

# 2023年个人租房合同简单版 个人租房协议书简单版(优质18篇)

和解协议通常是在纠纷或争议解决的最后阶段达成的，它可以帮助双方避免进一步的法律程序。下面是一些常见的装修合同范文，供大家参考。

## 个人租房合同简单版篇一

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_\_栋\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

### 第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

### 第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

### 第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

### 第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

## 第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

## 第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

## 第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

## 第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具

有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人租房合同简单版篇二

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

### 第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

### 第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

### 第四条：交付房租期限

乙方应于本协议生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

### 第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

#### 第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

#### 第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁协议。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

#### 第八条：提前终止协议

在房屋租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书，在终止协议书签订前，本协议仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止协议时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### 第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本协议的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本协议页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租方(甲方)签章：\_\_\_\_\_承租方(乙方)签章：\_\_\_\_\_

## 个人租房合同简单版篇三

承租方房客：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

兹有甲方房屋一套，地址：\_\_\_\_\_户型：\_\_\_\_\_房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定\_\_\_\_\_年。即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币\_\_\_\_\_元整。由乙方按\_\_\_\_\_付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担\_\_\_\_\_。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：\_\_\_\_\_元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：\_\_\_\_\_元。如乙方违约。赔偿甲方人民币\_\_\_\_\_元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：\_\_\_\_\_吨。电表底数：\_\_\_\_\_度。

甲方：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

文档为doc格式

## 个人租房合同简单版篇四

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方使用。

## 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的。
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
- 3、拖欠租金\_\_\_\_个月或空关\_\_\_\_个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

## 第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

租赁合同租赁合同格式租赁合同注意事，住房租赁合同厂房出租合同汽车租赁合。甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租赁证。无合法收租赁证的乙方可以拒付。

## 第四条、租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

## 第五条、违约责任

1、甲方未按本合同约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

本协议双方签字生效。本协议\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，甲方双方各\_\_\_份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

## 个人租房合同简单版篇五

出租方\_\_\_\_\_（甲方）

证件号：\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_（乙方）

证件号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》

(以下简称《条例》)的规定,甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜,订立本合同。

## 一、房屋的座落、面积、情况

1-1、甲方将其合法拥有(或整租)的座落在上海市\_\_区\_\_路\_\_弄\_\_号\_\_室\_\_(以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。该房屋土地用途为\_\_用地, \_\_建筑面积\_\_平方米,房屋类型为\_\_\_\_\_,房屋状况为\_\_,产权证号码\_\_。

## 二、租赁用途

2-1、乙方向甲方承诺,租赁房屋仅作为\_\_使用,并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2-2、在租赁期内,未事前征得甲方的书面同意,以及按规定须经有关部门审批准许前,乙方不得擅自改变该房屋的。使用用途。

## 三、租赁期限

3-1、甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋,租赁期\_\_年\_\_月\_\_日起至自\_\_年\_\_月\_\_日止。为期\_\_年。

3-2、租赁期满后,甲方有权收回该房屋,乙方应如期归还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向,双方可在对租金、期限重新协商后,签订新的租赁合同。

## 四、租金及支付方式

4-1、该房屋租赁的月租金为\_\_元整,(大写\_\_万\_\_仟\_\_百\_\_元整)

4-2、租金按\_\_\_月为一期支付，第一期租金及保证金应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前付清，以后乙方应于每期的\_\_\_天前支付予甲方房租金。

4-3、乙方支付租金方式：\_\_\_\_\_。

## 五、保证金

5-1、为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金（押金）为\_\_\_元整，（大写\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_百\_\_\_元整）

5-2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3、租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

## 六、其它费用

6-1、乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2、物业管理费由\_\_\_支付。

## 七、甲方义务

7-1、甲方定期对房屋和设施进行维修，保养（提前10天通知乙方）其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

7-2、房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担

赔偿责任。

7-3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

## 八、乙方义务

8-1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

## 九、违约责任及处理

9-1、甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为\_\_\_元整。（大写\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_元整）若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金；反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2、凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、合同终止及解除条件

10-1、在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

10-2、租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a.该房屋占用范围土地使用权依法提前收回；

b.该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

c.该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灭失或被鉴定为危房的；

## 十一、其它条款

11-1、甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-2、甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

11-3、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

11-4、本合同共三页，一式贰份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力，签字即生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人租房合同简单版篇六

