项目，比如溶洞

处理、采空区处置及预留预埋及风机悬挂段加强衬砌增加处理，这些部分都有可能存在有可能不存在，而且这些项目往往费用比较大，例如贵州地区的隧道中这部分费用可以达到三四千万。故在编制过程中，首先要考虑到设计人员提供数量是否合理，其次是套用定额时，也要准确把握。

2) 隧道防排水中，防水板的价格差异较大，比如我2014年作的广东河源项目，防水板采用hdpe高分子自粘胶膜防水卷材材料，这种材料不是普通的反应粘结型预铺或湿铺高分子防水卷材，而是一种特殊材料，故在编制过程中，需要新增材料，普通的反应粘结型预铺/湿铺高分子防水卷材在计算下来，单价一般在45~50元/m²，而hdpe高分子自粘胶膜防水卷材材料算下来在103元/m²左右，故两种材料差异较大。

其他工程与沿线设施、房建工程

连接线、辅道、支线的费用计算问题。近年来在建设实施过程中出现了较多的连接线工程而且里程越来越长，使施工图设计规模扩大，费用大幅度增加，给该阶段工程造价的控制带来了不利影响。其次在对这部分工程的费用编制时，由于这类工程一般采用二级以下技术标准，按陕西省补充编制办法规定应按二、三类工程单独编制工程费用，再汇入建安费中。但为了计算方便往往直接采用高速公路标准编制，使费用多计。

3 工程建设其他费用的编制问题

1) 征地拆迁补偿费用计算不准确。该项费用计算不准确主要包含三个方面，一是土地类别划分、拆迁建筑物的种类划分不准确，与建设实际出入较大；二是由于目前受国家三农保护政策的影响，一些地区的征地拆迁补偿标准难于确定，使该项费用计算的不确定因素太多。三是由于业主的对概预算的过度把控，造成有些征地拆迁费用必须由业主说了算，这样就造成的征迁费用的不确定性。全国有大部分省市如广东

省，广西及山西省等都有自己各省关于征地拆迁的补偿标准，在编制概预算时能够有标准可循。但有些省市如陕西省，只有区域部分的拆迁补偿标准，有的只是某一条高速工程的标准，在编制概预算是就比较混乱，没有统一标准。甚至有些低等级公路是业主让做到多少就要做得多少，有诸多的不合理地方。还有关于临时占地的单价标准，各项相差比较大，在我做过的广东的项目，业主就要求临时占地的单价要采用永久征地，这是因为业主在前期工作的时候，关于征迁费用和当地政府签订的合同要求按永久征地。有些省市比如北方地区，采用的单价就低很多，但实际做工作时，较低的单价根本谈不下来，关于临时占地又没有政策性的文献可以参考，故给编制概预算带来困难。

2) 国家政策的不断变化：如贷款利率的变化也给编制工作增加难度，利率变化频繁，即使是个百分点也对造价有大影响。还有贷款的比例和每年贷款的分配问题，对造价都会产生影响。

3) 在第三部分的专项评估费，这部分费用在编制办法中虽然有规定，但实际操作确实有困难，比如压覆重要矿床、使用林地可行性研究及用地预审报告编制等这些费用都没有相关的规章制度可以遵循。个人在这里，提出一点自己的建议，比如各省可以根据需要，编制关于专项评估费用的取费标准。

4结束语

本文是自己在工程设计阶段造价编制工作中发现的主要问题进行了总结，并提出了解决问题的对策与措施，个人有一些想法，比如根据各省的需要，由一些大的设计院与常年做设计概预算的专业技术人员来编制各省指标的规则表与大家共享，这样既可以学习共享，又可对自己做的项目有个纵向和横向的对比，容易查出问题及错漏。但是由于本人知识水平有限，加上时间较仓促，文中难免有一些错漏之处，希望大家多提宝贵意见。

建筑工程造价论文篇六

工程预算主要就是对建设项目经济价值的预测，工程结算主要就是通过施工后，来反映出工程相关的经济指标价值，更是直接影响到工程造价的关键因素。所以，加强工程预结算编制的质量和动态管理，不仅可以从一定程度上控制建设成本，提高企业的经济效益，还可以有效的实现社会效益。因此，相关的预结算人员必须要以严谨的态度，秉着系统、准确以及完整的原则来进行相应预结算的编制工作，才可以从根本上保证工程预结算编制的质量。

一、施工图预算的编制

工程的预算编制工作是一项非常枯燥细致的工作，不仅需要编制人员具有一定的专业技术水平，还需要编制人员具有一定的职业道德，能实事求是的进行工程预算编制工作。在进行工程预算编制的时候，不仅需要编制人员能熟悉的掌握工作程序、定额的内涵以及建筑工程量计算规则，还需要编制人员能深入到第一现场，到工程的前线进行相关数据的收集。目前我国工程预算编制中比较常用的方法主要就是单价法和实物量法，但是，无论是使用哪种方法来进行编制工作，都必须要严格的按照相关程序和步骤来进行。

（一）资料的收集和准备工作

必须要做好各种资料的收集和准备工作，主要的资料可以包括建筑工程勘察地质报告、地形测量图以及建筑工程现场的实际环境和情况等诸多内容，为了能准确收集到预算编制的数字，可以积极的与定额相关的管理部门联系，通过定额管理部门来收集到最为准确的资料，从而根据收集到的各种资料来确定编制的方法。

（二）掌握建筑施工图纸

必须要熟悉的掌握建筑施工图纸，从而来进行建筑工程量的计算和套用定额单价。在建筑工程量计算之前，必须要熟悉的掌握各种资料，例如，定额总说明、章说明以及子目附注等相关内容，然后充分的了解了定额子目分项布局，才能运用相关的工程量计算规则来进行相应的计算工作。相关的编制人员必须要熟悉的掌握图纸，尤其是总平面布置图，能将整个工程的全貌有个熟悉的认知。在对建筑图纸研究的时候，应该能了解到设计者的意图，对建筑图纸中的变动更应该心中有数。只有做到这种程度的准备工作，才能提高预算编制的质量，避免出现漏计以及错套等现象的发生。所以，预算人员不仅需要提高自身的工作能力，还应该深入到工程的第一现场，了解施工工序和新工艺、新技术，从根本上杜绝重大疏漏的出现。

（三）计算其他各项费用和利税汇总

随着信息时代和网络时代的来临，当今社会，计算机技术已经被普遍的应用到各个领域，预算编制工作中也存在着计算机的身影，计算机凭借着其强大的计算能力，对合并汇总计算工作中发挥了重要的作用，既减轻了编制工作人员的工作量，又提高了预算编制的准确性。目前我国在结算工作中已经明确了相关的取费标准，而在预算阶段还没有得到明确规定，所以取费标准在预算工作中的合理选取，不仅可以保证建设单位的经济利益，还可以维护施工企业的合法权益。所以，必须要从实际出发，真正了解参加工程竞标队伍的'实力，并且对工程项目的重要性能够得到一定的认识，努力将计费工作做到公平、合理。

二、影响施工图预算编制结果准确性的因素

（一）工程阶段性对预算的影响

建设工程一般可以分为三大阶段，即决策、设计以及实施。而预算是属于施工图设计阶段，在实施阶段之前，所以就导

致了预算存在着一定的局限性。

1. 材料价格对预算的影响由于建筑材料的价格随着市场变化而变化。预算材料的价格主要就是依据工程造价管理部门公布的材料价格以及所收集到当地相关材料价格数据来进行相应计算的，但是由于建筑工程属于周期比较长的工程，随着时间的推移，材料的价格也是会发生变化的，所以就会导致工程造价的变化。
2. 国家政策性调价工程的阶段性主要就是由工程时间来决定的，而每一个阶段都必须遵循一定的步骤，不能提前进行下一道工序。在此期间，国家在每一个阶段中都有可能对其进行政策性的调价。其中调价最为主要的就是人工费。
3. 预算没有考虑到现场的签证现场的签证产生的因素非常多，例如，自然灾害、土方坍塌以及基坑排水等因素都会导致现场签证的产生，其属于施工期阶段。
4. 预算没有特殊施工技术措施工程造价主要就是从两大部分决定的，即工程实体性消耗以及措施性消耗两部分。其中实体性消耗主要是指按照施工图来进行的工程实体部分来计算的，所以不会出现太大的差异。而措施性消耗主要是指因为施工的环境、方法以及工艺不同，而产生差异性。

（二）设计修改与变更

由于工程设计所受到的影响因素比较多，例如，地质勘查资料、设计标准以及建筑材料等诸多客观方面的影响，所以在客观条件发生变化的时候，工程设计也应该随之发生变化，来适应建设的需求，然而这些预算都是不具有预见性的，所以结果也会往往超过预算。

（三）预算工程量计算误差

工程量的计算是一个非常重要的环节，其主要影响因素是施工图纸表达的是否明确、全面。如果在施工前的准备工作并没有做好，例如，地质勘探不准确，地质状况不明以及相关的图纸设计并没有达到相应的深度，都会给工程量计算的准确性带来非常巨大的影响。其中施工组织方案的不合理也会影响到工程量计算的准确性。

