

2023年物业工程人员年终工作总结 工程技术 技术人员年度总结(精选5篇)

总结是反思的过程，通过总结可以更好地发现问题所在，找到解决问题的方法和思路。以下是一些经济师的经验分享和职业发展建议，希望对初入行的人有所启发。

物业工程人员年终工作总结篇一

本人自20××年x月参加工作以来，先后参加了××港区开发区经八路工程、××工程、××路工程、××西路工程、××东路工程、××工程等工程的建设。现今在××负责港区bt项目建设的资料整理工作，担任过学员、资料员、合同管理员及政工员等职务。

在任职施工技术科资料员期间，本人工作一丝不苟、兢兢业业。主要工作有：

- 1、配合各专业工程师对工程资料作好严格把关。因为工程资料是真实反映工程项目施工的结果，资料就是在工程建设过程中形成各种形式的信息记录，只有和其他专业工程师全力配合才能完成并做好这项工作。

- 2、负责施工资料的治理工作，并对施工资料进行收集、整理和归档。施工资料是工程建设过程中的真实记录，是一项系统工程。它牵涉到监理单位、建设单位、施工单位、设计单位等工程参建单位的实质性工作，是施工工作科学化、规范化、法制化的标志。

- 3、编制会议记录。

- 4、按照资料规程将列入城建档案馆接收范围的施工资料移建档案馆。只有前期各个环节都做好了，才能顺利的移交档案

馆。

我方修建的南环路工程不仅质量过硬，在外观上更为港区增添了一道亮丽的风景线；在××路项目建设中，我积极配合领导和技术人员的工作，与建设单位和监理单位形成良好的工作关系，保证资料的签、转不出纰漏。

20××年x月，为了响应××市规划建设局“创建平安工地活动”，我被纳如“平安工地领导小组”，并成为该活动的主要负责人之一，我负责建立的《创建平安工地台帐》受到项目部及公司领导的一致好评，并在接受上级检查时一次性通过，为公司征得了积极的影响，此后还负责了“一法三卡”活动及“创建文明工地”活动等工作，在工作中认真负责，能够及时完成领导交给的任务。在本人参与或负责的四个工程的施工资料和竣工资料，都是及时、认真、高质量完成的，为工程的按期完工、决算打下了良好的基础。为此，本人多次受到项目部领导和施工技术科领导的表扬。

另外，在工程施工过程中，本人还兼负工程的合同管理工作，单位有大量劳动合同需要重新签订，以及对农民工的集中管理工作，使本人从中也学到了很多知识。工作期间我不断学习提高自己的专业技能和实战经验，希望自己能在以后的工作中做到更好。

物业工程人员年终工作总结篇二

转眼间，20××年已经过去，现从以下几个方面将本人一年来工程部的工作情况做一总结。

按照年初公司制定的工程进度要求，主体工程应在××月底完成，实际截止到年底，主体工程全部完成，砌体工程完成××%，比原预定工期平均延误××个月。

工期延误的主要原因在以下三个方面：

1、我们事先对该工程的难度估计不足，合同工期过于紧张。本工程定额工期应该在××天，但我们把工期压缩到了××天，这个工期只有在理想化的情况下才有可能按计划完成，但该工程由于难度较大，任何一个事先未预料到的情况出现都有可能造成工期的延误并有可能产生连锁反应。

2、我们事先对施工单位的实际实力估计不足。两家施工单位都属于承包责任制，施工单位收取承包人的管理费用，工程的资金投入和管理人员的配置由承包人负责，施工单位不给承包人任何资金支持和人员支持，同时也缺乏必要的管理方面的支持，存在以包代管现象。

3、我们自身管理上的问题：工程部尤其是部门经理对于施工单位工期的延误，虽然采取了一系列的积极措施，但是力度不够，对于一些问题的处理尤其是施工单位人员的严重缺乏和材料的不及时供应缺乏足够有效的管理措施和应变措施，这也是导致工期拖延的一方面因素。

这些需要我们大家尤其是部门经理在今后的工作中努力学习工程管理知识，掌握更多好的管理经验和管理办法，进一步提高自己的管理水平，方能不辜负领导的重托，为××房产的发展作出更大的贡献。针对以上问题的出现，我们工程部全体人员在总经办的大力支持和帮助下，在资金上和其他各方面采取了一系列措施，也取得了很好的效果，在后半年的施工过程中，不仅遏制住了工期进一步拖延的势头，而且延误的工期也在一步步减少。

