

# 2023年借款合同保证合同有效吗 保证借款合同(大全13篇)

承包合同作为一种法律文件，具有约束力，可以保护双方的合法权益。在使用授权委托书范文时，应当注重法律效力和各方权益的平衡和保护。

## 借款合同保证合同有效吗篇一

一、借款用途

二、借款金额借款方向贷款方借款人民币——元。

三、借款利息自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为——%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率——%。

四、借款期限借款方保证从——年——月起至——年——月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限期追回贷款。

五、保证条款

(一)借款方用\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)乙方还款保证人\_\_\_\_\_，为确保本契约的履行，

愿与乙方负连带返还借款本金的责任。

六、合同争议的解决方式双方协商解决，解决不成，同意提交\_\_\_\_\_区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)

七、本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。甲方(签字、盖章)\_\_\_\_\_乙方(签字、盖章)\_\_\_\_\_合同签订日期\_\_\_\_\_合同签订日期\_\_\_\_\_借款合同篇10甲方(借款方)：乙方(用款方)：甲乙双方本着互惠互利、友好合作的原则，经充分协商达成本合作协议，双方合作的基本原则是：甲方出借资金，获取固定15%年息(分12个月支付，每个月支付1.25%)，不承担投资亏损风险，不分享固定利息以外的盈利;乙方出资风险保证金，承担证券投资交易责任及投资亏损风险，在保证甲方取得固定月息1.25%的前提下获取投资的全部盈余。具体细则如下：

一、指定帐户在证券公司营业部，甲方所开立资金账号：股东名称：上海xx股东代码：深圳xx股东代码：.双方将资金共同存入甲方帐户，甲方出资人民币万元整，乙方出资人民币万元整(甲方资金的15%)作为风险保证金，乙方承诺不用于除权证及庄股的交易，投资具有价值的股票，双方并保证各自资金来源的绝对合法性。甲乙双方共同向证券营业部申请办理甲方\_\_\_\_\_年内正常交易下资产禁取手续。甲方在乙方操作期间不得挂失，不得撤消指定交易，不得转托管，不得提前支取。除平仓需要，任何一方不得私自更改交易密码。如擅自更改密码及上述违约行为，则支付对方5%违约金。

二、帐户操作协议期间，甲方将该帐户交易密码提供给乙方操作交易，甲方有权监控帐户资产市值，甲方无交易操作权，如甲方违约则由此造成损失由甲方自行承担，并且支付乙方为本合同已经支付利息的3倍作为违约金;协议期间若甲方因

不可抗力因素提前终止协议，应提前壹个月通知乙方，若帐户盈利，则甲方支付乙方为本合同已经支付利息的3倍作为违约金。否则，造成损失由甲方自行承担，并退还乙方为本合同已经支付利息的2倍作为违约金。若乙方因不可抗力因素提前终止协议，乙方支付甲方全年15%利息的剩余部分。

三、利息结算签署协议当日乙方即支付甲方下月固定利息人民币元(既甲方投入资产总额的1.25%)，如乙方满一个月未能按时支付甲方下月利息(既甲方投入资产总额的1.25%)，则视为乙方终止协议，甲方即有权更改密码并平仓，剩余资产全部归甲方所有。

四、风险控制当该帐户的资产总值下降至108%市值既万元时，乙方必须当即补足资金至万元，既115%市值。当资产总值下降至108%而乙方没能及时存入资金，甲方有权在不通知乙方的情况下修改密码强行平仓，终止协议，平仓所得部分归甲方所有。

五、收益结算帐户资产市值高于人民币元(既甲方投入资产的125%)时，乙方有权随时将高出125%市值部分转入乙方指定账户。

六、期满结算乙方应将甲方证券账户中的所有资产变现。双方并办理解禁手续。同时甲方将甲方存入资金以外属于乙方的风险保证金及盈利全额划到乙方指定帐户，否则从次日起甲方按当日资产总额日千分之五支付给乙方违约金。

七、保密条款双方互相均赋有为对方保密的责任和义务。除国家有权机关的查询、审计、稽核等原因外，不得向任何第三方透露本协议项下的所有协议内容。乙方资产运作属于高级商业机密，甲方不得向第三方透露乙方操作状况，如甲方向第三方透露资产操作情况导致乙方造成的损失由甲方负责支付。乙方不得向第三方透露甲方资产状况，否则视为违约。

八、协议期限\_\_\_\_\_年。既\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月日止。协议期满如双方同意续借则应于本协议届满前10个工作日内协商，经双方协商同意后按此协议为准签署下年度借款协议。

## 借款合同保证合同有效吗篇二

债权人(甲方):

保证人(乙方):

第一条为确保甲方与(以下简称借款人)签订的年字号借款合同(以下称借款合同)的履行，乙方愿意向甲方提供保证，甲、乙双方根据有关法律或规定，协商订立本合同。

第二条乙方保证范围为借款人根据借款合同向甲方借用的贷款本金为人民币(大写)及其利息(包括因借款人违约金或逾期还款所计收的复利和加收的利息)、借款人违约金和实现债权的费用(包括诉讼费和律师费)。

第三条本合同保证的借款合同的履行期限自年月日至年月日。本保证合同的保证期间为两年，自借款人不履行债务之日起计算。

第四条本保证合同独立于借款合同，乙方在本合同项下的保证责任不因借款合同无效而免除。

第五条乙方承诺对借款人的还款义务承担连带责任，并在甲方开立的帐户上始终保留相当于借款人借款余额的%的款项作为履行保证义务的保证金。如借款人未按合同的约定履行还款义务，乙方保证在接到甲方书面索款通知后日内履行还款义务。如乙方未主动履行，即表示乙方授权甲方从其开立的帐户中扣收。

第六条乙方同意甲方在借款人逾期未紫还贷款本息时，有权依第五条规定的方式直接要求乙方履行义务。

第七条乙方保证如发生借款合同项下借款合同提前到期的情况时，借款人又不及时还款的，乙方立即开始履行保证义务。

第八条乙方保证有足够的的能力承担上述保证责任，并不因乙方受到的任何指令、乙方财力状况的改变、乙方与任何单位签订任何协议而免除其所承担的责任。

第九条本合同生效后，乙方接受甲方对其资金和财产状况的调查了解，乙方应按甲要求及时提供其资产状况的有关资料。

第十条在本合同有效期间，乙方如再向第三方提供担保，不得损害甲方的利益。

第十一条任何一方不得擅自变更或解除本合同。一方需变更合同时，应经双方协商同意，达成书面协议。

第十二条借款人与甲方协议变更借款合同的，应征得乙方同意；未经乙方同意的，乙方只在本合同规定的保证范围和期限内承担责任。但甲方由于国家政策调整而执行新利率的，无须征得乙方的同意。