房屋（以下简称：“房屋”）的出租事宜，经友好协商，一致达成如下协议：

租赁房屋建筑面积约为\_\_\_\_\_，房产证号为\_\_\_\_\_

具体情况及屋内设施如下：

\_\_\_\_\_

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、租赁期届满，甲方如继续对外出租且乙方有意续租，乙方须在租期届满日前1个月向甲方书面致函，续租期间的租金价格应以届时市场平均租金水平商定。

1、双方约定租金为每年\_\_\_\_\_元，即租金每月\_\_\_\_\_元，支付方式为\_\_\_\_\_。（年付/押一付三）

2、租用房屋发生的一切费用包括但不限于物业费、水电费、网络费、修缮费用等全部由乙方自行承担。

1、乙方租赁本房屋用于自己居住，乙方不得擅自改变房屋用途（包括但不限于改为商用、改为旅馆对外经营等），否则甲方可以单方面解除合同，因此造成的全部法律责任与损失均由乙方自行承担，且甲方有权要求乙方承担年租金30%违约责任。

2、乙方也不得将房屋用作宿舍使用，否则甲方可以单方面解除合同，因此造成的全部法律责任与损失均由乙方自行承担，且甲方有权要求乙方承担年租金30%违约责任。

### （一）甲方权利义务

1、甲方保证房屋产权清晰，有权出租房屋。

2、甲方应按本合同规定时间向乙方交付租赁房屋。

3、租赁期间，甲方不得干涉乙方的正常经营。

### （二）乙方权利与义务

1、乙方应按本合同约定交付租金及其他费用；

2、租赁期间，乙方严禁利用承租房屋进行违法经营，否则，给甲方及第三方造成损失，由乙方承担全部责任；因乙方原因而发生安全事故（含安全事故、消防事故等），所造成的损失

由乙方承担全部责任。

3、未获得甲方同意，乙方不得将承租房屋转让给第三方。

4、租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的承重结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

5、甲乙双方根据本合同约定提前终止合同且就此达成一致意见，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。搬迁后房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、乙方租赁期间的用水、用电、采暖、空调、通信、天然气、治安、环保、食品卫生、消防安全、工商管理费用以及经营税收，均由乙方自行承担。

1、乙方未按本合同约定交付租金，每逾期一天，按照当期应付租金的千分之五支付违约金。

2、租赁期间，因乙方的行为，给甲方造成损失的，乙方应当负责赔偿甲方因此造成的一切损失，并承担相应的违约责任。

3、租赁期间乙方出现违反本合同约定的义务的情况的，违约方应当承担年租金30%的违约金责任。

1、甲、乙双方协商一致达成共识，可以解除本合同。

2、依照本合同约定或法律规定，双方可以解除本合同。

3、双方已履行完成本合同项下的权利和义务，且租赁期满合同自然终止。

4、因不可抗力致使本合同无法继续履行时，双方确认本合同可以终止。

5、乙方逾期支付租金超过一个月的，甲方有权单方面解除合同。

如发生不可抗力事件致使本合同不能履行，双方均应积极采取补救措施，减少双方的损失；需免责一方应向另一方提供免责证明材料，在其证明得到证实后，可不计违约责任。

1、如本合同未尽事宜或发生纠纷，双方友好协商解决，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同争议事项协商无法解决时，由房屋所在地人民法院管辖。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人租房合同简单版篇七

租房协议书遵守一般的合同格式，内容应包含房屋租赁双方当事人个人信息，所租赁房屋的情况以及租赁双方的权利义务等。以下是由本站pq小编为大家收集整理出来的简单2019个人租房协议书，希望能够帮到大家。

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

## 第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

## 第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第四条 租金

该房屋租金为(币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按〔年〕结算，由乙方于每年的第\_\_个月的\_\_日交付给甲方。

## 第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

## 第八条 维修养护责任

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔 \_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任: 1. 水、电费; 2. 煤气费; 3. 电话费; 4. 物业管理费; 5. \_\_\_\_\_; 6. \_\_\_\_\_. 在租赁期,如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但使用该房屋有关费用,均由乙方支付。

## 第十一条 租赁期满

租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁,则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出,

甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同□

## 第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. \_\_\_\_\_.

## 第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。

## 第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

## 第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

## 第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

## 第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

## 第十九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第二十条 合同份数

本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租方：身份证号码：（以下简称甲方）

承租方：身份证号码：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市区建筑面积平方米的房屋出租给乙方使用，租赁期限自年月日至年月日止，计个月。

