

# 2023年商用房屋租赁合同简单(实用8篇)

施工合同中应明确工程范围、价格、支付方式等关键信息，避免后续纠纷。如果你需要一份合同模板作为参考，请参考以下范文。

## 商用房屋租赁合同简单篇一

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成商用房屋租赁合同如下：

1、租赁地址： 路 弄 号 室； 房型规格 ； 居住面积平方 米。

2、室内附属设施：

电器： 电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇 音响 vcd□

1、租用期限： 甲方同意乙方租用 年； 自 年 月 日起至 年 月 日；

2、房屋租金： 每月 元人民币；

3、付款方式： 按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计 元人民币；

4、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

出租方：（盖章）

承租方：（盖章）

合同有效期限： 年 月 日

## 商用房屋租赁合同简单篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方共同协商，甲方将\_\_\_\_\_租给乙方，本着“友好合作，平等互利”的原则，就有关具体事项双方协定如下：

一、租赁期限为 年，于 至；

### 三、甲方责任

- 1、甲方为乙方无偿提供装修期月至赁时间；
- 2、签订合同之日起
- 3、合约期间，甲方不得上涨房租。
- 4、租期未到，如遇特殊情况不能继续租给乙方，必须提前2个月通知乙方，征得乙方同意后，方可解除协议并赔偿年房租的30%的赔偿金。
- 5、协助乙方办理与房屋相关手续。

### 四、乙方责任

- 1、合同签订之日起，乙方支付定金
- 2、乙方在经营过程中不得进行违法活动，对所有的经营行为负完全责任；
- 3、乙方在租赁期间，按统一标准缴纳取暖费，租赁区域内的水、电费、物业费；
- 4、租赁期满后，乙方有优先租用权；

五、合同签订后，如果双方有一方违约，需要支付年租金50%违约金；

六、本合同签订地点为：宣化区。

七、未尽事宜，本着互谅协商原则协商解决。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 商用房屋租赁合同简单篇三

合同编号：

出租方（甲方）：身份证号码： 联系电话：

承租方（乙方）： 联系电话：

鉴于乙方有意租赁甲方物业且甲方愿意出租，为明确甲、乙双方的权利义务关系，维护双方合法权益，经双方平等、友好协商，特制订如下条款以供双方遵守：

甲方将自有的位  
于\_\_\_\_\_

的房屋（房屋产权证号：\_\_\_\_\_），出租给乙方  
作\_\_\_\_\_使用。

1、租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋  
交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

2、甲方在本合同生效后\_\_\_日内将房屋按现状交付给乙方使  
用。房屋现有装修及设施、设备情况由双方另行在附件中进  
行确认。

1、甲、乙双方议定租金\_\_\_元月（含税价），由乙方在每  
月\_\_\_日前交纳给甲方。甲方收取租金\_\_\_日内应向乙方提  
供相应的合格发票。

2、房屋押金\_\_\_\_\_元，乙方在本合同生效后支付第一期租  
金时一并支付给甲方，甲方收款后应出具相应的收据。

3、租赁合同到期双方交接完毕后\_\_\_日内，甲方应将押金无  
息退还乙方。

4、租赁期间水电费、管理费等费用由乙方按照相关部门制定的标准自行缴纳。

1、修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租屋及其设施应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗完好，以保障乙方正常使用。

2、甲方修缮房屋时，应提前通知乙方，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

3、乙方人为损坏的部分及乙方增加的设施设备由乙方负责维修保养。

4、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。租赁期满后，装修物（增添物）可拆卸部分由乙方带走，不可拆卸部分归甲方所有。

5、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金。

1、如甲方在租赁期内将房屋所有权转移给

第三方时，应保证本租赁合同对新的房产所有者继续有效；

2、甲方保证其对该房屋享有合法的所有权及出租权。若因甲方与第三方的纠纷导致房屋被拍卖、查封、扣押及甲方不具备合法权利等原因导致租赁合同无法履行时，甲方应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。

