

最新个人最简单的租房合同(大全15篇)

保密协议是在商务领域中保护机密信息和保证商业交易安全的一种法律文件。以下是相关领域的承包合同范文，供大家参考和借鉴。

个人最简单的租房合同篇一

经双方协商甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

以后应提前___天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

乙方交保证金_____元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未的天数退还。

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水；_____吨气；_____立方电；_____度甲方签章(出租方)：乙方签章(承租方)：

电话；电话；

农村租房简单协议书

最简单租房合同范本

简单的租房协议书参考范本

简单个人租房合同范本

租房协议书合同范本

简单的租房合同范文

租房协议书

规范的租房合同范本

租房暂住证租房合同范本

租房证明书的简单范文

个人最简单的租房合同篇二

出租方(以下简称甲方)：

联系方式： 身份证号码：

承租方（以下简称乙方）：

联系方式： 身份证号码：

第一条： 租赁范围及用途

1、 甲方同意将其居住的 号屋及其设施租赁给乙方；

第二条： 房屋设备

3、 甲方付给六楼防盗门和进门防盗门钥匙一套(不含室内房门钥匙)，每套三个，如有丢失，乙方按照三只锁总价人民币一百八十元赔付。

4、 乙方应妥善使用上述设备，如有人为损坏原价赔偿；

第三条： 租赁时间

1、 租赁期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2、 租赁期至少为两个月(60天)；

3、 租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。

第四条： 房屋租赁费用

2、 乙方需支付房屋押金人民币300元；

3、 租金按月支付，先付款后住房；

第五条： 房屋使用费用

1、 是否使用煤气灶做饭： 是(____)/ 否(____)；

- 2、 物业管理费3元/月，网费20元/月，网线自备；
- 3、 乙方自行承担本屋电费，每月加收一度电的过渡费用；
- 4、 煤气费由所有用户按比例平摊，房屋使用费用按月结清；

第五条：房屋及设备维修保养

- 5、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 6、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方人为原因造成的修理，则费用由乙方承担。

第六条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第七条：甲方免责：

- 1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。
- 2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第八条：乙方责任

- 1、 必须妥善使用租赁场所及公用部分；
- 2、 按时交纳房租及房内费用；

第九条：退房

- 1、 如需退房乙方须提前两周通知甲方；
- 2、 在租赁期内，乙方不得中途退租，如违约，乙方押金作为甲方的损失金；
- 3、 确定房内物品、设备无损坏、丢失后，甲方退还乙方全额押金；

第十条：租房合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十一条：租房合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济责任。

- 1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、 违反本合同的有关规定的；
- 3、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；
- 5、 有明显失信或欺诈行为的事实的；

第十二条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的`中国法院提出诉讼。

本合同签署无误后即日生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

(注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份)

甲方(房主)： _____身份证号
码： _____。

乙方(承租人)： _____身份证号
码： _____。

一、甲方将南宁市 _____ 区 _____ 路 _____
号 _____ 楼 _____ 号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从 _____ 年 _____ 月 _____ 日起到 _____ 年 _____ 月 _____ 日
为止。

三、租金为人民币 _____ 元每月。

四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币
_____ 元整(小写： _____ 元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务)：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担
相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安

全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房屋没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给予乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

八、补充协议



九、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年_____月到_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

联系电话：

联系电话：

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

个人最简单的租房合同篇三

身份证号码： _____

承租方(乙方)： _____

身份证号码： _____

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址： _____

二、室内附属设施： _____

三、租用期限及其约定： _____

2. 房屋租金： 每月_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

- (1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达____天；
- (4) 连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六：其它说明：1、入住时的电表度数：____. 水表度数：____

出租方：____

联系电话：____

承租方：____

联系电话：____

签约日期：____年____月____日

个人最简单的租房合同篇四

租房协议书(简单版)

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区xx号楼xx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计xx个月，简单租房合同书。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初xx日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交xx元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金xx%的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房

屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式x份,甲、乙双方各执x份,自双方签字之日起生效。

甲方:

乙方:

xx年xx月xx日

个人最简单的租房合同篇五

乙方(承租方)姓名: _____ 身份证号码: _____

现经甲乙双方充分了解、协商,一致达成如下租房合同:

一、房屋的坐落、面积、装修及设施

设备:此房坐落在松原市江南百栋楼,七排四,一单元,401室,面积55平方米,简单装修,屋内有单人床两张。

二、租赁期限:

即____年____月____日至____年____月____日

三、租金及交纳时间:

年元，乙方应一次性付清，先付后住。乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方。

四、租房押金：

乙方应于签约同时付给甲方押金____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲乙双方应提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所的损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、油田水、电、规定内不花水电费，若超出规定由乙方全部支付，有线电视等的使用费及物业、卫生费都由甲方支付。入住日抄见：水度电度所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期间内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当给予赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作也补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

7、本合同经签字(盖章)生效。

8、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

联系电话：_____联系电话：_____

个人最简单的租房合同篇六

根据中华人民共和国协议法及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)位于_____；建筑面积_____平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见协议附件。

该附件作为甲方按照协议约定交付乙方使用和乙方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____，租住人数_____人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁协议。

第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为_____元(人民币大写)，房屋租金支付方式为_____付，在每个支付周期开始前_____日内支付。

第五条押金

甲、乙双方自本协议签订之日起，由乙方支付甲方押金_____元(人民币大写)，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本协议生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

- 1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：_____；
- 2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电_____。

第八条房屋的修缮与使用

- 1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
- 2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。
- 3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋交付及收回的验收

- 1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。
- 2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条协议的变更与解除

- 1、经双方协商一致，可以解除协议。
- 2、如一方支付对方相当于两个月房屋租金的，也可以解除协议。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议：

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。
- (2) 未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。
- (3) 改变本协议规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。
- (4) 拖欠房租超过_____日。
- (5) 未按时交纳本协议第七条应缴纳费用超过_____元或_____日的。

因上述原因终止协议的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条免责条件

- 1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。
- 2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。
- 3、因上述原因二终止协议的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十三条补充协议

本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

第十四条争议解决

本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十五条其他

当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：_____度；

(2) 电表现为：_____度；

(3) 煤气表现为：_____度。

第十六条

本协议自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订日期：_____年____月____日_____年____月____日

个人最简单的租房合同篇七

出租方：_____/简称甲方/承租方：_____/简称乙方/

经过友好协商，就房屋租赁续租事甲乙双方于_____年____月____日经过友好协商达成如下合同条款：

1、房屋位置：

2、租赁期：

租赁期限为_____个月，_____年___月___日至_____年___月___日止。

3、房屋租金与相关费用：

每月租金额为_____元/月，大写：_____押金_____元。

4、支付方式：

租赁原则为先付租金后用房。房屋租金按每三个月收取一次，提前15天向甲方付清下一期租金。如乙方付款期的最后一天为法定节假日，可顺延至节后第一天。每次付款甲方应向乙方出具收据。

5、房屋装修：

乙方可对所租用的门面房自费进行装修，但对房屋状态的任何改变和所拟定的装修方案都必须征得甲方的文字同意和必要时经管理部门的批准后方可进行，装修垃圾自行清理。任何擅自改变房屋的结构或造成房屋及相关设施的损坏，乙方都必须恢复原状，如损坏严重则必须修复并予以赔偿损失。

7、权利和义务：

合同到期在乙方结清所实际费用并房屋交接完毕后，甲方应于当天退还乙方所交房屋租赁保证金。

乙方有权利用所租房屋进行经营，但不得利用所租房屋进行非法活动，无权把房屋作为抵押品抵押，否则乙方将承担全部责任。

未经甲方书面同意乙方不得将所租房屋出租或转让给第三方。

合同期内甲方不得要求变更租金收费标准。

8、消防与安全：

经营安全与经营商品安全由乙方自行料理。

消防安全乙方应按国家规定执行，如因乙方原因出现的事故和损失，均由乙方承担责任。

9、违约责任：

a□除上述相关约定外，在合同有效期内，任何一方均不得提出提前终止本合同，如有提出，则提出方应承担违约责任，向另一方支付未到期房租的50%作为违约金。

b□房屋租赁金应按本合同第5项的约定的支付，如逾期迟付，乙方则应承担下述责任：

(1)逾期付款5日，甲方有权按每天1%收取应付金额的罚金。

(2)逾期付款至15日，甲方有权按每天1%收取应付金额的罚金；不予退还乙方所交付的租赁保证金；有权终止合同收回所出租的房屋。

10、续租：

合同期满，在同等条件下，乙方享有优先续租权；若乙方不再续租，须提前两个月以书面形式通知甲方，合同期满后，房内不可移动的装修无偿归甲方所有，乙方无权进行破坏性拆除。

