

最新保安服务品质提升方案 版保安服务合同书(优质8篇)

广告策划要注重传播媒介的选择，以确保广告能够准确地传达给目标受众。通过参考这些项目策划范文，可以提高自己的项目策划能力和水平。

保安服务品质提升方案篇一

甲方：

乙方：

甲方因安全工作需要，决定聘请乙方做好安全保卫工作，并经甲乙双方平等自愿协商一致，达成如下协议：

一、服务时间及范围

1、服务时间：乙方自月日至20年月日止。每工作时间：24小时值班。

2、乙方为甲方提供的服务包括：学校安全和维护；对外来人员、车辆的检查和查验；对学校各类物资进出的控制；对各类危险物品的控制；对车辆停放进行管理和规范；对校园内的各类紧急情况进行控制；协助学校处置发生在校园内外的紧急事件。

二、付款方式

甲方支付乙方合同期保安服务费，在合同生效之日起，每月月底支付元。

三、甲方权利和义务

- 1、甲方应为保安人员提供良好的执勤工作环境，关心保安人员的生活，为保安人员提供必需的食宿等工作生活条件。
- 2、甲方应严格遵照有关法律法规开展工作，自觉接受当地机关的监督，对现金和贵重物品的保管，必须严格依照规定，妥善保管。
- 3、甲方有权对乙方保安人员进行相应的管理和监督，对保安人员违背本合同职责的行为及时批评教育，不得指使保安人员从事违纪违法犯罪活动。

四、乙方权利和义务

- 1、保安人员在执行勤务时，必须着统一的保安服装，佩戴标志和执勤证；
- 4、必须认真维护责任区正常工作秩序，防范刑事、治安案件发生，制止外来人员引发的各类纠纷和打架斗殴等违法犯罪行为，对现场发现的违法犯罪人员及时报警或协助抓获，扭送当地派出所处理。
- 5、对刑事、治安案件现场和灾害事故现场，应先行保护并协助机关维护秩序。

五、违约责任

- 1、如甲方因自身原因要求提前解除合同，应支付乙方违约金1000元人民币。如甲方因乙方服务不符合要求而解除合同，甲方不负违约责任。
- 2、如乙方因自身原因要求提前解除合同，应支付甲方违约金500元人民币。如乙方因甲方原因导致无法履行合同，不负违约责任。

3、因甲乙双方一方的过错导致本合同无法执行，违约方应赔偿因此给守约方造成的损失，如双方各有过错，则应根据过错大小由双方分摊责任。因政策或不可抗力原因导致本协议解除、终止的，视情况部分或全部免除当事人责任。

4、因乙方工作上疏忽或失职直接给学校造成了损失，如检查不严导致闲杂人员进入校园并发生了盗窃、扰乱、群殴等事件；私自放进危险物品发生、中毒等事故；私自放走大件物品和贵重物品等，经查证属实，由此造成的损失乙方负责赔偿。

七、解决争议的办法：甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，依法向人民起诉。

八、本合同未尽事宜由双方协商解决。

九、本合同自甲、乙双方签字并加盖单位公章之日起生效。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：法定代表人：

乙方(签字)：

202月

保安服务品质提升方案篇二

甲方因安全保卫工作需要，经甲乙双方平等自愿协商，由乙方提供安全保卫服务，现根据《民法典》和国家有关法律、法规，签订本合同。

一、服务时间乙方为甲方提供保安服务自_____年____月____日至_____年____月____日止。合同期限

为_____年。如到期后双方对原订合同无异议，视作合同延期，延期期限为_____年。如一方要求终止合同，应在本合同届满前一个月内提出。

二、服务项目由乙方派遣名保安人员负责甲方保安服务工作。负责甲方安全和维护;做好防火、防盗、防破坏等安全及巡查、记录;对外来人员、车辆的登记、检查和查验;对甲方各类物资、财产进出的控制;对各类危险物品进入甲方的控制;对甲方单位、工作人员及外来车辆规范停放进行管理;对甲方各类紧急情况进行控制;协助甲方处置发生在机关内的紧急事件;维护甲方正常的工作、生活秩序。