三、提高工程预结算编制质量策略

（一）提高专业水平，夯实经济理论基础

因为工程造价工作是一个技术性非常强以及需要相关专业技术水平非常高的工作，就要求了工程造价人员不仅需要做好自身的知识储备，还需要熟悉建筑结构以及施工规范等方面的知识，熟悉的掌握国家的相关规定和标准，并且对建筑材料价格等方面有一个了解，从而才能从根本上提高工程预结算的编制质量。

（二）全方位、全过程控制工程造价

工程项目从开始施工一直到竣工的整个过程中，时时刻刻都在产生着工程费用，为了能对其重点进行控制，必须要在其施工前做好相关的工作，比如制定一个完善的设计方案，组织相关技术人员做好施工组织工作，并且能够对建筑材料价格做出一个准确的评估等。在施工阶段，应该积极的采取最新技术和新材料，既要保证建筑工程的质量，还需要达到节省成本的目的，做好全面协调的工作，避免施工各个环节中出现不必要的浪费。

（三）随时做好实施阶段设计更改工作

建筑工程在进行施工的过程中，难免会出现设计的变更，所以就要求相关部门及时的办理签证，并且需要调整好相应的工程量。本着实事求是的原则，严格的按照相关规定和标准

来对更改的设计进行审批。并且与施工的工程监理和业主做好管理工作，从根本上保证预结算编制的质量。随着我国社会经济的快速发展，人们已经越来越重视环保节能，建筑行业更应该做好成本的控制工作，从根本上避免资源的浪费。这就要求工程项目在建设之前必须要做好预结算的编制工作，保证预结算编制的质量，加强对内部的审核力度，从而完善预结算管理的制度。同时应该提高编制人员的专业知识和综合素质，树立他们的爱岗敬业精神，公正、客观地进行预结算编制。

建筑工程造价论文篇七

摘要 通过分析合同管理存在的问题，提出搞好合同管理、控制工程造价应抓住的几个环节，共同探讨为合理控制工程造价在合同管理中的对策和措施。

关键词 工程 造价 价格 控制 管理

工程造价有两种含义：广义地讲，是指工程项目从筹建一直到竣工验收的全过程中建设单位所花费用的总和；狭义地讲，是指在施工阶段施工单位进行工程建设所花费的成本以及在工程发包阶段其投标价格和工程结算阶段从建设单位所得到的工程建设费用(预期花费或实际花费)。

造价控制就是指把建设工程项目造价控制在预定限额内，对建设单位、施工单位以及其他相关各方都具有非常重要的作用。造价控制应从多方面入手，如合理设置建设工程造价控制目标，加强建设工程施工合同管理等。其中加强建设工程施工合同管理就是控制工程造价的重要手段之一。

建设工程施工合同的管理，就财政部门而言，其实质就是建

设工程造价管理，是对工程造价的合理确定和有效控制。这是合同当事人双方关心的核心问题之一，也是招投标等工作的主要内容。施工合同中关于工程造价确定和支付的相关条款，是整个建设工程施工合同中的重要条款。在当前建设工程市场发育尚未成熟、市场主体行为不规范、市场信用体系和风险保障体系不健全、政府投资项目管理体制有待改进的情况下，在施工合同管理工作中难免会出现许多不规范之处。

1 工程合同中管理存在的问题

法律意识淡薄，合同签订不规范

建设工程耗资巨大、涉及面广、个性差异大和履约时间长。因此，客观上要求合同条款细致严密，尽可能做到面面俱到。在实际工作中，甲、乙双方由于缺乏施工合同管理的经验，订立的合同约束条款不全、内容不明、职责不清等现象经常发生。

有些建设项目在签订合同时为了回避业主义务，不采用标准的合同文本，而采用一些自制的、不规范的文本进行签约。通过自制的、笼统的、含糊的文本条件，避重就轻，转嫁工程风险。有的甚至仍然采用口头委托和政府命令的方式下达任务，待工程完工后，再补签合同，这样的合同根本起不到任何约束作用。如在建设工程招投标中，有的当事人为了获取不正当利益，在签订中标合同前后，往往就同一工程项目再签订一份或者多份与中标合同价款等实质性内容不一致的合同，这就是我们通常所说的“阴阳合同”，待工程实施起来，一旦涉及到经济利益，将容易导致工程纠纷的发生。

忽视合同的严肃性，违背等价有偿的原则

自觉执行合同条款，全面履行合同义务，是合同当事人一切行为的最高准则。签订合同的甲、乙双方，经济法律地位是平等的，没有主从关系。在实际工作中，承发包双方忽视合

同的严肃性，违背合同的等价有偿原则，以各自的经济利益为中心，随意违背合同条款。甲、乙双方的这些违约行为，最终导致工程经济纠纷的发生。

合同文件存在合同双方权利、义务不对等现象。从目前实施的建设施工合同文本看，施工合同中绝大多数条款是由发包方制定的，其中大多强调了承包方的义务，对业主的制约条款偏少，特别是对业主违约、赔偿等方面的约定不具体，也缺少行之有效的处罚办法。这不利于施工合同的公平、公正履行，成为施工合同执行过程中发生争议较多的一个原因。同时，由于目前建筑市场的激烈竞争和不规范管理，大量的施工队伍与建设规模严重失衡，致使业主在建设工程承包中占据主导地位，提出一些苛刻和不平等的条件，将自身的风险转移到承包商身上。由于建筑市场处于买方市场，承包商为了获得工程，只好接受。个别承包商在实施这样的工程合同时，为了使自己的利益不受损失，就会采取偷工减料或非法分包甚至非法转包等手段，给工程建设带来隐患。

缺乏健全的合同管理机构

一些建设项目不重视合同管理体系的建设。合同归口管理、分级管理和授权管理机制不健全，谁都可以签合同，合同管理程序不明确，或有制度不执行，该履行的手续不履行，缺少必要的审查和评估步骤。缺乏对合同管理的有效监督和控制。

政府有关部门要对建设工程施工合同实施监督、检查等管理。施工单位、建设单位更要对施工合同进行管理。有些地方的合同管理机构不健全，对合同的审查、监督和检查不得力。建设单位没有建设工程施工合同管理的力量，遇有建设工程，便委托给监理公司，而目前监理公司的机构设置不规范，合同管理力量薄弱，往往很难胜任建设单位的委托；施工单位，特别是中、小型施工单位，重视公关和预算管理，轻视施工合同管理，甚至没有专门机构从事施工合同管理工作。

合同管理专业人才缺乏

建设合同涉及内容多，专业面广，合同管理人员需要有一定的专业技术知识、法律知识和造价管理知识。很多建设项目管理机构中，没有专业技术人员管理合同，或合同管理人员缺少培训，将合同管理简单地视为一种事务性工作。甚至有的领导直接敲定由一般办公人员办理合同。一旦发生合同纠纷，缺少必要的法律支援。

2 控制工程造价，抓好合同管理的几个环节

把好合同签订关

签订工程合同时，最重要的要根据各工程的特点，应选择恰当的发包方式和价款调整条件(指工程设计变更或工程签证导致工程增减的结算条件和结算方法)，因为不同的发包方式和价款调整条件，直接关系工程造价的控制效果。

合同文本应尽可能选用由国家颁发的通用性合同文本，再根据拟建工程的特点和招标文件以及发包人承包商双方谈判结果来起草。合同文本必须准确表达双方谈判确定的意思，做到条款不漏项；标的物表达清楚、标的额计算准确；质量有标准，检验有方法；包装物、提(交)货或移交工程成品、运输方式和结算方式明确；违约责任及违约金(或赔偿金)计算方法准确；文字表达严谨，不使用模棱两可、含糊不清词语。

在合同正式签订前应进行严格的审查把关。其要点是：施工合同是否合法，业主的审批手续是否完备健全，合同是否需要公证和批准；合同是否完整无误，包括合同文件的完备和合同条款的完备；合同是否采取了示范文本，与其对照有无差异；合同双方责任和权益是否失衡，确定如何制约；合同实施会带来什么后果，完不成的法律责任是什么以及如何补救；双方合同的理解是否一致，发现歧义及时沟通。

做好合同实施管理

工程合同一经签订，确定了合同价款和结算方式之后，影响工程造价的主要因素便是工程设计变更或签证，以及工程实施过程中的不确定因素，所以，深入理解合同的每一个条款，切实加强日常管理，使管理行为正规化、规范化，作好处理合同纠纷的各种准备，特别是索赔与反索赔的研究在工程造价控制管理中是非常必要，也是非常重要的。索赔与反索赔是合同管理的一个重要内容，是合同双方攻与守的关系，是矛与盾的关系。工程发承包的实践经验证明，没有一个承包商不要求索赔，即要求调增合同价款，因此，要搞好工程造价控制，就必须进行索赔与反索赔的研究。

