

简单版商品房买卖合同 简单的商品房买卖合同(汇总8篇)

借款合同是一种具有合同效力的书面协议，双方在其中明确了借款事项的具体细节。如果您正在考虑制定一份婚前协议，以下范文可以为您提供一些启示和指导。

简单版商品房买卖合同篇一

出售方(称甲方)：地址：电话：

购买方(称乙方)：姓名：性别：

出生日期_____年___月___日 国籍 身份证号码 电话
地址

第一条本合同依据中华人民共和国法律和(深圳经济特区商品房管理规定)制定。

第二条甲方经____市人民政府文件批准，取得位于____市地段占地面积平方米的土地使用权，使用期限自_____年___月___日至年___月___日止共计年，土地所有权属中华人民共和国。甲方在上述土地兴建__，属结构，定名为，由甲方出售。

第三条乙方自愿向甲方购买上述__内的第座(幢)楼单元，建筑面积为平方尺，占地(分摊面积平方尺)由甲方于_____年___月___日交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

一、人力不可抗拒的自然灾害；

二、施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；

三、其它非甲方所能控制的事件。上述原因必须经____市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条甲乙双方同意上述__单元售价为币千百拾万千百拾元角整。付款方式由乙方按指定收款银行：帐户名称：帐号：付款办法：

第五条乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按____市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将__出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

第六条甲方如未按合同第三条的规定将__单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时____市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金__退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条甲方出售的__须经____市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条乙方在交清购楼款后，由____市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和____省对深圳经济特区的有关规定，享受优惠待遇。乙方在使用期间，有权享用与该__有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。乙方所购__只作使用。在使用期间不得擅自改变该__结构，如有损坏应自费修缮。乙方购置的__所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条乙方所购__，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经__市公证处办理公证后，由__市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

第十一条本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条本合同自签订并经__市公证处公证之日起生效。如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请__市仲裁机构仲裁或__市人民法院裁决。

第十三条本合同共页，为一式三份，甲乙双方各执一份，__市公证处一份，均具有同等效力。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

_____年____月____日_____年____月____日

简单版商品房买卖合同篇二

购买方（称乙方）：_____

第一条本合同依据中华人民共和国法律和《_____商品房产管理规定》制定。

第二条甲方经_____市人民政府文件批准，取得位于_____市_____地段占地面积_____平方米的土地使用权，使用期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共计_____年，土地所有权属中华人民共和国。甲方在上述土地兴建楼宇，属_____结构，定名为_____，由甲方出售。

第三条乙方自愿向甲方购买上述楼宇内的第_____座（幢）楼_____单元，建筑面积为_____平方尺，占地（分摊面积_____平方尺）由甲方于_____年_____月_____日交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

- （1）人力不可抗拒的自然灾害；
- （2）施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；
- （3）其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经_____市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条甲乙双方同意上述楼宇单元售价为_____元整。付款方式由乙方按指定收款银行付款：帐户名称：_____；帐号：_____。

第五条乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按_____市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

第六条甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时_____市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金_____退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条甲方出售的楼宇须经_____市建筑质量检验部门验

审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条乙方在交清购楼款后，由_____市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和_____省对_____的有关规定，享受优惠待遇。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

乙方所购楼宇只作_____使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经_____市公证处办理公证后，由_____市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

第十一条本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条本合同自签订并经_____市公证处公证之日起生效。如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请_____仲裁机构仲裁或_____人民法院裁决。

第十三条本合同共_____页，为一式三份，甲乙双方各执一份，_____市公证处一份，均具有同等效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

简单版商品房买卖合同篇三

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿, 诚实守信, 协商一致前提下订立本合同条款如下:

一、甲方自愿将其位于的房屋以人民币拾万仟元整()的价款出售给乙方(一次性付清, 附收款收据, 其中含甲方转交安装煤层气20__元在内), 甲方将所交村委出具购房款收据一并转交于乙方, 由村委、公证人见证, 更正为乙方名下。

二、本合同签订后, 甲方对该房屋的相关权益(使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等)随该房屋一并转让给乙方。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷, 如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷, 由甲方承担全部责任。

三、本合同签订后,任何一方不得擅自变更或解除合同。立字为据,由村委,中证人见证。

四、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方:年月日乙方:年月日见证人:年月日本合同一式5份,甲乙双方各执一份,见证人各一份。

