

最新土地整理合同合同(精选8篇)

婚前协议可以限制夫妻一方的财产权益，但不能违反法律规定的强制性规定。雇主在使用竞业协议范文时应该注重对员工的解释和说明。

土地整理合同合同篇一

承包方（简称乙方）：_____

依据《中华人民共和国合同法》以及其他相关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利的基础上达成一致意见，为明确双方在履行过程中的权力、义务和责任，就乙方承揽甲方工程等事宜，制定本合同，以供双方共同遵守执行。

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：土地平整，建两个平台，一个平均海拔高度70.19米，另一个平均海拔高度62米，工程总挖方量20259.9立方米，价格为15元/方，按挖方量计算。

本合同全部工程从合同签订之日起开工至_____年_____月_____日之前竣工，否则视违约责任。

本协议签订生效后，甲方先支付50000（伍万）元订金。工程结束验收合格后，甲方于_____月_____日前支付乙方工程总造价50%工程款，12月30日前，甲方结清全部工程款。

1、乙方在围填施工时，应确保施工质量，工程完成时，应由满载的.工程车重新压实一遍。

2、乙方围填土方时，应符合相关平整土地的要求，不得使用风化土、杂土及劣质土填地，否则视违约责任。

甲方：

1、应按照上述内容，工程完成验收后按约定付款方式支付工程款项（经国家相关部门测量为准），否则，视违约责任。

2、甲方有权派员现场监督工程质量，如发现施工及质量问题，责成乙方返工，所有费用乙方负责，并且不能拖延施工期限。

3、施工前甲方应向乙方提交测绘施工图纸，现场双方经过商定认可。

4、履行与土地平整发包方相应的义务。

乙方：

1、应按照上述条款内容，精心组织力量进行施工。

2、接受甲方对工程的质量要求，把好质量关。

3、工程完工验收合格后，领款结帐时，应开具正式发票给甲方入账。

4、注意施工安全并担负施工安全责任。工程中的安全责任，与甲方无关。

1、甲乙双方如果违约所造成的经济损失和相关责任，由违约方承担责任及赔偿。

2、人为不可抗力，如雷雨大风天气无法施工的特殊情况，经与甲方商榷同意后，扣除其影响施工的天数。否则，5月31日前无法完成工程，甲方即取消剩余施工款项并追究乙方相应的经济损失。

1、自本协议书签字生效后，双方应共守信约，任何一方不得随意转包第三方，否则视违约责任。

2、在本协议书签字生效后，若对本协议相关条款有修改或补充时，经双方协商达成一致意见后，另行签订补充协议书文本，方可有效。今后任何补充协议书都是本协议书不可分割的组成部分，同样具有同等的法律效力。

3、未尽事宜另行协商解决。

4、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同法律效力，经双方签字后，即时生效。

甲方：_____（盖章）

乙方：_____（盖章）

法人代表签字：_____

法人代表签字：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

土地整理合同合同篇二

(1) 建设单位：

(2) 承包单位：

(3) 设计单位：

(4) 监理单位：

(5) 甲方代表：指由建设单位委派的全面负责监督本工程合同实施的代表人。本工程的甲方代表为。甲方代表有权做出履行本合同规定的决定。有权为此签署证书和发布通知。

(6) 总监理工程师：指由监理单位委派的总监理工程师，在授权范围内，全面负责委托助理合同的履行、主持项目监理机构工作的监理工程师，建设单位应以书面形式通知承包单位、本合同监理工程师、监理内容、监理权限等。

(7) 项目经理：指由承包单位委派的全面负责本工程实施的代表人，本工程的项目经理为。项目经理应代表承包单位全面处理本合同的一切事宜。

(8) 工程：指列入本合同必须完成的全部工程。

(9) 主体工程：

a□土地平整工程；

b□农田水利工程；

c□田间道路工程。

(10) 临时设施：承包单位为完成本工程施工及竣工验收前维护所需设置的全部设施。

(11) 施工图纸：指设计单位在技施设计阶段应提供的图纸，包括经监理单位签署的设计修改通知和补充图纸。

(12) 合同价格：指合同中写明的为完成合同规定的各项工作应付承包单位的。

(13) 书面形式：指任何手写、打樱印刷的合同书、信件和数据电文（包括电报、电传，传真、电子数据交换和电子邮

件)等可以有形地表现所载内容的形式。

(14) 不可抗力:指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(15) 小时或天:本合同中规定按小时计算时间的,从事件有效开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或其他法定节假日,以节假日次日为时限的最后一天,但竣工日期除外,时限的最后一天的截止时间为当日24小时。