第十三条任何一方未按本合同的.约定履行义务，给对方造成经济损失的，应向对方支付担保余额的%违约金，违约金不足以弥补对方损失的，还应就不足部分予以补偿。

第十四条甲、乙双方商定的其他事项：

(一)-----；

(二)-----；

(三)-----。

第十五条甲乙双方在履行合同中发生的争议，由双方协商解决，如协商不成，由甲、乙双方共同选择下列方式之一：

1. 提交所在地人民法院诉讼；
2. 提交仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同一式份，具有同等效力，甲乙双方各执一份。

第十七条本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

债权人住所： 证人住所：

电话： 基本帐户开户行：

传真： 帐号：

邮政编码： 电话：

传真： 邮政编码：

甲方(盖章) 乙方(盖章)

负责人(盖章)) 法定代表人(签字)

年月日 年月日

### 借款合同保证合同有效吗篇三

保证人（甲方）： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

开户金融机构及账号：\_\_\_\_\_

贷款银行（乙方）：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人（或授权代理人）：\_\_\_\_\_

为确保乙方与\_\_\_\_\_签订的\_\_\_\_\_号借款合同（以下简称借款合同）的履行，甲方愿意向乙方提供保证担保。甲、乙双方根据《合同法》、《担保法》及其他有关规定，经协商一致，约定如下条款：

第一条 甲方保证担保的贷款金额（大写）\_\_\_\_\_元，贷款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第二条 本合同的保证方式为连带责任保证，甲方对借款合同中的借款人的债务承担连带责任。如借款合同履行期限届满，借款人没有履行或者没有全部履行其债务，乙方有权直接要求甲方承担保证责任。甲方应在接到乙方《催收到（逾）期贷款通知书》之日起\_\_\_\_\_个工作日内履行清偿义务。

第三条 保证担保的范围：贷款金额（大写）\_\_\_\_\_元及利息、借款人应支付的违约金（包括罚息）、赔偿金和实现贷款债权的费用（包括诉讼费、律师费等）。

第四条 保证期间：自本合同生效之日起至借款合同履行期限届满之日后两年止。借款合同展期的，以展期后所确定的合同最终履行期限之日为届满之日。

第五条 本合同的效力独立于被保证的借款合同。借款合同无效并不影响本合同的效力。

第六条 保证期间，借款合同的当事人双方协议变更借款合同除贷款利率以外的其他内容，应当事先取得本合同甲方的书面同意。

第七条 保证期间，甲方机构发生变更、撤销，甲方应提前\_\_\_\_\_天书面通知乙方，本合同项下的全部义务由变更后的机构承担或由对甲方作出撤销决定的机构承担。如乙方认为变更后的机构不具备完全的保证能力，变更后的机构或作出撤销决定的机构有义务落实为乙方所接受的新的保证人。

第八条 保证期间，乙方有权对甲方的资金和财产状况进行监督，有权要求甲方提供其财务报表等资料，甲方应如实提供。

第九条 保证期间，甲方不得向第三方提供超出其自身负担能力的担保。

第十条 发生下列情况之一的，乙方有权要求甲方提前承担保证责任，甲方同意提前承担保证责任：

1. 甲方违反本合同第七条、第八条、第九条的约定或者发生其他严重违约行为；
2. 《借款合同》履行期间借款人被宣告破产、被解散、擅自变更企业体制致使乙方贷款债权落空、未按借款合同的约定使用贷款、卷入或即将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷、发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为等情况。

第十一条 甲方不承担保证责任或者违反本合同约定的其他义务的，应向乙方支付被保证的借款合同项下贷款金额\_\_\_\_\_%的违约金，因此给乙方造成经济损失且违约金数额不足以弥补所受损失的，还应赔偿乙方的实际经济损失。对上述违约金、赔偿金以及甲方未承担保证责任的贷款本金、利息和其他费用，乙方有权直接与甲方存款账户中的资金予



以抵销。

第十二条 双方约定的其他条款：\_\_\_\_\_。

第十三条 因本合同发生的争议，经协商不能达成一致意见，应当向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同自双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章后生效。

第十五条 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

## 借款合同保证合同有效吗篇四

保证人：\_\_

出借人(债权人)：\_\_

特别提示：保证人在签订本合同之前，请务必仔细阅读本合同全部条款，特别是对黑体部分予以重点关注。如有任何疑问或不明之处，请及时向出借人及专业人士咨询。本合同一经签订，即视为各方理解并同意本合同全部条款。

为确保出借人与借款人于\_\_\_\_\_年\_\_\_月日签定的编号为的《个人借款合同》(以下称主合同)的履行，保证人自愿对主合同项下的债务承担保证责任。为明确双方的权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国担保法》及其他有关法律、法规规定，经双方平等协商一致，订立本合同。

第一条 合同属性

的《个人借款合同》：

借款人：

借款金额(大写)：

借款期限：以主合同约定为准。

## 第二条保证方式

保证人自愿向出借人提供连带责任保证。

## 第三条保证范围

保证担保范围包括：主合同项下全部借款本金、利息、罚息、复利、违约金、补偿金、出借人实现债权的费用和借款人所有其他应付费用。

## 第四条保证期间

保证期间为主合同项下借款到期之日起两年；出借人依据合同约定宣布借款提前到期的，保证期间为借款提前到期之日起两年。

## 第五条保证人承诺

保证人承诺：发生下列情形之一，无需经保证人同意，保证人仍应继续按照约定履行担保责任：

- 1、借款人和出借人协商同意变更借贷条款，但是未加重借款人的责任的；
- 2、出借人宣布借款提前到期的；
- 3、借款利率依据第四条约定进行调整而导致利息增加的；

4、出借人将其在主合同项下的权利转让给任何其他方的。

## 第六条独立性

本合同任何条款的无效或不可执行，不影响其他条款的有效性和可执行性，也不影响整个合同的效力。《个人借款合同》部分或全部无效/被撤销或被解除，不影响本合同的效力，保证人仍应按照约定承担担保责任。