11、其它事宜：

如因火灾、水灾、地震、政府命令(包括拆迁)等不可抗力因素致使合同不能履行，双方可解除合同，互不承担违约责任。

命令拆迁，双方可解除合同，互不承担违约责任。或者友好协商以继续合作。

本合同未尽事宜双方可通过友好协商解决。

个人最简单的租房合同篇八

_____ (以下简称甲方)自_____年_____月_____日起，将_____公寓_____楼_____单元_____号公寓_____套租给_____国驻华大使馆(以下简称乙方)作住宅之用，如房屋结构装置或设备有缺陷，由甲方负责修理并承担费用。

双方兹订立租赁合同如下：

第一条

自本合同生效之日起，乙方须按季度预付租金(外汇支票)_____美元(或其他外币，或外汇兑换券_____元)。乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之_____的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第二条

甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

第三条

甲方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的免费维修：

1. 屋顶漏雨，地板糟朽；
2. 门窗五金配件、门窗纱的修理和更新；
4. 灯口、插座、电门和电线的修理和更换；
5. 公用楼道的粉刷，首层每二年一次，二层以上每三年一次；
6. 电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险，

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理，甲方未能及时修理的，乙方可以自行修理，修理费用由甲方承担。

第四条

甲方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在甲方无法及时通知乙方的`危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。

甲方要定期检查和保养楼内的消防器材。

第五条

由于甲方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由甲方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延，不迁出，造成一切损失，由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康，可以随时解除合同。

第六条

乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任，对由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须知》(另发)的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

第七条

乙方在征得甲方同意后，对承租的公寓可进行下列各项自费工程：

1. 在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样；

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

个人最简单的租房合同篇九

身份证号码：_____

乙方（承租人）：_____

身份证号码：_____

一、甲方将房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止。

三、租金为人民币_____元每月。

四、乙方租用后应注意以下事项（义务）：

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房屋没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。用电产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

五、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

六、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

七、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

八、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用）。

本协议壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙双方各执壹份。

个人最简单的租房合同篇十

甲方(房主)：_____身份证号
码：_____.

乙方(承租人)：_____身份证号
码：_____.

一、甲方将南宁市_____区_____路_____号 _____楼 _____号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止。

三、租金为人民币_____元每月。

四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币

_____元整(小写: _____元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务):

1、乙方应遵纪守法,合法经营,并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全,自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全,不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房屋没有处理权,也不能改变其用途,否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用,产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内,不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务:

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人,如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下,甲方不得随意停水、停电,避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

1、协议期内,乙方履行本协议所有条款后,甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

八、补充协议

_____.

九、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年_____月到_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

甲方：_____电话：_____

身份证：_____

乙方：_____电话：_____

身份证：_____

____年__月__日

个人最简单的租房合同篇十一

租房协议有一定的内容和格式，下面小编整理了简单2019个人租房协议书，欢迎阅读！

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙

方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

出租方(甲方)姓名：_____承租方(乙方)姓名：_____

身份证号：_____身份证号：_____

住址单位：_____住址单位：_____

一、甲乙双方商定，甲方将_____市_____小区_____栋_____单元_____楼_____号，使用面积_____平方米的房屋租给乙方使用，期限自_____年__月__日至_____年__月__日租用期限__月。

二、每月租金__元，乙方第一次付__个月租金合计_____元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付，租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币__元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币__元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利(盖不退还乙方交付的任何费用)

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、 本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、 电表指数：民用表：____公用表：____

煤气指数：____ 水表指数：____

十、 退房时，乙方应将承租方的室内(外)恢复原样。

甲方签字盖章： 己方签字盖章：

____年__月__日

个人最简单的租房合同篇十二

出租方房东甲方：身份证号联系电话：

承租方房客乙方：身份证号联系电话：

兹有甲方房房屋一套，位于自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定年。即从__年__月__日至__年__月__日止，租期内房租每月人民币__元整，年租金：由乙方按年一次付给甲方。

二、租房时甲方将于__年__月__日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清。租期内、水。电等一切费用由乙方自付，按时交纳。

三、电费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。甲方支付取暖费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、若乙方因故中途转租房屋，需及时通知甲方，甲方同意后方可转租。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

__年__月__日

个人最简单的租房合同篇十三

甲方：四川河西省粮食储备库(以下简称甲方)

乙方：四川省烟草公司**市公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租赁甲方仓库、球场晒坝、平房事宜达成如下协议：

