

# 最新房产抵押担保合同(实用9篇)

承包合同通常包括工程范围、工程期限、工程费用等重要条款。这里是一些精心收集的合伙协议范文，希望能为您的合作伙伴关系提供一些启示。

## 房产抵押担保合同篇一

抵押权人：\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

抵押人：\_\_\_\_\_大厦(以下简称乙方)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_有限公司  
与\_\_\_\_\_实业有限总公司签订协议书一份，规定浙江\_\_\_\_\_有限公司将2万平方米\_\_\_\_\_山庄用地退还给\_\_\_\_\_实业有限总公司，\_\_\_\_\_实业有限总公司愿补偿500万元人民币给浙江\_\_\_\_\_有限公司。乙方杭州\_\_\_\_\_大厦愿为\_\_\_\_\_实业有限总公司按协议规定的期限支付补偿款提供抵押担保并签订如下抵押协议：

### 第一条抵押担保的债权

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方与\_\_\_\_\_实业有限总公司签订的协议书规定的大\_\_\_\_\_实业有限总公司应支付的\_\_\_\_\_万元补偿款，其支付期限分别为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_万元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_万元。

### 第二条抵押物

乙方愿提供座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_大厦的房产作\_\_\_\_\_实业有限总公司

履行义务的抵押担保，该房产面积\_\_\_\_\_平方米，属框架结构，属乙方所有，其房产权证号为\_\_\_\_\_；土地使用证号\_\_\_\_\_。

第三条双方同意抵押担保的范围与\_\_\_\_\_实业有限总公司履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

第四条抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

第五条本抵押协议签订后，乙方应向甲方提供抵押房产的房地产权证书和土地使用权证号，由甲方负责办理抵押物的评估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记费用双方各半承担。

第六条因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

第七条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关登记备案。

甲方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房产抵押担保合同篇二

乙方(抵押人): \_\_\_\_\_

丙方: \_\_\_\_\_

鉴于甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向丙方出借\_\_\_\_\_万元, 为了保障甲方债权的实现, 乙方自愿提供抵押物作为担保。 经甲乙丙三方协商一致, 根据相关法律法规, 特签订本协议。

### 第一条抵押担保的债权

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日丙方向乙方借款共计\_\_\_\_\_万元, 由于丙方经济困难到期未归还, 甲丙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订还款计划书, 约定丙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方归还上述借款本金。

### 第二条抵押物

乙方自愿提供座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的房产作为丙方履行义务的抵押担保, 该房产面积\_\_\_\_\_平方米, 属乙方所有, 其房产权证号为; 土地使用证号。

第三条担保期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至丙方借款还清为止。

### 第四条担保范围

抵押物担保范围为: 借款本金\_\_\_\_\_元、利息、违约金、 损害赔偿金及实现债权与抵押权的所有费用(包括律师费和公告、交通、差旅、评估、鉴定、登记、公证等费用, 以及诉讼费、仲裁费、抵押物的拍卖佣金、变卖费用), 借款人其他所有应付费用。

## 第五条抵押期间：

乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

## 第六条本合同有效期内：

甲方不得向第三方出售和馈赠抵押房产；乙方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押房产的，应取得甲方书面同意。

## 第七条本抵押协议签订后：

甲乙双方应在日前及时到相关登记部门办理抵押登记手续。

## 第八条抵押权的撤销：

丙方按合同约定的期限归还借款本息或者提前归还借款本息的，甲方应协助乙方办理注销抵押登记。

## 第九条违约责任

若乙方未在指定时间内与甲方办妥抵押登记手续的，视为乙方严重违约，甲方有权单方解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任。

第十条因本协议履行过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的，应由抵押物所在地人民法院管辖。

第十一条本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力。

本合同自三方签署后立即生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 房产抵押担保合同篇三

抵押权人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

抵押人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_有限公司  
与\_\_\_\_\_签订协议书一份，规定\_\_\_\_\_将2万平方  
米\_\_\_\_\_山庄用地退还给\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_愿补偿500  
万元人民币给\_\_\_\_\_有限公司。乙方\_\_\_\_\_大厦愿  
为\_\_\_\_\_按协议规定的期限支付补偿款提供抵押担保并  
签订如下抵押协议：