第2条承包方式

(1) 以方式结算支付。承包单位应严格按照施工图进行施工,由于设计修改而引起的工程量增减,按本合同条款第11条规定执行。

(2) 承包方式:

第3条甲方代表

(1) 在履行全合同过程中,甲方代表有权做出履行本合同规定的决定,有权为此签署证书和发布通知,对此,承包单位不应拒绝。但因甲方代表前述指令错误给承包单位造成的直接损失,承包单位有权提出索赔和工期顺延。

(2) 甲方代表有权对监理单位所做出的有关工程是质量和计量工作进行经常性的检查和监督。监理单位未能否定的不符合本合同规定的如工程质量、工程材料质量、工程计量、工程变更等,甲方代表在事后仍有权予以否定,直至发布停工、返工通知以及拒绝确认工程计量。

第4条转包与分包

承包单位不得将本合同转让，不得将主体工程整体转包，承包单位也不得将建设单位指定的不能分包的项目分包出去。非主体工程如要分包，则承包单价必须提供分包单位承包能力为证明，事先征得建设单位与监理单位的同意，且分包单位必须具有法人地位。

第5条 合同的范围

本合同包括：

除本合同另有规定外，本合同包括承建工程的施工和竣工验收前维护，其中包括为完成本合同工程所需的一切手段与临时设施。

第6条 合同文件及解释顺序

1、合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先顺序如下：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及其附件
- (4) 合同条款
- (5) 施工招标文件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 已标价的工程报价汇总表

（9）组成合同的其他文件

2、分合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程政党进行的情况下，由建设单位与承包单位协商解决。双方了可以提请负责监理的工程师做出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程的解释时，按合同条款的第40条关于纠纷解决的约定处理。

第7条合同双方义务与责任

建设单位的义务与责任：建设单位委托监理单位发布开工通知；安排监理单位及时进点实施监理；开工前天完成工地范围内的征地和培青，向承包单位提供施工用地；开工前天向承包单位移交测量基准点及其有关资料；开工前天提供施工图纸份；按合同规定及时支付工程价款；统一管理工程的文明施工；主持和组织工程的竣工验收；以及完成其他应由建设单位承担的义务和责任。

承包单位的义务与责任：年月日前向建设单位提交履约保证金万元；开工前天进驻工地；对监理单位提出的任何工程变更指令，必须照办，执行监理单位的指示，按照完成各项承包工作，对监理单位提出的任何施工缺陷，根据施工规程的要求予以修补或改建；开工后天内提交施工组织设计、施工措施计划；按合同规定，完成部份设计工作，绘制施工详图，经监理单位审核批准后按图施工；向保险公司投保工程一切险、第三方责任险、人身意外险、汽车保险、货物运输险、设备损坏险等由承包单位承担保费的保险；保证提供的建筑材料和施工工艺符合质量标准，提供的施工设备符合投标文件中填写报的型号和数量；文明施工；在施工过程中，严格按技术规范规定的质量要求完成各项工作，保证工程质量合格，建立和健全质量保证体系，并向监理单位提交一份内容包括质量检查计划和措施报告，并报监理单位审批；保证工程施工和人员的安全；环境保护；尊重工程所在地人民的生活习惯，避免施工对公众利益的损害；保证工程按合同规定

的日期建成完工，并负责做好维修期（即缺陷责任期）内的维护和保养工作，直至最终验收合格；完工清场及撤离；建立各种用于本工程的规章制度；完成其他应由承包单位承担的义务和责任。

第8条 监理单位和监理人员

监理单位和职责与权力：监理单位应履行本合同规定的职责；监理单位可以行使合同规定的权利，但在行使下列权利时须得到建设单位的批准；工程的分包、工期的延长、工程的变更、增加或减少某一工程项目；除合同中另有规定外，监理单位无权免除合同中规定的承包单位或建设单位的责任和义务。