1、甲方未按本合同约定向乙方交付房屋，应按照日租金的20%（以天数计）向乙方支付违约金。逾期\_\_\_日以上（含）交付房屋的，乙方有权立即解除合同，要求甲方退还已预收的租金、押金并支付等同于押金数额的违约金。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按日租金的20%（以天数计）向甲方交付违约金，直至付清为止。

3、合同履行过程中，任何一方未经对方同意，不得擅自解除合同。若甲方违反此规定，则应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。若乙方违反此约定，则甲方有权没收押金。

4、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。否则甲方有权要求乙方限期改正，逾期不改，则甲方有权解除合同并没收押金。

5、租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，仍需继续短暂使用承租房屋的（以\_\_\_\_日为限），甲方应予以同意，但乙方应按实际使用天数向甲方支付相应的租金。

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁灭失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、本合同所载地址为双方有效联系方式，与本合同履行有关的文书均按照该地址送达。任何一方变更联系方式的，均应自变更之日起\_\_\_\_日内以书面形式告知对方，否则应承担送

达不能的后果。

3、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，具备同等法律效力。

4、本合同自双方签字盖x之日起生效。

出租方： 承租方：（盖x□

签约时间： 签约时间

## 商用房屋租赁合同简单篇四

要物合同和合意合同的出现，标志着罗马法从重视形式转为重视缔约人的意志，从而使商品交换从繁琐的形式中解脱出来，怎样写房屋租赁合同?下面小编给大家带来房屋租赁合同5篇,仅供参考,希望大家喜欢!

出租方(甲方): 承租方(乙方): 负责人: 身份证号码: 电话: 电话: 地址: 宜良县安石路边(学成饭店对面) 地址:

甲、乙双方本着平等互利的原则，经过协商达成如下协议:

1、甲方出租井字吊、钢模、钢管、扣件等租赁物给乙方做工程使用，租赁物的原价格、租金单价详见表一，规格型号、数量、日期详见发料单。

2、租赁合同签订后，乙方向甲方支付押金人民币整，甲方为乙方办理提货手续。租赁期间，不得以押金抵作租金;租赁期满，乙方返回租赁物后，押金可以抵作租金。

3、在租赁期间，租金按每月收取，乙方应在10天内支付已使用租赁物的租金，若延期支付，每延期一天，按租金总额的2%承担违约金。甲方可解除租赁合同，收回物资。乙方承

担甲方的所有损失。

4、乙方在清点租赁物时，应仔细检查，发现租赁物有质量问题在甲方开发料单前调换，开单签字以后实为验收合格。乙方在使用过程中致租赁物丢失、被盗、损坏时按表一所列租赁物原价赔偿，发生安全事故与甲方无关，责任由乙方自行承担。租金按每天计算，甲方提供发票。

5、乙方工程完工后，应将租赁物及时归还甲方。甲方根据发料单、收料单及租金单价等与乙方进行结算，乙方在结算之日后10天内将租金付清。若延期结算付款，每延期一天；每天按未支付租金的2%，支付违约金。为方便承租方：身份证和有效证件均可用复印件。

6、若乙方故意拖延时间，和租赁到期后：不归还租赁物，不与甲方进行结算甲方有权向法院起诉，租金计算到起诉之日，未归还的租赁物按原价赔偿。

7、乙方不得擅自将租赁物转租和分租、抵押给第三人。

8、本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决。协商解决不成，任何一方均可向人民法院起诉。

9、本次租赁时限为

10、若在租赁期间，甲方需收回所租物资，则负责乙方所发生的，运输，下车费

用，退还押金及所支付租金的一半。 表一 租赁物原价格、每天租金单价表

备注：，发钢管时，请承租方仔细清点长度是否标准后签字。  
。本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。附件(发料单各一份)。