## 第七条争议解决

本合同履行过程中发生纠纷，各方应积极协商解决；协商不成，按下列第种方式解决：

- 1、向出借人所在地人民法院提起诉讼。
- 2、提交仲裁委员会在进行仲裁。

## 第八条其他

- 1、出借人未行使或部分行使或迟延履行本合同项下的任何权利，不构成对该权利或任何其他权利的放弃或变更，也不影响其进一步行使该权利或任何其他权利。
- 2、本合同各条款的标题仅为方便查阅而设，不对合同条款的内容和解释构成任何限制和影响。
- 3、主合同中所涉及的担保人应履行的义务，保证人应按其约定履行。
- 4、本合同自各方当事人签字(盖章)之日起生效。
- 5、本合同一式份，合同当事人和各执一份，具有同等法律效力。

出借人已提请保证人对本合同各条款，特别是黑体部分作全面、准确的理解，并应保证人的要求对相应条款作了说明，保证人确认对本合同内容不存在误解或疑义。

以下无正文。

保证人(签字)：\_\_

出借人(债权人)(签字)：\_\_

合同签署日期：\_\_年\_\_月\_\_日

## 借款合同保证合同有效吗篇五

电话：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

贷款人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

抵押人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

经合同各方自愿平等协商，签订本合同，并共同遵守以下条款：

第一条借款人因购买自用住房需要，特向贷款人申请借款。

第二条 贷款人同意贷给借款人个人住房贷款，金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_元，本项贷款用于\_\_\_\_\_，贷款利率为月利率\_\_\_\_\_‰(如遇国家利率调整或借款人未按时向贷款人付息时，按中国人民银行有关规定办理)，借款期限由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条 本合同项下的贷款本金及利息，借款人以按月付款的方式进行还本付息。

每月还款金额的计算公式为：

一、等额偿还法：

贷款本金总额×月利率×(1+利率)<sup>还款月数</sup>

每月还款本息额=——

(1+月利率)<sup>还款月数</sup>-1

二、递减偿还法：

贷款本金

每月还款本息额=——+ (贷款本金-已归还贷款本金)×月利率

贷款月数

本合同项下的贷款本息采用\_\_\_\_\_法偿还。

本合同首期还款日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，还款金额为\_\_\_\_\_元，剩余款项分\_\_\_\_\_月偿还(具体还款日期及金额详见还款计划表)

第四条保证人的保证期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第五条保证担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

第六条保证人与借款人对债务承担连带责任。贷款人有权从保证人在贷款人处开立的保证金存款账户上按偿款期逐期扣还当期应偿还款本息金额。不足偿还部分，由保证人承担连带偿还贷款本息的连带责任。

第七条借款人授权贷款人把本合同项下的借款用转账方式划转到售房单位在银行开立的账户。

第八条在借款期内，借款人须在贷款人处开设的存款账户上存有不少于两个月还款的款项，并不可撤销地授权贷款人可从该账户扣收本合同项下的有关欠款。

第九条借款人应按本合同订立的还款计划按期足额归还贷款本息。如需延期还款，借款人必须在还款日前15天提出延期申请，经贷款人同意后，办理延期还款手续。贷款人按本合同第二条订立贷款利率收取利息。贷款人不同意延期还款或借款人不提出延期申请的，贷款逾期后，贷款人按规定计收逾期利息。借款人延期申请次数不超过\_\_\_\_\_次，且每次延期的期限不超过一个月。

借款人可以提前归还全部贷款，但必须提前10天书面通知贷款人，已计收的贷款利息不再调整。

第十条借款人提出延期还款申请，经贷款人审查同意后，办理延期还款手续，保证人自愿继续承担连带保证责任。

第十一条借款期内，借款人或保证人变更住所、法定名称的，应在变更后7天内通知贷款人，否则，贷款人以原法定名称向

原住所发送的有关文件视同送达。

第十二条本合同发生纠纷，由贷款人所在地人民法院诉讼管辖。

第十三条其他需要明确的事项。

第十四条本合同一式\_\_\_\_\_份，借款人、贷款人、保证人各执一份。经各方签字之日起生效。贷款本息全部清偿后合同自动失效。

借款人(签字)\_\_\_\_\_贷款人(公章)\_\_\_\_\_

保证人(公章)\_\_\_\_\_贷款代表人(盖章)\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_授权委托人(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 借款合同保证合同有效吗篇六

保证人（甲方）：\_\_\_\_\_

住所（地址）：\_\_\_\_\_

债权人（乙方）：\_\_\_\_\_

住所（地址）：\_\_\_\_\_

为了确保\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_（借款人）与债权人所签订的\_\_\_\_\_号借款合同（下称主合同）项下借款人义务得到切实履行，甲方愿意向乙方提供担保。为明确双方权利义务，依据《合同法》、《担保法》及其他相关

法律规定，甲、乙双方经平等协商一致，订立本合同。

## 第一条甲方陈述与保证

1. 依据中国法律具有保证人主体资格，可以对外提供保证担保。
2. 有足够的承担保证责任，并不因任何指令、财力状况的改变、与任何单位或个人签订的任何协议而减轻或免除所承担的保证责任。
3. 完全了解主合同借款人的借款用途，为主合同借款人提供保证担保完全出于自愿，其在本合同项下的全部意思表示真实。
4. 如借款人未按主合同约定履行偿付借款本息和相应费用的义务，乙方可直接向甲方追索。