总监理工程师（下称总监）：总监是监理单位驻工地履行监理单位职责的全权负责人，建设单位应在开工通知发布前把总监理的任命通知承包单位，总监易人时应由建设单位及时通知承包单位。总监短期离开工地时应委派代表行为其职责，并通知承包单位。

监理人员：总监可以派出监理人员负责实施监理中的某项工作，总监应将这些人员的姓名、职责和授权范围通知承包单位。他们在授权范围内而发出的指示均视为已得到总监的同意。

小时内补发正式书面指示，如监理单位未在小时内及时补发正式书面指示，如监理单位未在小时内及时补发，则承包单位可提出书面函，声明已视临时书面指示为正式指示。

监理单位按合同要求，由监理单位发出指示、表示意见、审批文件、确认价格以及采取可能涉及建设单位或承包单位的义务和权利的行动时，应认真查清事实，并与双方充分协商后做出公正的决定。

第9条书面通知

本合同实施过程中，合同双方的一切联系均以书面形式通知为准。特殊情况可先口头通知并立即补发书面通知，在符合本合同规定的情况下，监理单位签署的设计修改通知和工程量完成情况表、工程质量合格证书、单项工程验收证书以及建设单位和承包单位共同签署的其他文件都属于合同的补充文件。

第10条图纸供应

除另有规定外，承包单位所需主体工程的施工图纸，由设计单位通过监理单位提供。为工程施工实施所需的施工与安装图纸，则由承包单位根据施工图纸自行设计绘制，并报监理单位审批。

第11条设计修改

监理单位在提供单项工程的施工图纸之后，倘因纯属设计方面的原因而需修改施工图纸时，应在该项工程开工前天将修改后的施工图纸递交承包单位；倘因施工或自然条件的改变必须修改施工图纸，经和监理单位认可，设计单位应尽快予以修改，报经国土厅批准。

施工期间，监理单位签署的设计修改通知是合同文件的补充，承包单位不得拒绝。

修改的内容包括以下诸方面：

- (1) 工程量的增减；
- (2) 取消或增加某一工程项目；
- (3) 改变某些建筑物的结构形式；

(4) 改变某些建筑物的形状、高程与位置或尺寸；

(5) 其他的变更。

由于设计修改而引起工程量的`变化，由双方协商。一般按实际完成的工程量计算，其单价按报价表确定的单价不变，经监理单位与承包单位商定，报建设单位确认并出具证书，作为合同的补充文件，并按此执行。

由于设计修改而出现本合同工程量报价表中未曾出现的追加工程项目时，则该追加项目的单价由监理单位与承包单方根据省水利水电预算定额与《土地开发整理项目预算编制暂行办法》商定，经建设单位确认，同样作为合同的补充文件，并按此执行。承包单位不得以设计修改或工程量的变化为理由，改变其对本合同规定的责任和义务。

在确定追加工程项目单价时，材料价格应采用运达至工地的市场价，如双方对某一种材料的市场价格有争议时，建设单位有权联系材料供应商承单位提供此材料，承包单位不得拒绝，且承包单位须自己直接向材料供应商采购，建设单位不参与材料采购。追加工程项目单价计算应采用建设单位提供的材料价格。

第12条参观现场所获得的资料

承包单位参观现场过程中对了解的各种情况以及其它当地部门提供的参观资料，应做出自己的判断出的推论、解释和结论概不承担任何责任，也不接受任何附加条件。

第13条材料和工程设备的提供

除合同另有规定外，为完成本合同某项工作所需的材料和工程设备，均由承包单位自秆组织货源，并负责采购、验收、运输和保管。承包单位与供货厂家的供货协议一经签订，应

将一份副本提交监理单位。

第14条材质证明

工程所需的钢筋、水泥必须有材质证明，其各项指标应满足规范要求，如承包单位在工程施工中使用无材质证明的材料，监理单位应要求承包单位进行试验，并递交材料试验结果，试验所需费用应由承包单位承担。

第15条测量放线

承包等有应根据建设单位提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料，测设自己的施工控制网，并将施工控制网资料提交监理单位审批。承包单位应认真维护和管理施工控制网，其所需的管理和修复费用由承包单位承担。工程完工后应完好移交验收单位。