重视合同后评估

合同后评估是合同管理的总结阶段，往往不为人所重视，其实合同后评估工作是件很重要工作，它是对合同好坏、管理得失的评估，它可为下一工程项目造价控制提供可借鉴的经验。合同后评估工作主要是总结合同执行情况，对合同管理好的经验加以总结推广，对过时、不符合现行法律法规，以及不严谨、容易被对方索赔的条款要加以改正。影响工程造价的不确定因素可分为可预见和不可预见因素，可预见不确定因素应作为普遍性问题，不可预见不确定因素作为可追溯事件加以标识，通过合同后评估加以鉴别，并在以后工程合同中加以明示或制定相应的预防措施。

3 控制工程造价，加强合同管理的几项措施

合同管理精细化

目前，各省级人大常委会审议通过并颁布了各省级《合同监督条例》，指导各级工商行政管理部门和其他有关行政主管部门进行合同的监督和管理。但是，由于合同的种类繁多，《条例》内容只能对合同的监督和管理做出粗线条的规定，

无法满足对建设工程施工合同管理工作的具体需要。各级建设工程行业主管部门针对建设工程施工合同的特点，制定出一套建设工程施工合同“管理细则”已经迫在眉睫。作为政府项目投资主体的各级财政部门应积极参与“细则”的制定与审核，尤其在对工程造价的控制上，对政府投资项目就做出细致、明确的规定。

项目建设各方要重视合同管理机构设置、合同归口管理工作。做好合同签订、合同审查、合同授权、合同公证、合同履行的监督管理。建立健全合同管理制度，严格按照规定程序进行操作，以提高合同管理水平。

管理人员专业化

人是合同管理中最活跃的角色，也是合同管理中最关键的环节。建设单位应设置合同管理人员从事合同管理工作，并应执有《施工合同管理人员资质证书》，加强对建设单位合同管理人员的职业道德素养和专业技术素养的培训。根据建设工程施工合同的特点，总结以往政府投资项目合同管理、工程造价管理方面的经验与教训，对工程建设过程中可能出现的各种情况，在合同的签订过程中做出有利于工程造价控制的对策，从而为国家财政节省建设资金。

加强建设项目合同管理队伍建设，加强合同管理人才的培养，实行合同管理人员持证上岗制度，亦是提高建设项目合同管理效果的重要举措。目前，我国已正式推行注册造价工程师制度，造价工程师的一项重要职责就是搞好建设项目的投资控制和合同管理。因此，建议在建设项目管理机构中设置注册造价工程师岗位，专司合同管理职责。

合同索赔研究程序化

我国工程承包双方在合同履行中对工程索赔认识不足，缺乏推行工程索赔所需的意识和动力。因此，提高索赔意识是合

同管理亟待解决的问题。施工合同是索赔的依据，索赔则是合同管理的延续。

因为工程合同一经签订，确定了合同价款和结算方式之后，影响工程造价的主要因素便是工程设计变更或签证，以及工程实施过程中的不确定因素，所以，深入理解合同的每一个条款，切实加强日常管理，使管理行为正规化、规范化，作好处理合同纠纷的各种准备，特别是索赔与反索赔的研究在工程造价控制管理中是非常必要，也是非常重要的。索赔与反索赔是合同管理的一个重要内容，是合同双方攻与守的关系，是矛与盾的关系。工程发承包的实践经验证明，没有一个承包商不要求索赔，即要求调增合同价款，因此，要搞好工程造价控制，就必须进行索赔与反索赔的研究。

项目建设代建科学化

所谓“代建制”，就是由政府组织理论素养高、实践经验丰富的工程管理专业人员，根据行业性质不同，形成专业化的建设队伍，专门从事政府投资项目的工程管理。财政部门应积极参与项目“代建制”的推行，加强对代建机构的监督管理力度，并利用“代建制”在合同管理中的优势，彻底消除在政府投资项目建设过程中存在的项目建、管、用不能分离的弊端，对政府投资项目的工程造价进行合理确定和有效控制。

合同签订审核规范化

建设单位应组织技术经济等各方面的专家，审核合同条款是否真实、齐全，并对承包方投标文件进行了解。通过审核了解，对不合理、不合法的条款及时予以纠正，不齐全的条款要补齐，使建设工程施工合同在实施中减少合同纠纷和违约，避免对建设单位造成不必要的损失。

合同实施交底制度化

财政部门应督促实行政府投资管理的建设单位做好向各层次管理者做“合同交底”的工作，把合同责任具体落实到各责任人和合同实施的具体工作中。特别是在工程使用非标准的合同文本或有关人员不熟悉合同文本时，这个“合同交底”工作就显得更为重要。

建筑工程造价论文篇八

【摘要】工程造价管理是一项复杂的系统工程，关系到企业效益和工程建筑质量，对于进行研究探讨，有很大的现实意义。本文就如何加强工程造价管理，提出几点意见，供探讨。

【关键词】工程造价；预测；控制；降低

工程造价管理是指遵循工程造价运动的客观规律和特点，运用科学、技术原理和经济及法律等管理手段，解决工程建设活动中的工程造价确定与控制，技术与经济，经营与管理等实际问题，力求合理使用人力、物力和财力，达到提高投资效益和经济效益的全部业务行为和组织活动。

工程造价管理不仅是经济问题，而是一项非常复杂的系统工程，市场经济条件下，如何进一步加强我国工程造价管理工作，达到降低工程造价，提高投资效益，促进我国建筑市场健康、持续、稳定发展，是多年来我国工程造价领域一直思索和关心的问题。

目前，我国要求改革公路养护投资方式，全面推行定额养护和计量支付，然而现有的公路养护工程造价管理方法是很难适应这种改革要求的。因此，应尽快研究出一套满足养护市场化改革需要的养护工程造价管理方法。

下面仅就造价工作中的成本预测、成本控制，进而达到降低成本目标的有效途径进行阐述。

1 科学预测，确定成本控制目标

在工程开始之前进行成本预测，对于提高工程造价的科学性、降低成本和提高经济效益，具有重要的作用。成本预测的内容主要是使用科学的方法，结合中标价根据各项目的施工条件、机械设备、人员素质等对项目的成本目标进行预测。

施工主材料的经费预测

工程造价人员要分析工程项目采用的人工费单价，再分析工人的工资水平及社会劳务的市场行情。其次，材料费占建安费的比重极大，应作为重点予以准确把握，分别对主材、地材、辅材、其它材料费进行逐项分析，重新核定材料的供应地点、购买价、运输方式及装卸费。第三，机械使用费：投标施组中的机械设备的型号，数量一般是采用定额中的施工方法套算出来的，与工地实际施工有一定差异，工作效率也有不同，因此要测算实际将要发生的机使费。

施工过程中的变性因素引起的经费变化预测

工程项目中标后，必须结合施工现场的实际情况制定技术上先进可行和经济合理的实施性施工组织设计，结合项目所在地的经济、自然地理条件、施工工艺、设备选择、工期安排的实际情况，比较实施性施组所采用的施工方法与标书编制时的不同，或与定额中施工方法的不同，以据实作出正确的预测。其次，对于施工过程中的一些变性因素，如临时设施的搭设、工地的迁移等因素还需要在造价过程中予以充分考虑，预留经费，以备不时之需。

成本失控的风险预测

项目成本目标的风险分析，就是对在本项目中实施可能影响目标实现的因素进行事前分析，通常可以从以下几方面来进行分析：对工程项目技术特征的认识，如结构特征，地质特

征等；对业主单位有关情况的分析，包括业主单位的信用、资金到位情况、组织协调能力等；对项目组织系统内部的分析，包括施组设计、资源配备、队伍素质等方面；对项目所在地的交通、能源、电力的分析；对气候的分析等等。成本预测是成本控制的基础。

2 多方联动，实现造价成本控制目标

降低项目成本的方法有多种，概括起来可以从组织、技术、经济、合同管理等几个方面采取措施控制。

采取组织措施控制工程成本

首先要明确项目经理部的机构设置与人员配备，明确处、项目经理部、公司或施工队之间职权关系的划分。项目经理部是作业管理班子，是企业法人指定项目经理做他的代表人管理项目的工作班子，项目建成后即行解体，所以他不是经济实体，应对处整体利益负责任，同理应协调好公司与公司之间的责、权、利的关系。

其次要明确成本控制者及任务，从而使成本控制有人负责，避免成本大了，费用超了，项目亏了责任却不明的问题。

加强质量管理，控制返工率

在施工过程中，要严把工程质量关，始终贯彻我局“至精、至诚、更优、更新”的质量方针，各级质量自检人员定点、定岗、定责、加强施工工序的质量自检和管理工作真正贯彻到整个过程中，采取防范措施，消除质理通病，做到工程一次成型，一次合格，杜绝返工现象的发生，避免造成因不必要的人、财、物等大量的投入而加大工程成本。