## 第二条被保证的主债权种类及数额

本合同所担保的主债权为乙方依据主合同向借款人发放的贷款，金额为人民币\_\_\_\_元。

## 第三条主合同借款人履行债务的期限

主合同履行期限为\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。如有变更，依主合同之约定。

## 第四条保证方式

本合同保证方式为连带责任担保。

## 第五条保证范围

本保证合同担保的范围包括主合同下的借款本金、利息、复



利、罚息、违约金、赔偿金、实现债权的费用和所有其他应付费用。

## 第六条保证期间

2. 如主合同确定的借款分批到期的，则每批借款的保证期间为自乙方向借款人通知的还款之次日起\_\_\_\_\_年。

## 第七条甲方权利和义务

1. 根据乙方要求提供相关资料，并保证所提供资料的真实性、合法性。

2. 对乙方发出的催收函或者其他催收文件，甲方有义务签收并在签收后\_\_\_\_\_日内寄出回执。

3. 甲方发生下列情况之一，应当及时通知乙方：

(1) 财务状况恶化或涉及重大经济纠纷；

(2) 住所、电话发生变更。

4. 发生前款情况应在事后日内通知乙方。

5. 在本合同有效期内乙方将主债权转让给第三人的，甲方仍在原保证范围内继续承担连带保证责任。

6. 乙方与借款人协议变更主合同的，除\_\_\_\_\_外，无须经甲方同意，甲方仍在原保证范围内承担连带保证责任。

7. 本合同有效期内，未经乙方同意甲方不得向第三人提供任何形式的担保。

8. 未经乙方同意不得实施赠予、借贷、出让不动产、转让股

权等行为进行重大财产转移。

9. 借款人偿清其在主合同项下全部债务后，甲方不再承担保证责任。

## 第八条乙方权利和义务

1. 有权要求甲方提供能够证明其合法身份的有关文件。

2. 有权要求甲方提供能够反映其资信情况的财务报告及其他资料。

3. 主债务履行期届满，乙方债权全部或部分未清偿的，有权要求甲方按照本合同承担保证责任。

4. 对下列情形之一，乙方有权书面通知甲方提前承担保证责任，甲方应在接到上述通知之日起\_\_\_\_内履行保证责任：

(1) 乙方依主合同约定依法解除主合同的；

(2) 乙方按主合同约定的其他情形提前收回贷款的。

5. 在本合同有效期内，乙方依法将主债权转让给第三人的，应及时通知甲方。

## 第九条违约责任

1. 甲方在本合同第一条中作虚假陈述或声明，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

2. 本合同生效后，甲、乙双方应全面履行本合同约定的义务。任何一方不履行或不完全履行约定义务，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的损失。

3. 因甲方过错造成本合同无效的，甲方应在保证范围内赔偿

乙方全部损失。

## 第十条合同的生效、变更、解除和终止

1. 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效，至主合同借款人在主合同项下的借款本金、利息、复利、罚息、违约金、赔偿金、实现债权的费用和所有其他应付费用全部清偿之日终止。
2. 本合同独立于主合同，不因借款合同的无效而无效。如主合同无效，甲方仍应按本合同承担责任。
3. 本合同生效后，任何一方都不得擅自变更或解除。如确需变更或解除，应经双方协商一致并达成书面协议，书面协议达成之前，本合同继续有效。

## 第十一条争议的解决

1. 甲、乙双方在履行本合同过程中发生的争议，首先由甲、乙双方协商解决；协商不成的，则采用下述第\_\_\_\_\_种方式解决。

(1) 由武汉仲裁委员会进行仲裁。

(2) 由乙方所在地法院通过诉讼方式解决。

## 第十二条双方约定的其他事项

## 第十三条附则

本合同正本一式\_\_\_\_\_份，甲方、乙方、各执一份，具有同等法律效力。

负责人（签名）：\_\_\_\_\_负责人（签名）：\_\_\_\_\_

# 借款合同保证合同有效吗篇七

根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，一致同意订立本合同书。

第一条委托内容甲方缺乏流动资金，并获知乙方能够提供融资相关信息并协助甲方完成融资，甲方现委托乙方寻找、介绍出资方，协助甲方完成融资人民币万元，乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

## 第二条居间人权利义务

1. 乙方在接受甲方的委托时，甲方应出示营业执照等合法的经营资格证明。

2. 乙方在履行本合同的过程中，可以向

第三方表明其为甲方的居间人，并可以向

第三方介绍甲方融资项目的相关情况。

3. 乙方应认真完成甲方的委托事项，积极为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

4. 乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

5. 乙方对甲方所借款项不承担任何性质的担保责任。

第三条甲方需承担的费用1. 若乙方促成有出资意向的

第三方与甲方签署借款合同，甲方应向乙方支付人民币元（大写：万元整）作为乙方酬金，甲方应于本合同生效之日

一次性支付酬金，酬金的有关税款由甲方负担。

2. 若甲方未能按时支付酬金，乙方有权要求甲方按照日千分之五的比例支付滞纳金。

3. 本合同项下资金的使用期限为\_\_\_\_月日（自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止）。期满时如甲方仍需继续使用这笔融资，则须与乙方另行签订居间服务合同，服务费用由双方根据实际情况另行约定。

第四条违约责任本合同的任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，都应当赔偿另一方因此而遭受的损失，并支付本合同居间报酬总额的130%作为违约金。

第五条争议的处理本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

## 第六条其它事项

1. 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2. 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；

3. 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

4. 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；

（以下无正文）

（本页为签字页）

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：签订地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

借款合同【推荐】

借款合同【热】

简单保证借款合同

【热门】借款合同

借款保证担保合同

【推荐】保证担保借款合同

【热门】保证担保借款合同

民间借款抵押保证合同

保证担保借款合同范文

## 借款合同保证合同有效吗篇八

贷款人：（以下简称为“甲方”）（抵押权人）住所：

借款人：姓名（名称）（以下简称为“乙方”）（抵押人）

身份证地址：有效证件（照）及号码：居住地址：

第一条：总则甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在签订本合同，乙方愿以其合法拥有的房地产以不转移占有的方式

抵押给甲方，作为借款的担保，并支付合同约定的利息和相关费用。为进一步明确当票以外的事项，经双方当事人协商一致，特订立本合同，以资遵照履行。

第二条：抵押房地产座落（四至范围）：建筑面积：房屋、土地用途：房屋结构（类型）：抵押房地产价值：人民币万元整权证编号：地号：

第三条：抵押房地产担保范围借款本金（当金）、利息、综合费、违约金、损害赔偿金、诉讼费、财产保全费、律师服务费等处分抵押房地产的费用以及可能产生的甲方代垫费用和其他费用。本合同有约定具体数额的按照约定，没有约定的依照相关单位出据给甲方的收款发票额为准。

第四条：借款金额（当金）及借款期限借款数额（当金）：人民币（大写金额）万元整（协议）。\_\_\_\_月利率：%，月综合费率：%借款期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，（借款具体期限在双方签署的当票上予以确认）。借款期内及借款期限届满后\_\_\_\_日内，经甲、乙双方协商同意可以续当，届时双方另行签署《续当凭证》，《续当凭证》上确定的借款终止日为本合同的借款终止日，本合同约定的事项在续当期间继续有效，如需重新办理房地产抵押登记的，乙方应按照甲方要求办理相关登记手续。

