

2023年楼房买卖合同书样本(实用8篇)

合伙协议可以确保合伙方的资金有序运作，避免出现财务问题。通过学习承包合同范文，我们可以更好地了解和应对工程建设领域的合同问题和法律风险。

楼房买卖合同书样本篇一

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产，建筑面积为_____平方米。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元平方米，总价：人民币_____元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并

按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的.已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体1.甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。2.乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，____市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

年____月____日_____年____月____日

文档为doc格式

楼房买卖合同书样本篇二

卖方：（简称甲方）身份证号码： 买方：（简称乙方）身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在 拥有的房产，建筑面积为 平方米。（详见房屋所有权证第 号）。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币 元/平方米，总价：人民币 元整（大写： ）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币伍万元整给甲方，剩余房款 人民币柒万零叁佰玖拾壹元陆角整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起10天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将水电、固定电话、有线电视、网络电视等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由乙方承担承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在10日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起10日内应把乙方所付定金返还给乙方。

第七条 本合同如需办理公证，经国家公证机关公证。

第八条 本合同一式四份。甲方产权人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、公证处一份。

第九条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： 购买方(乙方)： 身份证号码： 身份证号码：
地 址： 地 址： 电 话： 电 话： 见 证 方： 鉴 证 机 关：
地 址：

邮 编：

电 话：

法 人 代 表：

经 办 人：

日 期： 年 月 日 鉴 证 日 期： 年 月 日

楼房买卖合同书样本篇三

甲方：（售楼人）身份证号：

乙方：（购楼人）身份证号：

甲乙双方自愿买卖楼房达成协议如下：

一、甲方将于 年 月 日在广西防城港市龙光集团阳光海岸购买三组团6号楼1单元703室，编号□b-0365建筑面积89.96平方米，户型二室二厅(每平方米价格加楼层价格：3594.86元，总计价格323394元，大写：叁拾贰万叁仟叁佰玖拾肆元整)，已一次性付全款，卖给乙方。

二、乙方自愿购买，乙方经验收查看楼房后一次性付给甲方房屋全款323394元(大写：叁拾贰万叁仟叁佰玖拾肆元整)，甲方把购房屋合同交给乙方，产权归乙方所有。由乙方到售楼处办理接房钥匙一切手续。

三、乙方接房后，负责购房屋后的一切设施安装、物业等一切费用。

四、届时甲方负责协助乙方办理房屋转换更名手续事宜，往返各自承担差旅费用。

甲方签字：

乙方签字：

担保人签字：

年 月 日