三、服务要求

1、每天24小时负责甲方保安工作。

2、执行甲方巡查制度，做好防火、防盗、防破坏等安全防范巡查及安全隐患的排查工作，发现安全隐患及时报告，并做好登记记录。如：照明按时关开、漏水、水电设施设备等。

3、对外来人员、车辆进出甲方的情况进行登记、检查和查验，依据甲方相关规定放行，未经甲方批准不得准许外来车辆在甲方场院内停放过夜。

4、对甲方单位、工作人员及允许进行甲方的外来车辆进行引导，规范停放到指定位置;制止发生在甲方大门前的乱停乱放行为，保证甲方进出车辆和人员的畅通。

5、对进出甲方的各类财产物资进行询问登记，对不明人员携带财产物资进出要予以制止，并及时报告。

6、禁止各类危险物品进入甲方场院内。

7、及时控制甲方各类突发事件，必要时疏散人员，及时汇报

主管并协助甲方及公安机关进行处置。

8、检查及登记安全设备设施、消防设备设施是否完好。

9、负责值班室及甲方场院卫生保洁及绿化养护工作。

10、保安人员需全力协助甲方承办部门的指挥调动及交办事项。

四、甲方权利和义务

1、甲方应为乙方保安人员提供必需的工作场所和条件。

2、配备符合国家要求的消防设施，乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本单位职工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

3、乙方为甲方提供保安服务后，甲方不能使用其它单位保安员或使用变相的“保安员”混合执勤。

4、合同期间，甲方有权对乙方保安人员进行相应的管理和监督，对保安人员违背本合同职责的行为及时批评教育，实事求是向乙方通报，必要时有权要求乙方更换人员，不得指使保安人员从事违纪违法犯罪活动。

5、保安人员在执勤工作中，为甲方做好防火、防盗、防事故、防突发事件，工作表现突出，成绩显著的，甲方酌情给予精神或物质奖励。

五、乙方权利和义务

1、乙方负责向甲方派遣身体健康、责任心强，无犯罪前科、有保安从业资格证的保安人员上岗。

2、乙方负责对保安员进行治安、保卫、防火、防盗等岗前培

训，且培训合格。定期对保安员进行岗位再培训，进行监督和管理。

3、如保安人员因病或其它原因缺勤，乙方负责及时安排其他保安人员代替，如甲方对所派人员不满意并提出正当理由要求换人，书面通知乙方，乙方在7天内换人，直至甲方满意。

4、乙方为保安人员投保人身意外险或工伤保险。如保安人员在工作期间遭受意外伤害，由乙方负责向保险公司索赔，甲方在举证等程序上给予配合。

5、乙方负责支付保安员工资和福利费用，为保安人员配备制服及基本保安装备。

六、违约责任

1、如甲方因自身原因要求提前解除合同，应支付乙方违约金_____元人民币。如甲方因乙方提供的保安服务不符合要求而解除合同，甲方不承担违约责任。

2、如乙方因自身原因要求提前解除合同，应支付甲方违约金_____元人民币。如乙方因甲方原因导致无法履行合同，不承担违约责任。

3、因政策不可抗力原因导致本合同解除、终止的，视情况部分或全部免除当事方责任。

4、因乙方保安队员工作上疏忽或失职给甲方造成了损失，经查证属实，由此造成的损失由乙方负责赔偿。

5、甲方指派保安员从事本合同约定外的工作，经查证属实，由此造成的损失由甲方负责赔偿。

七、服务费用及给付甲方每月向乙方支付保安服务

费_____元。甲方应按月向乙方支付，服务费用次月____日前给付，以此类推，由甲方通过银行付款至乙方指定帐户，如果发生逾期不付，每超____日，按中国人民银行延期付款的规定计算。法定节假日、休息日甲方不再另行支付任何费用。

八、争议解决甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协调或调解不成，依法向有管辖权的人民法院提起拆讼。

九、甲乙双方确认的《保安岗位职责》作为本合同附件，与本合同具有同等效力。本合同未尽事宜由双方协商解决。

十、本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：_____ (盖章) 甲方：_____ (盖章)

法人代表：_____ (签字) 法人代表：_____ (签字)