第五条：登记本合同签订之日起5个工作日内，甲乙双方按照本市房地产登记管理权限至市或区（县）的房地产登记部门申请办理房地产抵押登记，申领《房地产其他权利证明》。

第一受益人。保险赔偿不足支付本合同项下全部债务的，甲方有权按本合同规定行使抵押权及采取其他方法进行追索。

第七条：抵押房地产的占管抵押期间，乙方承诺对占管的抵押房地产妥善保管，负有维修、保养，保证完好无损的责任，有义务配合甲方的监督、检查。

第八条：抵押房地产的处分限制抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得将抵押房地产转让、变卖、抵偿债务或以其他方式处置，也不得对抵押房地产作任何实质性结构改变，若由此造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

第九条：抵押房地产的租赁抵押期间，乙方确须出租抵押房地产的，应事先征得甲方的书面同意，并将抵押的事实书面告知承租人，将租赁合同交甲方备案。同时，在与承租人签订的租赁合同中约定：出租人即本合同规定的乙方因未履行本合同而被甲方行使抵押权实现时，承租人应在甲方发出通知之日起\_\_\_\_日内迁离该房地产，并将租赁合同交甲方备案，提交给甲方备案的内容须与房地产交易中心登记备案的内容相一致，乙方不得改变合同内容，包括延长租赁期限和其他形式给他人使用，由此产生的一切后果由乙方和承租人及使用者共同承担。

第三人抵押、借用、托管、查封、扣压、诉讼等，也不存在任何形式的权属争议或其他权利瑕疵。乙方及抵押物共有人愿以其抵押物（房产全部权益）作为偿还本合同借贷条款项下的借款本金及其他相关费用的担保。抵押物共有人同意将本合同抵押物进行抵押，并与借款人共同承担偿还借款的责任。当需要处置抵押物偿还所担保的债务时，愿意无条件地自找住房。乙方对本合同条款已充分理解并保证履行，并承诺对本合同各条款所规定的所有权利和义务作出的承诺保证不会以此为由行使抗辩权及诉讼权。

第十一条：房地产抵押物关系的终止乙方还清借款本金（当金）、利息，并支付相应费用后，且已全部履行本合同各项条款，抵押合同即告终止。甲、乙双方共同（也可由乙方委托甲方）在抵押合同终止之日起\_\_\_\_日内到房地产登记部门申请办理抵押登记注销手续。

第十二条：房地产抵押权的行使及实现乙方违反



第十条规定，隐瞒事实及提供虚假文书，

第二居住地灭失、破产、债务人死亡、动拆迁等可能导致抵押权毁损或部分毁损的，或乙方行使抗辩权、抗诉权，本合同即提前终止，房地产抵押权提前实现。借款期限或借款展期届满后\_\_\_\_日内，乙方不履行债务或不能完全履行债务的，房地产抵押权即实现。甲方有权行使抵押权，处分抵押房地产。本合同经公证后成为具有强制执行的债权文书，若债务人不履行债务或不完全履行债务，债权人有权向有管辖权的人民法院申请强制执行。本合同作为乙方不可撤销授权甲方将抵押房地产提交有关拍卖机构进行拍卖的文件依据，乙方对此放弃一切抗辩权。由于拍卖产生的一切费用由乙方承担，甲方有权在拍卖收入中直接予以扣除。

第十三条：拍卖甲、乙双方约定，甲方行使抵押权委托拍卖机构将上述房地产公开拍卖，拍卖收入扣除拍卖费用、借款本息及相关费用后，剩余部分退还乙方，不足部分甲方有权向乙方追索。有关拍卖等手续乙方均委托甲方代为办理。

第十四条：费用与抵押房地产有关的评估、保险、鉴定、登记、公证等费用由乙方承担。

第十五条：合同生效及份数本合同经双方签章，并经公证处公证，按

第五条约定办妥抵押登记之日起生效。若抵押房地产为多人共同共有，所有共有人应在合同公证时，签署有效的相关文书。本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房地产登记部门、公证处各存档一份。

第十六条：特别约定乙方违反

第四、七、八、九、十条规定及补充协议规定必须按借款本金额的20%承担违约赔偿。逾期还款5天内按每日未还款总额

的0.5%计，超过5天甲方可通过变卖、拍卖或向有管辖权的人民法院申请强制执行，变卖、拍卖或诉讼期、执行期直至债务完全清偿止的费用，按每日未还款总额的0.5%计。违约金因不同的违约行为依本合同约定可重复计算。《续当凭证》及补充协议为本合同某一条款的补充，是合同不可分割的一部分，与本合同同样具有法律效力。本合同约定的其他事项在补充协议中未改修的继续有效。

第十七条：通知条款所有的通知事项应寄往本合同首页所列的居住地址。若上述地址在境外的，自通知以挂号、快递或电传方式发出的\_\_\_\_日后，视为对方已收悉；若上述地址在境内的，自通知以上述方式发出的\_\_\_\_日后，视为对方已收悉。任何一方变更地址的，应按上述方式通知对方，并在收到对方确认函后，地址变更方才生效。

第十八条：争议解决凡因履行本合同或当票而产生任何争议，双方应友好协商解决，协商不成的，向本合同签订地所在地人民法院申请强制执行，如遇非本合同条款规定而引发的争议，协商不成的，向本合同签订地人民法院提起诉讼。

第十九条：法律适用本合同未尽事宜，依《民法典》、《\_\_\_\_市房地产抵押管理办法》、《\_\_\_\_市房地产抵押办法》、《典当行管理办法》相关规定办理。若今后新颁布或修改的相关法律、法规或司法解释与本合同的基本条款不一致的，双方应根据上述法律、法规或司法解释的规定共同对本合同作出相应修改。

第七百零一条：提示条款乙方已阅读本合同所有条款，因乙方要求，甲方已经就合同条款做了相应说明，乙方对本合同所有条款的含义及相应的法律后果已全部知晓，并予以充分、准确无误的理解。

贷款人：

借款人：

实用保证借款合同

保证的借款合同

借款保证担保合同

保证借款合同书

**【推荐】** 保证担保借款合同

**【热门】** 保证担保借款合同

保证担保借款合同范文

保证借款合同范本

借款保证合同范本

## 借款合同保证合同有效吗篇九

甲方(出借人)： 身份证号码(营业执照注册号)：

乙方(借款人)： 身份证号码(营业执照注册号)： 地址：

丙方(保证人)：

1、 姓名： ， 身份证号码： 地址：

2、 姓名： ， 身份证号码： 地址：

3、 姓名： ， 身份证号码： 地址：

4、 姓名： ， 身份证号码： 地址：

5、(公司)地址:

甲、乙、丙三方就乙方向甲方借款,丙方为乙方的借款提供连带责任保证担保的相关事宜,经协商一致达成如下协议:

一、借款金额:乙方向甲方借款人民币万元(大写:元整)。

二、借款期限:日,即从年月日起至年月日。(借款的具体起始日期以甲方银行转账凭证上记载的日期为准)。

三、借款用途:。

四、借款利息:本合同项下的借款日息为%。逾期还款,按双方约定利率的200%计收利息,直至借款结清为止。

五、甲方以银行转账方式向乙方出借资金,乙方指定的收款账户为:

开户行:

户名:

账号:

六、乙方支付利息和归还本金应转入甲方指定的下列账户:

开户行:

户名:

账号:

七、乙方在本合同项下的全部债务为:借款本金、利息、违约金、损害赔偿金和甲方实现债权的一切费用(包括但不限于诉讼费用、仲裁费用、债权金额5%的律师费、催收费、执行

费、公证费、拍卖费、评估费等相关费用)。

## 八、保证担保

- 1、保证范围为：丙方为乙方在本合同项下全部债务提供连带责任保证担保。
- 2、保证期间为两年，自借款履行期届满之日起算。
- 3、如乙方未及时偿还借款的，则丙方保证自收到甲方要求其承担保证责任通知后五日内清偿乙方应付的款项。
- 4、丙方承诺，无论甲方在本合同项下的债权是否有其他担保(包括但不限于乙方提供的抵押、质押)，丙方本合同项下的保证责任均不因此减免。

## 九、特别条款

在乙方未还清上述欠款前或还款期限界至之前，有以下情形之一的，甲方有权宣布本合同项下借款提前到期并要求乙方提前偿还全部借款，而无须为正当行使上述权利所引致乙方的任何损失负责，同时有权要求丙方承担保证责任：

- 4、发生不利于甲方债权实现的其他事项。

## 十、违约责任

乙方或丙方如违约，应按未还款金额的20%向甲方支付违约金，若违约金不足以弥补甲方损失的，乙方仍应赔偿甲方损失。

十一、甲方有权根据担保措施是否到位或是否生效，相关款项、费用是否支付，以及乙方、丙方的经营情况等，单方面决定是否将本合同项下的借款支付给乙方以及具体支付借款的时间、数额，单方面决定是否要求乙方追加其它担保措施等。

十二、本合同中载明的乙方、丙方的地址为甲方文书送达地址，甲方各种文书一经以该地址寄出即视为送达。乙方更改地址的，以书面形式通知甲方。

### 十三、其他约定

1、甲、乙、丙三方对本合同条款的含义及法律后果已全部知晓并充分理解，签署本合同是三方的真实意思表示。

2、本合同在履行过程中发生争议，协商解决，协商不成由合同签订地的法院诉讼管辖。

3、本合同于年月日签订于成都市锦江区。

4、本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，本合同一式份，由甲、乙、丙三方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

丙方(保证人)：

年月日：

## 借款合同保证合同有效吗篇十

借款人名称：（甲方）\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人或主要负责人：\_\_\_\_\_

开户金融机构：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

贷款人名称：（乙方）\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

保证人名称：（丙方）\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人或主要负责人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

签订合同日期：\_\_\_\_\_

签订合同地点：\_\_\_\_\_

因甲方的请求，丙方愿意为甲、乙签订的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号合同提供担保。乙方经审查，同意丙方作为甲方还款的保证人，甲、乙、丙三方经协商一致，按下列条款订立本合同：

第一条丙方担保金额为甲方根据\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号合同（以下称主合同）向乙方借用的资金本金（大写）\_\_\_\_\_整及其相应的利息、费用和罚息。

第二条丙方保证代甲方清偿甲方在上述借款到期而未能按时偿还的借款本金、利息、费用及罚息，并保证在接到乙方书面索款通知后\_\_\_\_\_个营业日内，清偿上述款项。

第三条丙方的保证责任不因甲方上级单位的任何指令、甲方地位及财务状况的改变、甲方与任何单位签订任何协议或文件及本担保合同所担保的主合同的无效或解除而免除。

第四条丙方机构若发生变更、合并、撤销，丙方应提前\_\_\_\_\_天书面通知乙方和甲方，由变更、合并后的机构承担本担保合同项下的全部义务，或由甲方和丙方落实为乙方所接受的新的担保人。

第五条本担保合同生效后，甲方和乙方如需要变更主合同条款，应征得丙方的同意，由甲、乙、丙三方达成书面协议。

第六条本合同生效后，乙方有权对丙方的资金和财产情况进行监督，有权要求丙方提供其财务报表等材料，丙方应如实提供。

第七条本合同的担保金额随甲方偿还或丙方代为清偿本合同第二条约定的本金、利息、费用及罚息的数额而相应扣减。

第八条丙方代甲方清偿借款本息、费用及罚息后，有权向甲方追偿。

第九条在本合同有效期内，甲、乙、丙任何一方不得擅自变更或解除本合同。

## 第十条违约责任

1. 丙方违反本合同第二条约定，未按期代为清偿到期债务，乙方有权委托丙方开户金融机构从丙方存款账户中直接扣收，并可视情况按担保总额的\_\_\_\_\_%向丙方收取违约金。



2. 丙方违反本合同第四条约定，应按担保总额的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。给乙方造成经济损失，且违约金数额不足弥补所受损失的，还应赔偿乙方经济损失。

3. 甲方违反本合同第四条约定，乙方有权停止发放新贷款，并提前收回已发放的贷款本息。

4. 甲方和乙方违反本合同第五条的规定，擅自变更主合同条款，丙方可以自行解除担保义务。

### 第十一条争议的解决方式

合同履行中发生争议，三方协商解决，协商不成时，按下列第\_\_\_\_\_项方式解决

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十三条本合同由甲、乙、丙三方法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。自主合同生效之日起生效。

第十四条本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人

法定代表人

法定代表人

或主要负责人：\_\_\_\_\_

# 借款合同保证合同有效吗篇十一

借款人(以下称甲方): \_\_\_\_\_ 贷  
款人(以下称乙方): \_\_\_\_\_ 甲方  
因 \_\_\_\_\_ 的需要, 向乙方申  
请 \_\_\_\_\_ 贷款, 乙方同意向甲方发放上述贷  
款。甲、乙双方遵照有关法律规定, 经协商一致, 订立本合  
同。

第一条贷款项目、种类、金额、用途、利率、期限如下项目  
种类金额(大写)用途利率期限年个月(自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_  
月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日)