双方签字

出租方（甲方）： 经办人：（盖章签字）

承租方（乙方）： 承租人：（盖章签字）

合同签订日期： 年月日

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，签订本照明设备租赁安装合同，具体条款如下：

一、绩效项目：

演出地点： \_\_\_\_\_

演出日期： \_\_\_\_\_

演出项目名称： \_\_\_\_\_

设备交付地点： \_\_\_\_\_

二、性能设备租赁和安装的总成本： \_\_\_\_\_

三、支付方式： \_\_\_\_\_

甲方应提前告知乙方施工现场的具体要求。为确保施工现场的完整性，双方应一致确定安全施工方法。必要时，乙方应提供地毯、木板等材料保护现场设施。

不及物动词乙方应提前与甲方确认实施方案，并根据现场条件和阶段设计向甲方提供专业建议和意见。如乙方未能在活

动前提前通知，导致活动期间发生安全事故和现场损坏，乙方应承担相关责任和经济损失。

七、甲方应提供专人就现场供电、场地占用等具体情况与主办方沟通，以配合乙方正常施工进度。乙方进场后，如甲方临时变更施工场地、改变施工方法或增加设备数量，甲方应与乙方沟通，并向乙方做出相应补偿。

八、乙方设备进场后，甲方负责设备的保管工作，并办理退场手续。

九、本次活动总用电量不低于所需用电量，甲方必须保证向舞台内区域提供总电源。

十、乙方应全权负责活动和演出设备的安装和施工。在乙方施工过程中，乙方应保证施工人员的正确和安全施工。乙方在演出期间因施工问题或搭建的设备造成工作人员、演员、施工人员和观众人身伤害的，由乙方自行承担相关责任和后果。

十一、乙方的技术人员和设备操作人员应提前到位，对演出设备进行全面检查和调试，确保设备的正常使用，确保演出的顺利完成。同时，乙方应安排人员为甲方提供全程技术支持和服务，以确保演出期间演出设备的正常运行。

十二、乙方在活动执行现场的工作人员应充分配合甲方的工作时间和操作要求。如因乙方施工进度原因(不可抗力除外)事件不能按时交付、排练或举行，乙方应承担所有相关后果。

十三、甲方对演出现场的安全和秩序全权负责。如果甲方的现场安全措施无效，导致乙方工作人员的人身伤害和设备的丢失或损坏，甲方必须负责赔偿乙方的损失。

十四、违约责任：

1、合同一方因违反合同或违反国家法律、法规和有关政策被罚款或给对方造成经济损失的，责任方应承担赔偿责任，赔偿给对方造成的经济损失；必须支付合同总价的5%作为违约金。

2、因一方原因导致合同无法继续履行的，另一方应及时通知对方，办理合同终止手续，责任方应赔偿对方相应的经济损失。

3、如甲方未按合同约定的时间和方式向乙方支付演出设备租金，乙方有权解除合同，一切责任由甲方承担，如甲方延迟支付，则每天向乙方支付合同总价5%的滞纳金，直至余款结清。

4、如乙方提供的租赁设备不符合甲方要求，或因乙方未能按期提供租赁设备，或因乙方提供的租赁设备严重影响甲方活动，甲方有权要求赔偿。

十五、合同纠纷的解决：向当地人民法院提起诉讼。

十六、其他具体规定：不可抗力(如地震、洪水、火灾等)造成的经济损失。)或者非当事人过错或者无法预防的外部原因，由双方协商解决。

十七、补充规定

1、本合同由甲乙双方直接签署，一式两份，双方各执一份。本合同经双方签字(盖章)后生效。

2、本合同附件与原合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

法定代表人(签名)： \_\_\_\_\_

出租方(甲方)：

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲乙双方在平等自愿的基础上就房屋租赁相关事宜达成如下协议:

住房的'第一个基本情况

喉舌依法转租给乙方。

第二住房所有权状况

醉方保证已依法取得该房屋的转租权。甲方未取得房屋转租权,导致本合同无效或解除的,应承担违约责任。

第三条租赁期限

(1)该房屋租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

(2)租赁期满,甲方有权收回房屋。乙方拟续租的,应提前十日向甲方提出续租请求,经甲方同意后,甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第五条租金

(1)租金标准:人民币 /月,乙方租赁部分租金在租赁期内不变。房屋所有权人增加租金的,由甲方负责。

第六条合同保证金

(1)甲、乙双方签订本合同时,乙方应向甲方支付保证金人民币 元。

(2)租赁期满或合同终止后,房屋租赁保证金全额返还给乙方。

## 第七条其他费用

在租赁期内，与物业相关的所有费用应通过以下方式承担：

(1) 乙方应承担\_\_\_\_\_的费用。甲方应保存并向乙方出示相关支付凭证。

(2) 本合同未列明的房屋租赁税及其他费用由甲方承担..