采取经济措施控制工程成本

这种控制是基于保证施工进度和施工质量的精减，包括：人工费控制。要从用工数量控制，有针对性地减少或缩短某些工序的工日消耗量，从而达到降低工日消耗，控制工程成本的目的；材料费的控制。一般作法是要按量、价分离的原则，首先对材料用量的控制，实行限额领料制度，推广使用降低料耗的各种新技术、新工艺、新材料。其次是对材料价格进行控制，对市场行情进行调查，在保质保量前提下，货比三家，择优购料，并且合理确定进货批量与批次，尽可能降低材料储备。

采取技术措施控制工程成本

采取技术措施是在施工阶段充分发挥技术人员的主观能动性，对标书中主要技术方案作必要的技术经济论证，以寻求较为经济可靠的方案，从而降低工程成本，包括采用新材料、新技术、新工艺节约能耗，提高机械化操作等。

加强合同管理，控制工程成本

合同管理是施工企业管理的重要内容，也是降低工程成本，提高经济效益的有效途径。项目施工合同管理的时间范围应从合同谈判开始，至保修日结束止，尤其加强施工过程中的合同管理，抓好合同管理的攻与守，攻意味着在合同执行期间密切注意我方履行合同的进展效果，以防止被对方索赔。合同管理者的任务是非曲直天天念合同经，在字里行间攻的机会与守的措施。总之，成本预测为成本确立行为目标，成本控制才有针对性：不进行成本控制，成本预测也就失去了存在的意义，也就无从谈成本管理了，两者相辅相成，所以，应从理论上深入研究，实践上全面展开，扎实有效地把这些工作开展好。

以上，只是对于工程造价管理的几点不成熟思考，推行施工项目目标成本管理，达到利润最大化，还须从施工实际出发，遵循市场化的原则、效益性的原则和责权利相一致的原则，

严格按照目标成本的制订、控制程序，充分挖潜，认真决策，发挥造价部门全体员工的积极性、能动性，才能在实践中不断探索完善。

建筑工程造价论文篇九

随着社会主义市场经济体制的建立和完善，工程量清单计价的实施，确定了控制工程造价的崭新模式，传统的造价咨询业务标底、结算迅速萎缩，工程造价咨询单位如何面对新形势，切实参与工程建设领域的管理，发挥造价咨询机构的作用，使建设项目从立项开始的整个建设过程处于受控状态，是造价咨询机构面临的新课题。

近几年，在工程造价咨询的全过程中，全过程造价管理渐渐地引起了人们的重视。所谓全过程造价管理就是要求工程造价咨询单位从立项开始就进行全过程管理，因此，造价咨询机构要想适应市场经济发展的需要，就应根据自身特点，扩大咨询业务服务面，在探索实践中积极参与各个阶段的造价管理工作，全面建立和完善全过程造价管理的程序、促使工程造价咨询真正的为建设项目服务，为业主服务。

建设项目的全过程造价管理包括项目可行性研究阶段的投资估算的编制审查，项目设计阶段设计概算的编制与审查，承包阶段合同价款的确定，施工阶段工程进度款的确定，竣工验收阶段的竣工结算审查。因此就工程造价咨询单位如何参与全过程造价管理的各个阶段浅谈一下自己的观点。

一、项目可行性研究阶段与投资估算

项目可行性研究阶段是对拟建项目有关的社会、经济、技术等方面进行深入细致的调查研究，对拟采用的技术方案和建设方案进行认真的技术经济分析和比较，对项目建成后的经济效益进行科学的预测与评价，对拟建项目的技术先进和适用性，经济合理和有效性，建设的必要性进行全面的分析是

和多方案比较与综合评价得出是否投资的结论性意见。

投资估算是在可行性研究阶段依据现有的资料和方法，对建设项目的投资额进行的估计，它是可行性研究报告重要组成部分，是项目主管部门审批可行性研究报告的依据之一，是项目确定融资方式、进行经济评价和方案优选的依据之一，是设计阶段编制设计概算、确定限额设计投资目标的依据之一。

由此可见，投资估算的准确不仅影响到可行性研究工作的质量和经济评价结果，而且也直接关系到下阶段初步设计概算和施工图预算编制的准确度。一般投资估算由设计单位工程造价人员编制，经项目审批部门组织一些社会技术经济专家进行审查，审批的投资估算额即作为下一步指导设计概算和施工图预算的依据。目前一些有能力的单位有自己的工程造价咨询单位，能够自行编制投资估算，没有工程造价咨询单位的设计单位要委托有资质的工程造价咨询单位来编制。

然而，目前工程造价咨询单位对于投资估算参与很少，而投资估算对于项目的决策及成败又起着十分重要的作用。因此，造价咨询机构应接受委托参与可行性研究阶段投资估算编制与审查工作，使其尽早参与建设项目的前期造价管理工作。作为造价咨询机构要参与编制或审查投资估算应做好投资估算指标的积累，建立工程造价的信息网络，及时收集工程造价信息，并对信息进行修正，补充与完善。

二、项目设计阶段与设计概算

设计阶段是全过程造价控制的重点。一个项目的设计优劣对于工程造价的影响高达70%以上，设计概算是设计文件的组成部分，工程造价咨询单位在设计阶段为业主提供造价咨询服务是控制建设投资的最好手段，也是造价咨询机构充分发挥自身优势，协助业主建设设计与施工的桥梁纽带。在设计阶段工程造价咨询单位尽早介入，可以在设计阶段进行计价分

析，分析资金分配的合理性，提高投资控制效率，会使今后的投资控制工作更主动，造价构成更合理，在设计阶段进行投资分解，明确下一步以便限额设计工作，投资分解是工程造价咨询单位进行限额设计的有效途经。

限额设计工作是造价单位专业人员深入设计阶段与设计人员密切配合，为设计的多方案比较，优化设计，控制建设投资等方面提供咨询服务。因此，在现行条件下，工程造价咨询单位应尽快开展设计阶段的造价咨询工作，但要接受业主的委托，因为设计单位与业主是委托合同关系，工程造价咨询单位只有接受业主的委托，对设计概算与预算进行跟踪审查，只有这样，才能独立的发挥自身的技术及专业优势，充分了解业主对建设项目的要求，对设计单位编制的概算进行审查，对设计单位的限额设计工作进行监督管理，严格控制设计变更，并向业主提出有关经济方面的设计修正方案，最终达到优化设计，控制工程造价的目的。

三、承发包阶段与合同价款的确定

实行建设项目招投标是我国建筑市场逐步走向规范化轨道，是我国政府加强建筑市场的管理，实行建筑工程招投标可择优选择承包单位，全面降低工程造价，有利于规范价格行为，使建设工程投资更加趋于合理。

在承发包阶段，工程造价咨询单位在接受业主的委托下可协助业主：

2. 编制工程标底、工程量清单、审定工程标底，为施工承发包合同价款的确定提供依据，协助业主对施工施工承包合同中的条款进行技术咨询，避免合同条款制定不严密，事后引起经济纠纷事件。

四、施工阶段与工程结算款的审核

由于工程建设周期长，涉及的经济关系和法律关系复杂，受自然条件和客观因素的影响大，导致项目的实际情况相比会产生一些变化，因此，准确进行工程计量、严格控制工程变更，及时处理工程索赔、认真按合同改造工程进度款的支付是工程造价咨询单位在施工阶段造价管理的主要工作。因此工程造价咨询单位在施工阶段要做到计量准确、严格控制、及时处理、认真履行。即进行计量时对于可以描述清楚的尺寸、部位、数量要认真记录，必要时可以摄相、拍照等手段帮助。在设计变更上要严把签证关，及时支付工程进度款，严格造价咨询程序，没有造价咨询机构专业人员签字不得结算工程款，同时造价咨询机构专业人员要对工程进度付款的控制负责，要避免工程进度款超付现象的发生。

五、竣工验收阶段与竣工结算

竣工结算是业主和施工单位都十分重视的工作，工程造价咨询单位在这个环节上：一要核对竣工工程内容是否符合合同条件要求，工程是否竣工验收合格，合同中约定的结算方法、计价依据、取费标准、主材价格和优惠与承诺条件等；二要检查核对隐蔽工程严守纪录，所有隐蔽工程均须进行验收，实行监理的工程要经监理工程师签字确认，隐蔽工程量要与竣工图相一致；三要落实设计变更签证，设计变更要有原设计单位负责人签字，并经原设计单位审批部门审批，否则不应列入竣工结算；四要现场按竣工图、设计变更、现场签证进行工程量的核实；五要做到严格、合理、公平、公正。

六、结论

总之，对工程造价进行全过程管理是工程造价咨询业发展的必然趋势，是造价咨询业适应市场经济发展的必然结果。希望通过我们这一代造价咨询业同仁们的齐心协力，必将会为造价咨询单位参与建设工程全过程管理，真正发挥造价咨询机构的作用，使建设项目从立项开始的整个建设过程处于受控状态，为合理有效的工程建设领域的管理，控制建设工程