#### 第一条抵押担保的债权

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方与\_\_\_\_\_签订的协议书  
规定的\_\_\_\_\_应支付的\_\_\_\_\_万元补偿款，其支付  
期限分别为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支  
付\_\_\_\_\_万元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支  
付\_\_\_\_\_万元。

#### 第二条抵押物

乙方愿提供座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路号的\_\_\_\_\_大厦  
的房产作\_\_\_\_\_履行义务的抵押担保，该房产面

积\_\_\_\_\_平方米，属框架结构，属乙方所有，其房产权证号为\_\_\_\_\_；土地使用证号\_\_\_\_\_。

第三条双方同意抵押担保的范围与\_\_\_\_\_履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

第四条抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

第五条本抵押协议签订后，乙方应向甲方提供抵押房产的房地产权证书和土地使用权证号，由甲方负责办理抵押物的评估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记费用双方各半承担。

第六条因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

第七条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关登记备案。

甲方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房产抵押担保合同篇四

担保合同旨在明确担保权人和担保人之间的权利、义务关系，保障债权人的债权得以实现。担保合同是一种重要的民事合同，尽管我国合同法并未单列一章进行规定，但这绝不意味着它不重要，而是因为担保合同是一种从合同，其规定和其他主合同放到了一起。以下是关于房产抵押担保合同范文，欢迎阅读！

抵押权人：\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

抵押人：\_\_\_\_\_大厦(以下简称乙方)

规定浙江\_\_\_\_\_有限公司将2万平方米\_\_\_\_\_山庄用地退还给\_\_\_\_\_实业有限总公司，\_\_\_\_\_实业有限总公司愿补偿500万元人民币给浙江\_\_\_\_\_有限公司。

乙方杭州\_\_\_\_\_大厦愿为\_\_\_\_\_实业有限总公司按协议规定的期限支付补偿款提供抵押担保并签订如下抵押协议：

### 第一条抵押担保的债权

其支付期限分别为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_万元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_万元。

### 第二条抵押物

该房产面积\_\_\_\_\_平方米，属框架结构，属乙方所有，其房产证号为\_\_\_\_\_；土地使用证号\_\_\_\_\_。

第三条双方同意抵押担保的范围与\_\_\_\_\_实业有限总公司履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

第四条抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。

如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

的评估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记费用双方各半承担。

第六条因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

第七条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关登记备案。

甲方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_大厦

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

中华人民共和国担保法相关规定：

### 第三十三条

本法所称抵押，是指债务人或者第三人不转移对本法第三十四条所列财产的占有，将该财产作为债权的担保。



债务人不履行债务时，债权人有权依照本法规定以该财产折价或者以拍卖、变卖该财产的价款优先受偿。

前款规定的债务人或者第三人为抵押人，债权人为抵押权人，提供担保的财产为抵押物。

第三十四条 下列财产可以抵押：

(一)抵押人所有的房屋和其他地上定着物；

(二)抵押人所有的机器、交通运输工具和其他财产；

(三)抵押人依法有权处分的国有的土地使用权、房屋和其他地上定着物；

(四)抵押人依法有权处分的国有的机器、交通运输工具和其他财产；

(六)依法可以抵押的其他财产。

抵押人可以将前款所列财产一并抵押。

抵押权人：\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

抵押人：\_\_\_\_\_大厦(以下简称乙方)

规定\_\_\_\_\_有限公司将\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_用地退还给\_\_\_\_\_公司，\_\_\_\_\_公司愿补偿\_\_\_\_\_万元人民币给\_\_\_\_\_有限公司。

乙方\_\_\_\_\_大厦愿为\_\_\_\_\_公司按协议规定的期限支付补偿款提供抵押担保并签订如下抵押协议：

第一条抵押担保的债权

其支付期限分别为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支  
付\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支  
付\_\_\_\_\_万元。

## 第二条抵押物

属乙方所有，其房产权证号为\_\_\_\_\_；土地使用证  
号\_\_\_\_\_。

第三条双方同意抵押担保的范围与\_\_\_\_\_公司  
履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、  
损害赔偿金及实现抵押权的费用。

第四条抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。

如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要  
求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

评估费和抵押物登记费用双方各半承担。

第六条因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在  
地人民法院管辖。

第七条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关  
机关登记备案。

甲方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_大厦

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房产抵押担保借款合同范本

甲方(出借人):

乙方(借款人)