从开工以来，工程部始终坚持质量第一的原则，严把质量关，到目前为止，施工质量还是比较令人满意的，虽然曾经出现过一些质量滑坡现象也都及时得到了解决，保持了高质量工程的总体势头，为创××杯打下了坚实的基矗。目前经过市质检站和省站的多次检查，虽然提出了一些问题，但对我们的总体工程质量还是给予了肯定的。按目前情况来看，我们的工程通过省优质主体结构验收问题不是很大。

控制方面，我们主要从以下几个方面入手

1、尽可能减少图纸中不必要的成本投入，比如说对于人防地下室的施工，为了节约成本，我们与公司领导共同研究决定在建筑平面上按照××设计院的图纸施工，但结构上按照××设计院的图纸施工，这一项估计为公司节约成本近百万元；我们还通过技术上的改造在不增加成本的前提下增加了一些可供销售的车位，增加了销售收入。

2、对于施工过程中出现的'一些技术变更，我们对投资造价影响不大或者降低造价的及时进行变更，对于增加成本但又不变更不行的变更组织大家进行技术分析，选择最经济的可行性变更方案。同时严格执行图纸变更审批制度，所有变更必须经过总经办审批方可执行。

3、工程签证方面，我们重新制定了工程签证流程审批制度，实行监理工程师、总监、主管工程师、工程部经理、预算工程师、财务部经理、总经办七级审批，层层把关，对于不应该支付的签证坚决退回，对于确实发生并应该支付的签证进行严格的费用审核，杜绝此项费用的不合理支出。

由于本项目的目标是省级文明工地，所以我们对于现场的安全文明施工也给予了足够的重视，前期由于条件所限，现场的文明施工无法做得很好，后期我们针对现场文明施工下大力气抓，并取得了良好效果。目前经过盛市安检站的多次检查，近期有望通过省级文明工地的验收。

总的来说，我们对监理公司的管理是存在一定问题的，主要是缺乏强硬的手腕，没有严格按照合同要求监理公司相关人员到岗，导致监理人员总体素质偏低，最后我们工程部不得不花很多精力去帮助监理公司完成本应由监理完成的工作，虽然在我们的共同努力下基本圆满地完成了工作，但相应的加大了工程部同志们的劳动强度。但从另一方面来讲，我们应该意识到，为什么监理单位派驻工地的人员整体素质偏低

呢?究其原因我们认为还是监理费用过低, 监理费用低了派过来的监理人员的工资就会很低(××/月), 工资低的监理人员素质一定是偏低的。

物业工程人员年终工作总结篇三

时光飞逝, 岁月如梭, 不知不觉20xx年即将过去。对我而言, 这一年是意义非凡: 今年3月初, 我正式成为金裕机电的项目管理人员, 担任项目水电资料员兼助理施工员。

今年3月份到10月份, 我在新湖香格里拉项目, 在这个项目上, 我学到了很多, 但也有遗憾。这个项目的特点是单体面积小, 数量多, 并且户型复杂。一期二批为20栋联排别墅; 二期一批为7栋联排别墅加会馆、乒羽中心; 二期二批为4栋小高层。资料方面: 首先发现去年的水电资料由于做的比较仓促, 存在很多问题。在熟悉图纸和现场后, 我开始重新整理资料, 该补的补, 该重做的重做, 保证和施工进度保持一致并及时报验。施工管理方面: 由于是第一次做施工管理, 没有什么经验, 尤其是在电气方面, 一开始多少感到有些力不从心。在老施工员施学的耐心教导下, 管理上逐渐有了起色, 熟悉了电气安装的流程和规范, 遇到一些问题该怎么处理, 如何计算和申报材料, 如何配合土建施工等等; 但实事求是的说, 这个工程水电安装施工质量并不怎么到位, 尤其是电气安装方面。除了分包队伍实力不济外, 我们现场施工管理上肯定也存在一些问题。比如公司自有工人管理松散, 对分包队伍处罚措施欠严厉等等。

9月期间, 由于公司需要, 我还被调到团泊奥特莱斯商业项目, 主要负责b7楼水电安装, 保证能按预定日期进行试营业。虽然只是短短的二十几天内, 但却跟着分包队完成埋地电缆敷设、桥架安装、桥架内电缆、电线敷设、灯具安装、配电箱安装等等, 这些都是我以前未曾接触过的流程, 分包队中有很多经验丰富的工人, 从他们那我获益颇多, 这些都是从书本中学不到的知识。