造价做出我们应有的贡献。

建筑工程造价论文篇十

一、目前工程造价管理中存在的主要问题

1、工程造价管理体制落后

造价管理固有模式是将工程总施工成本统一控制，这种模式开展后效率低，统一管理也容易出现遗漏项目。建筑工程行业在工艺与材料上不断进步，但造价管理体系仍处于落后阶段，管理过程中不能结合预算报表来进行，发现施工成本超出预算范围也没能积极采取有效措施，造价管理便失去了意义。材料市场是不断变化的，如果仅仅以施工方案、预算结果为造价管理开展的依据，并不能随着施工过程中材料价格变动而改变施工方案。由此可见管理体系落后对造价控制的影响是巨大的。

2、工程造价模式与市场脱节

工程施工过程中，用量多的材料需要结合剩余量随时采购，否则场地不能满足堆放需求。初期预算对建材市场进行调查时只是计算这一阶段的材料价格，后续变化并没有体现在其中。以此为依据开展的造价管理自然缺乏科学性，不能与建材市场对接，目前使用的管理体系是定额控制，市场的变化是日新月异的，但造价管理所应用的数据库通常是五年更新修订一次。脱轨现象对造价管理的成效影响严重，开展过程中一旦市场发生大变动，传统管理方法为工程带来的仅仅是制约，如果材料上涨价格超出预算范围较大，还会造成建筑单位可支配资金不足，工程不能顺利进行。各工程团队参照的管理体系都是由政府统一颁布的，具有广泛性，但并不是所有现场都使用，如果不结合施工实际情况做出整改，脱节问题仍得不到解决。

3、工程造价确定方法静态滞后

造价成本预算是基于工程图纸完成的，将图纸中标注的材料使用量结合价格做出计算，施工周期、雇工费用以及设备使用情况也都是结合图纸计算的。工程图纸自身理论性很强，造价管理依据过于静态，尤其是工程规模较大时，会涉及到跨年施工，静态方法并不能将施工过程中可能遇到的环境问题引入其中，不具备风险抵御能力。定额管理在小规模建筑工程中能够发生良好效果，对施工各个环节都能起到约束作用，但大规模工程则需要静态与动态方法结合使用，制定出具有长期发展潜质的造价管理方案。

4、工程造价管理方式不完善

造价管理是一项复杂的工作，需要各部门配合完成。目前的管理方式是由统一部门管理，根据工程进度各阶段对造价管理人员任务进行划分，深入到基层开展工作。这一方式可避免汇报工作的中间环节出现误差，但管理效果并不明显。工程各项目建设内容不同，由于管理人员对施工内容不了解，工作开展时会浪费大量时间，各部门负责人由于缺少制度约束也不能高效完成工作任务。

5、工程造价管理技术的局限

造价管理需要专业人才来进行，只有将现场工作过程中可能会遇到的突发问题全部规划到管理方案中才能避免在开展阶段出现遗漏项目。但现有管理技术长时间得不到创新，相关专业人才紧缺，目前投入使用中的先进管理技术也仅仅是单机软件，计算机相关功能并没有完全得到展现。单机软件不能在网络环境中运行，程序也有固定的编写模式，初期应用时能够解决工程造价管理中遇到的实质性问题，帮助管理人员提高工作效率，但随着使用时间的增长，其内容中存在的落后部分不能通过更新、编写修改进行优化，便与实际情况产生冲突，不再实用。虽然在管理理念上多次创新，但技术

并没有因此而进步，造价管理仍然处于宏观阶段，不能对施工各个细节有效约束。预算与造价管理是相互关联的，受管理内容局限性影响，这两者之间并没有相互促进，甚至施工中还会出现一些阻碍问题。其本质原因是体制与方法的不实际。

二、bim概念特点与工程造价管理中的关键技术

1□bim的定义

在工程造价控制环节中引入bim理念，是基于工程建设过程中产生的真实参数为依据，进行模型的建立。包括施工所用方案以及材料用量，以模型为基准开展的管理工作不会与实际情况相脱离□bim可以根据工程进展情况对建模形式做出优化，具有可协调性，造价管理人员能够直观的观察到各项目建设所需资金。借助计算机软件来完成建模任务，过程简单便于操作，只需要将现场真实数据输入到系统中，软件可自动生成模型。如果需要与设计人员共同分析模型的可优化部分，将图形打印出来可应用在各种会议中。

2□bim在工程造价管理中的关键技术

bim是建筑信息模型的简称。应用在造价管理中的技术要点是信息采集，模式以建筑信息为对象进行建立的，因此要保障信息的真实性、广泛性，在计算机中构建信息库，结合市场变化定期更新内容。以此来提升建筑信息模型的利用价值。造价管理任务中涵盖对成本的分析，传统分析方法过于理论性，结果并没有体现出灵活性。借助计算机开展工作能够在短时间内完成任务，通过观察图形能够判断出具体的造价成本，反之也可以通过造价查找到具体的模型位置。这种灵活性与可控制性在工程造价管理中十分重要，模型中的组成板块即表示所需造价。大部分工程企业会结合不同项目的建筑经验，对信息数据库进行完善，建立模型时可以参考这部分

资料。最终得出的造价管理方案更具有可行性，并且具有抵御风险的能力。BIM应用在造价控制环节中还能够帮助工程团队快速判断是否有承接项目的实力，优化资金利用形式。工程项目确定后BIM是以系统形式应用的，包括所用的浏览器，都属于总系统中的一部分。造价管理人员可以随时连接网络搜索有用信息，筛选后输入到模型生成软件中，进行分析对比，确定有用信息的范围。

三、BIM在工程造价管理中的应用与探讨

1 BIM技术在工程造价管理中的应用价值

造价管理需要结合施工各阶段需求来进行，既要满足结构质量对建设资金的需求，又要体现出成本节约性。传统的造价管理方式很难达到这一标准，而引入BIM技术后能够实现这一要求，管理任务并没有因此而增多。建筑信息模型建立时会在数据库中所搜需要的资料，网络环境中的数据库也是不断发展进步的，可以捕捉到材料市场价格变动规律。BIM技术具有全生命周期的价值特点，应用后工程建设的各个环节都能够得到有效约束，实际工程造价在预算范围内。建筑信息模型技术具有极强的可视性，非专业造价管理人员，例如图纸设计师，通过观察模型也能直观的了解到工程建设所用成本。全方位立体建模技术，在传统二维技术基础上做出整改，融入现代科技理念，不但图形更立体，所表述的内容也更加全面。建模工程师可以根据建筑物未来的使用方向对模型做出优化，并将独特的设计理念融入其中，全面观测模型中存在的纰漏，在技术上进行弥补。立体的建筑信息模型中还会含有施工材料强度与用量分析，并体现出各结构在整体建筑中的受力形式，实现科学设计、严格管理的目标。最后是在施工过程中体现出的先进性，现场管理人员经实际材料使用量与设计方案相比较，参照建筑信息模型来开展监管工作。施工周期与设备使用情况也会对造价产生影响，因此也在管理工作范围内，造价管理要在保障结构质量的前提下来进行，

不能单纯以节省成本为目的。

2□bim应用在工程造价管理中的探讨

2.1、工程造价信息库的分析

建设工程想要在施工阶段降低成本就必须建立工程造价信息库。各个数据库、各种要素及不确定因素的相互作用，它们之间既是对立的，也是完整统一的，也正是这种“矛盾”的存在，才推动整个项目的运作。因此，要确保此系统的顺畅运作，必须有强大的技术支撑。而bim技术恰恰能够满足这些要求。

2.2□bim是实现造价信息库的技术支持

bim建筑信息模型技术的开发与应用，在工程造价管理中应用bim技术，为建筑工程造价管理与控制提供了新的方式。应用bim技术可实现现场成本的动态控制，随着工程进度，将现场的实际消耗量和定额消耗量相互对比，及时调整。用动态的方式以各wb单位工程量单价为主要数据进入实际成本控制。传统工程造价管理中，存在造价过程彼此孤立，造价数据无法及时确认等问题，应用bim技术有效解决了传统工程造价管理中存在的问题，并推动工程造价控制水平的提高。以bim技术作为构建造价信息库的可持续的各种实时信息数据，成为实现造价信息库正常运作的核心。

2.3□bim技术的工程造价实施

根据以上对建立造价信息库的分析，可以利用相关的建筑工程软件实现造价信息库的搭建，以达到对整个建筑过程的造价管理和成本控制。真正建立起企业级的项目bim管理，离不开各种咨询服务公司bim团队的培育，首先是通过选择合适的项目进行试点，而“合适项目”的选择又受到各种主客观条

件的影响。然而现实项目管理中，不管是大项目还是小项目、合适的项目或不太合适的项目、大公司或是中小公司□bim管理中的某些相对独立的功能是迫切需要的，如在建立模型后的成本管理、材料管理。通过建立项目的基础数据库，可以自动汇总分散在各个项目中和专业中的工程模型，建立企业的工程基础数据，为部门决策做依据。利用得出的5d数据即三维、时间和造价，进行成本分析，更加直观。另外，真正实施bim管理的项目是大而难的项目，越大的项目越是存在二级甚至三级分包，总包需求大而全的项目bim管理、企业级的bim管理，分包可能只侧重其中的成本控制、材料管控等部分功能。大企业、品牌企业毕竟是少数，有着中小企业无法比拟的优势，通过一定数量的项目试点就可建立起成熟的独立运营的bim管理团队；而中小企业永远是绝大多数，半生不熟的bim管理或bim管理部分功能的运用可能是她们永远的话题，如果将bim管理分割成多个独立发挥功效的模块，就很难发挥出bim的强大的造价管理功能。