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方个月的总租金人民币(大写)元整(小写：元)，同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币元整(小写：元)，租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取(房屋租金)(房屋押金)应向乙方开具收款凭据。

三、甲方在本合同签订后两日内，将房屋交付乙方使用，如拖延不交付的，按总租金%金额按天赔偿乙方经济损失。

四、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金%的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年月日 年月日

## 个人租房合同简单版篇八

兹有甲方房屋一套，地址\_\_\_\_\_门面房  
自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定\_\_\_\_\_年。即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币\_\_\_\_\_元整。由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期\_\_\_\_\_天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内水、电等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：\_\_\_\_\_元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失

人民币：\_\_\_\_\_元。如乙方违约。赔偿甲方人民币\_\_\_\_\_元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：\_\_\_\_\_吨。电表底数：\_\_\_\_\_度。

甲方：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人租房合同简单版篇九

甲方(出租)：身份证：

乙方(承租)：身份证：

甲乙双方充分协商后，自愿达成如下协议

一. 甲方将老虎台虎西街 楼 单元 室，房租给乙方使用，租期为 年，即20年 月 日至20年 月 日止，月租金 元，付租方法为 年，乙方一次性支付甲方房租费共计 元。

二. 乙方以后租金须在所交租金到期前一个月续交, 如到期不再续租, 甲方有权提前清算电. 水等费用, 对到期不交房租者, 甲方有权终止协议.

四. 乙方不得在所租房屋内从事非法活动, 后果自负

五. 甲方出租期间不得私自增条件, 不得无理收回房屋

六. 乙方进住后水费、电费、暖气费、有线电视、卫生费、物业费、维修费、楼道灯费等一切费用由乙方承担。

电表指数

水表指数

七. 本协议经双方协商签字后立即生效, 如有未尽事宜, 双方协商

八. 水. 电等押金 元

甲方签字:

乙方签字:

电话: 电话:

20 年 月 日

## 个人租房合同简单版篇十

男/女, 身份证号码\_\_\_\_\_

承租方(乙方) \_\_\_\_\_

男/女, 身份证号码\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致基础上，就下列房屋租赁达成如下协议：

甲方将自有坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方使用。

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提

前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金10%作为违约金。乙方逾期未交付租金，每逾期一日，甲方有权按月租金2%向乙方加收滞纳金。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 个人租房合同简单版篇十一

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

2、室内附属设施

二、租用期限及其约定

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天；

(4)连续三个月不付所有费用的。

### 三、双方责任及义务

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

### 四、其它未尽事宜

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

### 五、其它说明

水：\_\_\_\_\_吨；电：\_\_\_\_\_度。

### 六、份数

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，每份均具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

## 个人租房合同简单版篇十二

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同(以下简称“合同”)以资共同遵守：

### 第一条 合同依据和租赁物件

甲方根据乙方上级主管部门\_\_\_\_的批准并根据乙方租赁委托书的要求，租进\_\_\_\_(以下简称租赁物件)出租给乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同

附表第1、5项，该附表为本合同不可分割的组成部分。

## 第二条租赁物件的所有权

1、在租赁期内，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其它任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2、在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第11项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价变清后，该租赁物件的所有权随即转归乙方。

## 第三条租金的计算和支付

1、租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包括租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息(融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算)及银行费用等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。

2、租金用美元额度支付时：

乙方应在签订本合同后的30天内将本合同预计所需要的美元额度采用银行划拨的方式\_\_\_\_次划入甲方中国银行总行营业部的美元额度户头。

租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以贸易内部结算价格(1美元兑换\_\_\_\_元人民币)同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

### 3、租金直接用外币支付时：

租金用租进或购进租赁物件的同一货币计价和支付。

每期租金，由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方在中国银行总行营业部的帐户。

美元帐号：\_\_\_\_；日元帐号：\_\_\_\_；德国马克帐号：\_\_\_\_。

### 4、租金用调剂美元支付时：

租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以中国银行调剂美元价格(1美元兑换\_\_\_\_元人民币)同乙方结算。

乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

## 第四条租金的变更和罚款利息

1、在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更。

2、租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物件全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。

3、乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之三的利息。

## 第五条租赁物件的交货和验收

1、租赁物件在附表第4项所列的卸货港(以下简称交货地点)，

由甲方(或其代理人)向乙方交货。因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件延迟交货时，甲方不承担责任。

2、租赁物件运达安装或使用地点后，乙方应在30天内检查租赁物件，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后90天内从中国商品检验局取得商检证明并应立即将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