简单版商品房买卖合同篇四

甲方(卖方)

身份证号码:

家庭住址:

邮编:

电话:

乙方(买方)

身份证号码:

家庭住址:

邮编:

电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国市房地产管理法》和其他有关法律法规的规定,在平等自愿、协商一致的基础上,甲乙双方就买卖商品房事宜达成如下协议:

第一条:乙方决定购买甲方拥有的位于红旗的'商品房(以下

简称“房屋”) 所有权，房屋的建筑面积为平方米。

第二条：房屋的总价为（大写汉字）。

第三条：在双方公证之日之前，乙方需先支付房屋总价的全部金额，剩余房款应在公证之日付清，任何一方不得违约。如有违约，违约方需按房价的一倍赔偿守约方。

第四条：本合同任何一处修改均需经甲乙双方在修改处签名并加盖印章认可，否则修改无效。

第五条：鉴于甲方无法提供房产证等有效证件，本合同生效后，如果房屋被拆迁，拆迁获得的款项应全部归乙方所有。如果甲方需配合拆迁，甲方应积极配合拆迁方进行证明，证明房屋属于乙方。

第六条：如果本合同任何一方违约，甲方应返还乙方其已支付的购房总金额。

第七条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

_____年_____月_____日

简单版商品房买卖合同篇五

甲方(卖方)：

单位： 职务： 身份证号： 家庭住址： 邮编： 电话：

甲方(与上述甲方系夫妻关系)：

单位：职务：身份证号：家庭住址：邮编：电话：

甲方夫妻身份证、结婚证见合同附件一

乙方(买方)：

单位：职务：身份证号：家庭住址：邮编：电话：

乙方(与上述乙方系夫妻关系)：

单位：职务：身份证号：家庭住址：邮编：电话：

买方夫妻身份证、结婚证见合同附件二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就买卖商品房事宜达成如下协议：

第一条甲乙双方经协商，乙方决定购买甲方拥有土地使用权、房屋所有权的商品房(以下简称商品房)，商品房位于苑幢楼第单元楼号房屋。商品房建于年月日，土地使用权证号为，房屋所有权证号为。属_砖混_结构，建筑层数为6层。

第二条乙方向甲方购买商品房的建筑面积共_____平方米，共_室厅卫。(该商品房房屋平面图见本合同附件三)。

第三条自商品房交付之日起，商品房所占用的土地使用权依法随之转移给乙方。

第四条商品房总金额为共()万___()千___()百___()拾___() (人民币)元整。(括弧外填汉字大写，括弧内填阿拉伯数字，发生争议以汉字大写为准)

第五条乙方应当在甲乙双方共同到房地产产权登记机关进行

办理房屋权属变更登记手续之日付房款%。否则，甲方有权解除合同，或者要求乙方每日甲方支付相当于总房价0.1%的违约金。

鉴于乙方经济困难，甲方同意乙方在乙方居住该商品房3个月内付清房款的%。若乙方违约，甲方有权要求乙方每日甲方支付相当于总房价0.1%的违约金。

甲方应当在甲乙双方共同到房产登记机关进行办理房屋权属变更登记手续之日，即本条第一款日期将商品房钥匙交付给乙方。否则从该日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第六条甲乙双方应当在签订合同之日起日内携带有关商品房登记过户所需的所有证件、资料、票据等，到市房产局将商品房办理产权登记过户给乙方。否则从甲乙双方签订合同之日第日起，违约方每日向未违约方支付相当于总房价0.1%的违约金。

该商品房登记过户由乙方负责，甲方协助，所需契税、评估费等过户费用由乙方负担。商品房无法登记过户的，乙方有权立即解除合同，甲方应当立即退还所收全部房款，并自确定不能登记过户之日起有权要求甲方每日支付乙方相当于总房价0.1%的违约金。

甲方应当在甲乙双方办理完毕付清房款之日将商品房钥匙交付给乙方。否则从乙方付清房款之日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。甲方要将房子在过户交屋前，将室内清扫干净，不能留有垃圾，废弃物等。

第七条甲方承诺该商品房内从未发生过任何人死亡、从未发生过恶性伤人等涉嫌犯罪案件、以及从未发生过其他使社会一般人居住在该房产生精神紧张、惊恐等不利益的不法事件，否则乙方有权解除合同要求退房；如乙方暂不解除合同要求退