小结：

信息技术的应用对建筑行业的发展起到了至关重要的作用，国家提倡节能减排，可持续发展的理念给建筑业赋予了新的内涵。建筑节能环保设计还远远达不到社会发展要求。现在我们可以应用bim技术建造一个虚拟的建筑模型，在模型中就包含了大量建筑材料的数据信息。在这样一个虚拟的建筑模型中，我们可以得到建筑工程中需要的材料以及施工建造过程中的社会环境影响等，从而实现对设计方案进行定性和定量的分析和计算，用来检验设计的效果是否经济节能、是否“生态绿色”。通过对虚拟模型的建筑耗能分析、照明分析、结构分析等，诸多方面有利的指导节能、节水和环保等方面的设计，为实现整个建筑全生命周期可预测、可控制绿色建造和绿色设计理念提供了平台，从而推动建筑业可持续发展。

参考文献

[1]周于惟, 张雪, 应悦, 傅玉贞, 沈华婷, 孙明磊□bim在工程项目造价管理中的应用研究[j].赤峰学院学报(自然科学版),20xx(02).

[2]张天骄。基于bim技术在工程造价管理中的应用分析[j].中小企业管理与科技(下旬刊),20xx(06).

建筑工程造价论文篇十一

摘要：随着社会的进步，建筑工程也实现了进一步的创新与发展。

在建筑工程合同的管理方面首先应该对合约进行规划，对于建筑项目进行目标成本的控制，本文将建筑工程全过程造价控制划分为五个阶段进行了详细的分析，并对建筑工程合同的管理提出了四个方面的建议。

关键词：建筑工程;全过程;造价控制;合同管理

目前，随着社会经济的不断发展，我国建筑行业也取得了显著的发展，但在建筑工程造价的控制过程中仍然存在较多的问题，成本的合理控制将有利于建筑行业经济效益的提高，对于建筑行业的发展也将起到较大的促进作用。

一、建筑工程全过程造价控制分析

(一)决策阶段造价控制

建筑工程决策阶段主要需要做的事情就是对于建筑工程的实施是否可行与合理进行评判。

工程造价的控制需要从决策阶段开始进行，决策阶段的造价

管理工作主要包括了保证工程项目造价的合理性，做出科学的决策，使投资者的投资活动更加严谨。

应做好各类估算资料指标的积累工作，对于已经获取的估算指标，应根据项目实际条件对其进行改善和完善，这样就能够更好的体现出它们的有效性与实时性。

编制投资估算报告时，应该将项目建设以及项目完成后的风险情况进行充分考虑，并且针对该类风险采取有效措施。

(二) 设计阶段造价控制

设计阶段的造价控制无非就是考虑材料成本的控制、空间利用上面的成本控制，在空间利用方面，应尽量为投资方考虑，在投入最少的成本下达到最好的效果，以最小的投入，收获最大的效益是设计的根本要求。

在材料的选择方面，首先应尊重建筑工程项目开发商的意见，在征求开发商的意见之后应尽量选用环保节能型的材料投入到工程设计当中，使用环保材料是社会发展的要求，环保材料通常都是节能型材料，该材料的投入不仅能够提升开发商的经济效益还能实现良好的社会效益。

(三) 准备阶段造价控制

准备阶段是建筑工程造价控制各阶段的重中之重，其控制内容主要分为两部分。

对于施工技术团队的技能进行考核之后对于技术团队的准备，为了达到控制准备技术团队成本的目的，应最技术团队的技术能力进行详细的考察，尽量选用有经验、认真负责的团队组织，这样能够提高工程质量，减少工程中不必要的麻烦，从而从本质上达到降低准备成本的目的。

通过合理安排人力资源来实现准备阶段的成本控制，合理安排人力资源的好处是减少不必要的人力资源浪费，并且保证工期在规定时间内完成[1]。

(四) 施工阶段造价控制

并且每一个层次或阶段的工程施工都应有对应的工程单价和总造价，并且，每一个层次或阶段的工程项目都应该有相应的负责人，各个项目的负责人应对自己管辖的项目成本进行控制，完成自己的成本控制目标，以点带面，从而达到整个建筑工程项目得到全面控制的目的。

(五) 结算阶段造价控制

结算阶段对于建筑工程项目的控制主要表现在工程结束之后，相关人员应该对于整个工程的实施进行核实审查，查找项目中是否有不合理费用的存在，工程结算阶段应该做到仔细谨慎。

要对竣工结算进行严格的审核，作为投资控制的`收尾部分，竣工结算决定了承包单位与发包单位之间的利益关系，还影响着工程造价的整体效果。

因此竣工结算的审核人员需要与其它部门之间加强沟通，对于细节部分加以重视。

在建筑项目的所有阶段里面都应将造价控制工作贯穿其中，这样才能够使我国工程造价行业的发展得到稳步提升。

二、建筑工程合同管理策略

(一) 切实实行合约规划

在合同管理的过程中，应进行合约的规划，建筑工程合约规

指的是在建筑项目目标成本确定之后，结合项目的生产经营计划，对建筑工程项目建设中出现的所有合同进行评估。

在合约履行的过程中，应将实际情况与合约进行对比，看看实际情况有没有达到合约的要求，并且，对于没有达到要求的步骤，需要进行反思与改正，不断提高履行合约的能力[2]。

(二) 规范款项结算行为

工程款项的结算通常都具有较大的随意性，很多建筑工程在施工完毕一年甚至数年之后，款项都未结清，这种恶劣的行为打消了建筑主体以及建筑工人在施工过程中的积极性，不利于行业的长久发展。

需要支付第一笔款项，第二笔款项应该在何时支付，依次类推，在工程全部结束之后，应立即将所有工程款一次性付清，并应规定，不及时支付工程款的相应后果。

(三) 优化合同纠纷调解

从而造成实际施工达不到合同要求等问题，减少合同纠纷的方法是在合同的拟定过程中，合同签订的多方应该增进相互探讨的过程，尽量将合同细节进行完善，因为合同纠纷一旦产生，很有可能就需要承建单位进行返工，这样不仅加大了运营的人力物力的投入，还延误了工期。

不过，如果在做足以上工作之后，仍然发生合同纠纷事件，应该尽量采用平和的方法来解决问题，尽量将双方的损失减少到最低程度。

三、结语

总而言之，工程造价的控制需要从决策阶段开始进行，做出

科学的决策，能使投资者的投资活动更加严谨，建筑工程决策阶段应该做好前期的沟通与准备工作，以最小的投入，收获最大的效益是设计的根本要求。

在合约规划过程中，首先应制定目标成本，将目标成本依照即将签订的合约进行剖析，目标成本的控制责任需落实到人，应将目标转化为实际行动；合同签订的多方应该增进相互探讨的过程，尽量将合同细节进行完善，减少合同纠纷的产生，提高建筑工程的管理质量，促进建筑企业的快速发展。

参考文献：

[2]王世康. 如何加强建筑工程造价控制及管理[j].经营管理者, 2016, 16:344.

建筑工程造价论文篇十二

为了能够更好的适应可持续绿色建筑的需求，装配式建筑工程成为整个行业的必然趋势，通过利用先进的建筑构件，不仅提高了生产效率，还促进了装配式建筑工程的稳定发展。从国家建设发展要求的角度出发，积极加强工程造价管理[1]，积极创新建筑工程的建造方式，提前进行市场调研，只有这样才能充分了解建筑市场行情，以此方式，实现对装配式建筑工程造价的合理控制，这对我国建筑行业可持续发展来说，具有深远意义。

2装配式建筑的概念以及主要形式

2.1装配式建筑的概念

装配式建筑指的是通过使用专用连接设备将预制构件进行有效搭接，同时具有完整使用功能的建筑，它是通过装配式施工的方式实现的[2]。在装配式建筑工程的施工过程中需要在车间进行标准化生产，并在保养一段时间后，将其运输到施

工现场，然后对其采取机械化搭接的方式，最终使其成为具有一定使用功能的建筑。

2.2 装配式建筑的主要形式

目前我国的装配式建筑工程主要有混凝土结构和钢结构这两种形式[3]。其中的混凝土结构是以预制混凝土为主，并在经过加工过程后被输送到施工现场，在对预制构件进行装配后才能进行现浇施工；钢结构建筑是将钢梁和钢柱作为承重结构，同时还具有跨度大，保温效果佳，跨度大等特点，并且还具有有良好的抗震性能，因此更符合装配式建筑工程可持续发展的需求，目前钢结构更多的被应用在高层建筑、民用建筑中。