## 第六条质量保证及事故处理。

1、租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜。当需要卖方派人来华时，甲方负责办理邀请外商来华的手续。

2、在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时，乙方应对此承担全部赔偿责任。

3、如发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力。

## 第七条租赁物件的使用、维修、保养和费用

1、租赁物件在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、

保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

2、租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

3、租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方负担。

## 第八条 租赁物件的损坏和毁灭

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

2、在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一由乙方负责处理并承担其一切费用：

(1) 将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态；

(2) 更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件，使其能正常使用；

(3) 当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附表第9项规定的预定损失金额，赔偿甲方。

## 第九条 租赁物件的保险

1、fob或c&b条件交货时，由甲方办理租赁物件的进口运输保险手续。

2、租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起由甲方向中国人民保险总公司投保财产险(保险期至本合同终结时为止)，以应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。

3、在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和中

国人民保险总公司在当地的分公司，并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向中国人民保险总公司索赔。

本条各项保险费均计入总租金内用外币支付，由乙方负担。

根据第八条应由乙方支付给甲方的款项，可在保险赔偿金内减免抵偿。

## 第十条 租赁保证金

- 1、本合同一经签订乙方即向甲方支付附表第8项规定的租赁保证金，作为履行本合同的保证。
- 2、租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵最后一期租赁的全部或一部分。
- 3、乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

## 第十一条 违反合同时的处理

- 1、除本合同第四条所规定的条款外，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。任何一方违反本合同将按我国《经济合同法》的有关条款处理。
- 2、乙方如不支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施□
  - (1) 要求乙方及时付清租金和其它费用的全部或一部分。
  - (2) 终止本合同，收回或要求归还租赁物件，并要求乙方赔偿甲方的损失。
- 3、租赁物件交货前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一

切损失，乙方应负责赔偿。

## 第十二条经济担保

乙方委托\_\_\_\_为本合同乙方的经济担保人，不论发生何种情况乙方未按照本合同附表的要求支付租金时，乙方经济担保人将按《经济合同法》第十五条的规定承付乙方所欠租金。

## 第十三条争议的解决

1、有关本合同的一切争议，甲乙双方及乙方的经济担保人应首先根据我国《经济合同法》等法规的有关条款来解决。如不能解决时，提请有关经济法庭判决。

2、甲方与外商签订的`购货协议或租赁合同需要仲裁时乙方有责任提供的资料并协助甲方对外进行交涉。

## 第十四条本合同的附件

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

本合同附件：

- (1) 租赁合同附表(略)；
- (2) 租赁委托书及附表(略)；
- (3) 租赁设备确认书(略)；
- (4) 甲方购货协议副本，协议号：\_\_\_\_(略)；
- (5) 乙方租赁偿还担保与还款计划书(略)。

## 第十五条其它

1、本合同正本一式二份，自甲乙双方签字盖章后生效，双方各执一份正本为凭。合同副本除乙方经济担保人必持一份外，其它需要份数由双方商定。

2、对本合同内容的任何修改、补充或变更(除第四条外)须采用书面形式，经双方加盖公章后正式生效。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分。

甲方：\_\_\_\_\_(章) 经理：\_\_\_\_\_业务员：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_(章) 代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 个人租房合同简单版篇十三

出租方(甲方)□\_\_x\_\_身份证号码□\_\_\_\_\_x\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_有限公司 乙方代表：\_\_\_\_\_ 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_省\_\_市\_\_区\_\_路\_\_号楼\_\_单元\_\_x\_\_的房屋出租给乙方使用，租赁期限自20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日，共计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月交。每月月初\_\_x\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将

房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_ 000\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： \_ \_

乙方： \_\_\_\_\_有限公司 乙方代表签字：

\_x年

\_x月\_x日

## 个人租房合同简单版篇十四

甲方：

乙方：

甲方出租一房一套用房，位于\_\_，双方签订如下协议：

一、租房时间为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止，租房期满后，如乙方需继续租用，须重新签订租房协议。

二、房屋租金及交纳方式：每月房租为 元，乙方须一次交清租金 元，做到先交租金后租房。乙方在租用期间，所用的水、电费、电视收视费由乙方自行承担。水表底度 ，电表底度 。

三、乙方须预交住房押金 元。乙方在租用期间应爱惜住房内的设施(如电冰箱、抽油烟机、床、木地板)如造成损坏，按损坏程度赔偿，甲方可在乙方所预交的住房押金中扣除。由违约方赔偿违约金 元。