## 第八条房屋交付和返还

(一) 交付:合同期满，乙方未续租的，应向甲方交付租赁房屋.

(二) 返还:租赁期满或合同终止后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方各自结算费用。

## 第九条转租

(1) 甲方同意乙方在租赁期内可将部分或全部房屋转租给他人，无需征得甲方同意，转租过程中获得的转让费等一切费用归乙方所有..

(2) 乙方转租房屋时，甲方有义务与转租人重新订立书面转租合同，但不得收取任何费用。

## 第十条合同的终止

(1) 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方不承担违约责任：

1. 因城市建设需要，该房屋依法纳入房屋拆迁范围。

2. 地震、火灾等不可抗力造成的损坏、损失或其他损失。

(2) 有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1. 交付的房屋不符合合同约定，严重影响乙方使用。
2. 乙方不承担维修义务，不能正常使用房屋。
3. 交付的房屋危及乙方的安全或健康。

(3) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同并收回房屋：

1. 擅自改变房屋用途。
2. 擅自拆除、改变或者损坏房屋主体结构的。
3. 利用房屋从事违法活动。

### 第十三条 违约责任

(1) 租赁期内，甲方不得擅自提前收回房屋，否则应将收取的租金余额返还给乙方，并向乙方支付1000元违约金。

(2) 租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方支付的租赁保证金。

(3) 关于退费，如果一方延迟退费，将收取每天应退资金1%的滞纳金。

### 第十四条 合同争议的解决

本合同项下发生的争议，双方应通过协商或调解解决；协商或者调解不成的，可以依法向有管辖权的人民法院提起诉讼，或者根据另行达成的仲裁条款或者仲裁协议申请仲裁。

### 第十六条 其他

本合同生效后，双方应以书面形式对本合同的内容进行变更或补充，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

出租人(甲方)签字：承租人(乙方)签字：

电话：电话：

签署时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于磨山村茅岭，方大星房屋。

第二条租赁期限：

为在原有老房屋租赁合同基础上延期一年止。出租方不得以任何理由任意调整租金。合同租金为一年\_\_\_\_\_万元。

第三条付款方式：

乙方按原有房屋租赁合同约定租金支付租金给甲方。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。

第四条合同效应：本合同为原有合同附件均为合同组成不可分割部分。

第五条合同失效期：房租付完合同自动失效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

立协议人: \_\_ (以下称甲方) \_\_ 电话:

(以下称乙方) \_\_ 电话:

甲方现有\_\_型铲车一台对外出租,乙方因工程建设需要急租铲车,现甲、乙双方本着平等自愿的原则,就铲车租赁事宜达成如下协议条款:

一、甲方提供租赁标的物(铲车)为\_\_型铲车一台,乙方自愿租赁。

二、租价为\_\_元/月,此租金为纯利润,不包括租期内铲车所需燃油,所需燃油由乙方负责,维修由甲方负责。每月26日支付当月租金。

三、租期为不定期,按乙方工程的实际情况具体定租期:如不做够一个月按一个月计。乙方租用期间一切事宜全由乙方负责。

四、相关事宜

1、甲方负责铲车的保养所需的附属机油。



2、乙方向甲方支付的租金为纯包月租金，不受其它任何原因影响。

3、在租赁期内，除正常工作时间甲方应保障外，乙方不得随意超负荷延长工作时间，如需延长工作时间，应取得甲方的同意。

五、本协议自甲、乙双方签字时生效。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_乙方：

20\_\_年9月26日20\_\_年9月26日

## 商用房屋租赁合同简单篇五

合同编号：

出租人： 签订地点：

承租人： 签订时间： 年 月 日

第一条租赁房屋座落在、间数、建筑面积、房屋质量。

第二条租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

第三条租金(大写)第四条租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费、物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：第七条租赁房屋的维修：出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金(大写)元。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上；
- 2、承租人所欠各项费用达(大写)元以上；
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋个月以下；