日期：_____

保安服务品质提升方案篇三

受聘单位(乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》和国家有关法律、法规,甲乙双方经平等协商,自愿签订本合同。

一、保安服务内容

第一条：甲方聘用乙方保安员,对双方确认的目标、区域实施安全保卫,做好防火、防盗、防破坏工作,防止侵害甲方财产安全,维护甲方的正常生产、工作秩序。

第二条：乙方所派遣保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排,由甲乙双方在法律、法规允许的范围内协商确定,作为本合同的附件。

二、聘用保安员数量、服务期限和服务地点

第三条：甲方聘用乙方保安员名。

第四条：服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

第五条：服务地点在：_____

三、工作时间和休假安排

第六条：保安员实行六小时工作制(不含节假日),每周工作不超过四十小时,每月休假天数按国家有关规定执行。若甲方需要保安员加班,一般不得超过《中华人民共和国劳动法》关于加班时间规定,并依法支付加班加时工资或安排同等时间补休。

第七条：按劳动法规定：劳动者连续工作_____年以上,享受带薪休假。用人单位必须遵守国家有关工作时间和法定节假日的规定,确保劳动者享有休息、休假权,不得随意延迟时间。根据国家有关法律规定,甲方应保证保安员带薪年休假。如果由于甲方聘请保安员人数不足确实需要补人(替班),甲方应另付应补人数的费用。

四、服务费标准及付款方式

第八条：保安员服务费每人每月_____元,人每月合计_____元(大写：_____人民币),其中,人员工资等每人每月_____元,服务费_____元。

第九条：保安服务费实行预付制。支付日期。

第十条：节假日和加班时工资的支付标准,按《中华人民共和国劳动法》有关规定执行。月底结算,甲方于次月____日前支付。

第一款保险赔付范围内。

第十二条：甲方服务地点在五环以外的,甲方向乙方支付交通补助费每人每月_____元,每月合计_____元(大写:_____人民币)。

五、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

第十三条：甲方有权对保安员的工作进行监督、检查和具体指导,有权要求乙方调换不适合在甲方工作的保安员。

第十四条：因乙方保安员失职造成甲方财产损失,甲方有权依据有关部门出具的证明要求赔偿。乙方保安员是否失职,由甲乙双方确认,并协商解决。

第十五条：甲方应为保安员提供必要的工作、生活条件,提供保安员的食宿。因特殊情况下不能提供食宿的,应支付每人每月食宿_____元,人合计每月_____元(大写:_____人民币)。

第十六条：甲方应尊重保安员的工作,对保安员履行职责的行为予以支持、配合。

第十七条：甲方负责处理保安员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争执。

(二)乙方的权利和义务

保安服务品质提升方案篇四

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

甲方由于售楼需要，委托乙方负责售楼中心安全工作。经甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

一、乙方向甲方派遣保安员若干名，具体人员须经甲方确认。

二、甲方的权利及义务

1、应为保安人员提供必要的工作条件及休息室。

2、甲方在特殊情况下有权对乙方保安人员进行现场指挥、协调。

3、乙方保安员严格遵守甲方的规章制度，对违反甲方制度的保安员，甲方有权向乙方提出人员更换。

4、甲方每月按人头支付乙方xx元/人/月的费用。

5、乙方保安人员在为甲方服务时而造成的人身伤害由甲方负责，乙方不承担任何责任。

三、乙方的权利及义务

1、乙方负责维护售楼中心治安秩序。

2、保安人员实行统一着装，服装由乙方提供。

3、如保安人员因病或其它原因缺勤，乙方负责及时安排其他保安人员代替。

4、本合同未尽事宜，可经甲乙双方协商解决。

5、本协议一式贰份，双方各执壹份。

6、本协议经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年月日 年月日

保安服务品质提升方案篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方一致认可并同意以下约定：

1. 本合同中甲方与乙方的关系是公司与服务外包关系。不是劳务派遣关系。甲方将保安工作外包给乙方，乙方作为一个整体对甲方提供服务，乙方员工代表乙方进行服务。
2. 甲方不因这些员工在甲方场所工作而与其产生任何劳动关系。
3. 如果乙方的员工与乙方因任何员工发生劳资纠纷，与甲方无关，由乙方自行处理。
4. 乙方应当在有甲方工作人员在场的情况下，将其与甲方的服务合同关系告知乙方派遣的员工，并使这些员工知晓：自己只与乙方存在劳动关系而与甲方不存在任何劳动关系，甲