第二条本合同生效后, 甲方在提用贷款前, 应向乙方提交具  
体提款计划, 并按提款计划提款。乙方应在甲方按提款计划  
办理提款手续后 \_\_\_\_\_ 个营业日内将贷款放出。

第三条甲方用下列资金归还本合同项下借款本息:

第四条甲方应在本合同约定的借款期限内归还全部借款本息,  
并按乙方要求向乙方提交具体还款计划, 按还款计划还款。

第五条本合同项下贷款, 自乙方划拨贷款之日起计息,  
按 \_\_\_\_\_ 结息。在本合同有效期内遇国家调整利率, 本  
合同项下贷款利率也有变化时, 乙方毋需通知甲方, 从调整  
之日起即按调整后的贷款利率计算利息。

第六条本合同项下借款本息, 由取得乙方认可的担保人以保  
证或(和)抵押的方式提供担保, 并另行签订《保证合同》  
或(和)《抵押合同》, 作为本合同的附件和本合同生效的前  
提条件。

第七条在本合有效期内, 乙方有权检查贷款使用情况, 甲方  
应按乙方要求向乙方提供情况和资料。

## 第八条合同的变更、解除

1. 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。
2. 甲方需要延长借款期限的，应在借款到期前\_\_\_\_\_个营业日内向乙方提出申请，经乙方同意(有担保人的，应经担保人同意)，签订延期还款协议。
3. 甲、乙任何一方需要变更本合同的其他条款时，均应提前\_\_\_\_\_天书面通知对方，并经双方协商一致，达成书面协议。
4. 甲、乙任何一方需解除合同时，应提前\_\_\_\_\_天书面通知对方，并就合同解除后的有关事宜协商一致，达成书面协议。解除合同的协议达成后，甲方已占用乙方的贷款和应付利息应偿付给乙方。
5. 在本合同有效期内，甲方因实行承包、租赁及其他原因而改变经营方式时，应最迟于xxx通知乙方。乙方有权参与清产核资和承包、租赁、兼并等合同(协议)的研究。甲方如要将本合同项下的权利、义务转让给第三者，应经乙方书面同意，并由受让单位和乙方重新签订借款合同。
6. 在本合同有效期内，甲、乙任何一方变更住所、通信地址时，应在变更后\_\_\_\_\_天内书面通知对方。

## 第九条违约责任

1. 甲方未按提款计划，按时到乙方营业部门办理提款手续，又未和乙方达成变更提款计划协议的，应根据违约的金额和违约天数，每日付给乙方万分之\_\_\_\_\_的违约金;乙方未按本合同第二条的约定向甲方提供贷款的，应根据违约的金额和违约天数，每日付给甲方万分之\_\_\_\_\_的违约金。

但出现本条第2项、第5项、第8项和第9项的情况时除外。

2. 甲方未按本合同约定的用途使用借款的，乙方有权停止发放贷款，收回已发放的部分或全部贷款，并对违约使用部分按银行规定加收\_\_\_\_\_的利息。

3. 甲方未按本合同约定的还款计划归还借款本息的，也未与乙方签订延期还款协议，或所延期限已到仍不能归还借款的，乙方有权限期或主动追回逾期贷款。对逾期贷款，乙方按银行规定加收\_\_\_\_\_的利息。

4. 乙方擅自提前收回已发放的贷款的，应按违约金额和违约天数每日向甲方支付万分之\_\_\_\_\_的违约金。但出现本条第2项、第5项、第8项和第9项的情况时除外。

5. 甲方在乙方按本合同第五条的约定调整本合同项下贷款利率后，不按新的利率计付利息的，乙方有权停止发放新贷款，提前收回已发放的贷款。

6. 甲方违反本合同第八条第5项、第6项的约定，或者乙方违反本合同第八条第6项的约定的，对方均可要求违约方支付贷款总额万分之\_\_\_\_\_的违约金；造成对方经济损失的，还应赔偿对方经济损失。

7. 甲、乙任何一方擅自变更本合同其他条款或擅自解除合同，或者甲方擅自转让本合同项下权利、义务的，应按贷款总额的万分之\_\_\_\_\_向对方支付违约金。对方要求继续履行合同的，应继续履行本合同。

8. 甲方向乙方提供的情况、报表及其它资料不真实的，乙方可责令对方限期纠正。甲方拒不纠正的，乙方可停止发放贷款，提前收回已发放的部分或全部贷款。

9. 在本合同有效期内，甲方或保证人因经营管理不善，发生

亏损或虚盈实亏，或与第三者发生债务纠纷，或者抵押财产发生损毁、灭失，危及贷款安全时，乙方可停止发放贷款，并可提前收回已发放的贷款本息。

10. 上列第2项、第3项、第5项、第8项和第9项贷款，乙方可直接从甲方存款帐户中扣收。对于逾期贷款，需要其它金融机构协助扣收时，可商请其它金融机构代为扣收。

第十一条争议的解决方式甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或者通过调解解决。协商或者调解不成，可以向合同签订地的合同仲裁机构申请仲裁，或者向合同签订地的人民法院起诉。

第十二条本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规和金融规章的规定执行。

第十三条甲方向乙方提供的借款申请书、分期提款和还款计划、分期提款凭证、双方签订的延期还款协议书和其他有关变更本合同条款的协议，以及乙方要求甲方提供的与本合同有关的其他材料，均为本合同的组成部分。

第十四条本合同自甲、乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章之日起生效。有担保合同的，和担保合同同时生效。至本合同项下贷款本息全部清偿时，本合同自动失效。

第十五条本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。甲方：  
(公章)\_\_\_\_\_乙方：(公章)\_\_\_\_\_法  
定代表人：(签字)\_\_\_\_\_法定代表人：(签  
字)\_\_\_\_\_ (或其授权代理人) (或其授权代理人) \_\_\_\_\_  
年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订合同地  
点：\_\_\_\_\_省(市)\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县(区)注：