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3、第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解，按下列第种协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方gf-2000-0602式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁；(二)依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

出租人(章)： 承租人(章)：

住所： 住所：

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人(签名): 委托代理人(签名):

电话: 电话:

开户银行: 开户银行:

帐号: 帐号:

邮政编码: 邮政编码:

## 商用房屋租赁合同简单篇六

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

甲、乙双方经协商,就乙方向甲方租用xxxxx室商品房一套事宜,签定以下协议:

一、租赁年限:租期为\_\_年,(自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止)。

二、租金和租金交纳期限:

1、每月租金人民币\_\_元整;

2、乙方付租金以每季度结算一次,季度前应一次性付清月租金。

三、乙方应依约交付租金,如迟延交租,甲方有权可提前终止合同。

四、甲方提供水电等给乙方使用。水电费、卫生费、物业管理费、房屋租赁费及经营性税收费均由乙方负责。

五、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如需装修，重新改造，乙方须事先征得甲方同意，费用由乙方自己负责。

六、乙方在租赁期限内，不得损坏甲方所提供的财物。否则，乙方必须承担赔偿责任。

七、租赁期间，乙方不得私自转租给第三方使用，不得以租房作抵押等违法行为。否则，甲方有权终止本合同，并追究乙方相应的法律责任。

八、在租赁期间，双方任何一方因故需解除合同，应提前一个月书面通知对方。

九、本合同签订后，乙方付给甲方押金人民币元整。租赁期满，终止合同后，甲方无息将押金退还给乙方，若乙方中途违约，甲方有权取消乙方押金并立即停租。

十、双方任何一方如有违约，应承担违约责任。

十一、本合同经双方签字之日起生效，本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

出租人：

电话：

承租人：

住址：

身份证号：

电话：

签订日期：

## 商用房屋租赁合同简单篇七

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方共同协商，甲方将\_\_\_\_\_租给乙方，本着“友好合作，平等互利”的原则，就有关具体事项双方协定如下：

一、租赁期限为年，于至；

三、甲方责任

1、甲方为乙方无偿提供装修期月至赁时间；

2、签订合同之日起

3、合约期间，甲方不得上涨房租。

4、租期未到，如遇特殊情况不能继续租给乙方，必须提前2个月通知乙方，征得乙方同意后，方可解除协议并赔偿年房租的30%的赔偿金。

5、协助乙方办理与房屋相关手续。

四、乙方责任

1、合同签订之日起，乙方支付定金

2、乙方在经营过程中不得进行违法活动，对所有的经营行为负完全责任；

3、乙方在租赁期间，按统一标准缴纳取暖费，租赁区域内的水、电费、物业费；

4、租赁期满后，乙方有优先租用权；

五、合同签订后，如果双方有一方违约，需要支付年租金50%违约金；

六、本合同签订地点为：宣化区。

七、未尽事宜，本着互谅协商原则协商解决。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

房屋商用租赁合同

商用房屋租赁合同

标准商用房屋租赁合同范本

房屋租赁合同合集九篇

# 商用房屋租赁合同简单篇八

甲方：\_\_\_\_\_ (出租方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条：出租房屋的坐落位置、及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_\_\_。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况：房屋为简易装修，其内设备为不锈钢防盗门，钢板楼梯，房屋楼梯下的隔断。)

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为5年。从20 年9月1日起至20 年9月1日。租赁期限届满前30天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

第四条：租金及其交纳方式

每月租金3000元，租金按年交付。合同签订后乙方应向甲方一次性支付全年的租金。

第五条：押金

押金5000元，该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合



同期满日如数退还。

## 第六条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

## 第七条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

## 第八条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

## 第九条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。（该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商）

## 第十条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

## 第十一条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件

为本合同附件。附随合同之后。

第十二条：合同一式两份各持一份。

出租方： 求租方：

年 月 日 年 月 日