乙方因急需资金, 现向甲方借款, 经双方协商一致, 签订本合同, 共同遵守。

第一条 甲方共计借给乙方人民币元整(), 借款协议签订后2日内支付。

第二条 借款期限自年月日起至年月日止, 共计个月, 利息按

第三条 乙方为保证到期还款, 以自己的房产作为抵押担保, 房产位于, 房产证号为, 土地证为。

第四条 如乙方在借款到期后5日内未按合同约定偿还借款及本息, 除承担归还本金及利息外, 还承担借款金额10%的违约金。

如到期后15日内仍不能还款时, 乙方同意甲方有权处置抵押的房产, 房屋作价元, 借款数额经结算补足差价后直接抵偿给甲方, 双方不再进行评估作价, 乙方协助办理过户手续。

第五条 抵押房产如遇拆迁, 甲方的权利在补偿款或置换房的范围内按第四条的规定执行。

第六条 房产借款抵押期间, 乙方不得将房产出售、赠给、转移、再次抵押给他人或以其他方式处分, 乙方如违反以上规定, 除承担返还本金及利息外, 还需承担借款金额20%的违约金。

第七条 本合同一式两份, 甲、乙方各执一份。

第八条 本合同自双方签之日起生效，至乙方还清借款时止。

出借人：

电话：

身份证号码：

日期：

借款人：

电话：

身份证号码：

日期：

## 房产抵押担保合同篇五

抵押权人（以下称甲方）：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

抵押人（乙方）：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方为担保甲方与乙方之间于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日所签订的借款合同的履行，在公平、自愿、平等协商的基础上乙方以自己享有相关处分权的财产为甲方提供抵押担保。

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方与\_\_\_\_\_有限总公司签订的协议书规定的\_\_\_\_\_

有限总公司应支付的\_\_\_万元补偿款，其支付期限分别为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日支付\_\_\_万元；\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日支付\_\_\_万元。

乙方愿提供座落于\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号的\_\_\_大厦的房产作\_\_\_有限总公司履行义务的抵押担保，该房产面积\_\_\_平方米，属框架结构，属乙方所有，其房产证号为\_\_\_；土地使用证号\_\_\_。

双方同意抵押担保的范围与\_\_\_有限总公司履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

本抵押协议签订后，乙方应向甲方提供抵押房产的房地产权证书和土地使用权证号，由甲方负责办理抵押物的评估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记费用双方各半承担。

因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

抵押权人：\_\_\_\_\_有限公司（以下简称甲方）

抵押人：\_\_\_\_\_大厦（以下简称乙方）

# 房产抵押担保合同篇六

第一章 总则

第二章 定义

第三章 甲方声明

第四章 乙方声明及保证

第五章 被担保的主债权种类及数额

第六章 债券发行人履行债务的期限

第七章 抵押担保的范围

第八章 抵押资产

第九章 抵押资产的占管

第十章 抵押资产的处分

第十一章 三方的权利和义务

第十二章 违约责任

第十三章 不可抗力

第十四章 抵押登记

第十五章 争议的解决

第十六章 合同的' 生效、变更、解除和终止

第十七章 附件

## 第十八章 附则

### 第一章 总 则

根据《特种金融债券托管回购办法》、《特种金融债券托管回购办法实施细则(试行)》之规定,为了确保丙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月发行的特种金融债券项下债权的实现,乙方愿意以其所拥有的资产作为抵押资产,为丙方从债券持有人融入资金所形成的债务提供抵押担保。

根据\_\_\_\_\_要求,甲方代理特种金融债券项下全体债券持有人(即本合同项下抵押权人,以下简称债券持有人),与乙方和丙方签订本合同并行使本合同项下的权利。

丙方作为债券发行人,在此承诺对此次特种金融债券项下抵押工作提供全面协助和便利。

甲方行使权利的期限为:在抵押登记机关登记之日起至本合同项下债券到期日止,其后本合同项下权利由债券持有人或其代理人以及其他债权人分别或联合行使。

甲方经审查,同意接受乙方的资产抵押担保,为明确甲、乙、丙三方的权利、义务,依照国家有关法律及其他有关规定,特制订本合同。

### 第二章 定义

第一条 债券发行人——指经中国人民银行批准发行特种金融债券的金融机构,即丙方。

第二条 特种金融债券——指经中国人民银行批准,丙方发行的专门用于清偿证券回购债务的有价证券。

第三条 抵押人——即本合同项下乙方,指以其所拥有的资产

作为抵押资产为丙方发行本次特种金融债券进行担保的第三人。

第四条 抵押权人——指丙方发行的特种金融债券项下全部债券持有人。

第五条 抵押权——指在抵押民法典律关系成立后，当丙方到期不履行本次特种金融债券项下义务时，甲方依照法律的规定以抵押资产折价，或者以拍卖、变卖抵押资产的价款优先受偿的权利。