一、租赁场地及用途

乙方租用甲方8号、9号仓库(共1020平方米)球场晒坝等(700平方米)，用于储藏卷烟及分拣卷烟。

二、租赁时间

乙方租赁甲方8号仓库时间自xx年5月17日起;租赁9号仓库时间自xx年5月20日起;租赁球场晒坝时间自xx年5月30日起，所租赁仓库、球场晒坝等场地终止日期至xx年5月17日。

三、租赁费用标准及支付方式

乙方租赁甲方8号仓库月租金为11000元;9号仓库月租金为8000元;球场晒坝按10元/平方米，计7000元/月。租赁费用按月交纳，不足一月的按一月计算。乙方在每月5日前向甲方支付仓库、球场晒坝租金，逾期须向甲方支付每日万分之三的违约金。乙方交纳的租赁费用甲方应提供正规发票。

四、双方权利和义务

(一)在租用期间，甲方应确保仓库及场地附着设施安全。

(二)在乙方租用期间，甲方不得将租赁场地重复租赁给第三方。

(三)在租赁期间，乙方人员在租赁场所作业，应佩带工作证，乙方工作车辆应规范停放，不得影响正常的库内秩序。服从门前三包、综合治理及精神文明创建活动的统一安排进行，不得因单方原因对甲方上述工作造成影响或损失。

(四)乙方对租赁场所进行必要装修、加固、改造或增加设施设备时，需经甲方同意，乙方不得擅自改变仓库设施整体结构。

(五)乙方因生产或办公需要所产生的电费按表计费，甲方按

电业部门计价标准，据实核收。

(六) 乙方存储于租赁场所的物资收发及仓库内消防工作，由乙方自行负责，安全工作由乙方自行聘请保安负责，如有损失，均与甲方无关。如因乙方管理不善造成租赁场地损失的，乙方须承担由此对甲方造成的一切损失。

(七) 乙方租赁期间，甲方应保证库房房顶无漏水，若有漏水现象，甲方应及时处理，保证乙方卷烟安全。

(八) 仓库租用期间，甲方不得随意停水、停电，应保障乙方正常生产经营活动。

(九) 乙方租用期间，甲方应要求内部人员遵守乙方的作业和安全规定，不得擅自参观、进入仓库和分拣车间，不得干扰乙方经营生产。

五、合同的解除及续签

(一) 乙方不得利用租赁场地进行租赁用途以外的违法活动。

(二) 甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，须提前30日书面通知对方。

个人最简单的租房合同篇十四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址：_____

第二条 租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第三条 房屋租金

该房屋租金为____元整，每月____元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条 付款方式

按____支付，每月____日支付，另付押金____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1. 水、电费；2. 煤气费；3. 电话费。物业管理费和暖气费用由____支付。

第六条 租赁期满

租赁期满后，本协议即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在协议期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁协议。

第七条 因乙方责任终止协议的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止协议并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达____个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第八条

第九条

提前终止协议租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书，在终止协议书签订前，本协议仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本协议第十条规定的情形，甲方必须终止协议时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条

本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。本协议连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：____乙方(签章)：____

____年__月__日____年__月__日

个人最简单的租房合同篇十五

承租方（佃农）乙方：_____

兹有甲方房屋一套地址联结村栋号户型门面房自愿租给乙方应用双方友好协商如下协议：

一、租期暂定年即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止先付后住。

二、租期内房租每月_____国民币元整，由乙方按_____付给甲方不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方赞成，方可转租。如不合意，乙方无权转租。租期内如乙方拖欠房租，过时_____天不交，甲方有权终止合同，收回出租房后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价，并将_____年_____月_____日以前水电等房屋费用一次结清，乙方概不承担。租期内水电等一切费用由乙方自付，并按时交纳。按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证以证实房屋的所有权。如发生房屋胶葛事宜，由甲方解决。乙方概不负责。是以给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须供给身份证的复印件。

五、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知，对方在一致前提下乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方赞成。

七、租期内甲方应赞助乙方调和水电等的`供应问题包管正常通顺当面检查一切正常交给乙方应用租期内的安然有乙方自付。

八、租房押金_____元。如甲方违约赔偿乙方经济损失国民币_____元。如乙方违约赔偿甲方国民币_____元。乙方到期不租费用结清甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火警造成经济损失，应有乙方按价赔偿给甲方。弗成抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方合营遵守不得违约。

十一、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

十三、水表底数吨电表底数度。