10月中旬，我来到唐山迁安葵花药业项目，这个项目对我来说是一个不可多得的锻炼机会，因为这个工程基本覆盖了所有的安装内容：给排水和采暖、通风和空调、净化、工艺管道、消防管道、室外管线、强电、弱电等等，并且分包队伍实力还比较强。这边至今水电资料还没有做，首要任务是完善资料，从基础开始做，现资料已经跟上施工进度。在施工过程中，由于甲方图纸不全，并且后续变更较大，出现了一些问题，比如返工等等，现都已经和监理单位、甲方沟通，完成洽商变更和签证等。

在取得一些成绩的同时，本人在工作上也存在一些问题。例如：由于经验不足，缺少预见性；有时做事还是有点优柔寡断。为了提高工作效率和工作质量，本人在下一阶段的施工中会着重以下几个方面：

- 1、加强各种政治学习，提高个人修养
- 2、加强业务学习，提高业务素质，提高工作质量。
- 3、要创造性地开展工作，多动脑想办法改进工作方法。
- 4、提高工作效率，在每次工作前做好准备，不打无准备之仗。
- 5、加强沟通能力，使领导的监督工作更为深入。

在此，我要感谢部门领导，谢谢你们对我的信任和支持；感谢项目上的同事们，谢谢你们对我生活和工作上的帮助；还要感谢公司的老施工员，是你们的谆谆教导，让我们这些年轻人羽翼渐丰。说了很多很多，总而言之我觉得人最重要的不是回味从前，也不是什么展望未来，人最重要的是怎样去试着把握好现在。我相信，在陆总和部门领导的带领下，我们公司更上一层楼。

物业工程人员年终工作总结篇四

紧张而又繁忙的20xx年即将过去，自我20xx年12月加入罗浮建工攀枝花项目以来，作为一名刚从学校毕业没多久的我，对于项目里面的员工、设备仪器等等都是陌生的。但领导们都非常信任我，支持我，给与我这么大的一个舞台去施展自己的才华。我在领导和同事们的关心和支持下收获很多，使我在工作中得到了充分的肯定，在以后的工作中会加倍努力，争取做得更好。

1、掌握熟悉施工图纸、施工规范和质量检查验收评定标准，熟悉工程的基本概况，考虑具体的施工方案初步明确工程施工的重点、难点，为以后的施工做准备。

2、熟悉cad□天正等画图软件□word□excel等办公软件；

3、学习改编各种施工方案、施工组织设计等。

本年度重要节点目标为1月20日四五六组团营销开盘节点，项目部每一位管理人员都在不遗余力的为实现集团公司的目标而努力，不敢懈怠，总体从以下几方面完成领导交代的任务：

1、材料管理存在的问题

施工过程中，对班组领用材料控制不够全面，实物完成量没能及时体现在竣工图或者经济签证单上。接下来的项目中，应更多组织库房及专业施工员加大对现场材料的管控，做到领料有施工员签字的定额领料单，库房按定额领料单发放材料，将现场材料始终处于受控状态，施工过程中，将实物完成量及时绘制或签单。

2、文明施工上的不足

建设行政主管部门及建设单位不仅对项目的进度、质量、安

全重视，也特别关注现场的文明施工及环保工作，本期文明施工存在的问题是，施工班组每天施工完成后，没有做到工完场清，扬尘控制不佳，现场的施工机具摆放不规范等。接下来的工作中，项目部将加大现场文明施工的管理，定时检查现场文明施工情况，创建文明施工现场。

3、自我的知识欠缺

由于我才从学习毕业出来没多久，也从来没有接触过施工技术这个岗位，对很多有关技术的工作知之甚少。对在接下来的工作上，我将提升自己知识方面的广泛性、全面性、正确性，为项目部更快解决各种技术上的问题。

1、加强业务知识学习，继续提高管理水平

现代社会的发展日新月异，知识更新十分迅速，如果不及时补充新知识，不经常进行不间断的学习和交流，就不能适应企业技术管理工作的需要，就要被淘汰。所以，在新的一年里，我打算首先加强学习专业知识，考取二级建造师的证书。我相信只要努力，就会有结果。另一方面，积极学习他人的长处，作到扬长避短，进一步提高思想认识，开拓视野。当然，在加强技术方面的学习的同时，也要不断的学习其他方面的知识，尤其是经营预算方面，做到全面发展为以后的工作打好基础。

2、进一步作好施工进度管理工作：

工程工期的长短也是体现一个工程经济效益的重要指标，工期的缩短不但能使工程提前投入运营，为甲方创造可观的收益，也可以减少我们施工单位众多机械、材料的租赁费，减少人员管理的费用，为公司为老板降低施工成本，提高经济效益；在这个方面甲方和我们施工单位的利益空前一致，所以工程的工期是大家共同关注的焦点，作为工程管理人员中的一员，协助项目经理，大家一起出谋划策缩短工程工期就