第六条 抵押资产价值由中国人民银行指定或甲方确认的评估机构评定。

### 第三章 甲方声明

第七条 甲方作为本合同项下抵押权人的代理人，就本合同做出如下声明：

2. 任何第三人对债券持有人在本合同项下的权利产生侵害，甲方有权提起诉讼；

4. 本合同项下抵押资产只能用于防范特种金融债券到期兑付风险；

5. 如丙方提前或如期清偿债务，乙方可要求甲方通知抵押登记机关解除抵押登记；

7. 当本合同项下的设定的抵押物价值不足抵偿丙方发债本息等项费用的价值时，甲方有权要求乙方及时提供其它资产进行抵押，直至足以担保偿还丙方发债本息等项费用的价值时止。

### 第四章 乙方声明及保证



第八条 乙方作为本合同项下抵押人，就本合同做出如下声明及保证：

1. 乙方董事会已同意将本合同项下抵押资产进行抵押；
  2. 本合同项下的土地使用权是乙方依法取得并合法占有的；
  3. 本合同项下的土地上的建筑物为乙方合法取得并具有完整的所有权；
  4. 本合同项下抵押资产在权属方面不存在任何争议；
  5. 本合同项下抵押资产在建筑和使用上完全符合法律规定；
  6. 设立本合同项下抵押资产抵押不会受到任何限制；
  7. 在本合同签字前未对本合同项下抵押资产设立过任何抵押和转让；
  8. 本合同项下抵押资产未被依法查封、扣押或监管；
13. 乙方保证每年度依法进行营业执照年检，并在其营业执照有效期满之前，续办工商登记手续。

## 第五章 被担保的主债权种类和数额

第九条 本合同项下的被担保的主债权是指\_\_\_\_\_。

第十条 本合同项下的抵押资产\_\_\_\_\_。

## 第六章 债券发行人履行债务的期限

第十一条 债券发行人应在债券到期日或在此之前偿还债券本金及相应利息。

## 第七章 抵押担保的范围

第十二条 本合同抵押担保范围包括：债券本金、利息、罚息、应支付给乙方的托管费用，实现抵押权的费用和所有其他应付的费用。

## 第八章 抵押资产

第十三条 本合同项下的抵押资产包括：\_\_\_\_\_

以上抵押资产建筑面积共计：\_\_\_\_\_。

第十四条 根据\_\_\_\_\_资产评估有限公司，经甲、乙、丙三方确认，本合同项下抵押资产的价值为人民币\_\_\_\_\_。

第十五条 有关资产抵押的有效证明文件和资料，乙方应根据甲方要求，交甲方保管。

## 第九章 抵押资产的占管

第十六条 本合同项下抵押资产由乙方占管。乙方在占管期间应维护抵押资产的完好，甲方有权检查抵押资产的管理情况，并提出加强和改善经营管理的要求。

第十七条 乙方占管的抵押资产发生毁损、灭失的，乙方应及时告知甲方，并立即采取措施防止损失扩大，同时应及时向甲方提交有关主管机关出具的毁损、灭失的原因证明。

第十八条 在抵押期间，本合同项下抵押资产因毁损、灭失而获得的赔偿金，属于本合同项下的抵押资产。

第十九条 在抵押期间，因其抵押资产发生毁损、灭失而取得的保险金，乙方应书面要求并保证保险公司汇入甲方指定帐户，该项资金作为抵押资产。

在乙方另行提供了经甲方认可的、相当的抵押资产并进行抵押登记后，甲方应将该保险金返还给乙方。

在主债务履行期满而债务未获清偿前，甲方有权从该保险金中优先受偿。

第二十条 乙方在抵押期间，应为抵押资产投保，并按期足额交纳保险费，履行《保险法》和有关法律、法规以及保险合同中规定的义务。

## 第十章 抵押资产的处分

第二十一条 甲方在代理抵押权人行使本合同项下抵押权时，有权采取如下方式：

1. 依据法律规定，将抵押资产折价以抵偿丙方所欠的债务。
2. 依据法律规定，将抵押资产拍卖、变卖以取得价款优先受偿。
3. 甲、乙、丙三方就甲方行使抵押权发生争议协商不成时，请求\_\_\_\_\_调解和处理。