方没有法律义务与他们签订劳动合同。

5. 乙方应当在本合同签订后一周内将其派遣员工的劳动合同送至甲方通讯地址。

保安服务具体约定：

依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实守信、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

第一条保安服务内容

1. 对双方确认的目标、区域实施安全保卫，做好防火，防盗，防破坏工作，防止和制止侵害甲方财产安全的行为发生。
2. 乙方保安员的具体值勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律允许的范围内协商确定。

第二条甲方责任

1. 为乙方保安人员提供必备的工作和生活条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具、组织训练学习和住宿做饭的场所等。
2. 按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

第三条乙方责任

1. 乙方指派名保安员负责甲方的安全护卫工作，被派遣人员应当事先经甲方面面试同意后，方可正式办理派遣手续。选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。
2. 保安员应严格履行甲方规定的岗位职责要求，并遵守甲方

符合法律规定的各项规章制度。

3. 乙方应和保安员签订《综合工时制劳动合同》，并不得拖欠工资，在请求甲方支付保安服务费用时，应向甲方提供按时足额发放工资的证据材料。

4. 乙方负责保证经营活动的合法性，保证提供的保安服务符合有关法律法规的规定，并保证符合在特许经营范围之内内的规定。

5. 乙方不得擅自调动派驻到甲方工作的保安员，如须调动，应提前征得甲方同意后方可进行。乙方满足甲方对保安员的质量要求，对甲方提出的不合格者及时补充和调换。

第四条保安服务费及支付方式

1. 甲方按每名保安每月元的标准向乙方支付服务费，该服务费包括保安员的工资总额、社保经费、个人所得税、伙食费等全部劳动报酬。乙方应按时足额发放全部保安员的工资，代扣个人所得税、代扣社会保险金。乙方保证不会因乙方与保安员之间的劳动争议或纠纷影响甲方在本合同项下的权益。

2. 保安服务费按照月度支付，甲方每月15日前支付上月度保安服务费元，由乙方提供有效发票领取。

3. 乙方每年负责保安员人身意外伤害保险，并向保险公司投保。

第五条合同期限

本合同自年月日起生效，有效期限自年月日止。

第六条合同的变更及违约责任

1. 在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

2. 在合同有效期内，甲方有权单方终止合同，但应提前一个月通知对方。

3. 由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。

第七条争议的解决方式

甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院起诉。

保安服务品质提升方案篇六

承包方（乙方）：某保安公司

项目方（丙方）：泰德苑业委会

第一条保安范围、工作量及质量标准

保安范围：为泰德苑所有公共区域提供日常保安及阶段性保安。

质量标准：乙方应具有行业一级资质，乙方向丙方提供加盖公章的营业执照、组织机构代码证复印件及相关秩序维护资质的证明文件。监控岗从业人员应持有专业岗位资质证书，应按甲方承诺丙方的物业服务标准进行保安，保证达到上海市房地局物业服务分等收费标准中秩序维护服务标准四级的约定。详见合同附件一《秩序维护服务的标准》。

合同期内的工作量及工作范围以合同附件二《20xx年度保安服务费用清单》、附件三《20xx年度保安岗位设置》、附件四《20xx年度保安工作项目明细表》的设定为准，包含但不限于工作项目明细表所列。乙方对员工的保安服务时间、保安岗位、保安服务工作内容及次数可按实际情况适当调配及更改，

这种调配及更改将不会影响本合同内议定的保安服务费用，并征得甲方、丙方同意。

如合同期内发生重大变更对保安费用产生重大影响，须由乙方方向甲方提出书面申请，由甲方予以核实，报丙方同意后签署三方补充合同。

第二条保安服务费用金额及付款方式与期限

本合同根据甲乙双方协商达成，经丙方同意。在合同期内，泰德苑小区保安工作设置5个保安岗位，编制11人（详见附件三），东南两处保安岗办公室，其中东门24小时值班，南门12小时值班。保安人员年龄在45周岁以下。