3 装配式建筑工程的主要功能探讨

装配式建筑工程的功能着重体现在这几点：建筑工期短，施工速度快，因此适应用在对工期要求紧的施工项目中；对作业人员的施工经验以及集成化操作技能的要求很高，还要求相关人员必须要认真做好装配式建筑工程前提的策划工作，从而为后期的施工进度管理以及资源配置等工作提供便利；节约资源，具有很好的环保性能，在施工中产生的噪音较小，这也预示着装配式建筑工程的施工效率很高；构件质量得到了保证，这对整个行业发展来说，具有很好的促进作用。

建筑工程造价论文篇十三

1.1 未充分认识到工程造价管理的重要性

纵观当前很多施工单位，都未充分认识到工程造价管理的重要性，对工程造价缺乏主动控制，而且过分重视施工过程，从而忽视了施工图的预算，这样就无法发挥施工图在控制工程造价中承上启下的作用。与此同时，施工单位、建设单位以及设计单位未建立起有效的沟通平台，由于缺乏沟通，这

样就无法形成统一的工程造价管理目标，从而就造成工程项目在施工活动中成本投入过高以及超出预算指标现象的发生。

1.2 工程造价管理人员的综合素质有待进一步提高

这主要是因为当前很多建筑项目造价管理人员未具备夯实的专业基础知识以及丰富的工作经验，对于工程造价管理的内容仍然是沿用国家、地方甚至是行业的规定，而且对工程造价的管理也停留在定额的审核以及工程量的计算方面，未能够充分遵循市场经济的发展规律，来对建筑工程造价实施全面管理，造成建筑工程的造价过高。

1.3 对工程造价管理缺乏有效控制

对工程造价管理缺乏有效控制主要表现为：第一，对设计变更，施工单位未作出有效控制，是实际施工过程中，施工图往往会出现问题，这样就使得工程变更以及设计变更情况的频繁发生，极大程度上影响了工程造价的控制；第二，施工单位未做好竣工结算工作。这主要是因为建筑工在竣工结算的时候，由于建设单位结算的数目较小，而施工单位结算数目较多，这样就容易导致建设单位和施工单位相互推脱，对工程项目造价的确认产生不利影响。

2. 建筑工程造价管理的完善对策

2.1 创新建筑工程造价管理观念，牢固树立控制投资全过程的意识

一般而言，建筑项目造价管理和控制通常为项目的决策环节、设计环节以及实施环节，从而就要求施工单位严格依照建筑项目的进展，对工程项目的实际造价以及预算造价所造成的偏差及时记性纠正，以便确保投资目标的顺利完成。同时要对建筑项目建设的任何一个环节都确保人力、物力和财力的合理配置，以便实现经济效益和社会效益的双赢。这样就要

求施工单位要逐步建立起科学且完善的建筑工程造价管理机制，以便实现工程项目在审查、计价、结算等过程中达到规范化以及制度化的管理，建立起与之相适应的奖惩机制，促使建筑工程项目投资的整个环节都能够控制在合理范畴内，这样不仅确保了资源的合理配置，而且保证了工程建设的质量以及工程的顺利开展，从而实现了工程造价的有效控制。

2.2 切实提高工程造价管理人员的综合素质

由于建筑工程造价管理直接关系到技术、经济以及管理等方面的知识，从而就要求工程造价管理人员不仅要具备过硬的财务预算能力和丰富的工作经验，而且要了解工程设计、机械施工技术等方面的知识，这样才能够更好地胜任建设工程造价管理工作，最大限度避免在对工程造价管理活动中出现的差错。与此同时，工程造价管理人员具备良好的职业素养以及责任心也是很重要的，这样在能够在多元化经济形势下，为建筑工程项目的造价管理提供给你重要的参考依据。所以，工程造价管理人员养成终身学习的意识是很重要的，不断更新自己的知识结构，提高自身工作的积极性和主动性，切实提高建筑工程造价管理水平。

2.3 优化工程设计方案，合理控制工程造价

建设单位在对设计方案进行审查的同时，应该对工程设计的方案逐步进行优化，凭借精确的数据来对建筑工程的空间设计以及平面设计进行分析比较，以便最大限度保证设计方案的可操作性以及合理性。与此同时，在选择建筑工程施工工艺方案的技术方案的时候，要求建设单位从企业的实际情况出发，并将提高效益作为重要前提，通过采用科学的技术方案以及先进的生产工艺，来切实提高建筑工程的施工质量以及施工的效率，最大限度降低工程项目的支出，以便更好地实现工程造价管理的目标。除此以外，有效控制建筑工程的施工造价也是很有必要的。在施工前期建筑工程要实施造价监理制度，通过限额设计的方法来建筑工程造价实施有效控

制。而且建设单位需要认证衡量造价方案的实用性、经济性与先进性，以便合理控制建筑工程造价，实现经济效益的最大化。

建筑工程造价论文篇十四

将政府部门的决定性作用得到及时有效发挥，制定扶持政策，从而为装配式建筑工程的稳定发展提供动力，加大对建筑市场的控制力度，积极进行建筑市场经济的宏观调控[5]，扩大装配式建筑工程的招商范围，大力提倡环保技术，宣传绿色施工，在政府部门的大力支持和配合下，最大限度减少装配式建筑工程造价，真正做到了节约资源。

5.2 强化对预制构件单位的资质管理

建筑部件的厂商部分属于承包企业，因此缺少专业人士对预制构件进行现场安装，最终出现了质量问题，所以为了避免这一情况的发生，必须积极加大对预制构件单位资质的管理力度，积极实现规范化管理，对预制构件安装过程进行网络化监视，只有具备相关资质的单位才能进行预制构件制造。

5.3 建立成本控制体系

制定整套完善的建筑工程成本控制制度，将成本控制项目以及注意事项及时渗透其中。要求人员更多的了解构件的价格浮动程度，及时进行市场调研，积极借助计算机技术来构建网络化装配式建筑工程成本控制平台，重视对施工过程的监督，严格按照流程操作，促进成本控制制度的有效完善。

6 结束语

装配式的建筑工程目前已经在我国建筑项目中得到了广泛应用，为了促进建筑工程的稳定发展，需要认真落实工程造价管理以及成本控制工作，将工程造价控制在一定范围内，积

极应用现代化技术，从而在提高工程造价管理水平的基础上，为我国经济发展注入更多的活力。

参考文献：

[1]李飞龙. 装配式建筑工程造价预算与成本控制分析[j].江西建材, 2017(15):251~251.

[2]卓葵, 彭丽君. 装配式建筑成本控制与评价的探讨[j].工程造价管理, 2017(3):19~23.

[3]张兰兰, 郝风田, 张卫伟. 基于bim的装配式建筑施工成本控制研究[j].价值工程, 2017, 36(34):44~46.

[4]贾磊. 基于系统动力学的装配式建筑项目成本控制研究[d].青岛理工大学, 2016.

[5]常春光, 张瑜. 装配式建筑构件生产成本控制问题与措施研究[j].沈阳建筑大学学报(社会科学版), 2016(5):470~475.

建筑工程造价论文篇十五

为改善“建筑工程项目相关人员不重视成本控制”这一问题，建筑工程项目的相关人员应积极提高自身的成本意识，并积极培养相关人员的成本控制观念，以加强对建筑工程项目的成本控制，可以有效提高成本的控制效果。具体可以：企业应加强对负责人、员工的成本控制思想的灌输。如：可以借助企业官网、企业公示板、广播、宣传报等形式进行宣传，可以定期组织员工参加相关主题的会议，在会议中可以借助多媒体课件为员工讲解相关的案例。通过这样的方式以加强员工的重视、感受。此外，管理人员应重视并要求各项目、各部门之间加强协同，以增加企业的凝聚力，进而以激发出员工的工作热情。

3.2做好成本预算，制定合理施工计划

预算是成本控制的基础，同时也是评价成本控制结果的重要依据。因此，为提升建筑工程项目的成本控制效果，建筑企业在工程项目施工之前，应做好工程成本的预算，并制定出合理的施工计划。具体如下：首先，企业可以聘请专业的预算人员从中标价、人员素质、项目施工条件、施工设备的配备等条件思考，对建筑工程项目的成本进行预测。在预测的过程中，预测人员可以对企业近期完成或即将完成的项目进行预测，以提高预测的准确度。同时，应考虑到施工过程中经常、主要消耗费用的项目，如：材料费、机械设备、人工费等，对这些进行科学、规范的预测后，制定出合理的施工计划。

3.3加强材料管理，节约工程项目成本

材料是建筑工程项目施工的基础，对工程的施工质量与工程的成本消耗具有直接联系。因此，为保证建筑项目工程成本控制质量，相关人员应加强对材料的重视。原因如下：材料管理是建筑工程项目成本管理中的重要环节，对项目成本减少具有密切联系。如：主材、辅材外加装卸费用与运输费用。这些费用往往存在差距，且会随着市场价格的波动而变化，很多费用无法准确预测。因此，会导致最终的成本费用与预测中的费用存在明显差距。为降低成本，材料采购人员在保证材料质量的情况下，可以适当选用一些物美价廉的材料。