第二十二条 甲方依据本合同处分抵押资产时，乙方和丙方应给予配合，不得设置任何障碍。

第二十三条 甲方对本合同项下抵押资产的处分权利包括部分处分权和全部处分权。

## 第十一章 三方的权利和义务

第二十四条 甲方的权利和义务：

1. 甲方根据乙方的抵押资产价值变化情况，可要求乙方对其所抵押的资产进行调整，包括更换和增加抵押资产。

2. 甲方有权要求乙方提供有关本合同项下抵押资产所有合法有效证明及有关资料 。

3. 甲方有权要求乙方协助以避免本合同项下抵押资产权益受到来自任何第三方的侵害。

4. 为保证债券持有人利益，甲方有权在抵押期间，对抵押资产状况进行监督，并组织评估机构进行再评估和出具评估意见。

5. 出现下列情况之一时，甲方有权处分部分或全部抵押资产，并从处分后的价款中代理抵押权人优先受偿。

(1) 乙方或丙方在本合同有效期内被宣告解散、破产或歇业的；

(3) 本次特种金融债券项下还款期限已到，丙方未归还本金、利息及其他费用的；

(4) 出现使甲方在本次特种金融债券项下的债权难以实现或无法实现的其他情况 。

6. 甲方处分抵押资产所得，不足以清偿其在本次特种金融债券项下的全部债务的，有权依法另行追索；清偿其在本次特种金融债券项下全部债务后还有剩余的，应将剩余部分退还给乙方 。

7. 当因国家需要征用本合同项下抵押资产时，甲方有权依法要求乙方重新设定或增加抵押资产，以确实保障甲方的权益不受损害。

8. 在丙方清偿本合同项下全部债务后，经中国人民银行核准，甲方应通知乙方和有关登记机构解除抵押。

## 第二十五条 乙方的权利和义务：

1. 乙方有义务向甲方提供有关抵押资产的所有合法手续和有效证明资料。
2. 乙方承担本合同项下有关的费用支出，包括但不限于财产保险、鉴定、评估、登记、过户、保管和审查本合同项下增加或变更资产的律师服务等费用。
3. 在本合同有效期内，乙方未经甲方书面同意不得将抵押资产作出转让、出租、再抵押或其他任何方式的处分。
4. 在本合同生效后，乙方如发生分立、合并，由变更后的机构承担本合同项下的义务。
5. 在抵押权受到或可能受到来自任何第三方侵害时，乙方有义务通知甲方并协助甲方免受侵害。
6. 在丙方或乙方清偿了本次特种金融债券项下的全部债务后，乙方有权要求甲方解除本合同项下抵押资产的抵押登记。
7. 乙方应积极配合甲方及资产评估机构，做好抵押期间抵押资产状况的监督和再评估工作。
8. 当本合同项下设定的抵押物价值，在抵押期间发生变化，不足以担保丙方发债本息等项费用时，对不足部分乙方有义务应甲方要求及时提供其它资产进行抵押，直至足以担保丙方发债本息等项费用的清偿时止。

## 第二十六条 丙方的权利和义务：

1. 丙方应协助甲、乙双方办理抵押资产登记手续。
2. 在甲方行使本合同项下权利时，丙方应按甲方要求给予协助。

3. 在甲方或其他债券持有人的代理人提起诉讼以实现抵押权时，应给予协助。

4. 丙方应按甲方要求提供抵押资产状况的情况说明，如抵押资产发生毁损、灭失、价值变化或其他使抵押权的实现有可能遇到障碍的情形时，应及时通知甲方，并配合甲、乙双方对抵押资产进行调整，包括更换或增加抵押资产。

5. 对乙方向甲方提供的有关抵押材料的真伪负有审查义务。

6. 督促乙方履行本合同项下其他义务。

## 第十二章 违约责任

第二十七条 本合同生效后，甲、乙、丙三方均应履行本合同约定的义务，不得因其法定代表人或其他有关人员的变动而对本合同项下义务的履行造成影响。

任何一方不履行或不完全履行本合同项下义务的，应当承担相应的违约责任并赔偿由此给对方造成的损失。如乙方不履行本合同项下义务给债券持有人或甲方造成损失时，丙方负有连带责任。