房，则甲方应自该事件发生之日起7日内向乙方支付违约金万元，逾期则甲方再每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

该商品房所有权转移后，甲方承诺其不欠任何物业管理费、水费、电费等。如发生此种情况，甲方承诺在接到乙方所称甲方拖欠上述费用通知之日起7日内结清。否则从乙方通知甲方之日起第8日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

该商品房所有权转移过程中及转移后，甲方承诺其他任何第三方不会对乙方所购的商品房及该房屋相关设备、设施等提出任何权利(包括但不限于抵押权、留置权、交纳土地出让金权利等)要求，不会要求乙方支付除房款以外其他任何价款才能使乙方达到取得商品房的土地使用权、房屋所有权等设施、设备的目的。如发生此情况，则乙方有权解除合同要求退房；如乙方暂不解除合同要求退房，则甲方应自该事件发生之日起每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金，直至甲方将上述妨碍乙方利益行使的事项消除。

第八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同任何一处修改须经甲乙双方在修改处签名捺手印认可，否则所作修改无效。

第九条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同连同附件共_2_页，一式_3_份，甲、乙双方各执一份，另一份提交市房产局办理过户手续，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年__月__日签于____年__月__日签于__我保证甲方以后不会违约，如果甲方违约，我承担保证责任。

甲方保证人：身份证号：单位：

年月日

我保证乙方以后不会违约，如果乙方违约，我承担保证责任。

乙方保证人：身份证号：单位： 年月日

简单版商品房买卖合同篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条：上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

第三条：付款时间与办法：

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条：交房：

第五条：违约责任：

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约协议，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条：本合同主体

1. 甲方是_____共_____人。

2. 乙方是_____共_____人。

第六条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第七条：本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

出卖方(甲方)_____ (手印)

购买方(乙方)_____ (手印)

鉴证日期：_____年____月____日

简单版商品房买卖合同篇七

监制

天津市国土资源和房屋管理局

填写说明

- 1、合同当事人订立合同前，须认真协商各项条款。合同一经签字或盖章即生效(当事人另有约定的除外)，任何条款的变更须经双方协商一致后，签字或盖章确认。
- 2、合同空格部分若为空白句，应用“/”划掉。涂改之处，须经合同当事人签字或盖章确认。
- 3、合同自订立之日起30日内，当事人应到商品房买卖合同登记备案机关登记备案。合同发生重大变更、解除及合同文本遗失的，应及时到原备案机关办理相关手续。
- 4、本合同不得翻印。

合同编号：

简单版商品房买卖合同篇八

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就位于_____（注意：应与商铺产权证上的地址一致）的商铺的整体买卖事宜，根据《合同法》、《城市房地产管理法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲、乙双方协商一致，乙方受让甲方位于_____，商铺具体状况如下：

(1) 产权证号为_____，土地使用权证号为_____。

(2) 商铺座落在_____，结构为砖混_____；

(3) 商铺产权面积_____平方米。

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为国有，国有土地使用权以出让方式获得；

(5) 商铺目前部分被租赁（承租人为_____，租期截止为_____，租金为_____，具体详见租赁合同）。

以上系甲方对商铺基本情况的陈述，甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，不存在任何权利瑕疵（包括但不限于抵押权、优先购买权等）。乙方以甲方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

甲方保证本合同生效之日起不得与上述商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同，原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的，甲方应按每迟延一日_____元的标准向乙方承担违约金。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述商铺转让包干价款共计人民币_____万元，小写（_____元）。

乙方的付款方式和付款期限：

本合同生效后乙方应向甲方支付给定金人民币_____万元，合同履行过程中该定金可抵作购商铺款。

甲方应在合同生效后_____日内将商铺过户至乙方名下，乙方应在妥商铺过户手续的当日将余款_____元一并付清。

第三条上述商铺的过户费用由乙方承担。

第四条甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用（包括但不限于水电费、物业费、租金等）由甲方承担或享有；过户后所有的费用（包括但不限于水电费、物业费、租金等）由乙方承担或享有。

第五条如因甲方原因导致上述的商铺无法按照合同约定的时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项外，还应向乙方支付违约金_____元。

如因乙方原因导致商铺无法与甲方履行合同（即过户至乙方），视为乙方重大违约，甲方有权单方解除合同并没收乙方订金。

第六条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，双方均有权向商铺所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第八条本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：