合同期间，乙方先行提供7人，其余4人暂由甲方保安人员担任。以下价格为单价固定，合同期间如有调整，按协商确认的乙方实际派驻人员结算。合同期间，丙方委托甲方支付给乙方保安费用含税总价为：352800元（大写：叁拾伍万贰仟捌佰圆）。

其中，保安费用为4200元/人/月，此项保安服务费用包含但不限于：

- 1) 员工基本工资
- 2) 社会保险、意外保险
- 3) 工作餐、通讯费、员工高温费
- 4) 法定节假日加班费、服装装备、清洗费
- 5) 住宿费、员工上岗证培训费
- 6) 保安服装/器材费

7) 管理费

8) 税金

乙方于每月10日前向甲方提交正式有效的增值税专用发票，税率3%。甲方于收到乙方增值税专用发票后，将应付乙方上月的保安服务费转划到乙方指定账户，若有变更，变更方需提前一个月，以书面形式通知对方。

第三条考核及奖金

乙方接受甲方每日监督考评，接受丙方或其委托的第三方不定期抽查。甲方接受丙方或其委托的第三方不定期抽查。乙方向甲方或丙方提供专业保安的有效建议，应纳入考评结果。

每季度结束后30日内，由乙方提报工作报告，经甲方审核并将该季度考核结果与奖励方案报丙方核准，丙方由其委托的第三方根据抽查结果发表是否达到质量标准的顾问意见，考核结果须达到四级服务标准方能发放奖金。奖励金额由丙方按甲方考评得分予以衡量确认。乙方的考核结果同时作为甲方保安服务工作考核结果，由丙方按约处理。

由丙方委托甲方支付乙方的考核奖金不超过5000元/季，该类奖金由公益性收入支付，奖金付款时间为该奖金方案经丙方同意后的30天内支付。

第四条甲方的权利和义务

一、甲方根据《服务标准》所列工作范围和质量标准考核乙方的工作。甲方接受丙方及其指定的第三方顾问机构的考核评价。

二、甲方安排专人负责检核乙方员工到岗情况、检查、监督服务质量，发现问题及时向乙方提出，包括对违章违纪、工

作不力、屡教不改的员工更换要求，因工作人员或岗位频繁更换影响服务质量等情况，甲方须提出整改意见。乙方对甲方的书面整改要求须及时书面回复，回复时间不得超过3个工作日。

甲方有权对不合格项目按50—1000元/项计列罚金，在应付乙方当月保安服务费中累计扣除，同时要求乙方整改直至检查通过。若有住户对保安工作有效投诉，经确认后，视情况按50—1000元/次扣款。对操守不良、违反操作、严重违反规章制度的乙方员工，甲方可向乙方提出更换要求，乙方应在收到书面通知后三个工作日内，重新派遣合格的保安员。

三、丙方同意甲方提供给乙方员工更衣、就餐、存放工具、驻场休息的场所，除岗位责任需要，甲方不得提供乙方员工在小区住宿。

四、丙方同意甲方提供乙方在保安服务过程中所需的水、电等必要的设施设备，根据本合同规定乙方的保安工作所消耗的水、电费用统一由丙方缴纳的物业管理费支付。

五、保安服装器材由甲方清点后交乙方使用和保管。涉及固定资产设备的由甲方须纳入统一的资产管理，建立设备台账，乙方使用固定资产须办理出入库手续。甲方和乙方应保障固定资产完整其完好，损坏或丢失须按责任归属照价赔偿。

六、未经丙方书面许可，乙方不得将保安人员、保安器材及固定资产设备等借给其他小区或人员使用。经许可的转借人员或物品的收入归全体业主所有，计入公益性收入。

第五条乙方的权利和义务

一、乙方在规定区域中必须遵守丙方及甲方的管理制度，按照本合同规定的要求与标准进行保安服务。乙方知悉泰德苑小区为实施酬金制物业管理的高档住宅小区，所有保安费用，

均由甲方代理泰德苑业主大会支付给乙方，所有费用明细中的工具、服装、器材、设备等均归全体业主所有。

二、乙方接受甲方及丙方指定第三方顾问机构的考核评价。

三、乙方根据本合同和《服务标准》的要求，结合小区的实际情况编制岗位责任书，含岗位职责、上下班时间、工作流程表等，如有修改，须提前通知甲方。

四、乙方提供身体健康能胜任本职工作的保安员工，并确保驻场保安工按时到岗，乙方保安员工须穿着统一的制服上岗作业，并保证于上岗前制服干净整洁。乙方须向甲方提供保安人员的相关人事信息资料。乙方负责对员工进行培训，并遵循丙方所提供的与保安工作相关的规章制度。乙方对人员或岗位的更换，须提前告知甲方。