第二十八条 乙方如有下列行为之一，给债券持有人或甲方造成损失的，应予以赔偿：

2. 未按甲方要求提供有关抵押资产完备手续和真实资料的；

3. 未经甲方同意擅自处分抵押资产的。

## 第十三章 不可抗力

第二十九条 不可抗力指订立本合同时不能预见，对其发生和造成的后果不能避免并不能克服的情况。

第三十条 本合同如因不可抗力必须进行修改时，乙方保证任何改变将不会免除或减少乙方在本合同中应承担的义务，不影响或不侵犯甲方在本合同项下享有的权益。

#### 第十四章 抵押登记

第三十一条 在本合同签订后30日内，甲、乙、丙三方应到当地有关的土地、房屋管理机关办理资产抵押登记手续。

#### 第十五章 争议的解决

第三十二条 如在履行本合同中发生争议，甲、乙、丙三方应通过协商或调解方式解决；协商或调解不成时，在\_\_\_\_\_法院通过诉讼方式解决。

#### 第十六章 合同的生效、变更、解除和终止

第三十三条 本合同由甲、乙、丙三方签字并加盖公章后，自到有关土地、房屋管理机关办理完毕抵押登记手续之日起生效。

第三十四条 本合同生效后，甲、乙、丙三方任何一方不得擅自变更或提前解除本合同。如本合同需要变更或解除时，应经三方协商一致，达成书面合同并到有关土地、房屋管理机关办理变更或解除抵押登记。在书面合同达成并至登记机构办理变更或解除手续前，本合同各条款仍然有效。

第三十五条 本合同的抵押期限自本合同生效之日起至\_\_\_\_\_止。

#### 第十七章 附件

第三十六条 本合同附件是本合同不可分割的部分，与本合同正文具有同等的法律效力。

第三十七条 本合同的附件包括(以下文件均为复印件):

1. \_\_\_\_\_有限公司董事会决议;
2. \_\_\_\_\_有限公司国有土地使用证;
3. \_\_\_\_\_有限公司营业执照;
4. \_\_\_\_\_□

## 第十八章 附则

第三十八条 本合同正本一式\_\_\_\_\_份,甲方、乙方、丙方、抵押登记机关、\_\_\_\_\_各执一份,其法律效力相同。

抵押权人(盖章): \_\_\_\_\_ 抵押人(盖章): \_\_\_\_\_

债券发行人(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房产抵押担保合同篇七

经\_\_\_\_\_ (以下简称贷款方)  
与\_\_\_\_\_ (以下简称借款方)充分协商,签订本合同,共同遵守。

一、自\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_,由贷款方提供借款  
方\_\_\_\_\_贷款\_\_\_\_\_。借款、还款计划如下:

分期借款计划: \_\_\_\_\_

分期还款计划日期: \_\_\_\_\_



金额(大写): \_\_\_\_\_

二、贷款方应按期、按额向借款方提供贷款，否则，按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算，与逾期贷款罚息同，即为\_\_\_\_\_%.

三、贷款利率，按银行贷款现行利率计息。如遇调整，按调整的新利率和计息办法计算。

四、借款方应按协议使用贷款，不得转移用途。否则，贷款方有权停止发放新贷款，直至收回已发放的贷款。

五、借款方如不按规定时间、额度用款，要付给贷款方违约金。违约金按借款额度、天数，按借款利率的\_\_\_\_\_% 计算。

六、借款方保证按借款契约所订期限归还贷款本息。如需延期，借款方至迟在贷款到期前3 天，提出延期申请，经贷款方同意，办理延期手续。但延期最长不得超过原订期限的一半。贷款方未同意延期或未办理延期手续的逾期贷款，加收罚息。