是义不容辞。

3、进一步作好材料的管理工作：

作为一个技术员，对材料的管理既要从技术的角度去考虑如何节约，还要配合项目经理和同事对现场进行有效的监控，使现场的工人养成节约材料的良好习惯，为公司创造更好的经济效益，为自己的发展奠定良好的基础。总之，在今后的`工作中，我将以百倍的热情迎接新的挑战，在学习中进步和成熟起来，不断地鞭策自己并充实能量，提高自身素质与业务水平，随时以冷静的心态来客服现场的各种突发事件，使自己更能掌控现场，以适应时代和企业的发展，与公司共同进步、共同成长。

物业工程人员年终工作总结篇五

本人xxx男，汉族，30岁，xx年毕业于郑州xxxxx学院工民建专业，在校三年，普招大专学历。

本人在毕业后就参加了工作，一直在施工单位从事技术施工，有一定的施工经验，并且有信心把x楼工程圆满地交给业主使用。

工程施工是按照设计图纸把设计师的思想完成从意识形态到实物形态的转变过程，要搞好工程施工，就必须首先熟悉施工图纸，掌握设计师的意图，完成从图纸了解设计意图再回头修订图纸的过程（即完成图纸的施工前会审），其次要强化对图纸的了解程度，熟悉工程的基本概况，考虑具体的施工方案，初步明确工程技术施工的重点、难点，为以后的施工操作行为做准备。

在工程施工过程中，测量放线工作是重中之重，它贯穿整个工程施工的始终，是工程施工的灵魂，要想工程干好，必须把测量放线的工作做好，所以施测、校对、复核的程序就一

个都不能少（并且施测、复核的工作要有不同的人来做）；其次要结合整套图纸对各个施工层、施工段、施工点进行校对，避免遗漏工程细小的部位构件；再次，就是检查、落实是否工程的实际操作层的理解与自己的思想一致，发现问题及时沟通，把问题消灭在萌芽状态。

在某一工程段施工完成后，要及时检查，验收，总结经验教训，把发现的问题及时纠正。在下一施工段，减少错误的连续发生。

工程施工是一项非常严谨的工作，工程技术人员必须要把它作为一个自己的艺术品去雕刻，力求精益求精，要有一个良好的工作作风，要本着对国家（不浪费资源）、对社会、对业主负责的态度去工作，要有“干一项工程，树一座丰碑，赢一片口碑”的决心，这样才能把工作作好，才能成为一名合格的工程技术人员。

工程施工是一个群体作业的工作，它不是一个人或几个人就能完成的，它是需要上至质检站、设计院，下至劳动工人的相互紧密配合，才能完成的一项复杂的作业任务，所以，做好相互间的联系配合就显得尤其重要，否则，干好工程就会成为一句空话。

俗话说“皮之不存，毛将焉附”一个打工者如果不考虑老板和公司的经济效益，他就是在自断前程，他就不是一个合格的打工者，早晚会被社会所淘汰。工程施工的工作面大，工作人多，工程要取得一个良好的经济效益，材料管理就显得非常重要，然而材料的管理如果只靠一个人或几个人的力量是远远不够的，它需要大家的共同努力去实现。作为一个技术员，对材料的管理既要从技术的角度去考虑如何节约，还要配合项目经理和同事对现场进行有效的监控，使现场的工人养成节约材料的良好习惯，为公司创造更好的经济效益，为自己的发展奠定良好的基础。

工程工期的长短也是体现一个工程经济效益的重要指标，工期的缩短不但能使工程提前投入运营，为甲方创造可观的收益，也可以减少我们施工单位众多机械、材料的租赁费，减少人员管理的费用，为公司为老板降低施工成本，提高经济效益；在这个方面甲方和我们施工单位的利益空前一致，所以工程的工期是大家共同关注的焦点，作为工程管理人员中的一员，协助项目经理，大家一起出谋划策缩短工程工期就是义不容辞。

一个人的能力和精力是有限的，为了能更好的正确理解图纸和规范，勤沟通，事前请示就能避免很多不必要的争辩和返工，达到大家思想的一致统一，使工程能够顺利、如期地达到计划要求。

我虽然年纪较轻，工作阅历不太深，施工经验有限，但我会发挥年轻人的好学、勤快、能吃苦耐劳、精力冲沛等优势，弥补以上的缺点，勤学勤问，努力成为一个优秀的技术人才，为宏升公司的发展尽力。

我喜欢我的专业，更热爱我的岗位，我相信，在甲方和工程部的指导下，x楼工程能够顺利地进行施工，并按照合同的要求圆满地完成竣工验收的任务。