五、乙方在保安服务过程中，不得损坏丙方设施、物品，节约各类资源。在进行保安工作时，乙方须做好相关的安全防范措施，确保员工的安全，否则，由此引起的一切责任由乙方承担。乙方负责提供保安工的人身安全及第三方责任险，乙方员工在泰德苑小区工作场地因非丙方、甲方原因的意外事故或违法行为所造成的后果均由乙方自行承担。乙方员工在泰德苑工作场地因乙方原因造成丙方、甲方以及工作场地内的人员受伤或财产损失，由乙方承担责任及赔偿费用。

六、乙方驻小区员工在保安过程中，发现公共部位的设施、设备发生故障或损坏，以及发现业主单元有异常现象，有义务向甲方现场管理处报修及报告，报修及报告内容填写在《工作联系单》，交现场管理处前台。

七、乙方在合同期限内所需的服装器材费用清单包含在本合同中，乙方保证所采买并使用的服装器材均达到国家标准。

八、乙方保安人员与丙方、甲方之间不存在任何劳动合同关

系，乙方人员的工资、福利、劳动保护、保险等待遇由甲方负责按时支付。严禁本项目保安人员在泰德苑小区工作时间内向其他单位或个人提供有偿服务。

九、乙方员工须遵守丙方之管理规定，服从甲方及丙方的合理指示和管理。未经甲方许可，乙方不得擅用丙方委托甲方管理的任何设备和物品或擅入任何禁入场所。乙方员工不得在丙方工作范围内口出污言秽语，酗酒、赌博、吸毒、打架。（包括向客户索取任何金钱、财产、礼物或擅自处理，倒卖甲方财产等）由此引起的一切责任由乙方承担。

十、乙方不得将本合约所述内容全部转包或部分转包或分包。

第六条丙方的权利和义务

一、丙方委托甲方按合同约定监督管理并考评甲方的保安服务工作，代付保安服务费。

二、丙方委托第三方按合同约定监督并考评甲方的保安服务工作，审核保安服务费用水平及安保方案的合理性。

第七条合同期限

一、自20xx年1月1日至20xx年12月31日止。

二、三方可于合同期满前两个月，就续约事宜进行协商，续签服务合同。

第八条合同的变更、终止及解除

一、本合同有效期内，任何一方未经对方同意，不得擅自变更或终止本合同。确因不可抗力或者其他因素致使本合同无法继续履行的，经双方协商一致后，可另行签订补充条款。

二、若乙方因工作完成情况不能令丙方或甲方满意，丙方或甲方均可提前一个月通知乙方，终止本合同的履行，并结清实际保安费用，丙方或甲方对此不承担其他任何责任与费用。若因乙方或乙方员工发生重大错误，或给丙方或甲方带来重大损失的，丙方或甲方可解除本合同，并追偿乙方造成的损失。

三、合同有效期内，经双方协商一致可以解除本合同。但合同的解除不影响违约责任和纠纷解决条款的效力。

四、如果有丙方发现乙方、甲方有重大违约行为，丙方有权单方面解除合同，并要求违约方支付违约金。

五、若甲方连续三个月未支付保安费，乙方有权解除合同，并有权向丙方主张除付清保安费用以外的违约金。如乙方因其他事项提出解除合同，须提前一个月通知甲方，由甲方报告丙方协商解决。

六、若甲方发生物业服务合同解约或到期不续约，影响本合同正常履行，甲方应按《物业服务合同》的约定通知丙方，并应在确认该项事件的10天内通知乙方。各方可随时单方面解除本合同，且不承担任何违约责任。