七、借款方以\_\_\_\_\_，价值\_\_\_\_\_元，作为借款抵押品，由借款方保管(或公证机关保管)。公证费由借款方负担。

八、贷款到期后1 个月，如借款方不归还贷款，贷款方有权依照法律程序处理借款方作为贷款抵押的物资和财产，抵还借款本息。

九、本协议书一式\_\_\_\_\_份，借贷款双方各执正本1 份，公证机关1 份。

十、本协议书经双方签字之日起即有法律效力。

借款单位：(章)\_\_\_\_\_贷款单位：(章)\_\_\_\_\_

负责人：(章)\_\_\_\_\_审批组长：(章)\_\_\_\_\_

经办人：(章)\_\_\_\_\_信贷员：(章)\_\_\_\_\_

公证单位：\_\_\_\_\_

公证机关：(章)\_\_\_\_\_

公证员：(章)\_\_\_\_\_

## 房产抵押担保合同篇八

抵押人(乙方)：\_\_\_\_\_

乙方为担保甲方与乙方之间于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日所签订的借款合同的履行，在公平、自愿、平等协商的基础上乙方以自己享有相关处分权的财产为甲方提供抵押担保。

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方与\_\_\_\_\_有限总公司签订的协议书规定的\_\_\_\_\_有限总公司应支付的\_\_\_\_万元补偿款，其支付期限分别为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付\_\_\_\_万元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付\_\_\_\_万元。

乙方愿提供座落于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_大厦的房产作\_\_\_\_\_有限总公司履行义务的抵押担保，该房产面积\_\_\_\_平方米，属框架结构，属乙方所有，其房产权证号为\_\_\_\_\_；土地使用证号\_\_\_\_\_。

双方同意抵押担保的范围与\_\_\_\_\_有限总公司履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

第七条、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关登记备案。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房产抵押担保合同篇九

抵押权人(全称)：开化县汇通小额借贷有限公司

抵押人(全称)：(1)

(2) (3)为了确保(下称债务人)与抵押人签订的编号为的(下称主合同)的切实履行，抵押人愿意为债务人依主合同与债权人所形成的债务提供抵押担保。根据国家有关法律法规，当事人各方经协商一致，订立本合同。

第一条 被担保的主债权种类、本金数额

被担保的主债权种类为 ， 本金数额(币种及大写金额)为 。

第二条 抵押担保的范围

抵押担保的范围包括主合同项下的债务本金、利息、罚息、

复息、违约金、损害赔偿金以及诉讼费、律师费等债权人实现债权的一切费用。

### 第三条 抵押物

1、抵押人同意以下列财产(见编号 的抵押清单)作为抵押物，上述抵押清单为本合同组成部分。

2、上述抵押物暂作人民币(大写)，其最终价值以抵押权实现时实际处理抵押物的净收入为准。

### 第四条 抵押人承诺

1、抵押人对抵押物拥有充分的、无争议的所有权或处分权。

2、抵押物依法可以流通或转让。

4. 乙方/丙方违约金

5. 实现抵押权的费用

6. 乙方/丙方对甲方的损害赔偿金

第三条 乙方以以下有权设置抵押权的财产的所有权、使用权以及其他可以处分的权利提供抵押担保：\_\_\_\_\_。

1. 其中法律规定需要办理抵押登记始设立抵押权的财产为：

财产a  \_\_\_\_\_

财产b  \_\_\_\_\_

其中财产\_\_\_\_\_在此之前已经设有\_\_\_\_\_担保物权，担保金额为：\_\_\_\_\_，担保方式为：\_\_\_\_\_元人民币，除此之外没有其他第三人可以主张的物权存在。

2. 法律规定不需办理抵押登记抵押权自抵押合同生效即设立的财产为：

财产a□\_\_\_\_\_

财产b□\_\_\_\_\_

其中财产\_\_\_\_\_在此之前已经设有\_\_\_\_\_担保物权，担保金额为：\_\_\_\_\_，担保方式为：\_\_\_\_\_元人民币，除此之外没有其他第三人可以主张的物权存在。以上财产名称、权属证书编号、基本状况描述、价值评估等基本信息由乙方提供清单作为本合同的附件。若乙方所提供的以上抵押财产与清单不符，低于清单所描述的价值致使担保债权不能完全实现则乙方当承担违约责任。

3. 甲方有权随时对抵押财产状况进行检查，若遇抵押人不当使用或者保管将可能致抵押物价值减损，甲方有权制止不当使用或者使用有利于保护抵押物的方式保管，必要时可以要求抵押人维修，抵押人不维修的则甲方可以自己维修，保管费用和维修费用由抵押人负担。但抵押人提供其他等额的物的担保则甲方不再享有前项 权利。