四、在租住期间，乙方不得中途退房，如乙方中途退房，甲方不退还住房租金。

五、1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照国家总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

六、乙方未经甲方同意不得将房屋转租给其他人，否则甲方有权收回住房，不退还住房租金。

七、租房期间，在出租房内发生的一切安全事故由乙方自行承担。

八、本合同书从签字之日起生效，一式两份，由甲、乙双方各执 份。双方应共同遵守执行，具有同等法律效力。

甲方身份证号码： 电话号码：

乙方身份证号码： 电话号码：

甲方(签字): 乙方(签字):

年 月 日

## 个人租房合同简单版篇十五

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

甲方将位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_间门面□m2□承租给乙方经营,为规范甲乙双方的行为,经充分协商,达成如下门面出租协议:

一、乙方承租甲方门面前,必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目,非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件,并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前,应向甲方交纳\_\_\_\_\_元的门面押金,该押金不得用来抵减门面租金,乙方如能在合同期内全面履行本合同,到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后,中途不允许将门面退还甲方,否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营,如因特殊情况需要转让门面,必须经甲方同意,甲方每次收取\_\_\_元的转让管理费。如私自转让,则对乙方处以\_\_\_元的罚款(在押金中扣除),并对新承租户主处以\_\_\_元的罚款后,提高房屋租金的\_\_\_\_%,重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_元,乙方必须先交钱后租房,月底时先将次月的门面租金交清,决不允许拖欠,如有拖欠,

第一次给予\_\_\_\_元的罚款在押金中扣除（不抵减租金），再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费（如到收费厕所大小便）等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿（在押金中扣除），不允许对门面的整体结构进行改造（如打墙、开门、开窗等），如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，

双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方：（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人租房合同简单版篇十六

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

### 一，房屋的座落面积

1-1，甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

1-2，甲方将出租的房屋房型为\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫。

1-3，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

### 二，租赁用途

2-1，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

2-2，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

### 三，租赁期限

3-1, 该房屋租赁期为\_\_\_\_\_个月, 自\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起, 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3-2, 租赁期满, 甲方有权收回全部出租房屋, 乙方应如期交还。乙方如要求续租, 则必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面意向, 双方可在对租金期限重新协商后, 签订新的租赁合同。

#### 四, 租金及支付方式

4-1, 该房屋的月租金为人民币: \_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(此租金\_\_\_\_\_物业费\_\_\_\_\_发票税金), 租金以\_\_\_\_\_方式支付。此租金\_\_\_\_\_年不变, 不递增。

4-2, 双方议定首期付\_\_\_\_\_个月租金, 押\_\_\_\_\_个月押金, 以后按每\_\_\_\_\_个月结算一次, 提前\_\_\_\_\_天支付下次房租, 押金不变, 甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具\_\_\_\_\_予乙方。

#### 五, 其他费用

5-1, 乙方在租赁期内实际使用的水费, 电费, 煤气费, 电话费, 有线电视费及宽带费等费用应由乙方自行承担, 并按单如期缴纳。

5-2, 乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

#### 六, 甲方的义务

6-1, 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6-2, 房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时, 甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

6-3, 甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知

乙方)。

6-4, 甲方应保证所出租房屋权属清楚, 无共同人意见, 无使用之纠纷。

6-5, 在甲方将房屋交给乙方使用之前, 应负责配备租赁房屋内的装修, 灯具, 厨房设备等, 其所有权归甲方所有。

## 七, 乙方的义务

7-1, 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定, 不作任何违法之行为。

7-2, 乙方应按合同的规定, 按时支付租金及其他各项费用。

7-3, 未经甲方同意, 乙方不能改变租赁房屋的结构装修, 乙方不得将承租的房屋转租, 并爱护使用租赁的房屋, 如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏, 乙方应负责赔偿。

7-4, 乙方应按合同约定合法使用租赁房屋, 不得擅自改变使用性质, 不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品, 如因此发生损害, 乙方应承担全部责任。不得在室内做违反国家法律之事, 否则甲方有权终止合同, 收回房屋, 押金租金不退。

7-5, 如果乙方拖欠房租超过\_\_\_\_个月以上的, 或故意不接听电甲方电话的, 甲方有权通过警方, 中介方协助进入室内, 收回房屋。

7-6, 乙方在租赁期限内, 应正确使用家电设施, 安全使用电, 煤气, 且有义务注意自身人身及财产安全。

八, 甲方提供的设备如下(或另附清单说明):