承包单位应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并应自行配置所需合格的人员、仪器、设备和其他物品，监理单位可以指示承包单位在监理人员监督下进行抽样复测，当复测中发现有错误时，承包单位必须近监理单位指示进行修正或补测，建设单位将不对上述指示所增加的复测工作另行支付费用。监理单位可以使用本合同的施工控网，承包单位应及时提供必要的协助，建设单位亦不再为此另行支付费用。进行本工程施工测量放样工作，在施工过程中工程任何部份发生超过合同规定的位置、高程、尺寸、线型的误差时，承包单位均应按监理单位的通知进行修正，直到达到合同规定的要求，修正误差的一切费用均由承包单位承担。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法人代表签字： 法人代表签字：

年月日年月日

土地整理合同合同篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为加强土地开发整理，确保非农业建设占用耕地的占补平衡，甲方将镇村土地整理占补项目发包给乙方承建。为不误农时，保质保量完成施工任务，经与乙方协商，达成如下协议：

甲方根据荆土资批[]号文件立项批复，建设规模总面积为公顷（折亩）。工程内容由土地平整、田间道路、部分配套工程组成（具体详见工程量表）。

甲方负责项目资金投入、工程施工检查和新增耕地用于建设项目占用耕地的补充。乙方负责按甲方的规划设计图施工。工程质量必须符合《湖北省土地开发复垦整理验收办法及标准》规定的要求。

甲方对乙方实行包干投入，工程款总额人民币大写：（小写：元）。资金以财政转移支付方式拨付，乙方在资金的使用上必须做到规范、安全、有效。

付款方式：首期：乙方工程施工队进场施工，甲方支付乙方合同价款总额的50%，作为项目实施的启动资金，由乙方专款用于该项目的土地开发整理。

二期：工程项目施工完工，经甲方初验后，付工程合同价款总额的40%，余款10%待上级部门验收后一次性付清。

1、排水费实行包干，甲方付给乙方排水费元，乙方负责本项目全程排水。

2、乙方负责安全生产，承担一切安全责任。

总日历工期天。自年月日起至年月日止。

六、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同自签订之日起生效，甲乙双方共同遵守。

甲方：

乙方：

代表（签字）：

代表（签字）：

土地整理合同合同篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为加强土地开发整理，确保非农业建设占用耕地的占补平衡，甲方将____镇____村土地整理占补项目发包给乙方承建。为不误农时，保质保量完成施工任务，经与乙方协商，达成如下协议：

甲方根据荆土资批____号文件立项批复，建设规模总面积为____公顷（折____亩）。工程内容由土地平整、田间道路、部分配套工程组成（具体详见工程量表）。

甲方负责项目资金投入、工程施工检查和新增耕地用于建设项目占用耕地的补充。乙方负责按甲方的规划设计图施工。工程质量必须符合《湖北省土地开发复垦整理验收办法及标准》规定的要求。

甲方对乙方实行包干投入，工程款总额人民币大写：_____

（小写：____元）。资金以财政转移支付方式拨付，乙方在资金的使用上必须做到规范、安全、有效。

付款方式：首期：乙方工程施工队进场施工，甲方支付乙方合同价款总额的50%，作为项目实施的启动资金，由乙方专款用于该项目的土地开发整理。

二期：工程项目施工完工，经甲方初验后，付工程合同价款总额的40%，余款10%待上级部门验收后一次性付清。

1、排水费实行包干，甲方付给乙方排水费元，乙方负责本项目全程排水。

2、乙方负责安全生产，承担一切安全责任。

总日历工期____天。自____年____月____日起至____年____月____日止。

甲方：

代表（签字）：

____年____月____日

乙方：

代表（签字）：

____年____月____日

土地整理合同合同篇五

发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）

为加强土地开发整理，确保非农业建设占用耕地的占补平衡，

甲方将镇村土地整理占补项目发包给乙方承建。为不误农时，保质保量完成施工任务，经与乙方协商，达成如下协议：

甲方根据荆土资批号文件立项批复，建设规模总面积为公顷（折亩）。工程内容由土地平整、田间道路、部分配套工程组成（具体详见工程量表）。

甲方负责项目资金投入、工程施工检查和新增耕地用于建设项目占用耕地的补充。乙方负责按甲方的规划设计图施工。工程质量必须符合《湖北省土地开发复垦整理验收办法及标准》规定的要求。