4. 抵押物上如果存在赋税事项则甲方有权随时监督抵押人缴纳赋税。

第四条双方约定在抵押权设立前由\_\_\_\_\_方对第三条约定的以下抵押财产向保险公司上\_\_\_\_\_保险，保险金额为：\_\_\_\_\_元人民币，保险期间为\_\_\_\_\_，保险费由\_\_\_\_\_方负担，续保由\_\_\_\_\_方及时办理。

财产a□\_\_\_\_\_

财产b□\_\_\_\_\_

办理保险事务乙方应当提供协助义务。

若乙方或者丙方违反前款约定致使抵押权设立后保险事务尚未办理完毕而导致抵押财产价值减损不能完全清偿债务或者抵押财产毁损灭失，乙方或者丙方应当另行提供担保。若约定甲方办理保险，在抵押权设立前甲方没有办理完毕致使抵押财产价值减损或者毁损灭失后无法主张保险理赔则乙方有权以该抵押财产清单上所载明的评估价值抵消主债权。

第五条 抵押财产价值减损或者毁损灭失所获得的保险赔偿金由保险人向\_\_\_\_\_提存以担保债权的履行，提存费用的负担依法律法规规定。

抵押财产被第三人侵权所获得的赔偿金由乙方\_\_\_\_\_提存以担保债权的履行，提存费用的负担依法律法规规定。

发生前两款情形债务人要求提前履行债务，甲方不得拒绝。

第六条 以下抵押财产由抵押人协同甲方办理登记，法律法规规定须由抵押人和抵押权人一起办理登记的，则甲方和抵押人一起去登记单位办理。

1. 法律规定办理登记后抵押权始设立的财产：

财产a□\_\_\_\_\_

登记单位：\_\_\_\_\_

财产b□\_\_\_\_\_

登记单位：\_\_\_\_\_

2. 法律规定不需办理抵押登记抵押权自抵押合同生效即设立的财产为：

财产a□\_\_\_\_\_

登记单位：\_\_\_\_\_

财产b□\_\_\_\_\_

登记单位：\_\_\_\_\_

3. 登记于\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前完成。

4. 登记机关要求填写的担保登记期间届满由\_\_\_\_\_方办理  
延续登记。

5. 登记需要缴纳的费用由\_\_\_\_\_方负担。

6. 登记事项需要变更的由双方协商办理。

第七条 主债务人违约或者侵权给甲方造成损失，甲方有权以  
以下方式处理下列财产，抵押人可以监督甲方处理：

1. 以下财产折价处理：

财产a□\_\_\_\_\_

财产b□\_\_\_\_\_

2. 以下财产变卖：

财产a□\_\_\_\_\_

财产b□\_\_\_\_\_

3. 以下财产拍卖：

财产a□\_\_\_\_\_

财产b□\_\_\_\_\_

4. 折价、变卖、拍卖的各财产所得价款按照以下顺序实现甲方的债权，实现全部担保债权后剩余款项归还抵押人。

c 主债权利息

d 主债权

第八条 主合同效力不影响本担保合同的效力。

依据法律规定本合同经\_\_\_\_\_审查批准后生效，由\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_提出申请。

依据法律规定本合同不需经过国家行政审批则本合同生效采取以下第\_\_\_\_\_种方式：

(1) 抵押人和甲方签字盖章则生效。

(2) 本合同自向\_\_\_\_\_公证处公证后生效。公证费由\_\_\_\_\_方承担。

(3) 本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效。

(4) 本合同自\_\_\_\_\_ (附某一种或者多种条件) 成就时生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，当事人各方各执一份，经公证的公证机关执一份，各分均具有相同的法律效力。

第九条 各方以本合同书上载明的通讯地址和电话送达文件和口头通知，若有变动应及时通知各方。



第十条未经乙方书面同意主合同债权和债务都不得转让，否则乙方有权撤销本担保合同；未经乙方同意不得变更主合同，否则乙方不承担担保责任；若主合同双方均未按主合同的约定实际履行主合同则乙方免除担保责任。

第十一条 若因本合同发生争议各方经协商不成选择以下第\_\_\_\_\_种方式解决。

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁

2. 向\_\_\_\_\_人民法院起诉

本合同签订地点是：\_\_\_\_\_

甲方(公章或者私章、手印)：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人(公章或者私章、手印)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(公章或者私章、手印)：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人(公章或者私章、手印)：\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

丙方(公章或者私章、手印)： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

法定代表人(公章或者私章、手印)： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

授权代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

合同签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日