1. 如合同当事人为非法人单位，由其主要负责人或主要负责

人授权的代理人签字。

2. 如本合同无需担保，划去第六条。人民币资金借款合同使用说明

一、适用范围：本合同是金融机构发放除委托贷款以外的其他种类人民币资金贷款(包括流动资金贷款和固定资产贷款) 时与借款单位或个人之间签订的借款合同。

二、合同第一段中的第一个空格由借款人填借款原因，第二个空格填贷款种类。

三、第二条中的提款计划，指借款人向贷款人提供的分期借款计划。如果是一次性提款，毋需提款计划，签订合同时，可划去本条第一款(即第一段)。

四、第四条中的还款计划，指分期还款计划。如果是一次性还款，毋需还款计划，签订合同时从“并按乙方要求……”处划去后两句话。

五、第五条中的空格，根据贷款种类的不同按规定填写结息时间。

六、第二条和第八条日期前的空格由甲、乙双方协商后填写具体期限。

七、第九条违约金的比例和支付方式均由甲、乙双方协商一致后填写。

八、合同当事人认为应当在合同中约定的其他事项，而本合同条款未涉及的，由双方协商一致后在第十条中约定。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 借款合同保证合同有效吗篇十二

甲方：（债权人、抵押权人、）：身份证号码：

乙方：（债务人、抵押人）：身份证号码：

乙方向甲方申请借款。双方经协商一致同意，乙方以其所有的房产（以下简称抵押物），作为借款抵押物抵押给甲方，由甲方提供双方商定的借款额给乙方。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国担保法》、《\_\_\_\_市房地产抵押管理办法》等法律法规的规定，双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本合同，并保证共同遵守执行。

第一条、乙方向甲方借款金额为人民币\_\_\_\_\_元整。

第二条、借款期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。乙方未按期支付利息或抵押物涉及其他纠纷的，甲方有权要求提前还款。

第三条、借款利率：

1、双方确定借款利率为2 %每月利息从乙方实际收到借款之日开始起算。

2、利息支付方式：【 】利息按月结清，月初支付当月利息，本金在借款到期日结清。【 】在借款到期日一次性结清本金和利息。

3、乙方返还的款项，应优先支付利息。

第四条、本合同的相关费用（包括抵押登记、评估费等）均

由乙方负责。

第五条、乙方将其名下的位于房屋（以下简称该房屋）的全部价值剩余价值作为本合同项下的借款向甲方提供抵押担保，该房屋产权证号为：\_\_\_\_\_，面积：\_\_\_\_\_平方米，房产价值剩余价值为：\_\_\_\_\_元人民币。

第六条、本抵押担保的主债权数额为：\_\_\_\_\_元人民币。抵押期限自抵押登记之日起至主债务履行完毕止。

第七条、本抵押所担保的主债权范围包括：本合同项下的借款本金、利息（包括约定利息、罚息）违约金、损害赔偿金、甲方实现借款合同项下债权及抵押权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、执行费、公证费）和所有其他应付款项。

第八条、抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得出租、变卖、赠与抵押物，或以其他任何方式处分抵押物。抵押期间抵押物不受乙方资产分割、转让等影响，如甲方发现乙方有违反本条款的情节，将处置抵押物。

第九条、双方因借款以及抵押合同引发的任何纠纷，均同意选择第【 】种方式解决：

- (1) 提交清远仲裁委员会在东莞仲裁，并适用简易程序审理；
- (2) 交由抵押物所在地人民法院审理。

第十条、送达地址：双方的法定住所地以及约定联系地址均为合法送达地址，任何法律文件一经特快专递寄送，无论谁签收或退回与否，均视为已经送达；双方同意电子送达，任何法律文件一经发送到约定电子邮箱，即视为已经送达。任何一方地址变更的，应当立即书面通知对方，否则责任由自己负担。



第十一条、其他条款：

第十二条、本合同一式份，甲乙双份各执一份，抵押登记机关份，本合同自甲乙双方签章之后生效。

甲方（签章）：联系地址：电子邮箱：，联系电话：

乙方（签章）：联系地址：电子邮箱：，联系电话：

合同签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 借款合同保证合同有效吗篇十三

债权人(甲方)\_\_\_\_\_

保证人(乙方)\_\_\_\_\_

第一条为确保甲方与\_\_\_\_\_（以下简称借款人）签订的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号借款合同（以下简称借款合同）的履行，乙方愿意向甲方提供保证，甲、乙双方根据有关法律规定，协商订立本合同。

第二条乙方保证范围为借款人根据借款合同向甲方借用的贷款本金为人民币（大写）\_\_\_\_\_及其利息（包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息）借款人违约金和实现债权的费用（包括诉讼费和律师费）

第三条本合同保证的借款合同的履行期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_本保证合同的保证期间为两年，自借款人不履行债务之日起计算。

第四条本保证合同独立于借款合同，乙方在本合同项下的保

证责任不因借款合同无效而免除。

第五条乙方承诺对借款人的还款义务承担连带责任，并在甲方开立的账户上始终保留相当于借款人借款余额的\_\_\_\_\_ %的款项作为履行保证义务的保证金。如借款人未按合同约定履行还款义务，乙方保证在接到甲方书面索款通知后\_\_\_\_\_日内履行还款义务。如乙方未主动履行，即表示乙方授权甲方从其开立的账户中扣收。

第六条乙方同意甲方在借款人逾期未偿还贷款本息时，有权依第五条规定的方式直接要求乙方履行义务。

第七条乙方保证如发生借款合同项下借款合同提前到期的情况时，借款人又不及时还款的，乙方立即开始履行保证义务。

第八条乙方保证有足够的的能力承担上述保证责任，并不因乙方受到的任何指令、乙方财力状况的改变、乙方与任何单位签订任何协议而免除其所承担的责任。

第九条本合同生效后，乙方接受甲方对其资金和财产状况的调查了解，乙方应按甲方要求及时提供其资产状况的有关资料(material)

第十条在本合同有效期间，乙方如再向第三方提供担保，不得损害甲方的利益。

第十一条任何一方不得擅自变更或解除本合同。一方需变更合同时，应经双方协商同意，达成书面协议。

第十二条借款人与甲方协议变更借款合同的，应征得乙方同意；未经乙方同意的，乙方只在本合同规定的保证范围和期限内承担责任。但甲方由于国家政策调整而执行新利率的，无须征得乙方的同意。

第十三条任何一方未按本合同的约定履行义务，给对方造成经济损失的，应向对方支付担保余额的\_\_\_\_\_ %违约金，违约金不足以弥补对方损失的，还应就不足部分予以补偿。

第十四条甲、乙双方商定的其他事项

(三) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

1. 提交\_\_\_\_\_所在地人民法院诉讼解决；

2. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等效力，双方各执一份。

第十七条本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

传真： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

借款合同【推荐】

借款合同【热】

简单保证借款合同

【热门】借款合同

借款合同担保合同

【推荐】保证担保借款合同

【热门】保证担保借款合同

# 民间借款抵押保证合同