其他家具, 家电 : \_\_\_\_\_

## 九，押金及违约金

9-1，为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：（人民币大写）：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。租赁期满后，乙方按期归还房屋给甲方，如超出一天，按\_\_\_\_\_元补偿给出租方。期满乙方迁空，清点，交还房屋及室内设施，并付清所应付的费用后，经甲方确认后，应立即将押金无息退还承租的乙方。

9-2，甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方和中介方，待双方同意后，方可办理退房手续。如果双方有一方无故违约，对方不同意终止合同的情况下，则向对方支付违约金人民币大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。若甲方违约，除退还给乙方押金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还押金。

9-3，凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地仲裁机构进行仲裁。仲裁不成，可以向管辖地人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

## 十，其他条款

10-1，甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

10-2，本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

10-3，本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_页，壹式\_\_\_\_\_份。

其中，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，中介方壹份，均具有同等效力。  
签字即生效。

出租方(甲方)： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

产权证号： \_\_\_\_\_

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

中介方： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

证件号： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_

## 个人租房合同简单版篇十七

出租方房东： 联系电话：

承租方房客： 联系电话：

兹有甲房房屋一套，地址：

户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一. 租期暂定年。即从年月日至年月日止。先付后住。

二. 租期内房租每月人民币元整。由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三. 租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将年月日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四. 甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五. 甲。乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六. 乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七. 租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八. 租房押金：元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：元。如乙方违约。赔偿甲方人民币元。乙方到期不租。费用

结清。甲方应将押金退还给乙方。

九. 租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十. 其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一. 租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二. 房租费和押金以收据为准。

水表底数：吨。电表底数：度

甲方姓名：身份证：

乙方姓名：身份证：

个人正规租房合同

关于个人租房协议书

终止租房合同协议书

个人简单租房协议书范本

租房协议书合同范本

个人租房合同范本格式

**个人租房合同简单版篇十八**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将位于西华县城关镇 路 小区 号楼 单元 楼 户的房屋出租给乙方居住使用。甲方的出租房为精装居住房，厨房和卫生间具备正常使用条件，水管、电线路、现有家具等设施完好无损。

## 一、租赁期限

租赁期限3年。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 二、租金、押金及付款方式：

甲乙双方议定房屋每年租金为人民币万仟元整。租赁期限内，每年租金以现金一次性支付，乙方先交款后用房，甲方收款后开具收据给乙方。每年续签租赁合同时，租金随行。

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
3. 乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备；保持墙壁清洁，不乱涂画；不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。
4. 租赁期间，甲方对房屋及其屋内设施等每隔3个月检查一次，乙方应予积极配合。
5. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业管理费等费用

由乙方支付。若因乙方未按时缴纳相关费用造成的断水断电及滞纳金、违约金等由乙方全部承担。

6. 租赁期间甲乙双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

7. 租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。乙方不到合同期退房的，租金、押金不退。

8、乙方必须遵守暂住区域内的各项规章制度，乙方的民事纠纷均自行负责，甲方视具体情况决定是否介入。

9. 乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方任何费用。

(1) 擅自将承租房转租，分租，转让，转借或他人调剂交换的；

(2) 利用承租房进行非法活动犯罪行为，损害公共利益的；

(3) 不能按时交纳房租或其他费用的；

(4) 干扰邻居，造成矛盾或产生不良影响的；

(5) 擅自改变房屋结构造成重大破坏的；

(6) 谢绝小孩或老人长期滞留居住。

10. 租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。 11. 租赁期满，乙方须按时搬走，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

12. 若乙方要更换外门门锁或换锁芯必须将原钥匙及锁芯归还

甲方。

13. 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

四、其他约定：

(一) 甲方为乙方提供物品如下：床铺1个；各种型号柜子4组；沙发含茶几1套；空调3台；餐桌一套含六把椅子；电视1台；每个房间钥匙两把；橱柜含灶具烟机一套；壁挂炉一个；浴霸2个；座便器、洗手盆、水龙头等；窗帘、防盗窗等。

(二) 当前的水、电、气等表状况：

(1) 水表户号 现为 度；

(2) 电表户号 现为： 度；

(3) 燃气户号 现为 度。

五、本合同从双方签定合同之日起生效。甲、乙双方各执一份

甲方(签字)： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

工作单位或住址： 工作单位或住址：

联系电话： 联系电话：

协议签字：