3.4重视过程监管，明确落实责任制度

为改善“缺乏全程监控，责任落实不明确”这一问题，建筑工程项目相关人员在管理的过程中，应重视建筑过程的全程监管，明确责任制并落实责任制，以提高项目成本的管理效果。具体可以：以项目立项为起点，以项目移交为终点，建立健全的全程的监管机制，严格控制成本管理。在项目施工准备阶段，应对项目设计严格审计，对原材料进行严格管理。

在项目施工阶段，要求施工人员进行技术交底，根据施工方案与技术预测项目成本。同时，应落实责任制，明确分工做到责任到人。

4总结

总之，建筑工程项目成本不仅关系到建筑工程施工质量，而且关系到建筑企业的经济利益。建筑企业只有提高成本意识，做好成本预算，加强施工材料管理，注重施工过程的监管，制定合理的施工计划，在施工过程中明确施工责任，才能切实保证建筑施工质量，有效控制施工成本，进而实现建筑企业利润的最大化，推动建筑企业的平稳可持续发展。

参考文献

- [1]李宏胜. 探究建筑工程项目施工成本控制与管理措施[j].中国新技术新产品, 2016, 01: 170~171.
- [2]陈富勇. 浅议如何加强建筑工程项目成本控制及管理[j].中国高新技术企业, 2014, 13: 165~166.
- [3]邱铁军. 建筑工程项目成本控制工作探析[j].化工设计通讯, 2016, 07: 170.

文档为doc格式

建筑工程造价论文篇十六

一、工程全过程造价相关概述

所谓的工程造价是指从招标阶段到竣工验收阶段所耗费的全部费用，主要由工程费用和其他费用组成。所以，从中我们可以看出工程费用只是工程造价其中的一个部分而已。在建筑工程中，增加基本的固定资产是整个工程的建设工作，所

以，从决策到设计、施工都要进行全过程的控制，从而降低整个工程的造价。

二、建筑工程造价全过程控制中存在的问题

1. 工程造价管理理念落后

我国的建筑工程事业发展十分速度，然而在目前我国建筑工程造价控制管理的问题方面，还是存在着思想落后、观念陈旧、对建筑工程造价缺乏整体和规划意识的问题。面对不确定性极强的建筑工程造价，当前的管理者却并没有对工程造价进行全面系统而具有同步动态的分析认识，也没有进行与时俱进动态的控制和管理。所以，在当今建筑工程国际化的背景下，我们应当重视不同地区造价的差异性，避免盲目的规划。这样，不仅可以促进建筑工程的发展，而且有助于建筑市场自由竞争机制的形成。

2. 工程造价人员不够专业化

建筑工程造价管理是一门非常讲究专业技术性的专业，同时，建筑工程造价具有明显的广泛性、多变性、复杂性、不确定性的特点，而且工程造价涉及的知识内容范围非常繁杂而广泛，并且无一例外都属于专业知识的范畴。然而，目前来看，在册的取得国家注册造价工程师资格的合格上岗的真正人才并不是很多，所谓的高级专业人才更是少之又少，有的虽然有证书，但是工作经验极其匮乏，可谓纸上谈兵，因此依然存在“有岗无证、有证无岗”的现象，导致在先期编制工程造价清单的时候出现各种纰漏，从而直接使得工程造价无计划的提高。我国一部分在职的建筑工程造价工程师都因为专业知识不过硬、实践经验不丰富、专业技能水平低等等原因，难以保质保量的做好工程的造价管理与控制的工作。

3. 缺乏对建筑工程全过程造价控制的重视

工程造价控制是对整个建筑工程全过程的控制，而不是其中的那一个部分。然而，目前的情况并非如此，在建设过程中只注重其中的几个部分，对其余部分的控制并没得到应有的重视。比如，很多年来，我们都没有对建筑工程的前期阶段的造价引起足够地关注，而是把所有的重点都放在了施工和最后的结算阶段，从而致使工程的开始阶段缺乏足够的计划，最终导致超支结果的出现。

三、建筑工程造价全过程控制的有效对策

1. 投资决策阶段

首先，建筑企业应对影响投资决策阶段造价控制工作的因素进行充分考虑，例如社会成本、环境成本、运营维护成本等因素，同时做好各种准备工作，例如项目决策控制、项目概预算控制、授权批准控制等工作。在工程项目投资决策阶段，企业应深入市场进行调查研究，并结合工程实际情况，科学合理的计算投资估算，预测工程项目的风险与收益，并针对工程项目建设过程中可能出现的问题采取有效的预防对策。

2. 设计阶段

(1) 在工程设计阶段，建筑企业应采取设计招投标的方式，并合理制定设计招标制度，采取多家共同竞投的模式，并组织相关专家进行综合分析与评比，从而对设计单位做到优中选优，这样不仅推进了建筑功能的创新，促进市场竞争机制的成熟，而且能有效控制工程造价。(2) 实施限额设计并进行大力推广，有助于促进设计经济责任制的完善。设计单位应结合实际情况和投资估算标准，对建筑工程的预算定额、费用定额及材料的预算价格有充分的掌握，以便科学合理地确定设计限额，而后利用初步设计概算对施工图设计概算进行控制。另外，工程造价控制人员应主动配合设计单位，严格控制设计变更，并不断优化设计，以便有效降低工程造价。

3. 招投标阶段造价控制

招投标阶段的主要内容包括两方面，分别是施工企业招标以及施工材料、设备采购招标。建设单位必须重视招投标工作，认真编制招标文件，在招投标过程中严格遵守公平、公开、公正以及诚信的原则，严防恶意竞标、不正当竞标以及胡乱分别现象的出现，以此委托资质实力雄厚的设计单位。另外，还应合理控制招投标合同的签订，对可能造成工程索赔的原因进行正确预测和分析，提高工程索赔的预见性，从而有效防止索赔事件的出现。建立招投标责任制度，加强招投标工作监督。

4. 施工阶段造价控制

(1) 建立健全完善的质量保证体系。建立健全完善的质量保证体系，并以此为基础建立监理制度和责任制度，这样能够为工程项目施工阶段造价控制提供进良好的保障，有助于进一步明确职责分工，确保责任做到贯彻落实。(2) 加强施工材料管控。施工材料是建筑工程中不可或缺的一部分，根据相关数据统计表明，通常建筑工程中仅材料费用就占据整个工程费用的2/3左右，所以，加强材料造价控制非常重要。主要措施有：根据施工图纸要求科学制定材料采购计划；严把材料质量关；合理存放施工材料；建立材料领用制度。(3) 加强施工机械设备管控。在现代化建筑工程中，施工机械设备是必不可少的，使用施工机械设备节省了大量人力劳动成本，降低了施工安全事故发生概率，提高了工程施工效率。加强施工机械设备管控，做好机械设备检查、维修、保养工作，严格要求工作人员按要求操作机械设备。

5. 竣工结算阶段造价控制

竣工结算阶段造价控制工作的优劣能够为建筑工程造价全过程控制的合理确定提供重要依据。重视竣工结算阶段造价控制，积极收集、整理有关竣工结算的资料信息，并确保资料

是完整、可靠、真实的。这些资料信息是竣工结算阶段造价控制的顺利进行与完成的主要凭证。同时，还要根据有关的政策进行进一步的核实，确认相关的签证费用，从而真正体现出工程的实际造价。

四、结语

综上，要想让工程的质量得到有效的保证，就一定要加强对工程项目的造价控制，并且还要贯穿于工程的整个过程中。从工程项目的各个阶段，比如，投资决策阶段、设计阶段、招投标阶段等等，都要进行严格的控制，只有这样才能让投资发挥出最大的效益。

建筑工程造价论文篇十七

建筑工程中的工程造价管理，是依据市场规律中的具体要求，对各项建筑安装工程费用、设备及工器具购置费用及其他费用进行科学确定及管理，并结合工程造价构成要素中相应物品的价格，进行科学、合理的预算编制 [1]。而这些内容的造价管理能够对确保各个阶段的材料、人力、物力等得到合理运用。

2. 2工程造价管理的目的

工程造价管理旨在通过合理的管理、控制手段，将项目资金控制在标准的造价限额以内，优化各项资源配置，对总造价进行良好的控制。其次，工程造价管理还要将设计预算控制在合理的投资估算以内，将施工图纸的资金预算控制在设计预算以内，使各投资项目得到合理的费用分配，最大限度的使建筑施工单位得到盈利。在这个过程中，就需要对工程造价进行管理，安排处理好施工周期、项目功能、综合费用等的关系。

2. 3工程造价管理的迫切性

建筑工程造价管理有利于建筑单位进行经济核算，并是国家能够从宏观调控上进行固定资产的调节。同时，建筑工程中的造价管理，也是我国建筑行业迫切的发展需要，对解决建筑资金需求及有限供给间的矛盾具有重大的意义，能够通过有效的工程控制，提高工程质量，降低各行业的生产成本，使建筑行业的经济效益得到有效提高。