第九条违约责任

一、甲方违反本合同的约定，使乙方未能完成规定管理目标的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决。逾期未解决的，乙方有权终止合同。造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

二、乙方违反本合同的约定，使甲方未能完成规定管理目标的，甲方有权要求乙方在一定期限内解决。逾期未解决的，甲方有权终止合同。造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

三、在本合同有效期内，如因一方发生根本性违约导致合同目的无法实现的，经协商后仍无法解决，守约方有权以书面方式通知对方后解除本合同，违约方应向守约方支付违约金，本合同自守约方通知到达违约方处自动解除。本合同违约金按合同总金额的20%计算。

第十条附加条款

一、本合同附件一《公共区域秩序维护服务标准》、附件二《20xx年度保安服务费用清单》、附件三《20xx年度保安岗位设置》、附件四《20xx年度保安管理方案》、附件五《20xx年保安考核奖惩制度》。

二、所有附件与本合同有同等法律效力。

三、本合同未尽事宜双方协商解决，可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十一条其他事项

一、合同自签订之日起生效。

二、本合同一式叁份，甲乙丙三方各执一份。

保安服务品质提升方案篇七

2、中国xx公司。地点：广西____市大化县大化镇红河北路。

3、中国xx公司。地点：广西河池市大化县大化镇南。

(二)兼顾营业网点门外5米区域内人员、车辆的警戒。

四、保安服务的目标、内容及时间

(二)内容：包括但不限于安全警戒、制止不法、不当行为等。

五、甲方的权利和义务

(二)对乙方的保安服务质量进行检查、监督、考核和验收。

(五)按时足额支付保安服务费给乙方。

六、乙方的权利和义务

(一)按时收取保安服务费

七、保安服务费的计算方式、支付方式以及其他费用的支付与收取

八、违约责任

九、其他约定

三、乙方担任甲方如下保安业务：

- 1、负责简单的业务咨询接待和协助客户办理业务；
- 2、对营业大厅客户安全的保卫工作，妥善处理突发情况；
- 3、负责维持营业大厅客户在一米线以外排队办理业务秩序；
- 4、对自己所负责责____区经常进行安全检查；
- 5、按银行规定时间上下班，做好上下班开门与关门的保卫工作；
- 6、负责营业大厅简单的卫生清扫工作。

四、甲方对乙方保安人员的义务：

- 1、对乙方保安人员提供饮水、照明等执勤相关的设施;
- 2、建立健全各项管理制度,配合乙方队员完成本合同的各项内容;
- 五、乙方保安队员在执勤中不得脱岗、睡岗、酒后上岗、岗上饮酒等。
- 七、乙方保安在随送款车护送时,发生的意外伤亡由甲方负责。

保安服务品质提升方案篇八

乙方: _____

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上,现就以下问题达成如下协议,供甲、乙双方共同遵守执行。

一、乙方于201_____年11月1日与甲方签订的劳动合同,该劳动合同期限为201_____年11月1日至201_____年10月31日。

现经双方友好协商,双方同意不再续订劳动合同,并于年月日终止该劳动合同,双方之前的劳动关系终止。

二、根据《劳动合同书》及双方协商约定,甲方一次

性付清乙方剩余服务费,合同签订之日起,乙方不再享受甲方服务费支付。

三、《劳动合同书》终止后,乙方应于年月日

前将所有工作办理好交接手续,包括乙方掌握和使用的公司一切文件、资料、信息、数据、图表、工作记录,包括电子

文档及有关物品等向甲方移交清楚;同时交接经手过的工作事项。

四、具体程序：乙方整理好应该移交的各项资料，对未

了事项和遗留问题要写出书面说明材料。编制移交清单，列明移交的资料和物品等内容，甲乙双方签字确认。

五、签订本合同后，甲乙双方不因劳动关系的解除或终

止引起任何保安服务终止合同协议诉讼。除本协议书约定外，甲、乙双方基于劳动

关系所产生的其它一切权利义务均已了结，甲、乙不存在任何争议。此后乙方无权以任何理由向甲方主张任何权利或提出任何要求。

六、本协议经甲、乙双方签名(盖章)后生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方： _____

乙方： _____

____年____月____日