甲方对乙方实行包干投入，工程款总额人民币大写：（小写：元）。资金以财政转移支付方式拨付，乙方在资金的使用上必须做到规范、安全、有效。

付款方式：首期：乙方工程施工队进场施工，甲方支付乙方合同价款总额的50%，作为项目实施的启动资金，由乙方专款用于该项目的土地开发整理。

二期：工程项目施工完工，经甲方初验后，付工程合同价款总额的40%，余款10%待上级部门验收后一次性付清。

1、排水费实行包干，甲方付给乙方排水费元，乙方负责本项目全程排水。

2、乙方负责安全生产，承担一切安全责任。

总日历工期天。自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

六、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同自签订之日起生效，甲乙双方共同遵守。

甲方：乙方：

代表（签字）： 代表（签字）：

XX年XX月XX日

土地整理合同合同篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为加强土地开发整理，确保非农业建设占用耕地的占补平衡，甲方将镇村土地整理占补项目发包给乙方承建。为不误农时，保质保量完成施工任务，经与乙方协商，达成如下协议：

甲方根据荆土资批[]号文件立项批复，建设规模总面积为公顷（折亩）。工程内容由土地平整、田间道路、部分配套工程组成（具体详见工程量表）。

甲方负责项目资金投入、工程施工检查和新增耕地用于建设项目占用耕地的补充。乙方负责按甲方的规划设计图施工。工程质量必须符合《湖北省土地开发复垦整理验收办法及标准》规定的要求。

甲方对乙方实行包干投入，工程款总额人民币大写：（小写：元）。资金以财政转移支付方式拨付，乙方在资金的使用上必须做到规范、安全、有效。

付款方式：首期：乙方工程施工队进场施工，甲方支付乙方合同价款总额的'50%，作为项目实施的启动资金，由乙方专款用于该项目的土地开发整理。

二期：工程项目施工完工，经甲方初验后，付工程合同价款总额的40%，余款10%待上级部门验收后一次性付清。

1、排水费实行包干，甲方付给乙方排水费元，乙方负责本项目全程排水。

2、乙方负责安全生产，承担一切安全责任。

总日历工期天。自年月日起至年月日止。

六、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同自签订之日起生效，甲乙双方共同遵守。

甲方： 乙方：

代表（签字）： 代表（签字）：

20年12月5日

标签：

土地整理合同合同篇七

甲方：__（以下简称甲方）

乙方：__（以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从__年__月__日起到__年__月__日止。

三、四至界限见附图

四、转让价格：本合同期限内按每亩__元一次性结清。（结合

自己情况，最好一年一付)

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方(签章)：____乙方(签章)：____

____年__月__日__年__月__日

土地整理合同合同篇八

乙方：_____

根据《合同法》及《土地管理法》、《农村土地承包法》的有关规定，本着公开、公平、诚信、平等、自愿的原则。乙方通过土地承包方式取得甲方农村耕地_____亩的承包经营权，经双方共同商定，以兹共同遵守，达成如下协议特立此合同：

一、甲方将位于_____村民委员会(组)所有的，以北、以南、以东、以西毗邻的农村耕地_____亩发包给乙方使用。

其四至为：

东至：_____

南至：_____

西至：_____

北至：_____

二、乙方承包后，承包使用期_____年不变，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日终止。

三、乙方所承包的农村耕地_____亩使用权及其地上附着物总承包款为人民币_____（大写）元整、（小写）_____元整，付款方式为：_____。

四、乙方承包农村耕地_____亩后应积极治理，在耕地上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的粘土、沙石等建造固定设施。

五、乙方对所承包的农村耕地_____亩有独立的经营管理权，但未经甲方同意不得将所承包土地转包。

六、甲方要尊重乙方所承包农村耕地_____亩的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对农村耕地_____亩治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的农村耕地_____亩在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何目的的费用。

八、乙方将农村耕地_____亩承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该农村耕地_____亩界线、四至与他人无任何争

议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币_____元整、退还乙方承包农村耕地_____亩所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十四、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

乙方(签字)：_____

_____年_____月_____日