

2023年林地转让合同书(汇总8篇)

合同协议具有法律效力，一旦签署即表明双方对约定内容的认可和承诺。并非所有和解协议都适用于每个案件，但这些范例可以为您提供启示和灵感。

林地转让合同书篇一

4. 该林地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。
5. 乙方要求终止合同，必须提前告知甲方并经双方协商同意。

第三条流转价款及支付方式及时间

乙方通过方式取得甲方转让上述标的物，转让期内支付转让价格金额：，支付时间。

第四条违约责任

(一)乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付林地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的_____%滞纳金。逾期____个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该林地使用权及没收合同定金，该林地上的建筑物归甲方所有。

(二)甲方应按合同规定按时向乙方交付林地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的_____%滞纳金。逾期____个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

(三)甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营，使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

第五条合同的变更、解除和终止

(二)经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

(三)合同期满后，甲方有权收回该林地的使用权。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲方重新协商签订合同。

(四)林地流转的期限超过国家规定的承包期的，超过的时间无效。

第六条合同争议的解决方式

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止发生争议时，甲、乙双方协商不成的按下列方式解决。

(1)提请村委会、乡(镇)人民政府调解；

(2)提供转让合同管理机构仲裁；

(3)向人民法院提起诉讼。

第七条本合同如有未尽事宜，经双方平等协商后可在补充栏目中(附后)完善合同内容并与本合同具有同等法律效力。

第八条本合同自_____年_____月_____日起生效。

第九条本合同一式五份，甲、乙双方、甲方乡(镇)、村委会及转让合同管理机构(鉴证单位)各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

林地转让合同范文3

甲方：

乙方：

1. 为了维护甲乙双方的自身权益，甲乙双方在公平、自愿、诚信、合作的基础上签订本合同。
2. 甲方将粤林证字第号，编号林权证，林地所有权权利人，林地使用权、林木所有权(除原有桉树外)，林地使用权转让给乙方。
3. 林地原有桉树归甲方所有。甲方在办理过户前负责砍伐原有林地桉树，砍伐期为本协议签字付款后月。
4. 粤林证字第号，编号林权证，林地所有权权利人，林地使用权，林木所有权(除原有桉树外)，使用权利人转让费万元人民币。甲方前期收取乙方转让费万元人民币，办理过户给乙方姓名等手续，依收据为证(若过户不成功，甲方全额退还乙方)。待林权证过户给乙方姓名后，乙方将剩余款项及时转到甲方账户上。
5. 林地面积、四至及林权证及其附图为准。
6. 转让后，乙方享有林地使用权、林地所有权。甲方确认上述转让给乙方的林地林木产权清晰，没有权属纠纷，不是甲方债务的抵押物。
7. 乙方对转让林地依法享有经营权、收益权、有权依法自主生产经营和处置林木及其产品。
8. 本协议一式三份(甲方一份，甲方委托人一份，乙方一份)，

签字付款后生效

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

林地转让合同书篇二

3. 保护和合理利用林地;
4. 该林地被依法征用、占用的, 有权依法获得相应的补偿。
5. 乙方要求终止合同, 必须提前告知甲方并经双方协商同意。

第三条 流转价款及支付方式及时间

乙方通过 方式取得甲方转让上述标的物, 转让期内 支付转让价格金额: , 支付时间 。

第四条 违约责任

(一) 乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付林地流转价款, 逾期一天乙方应向甲方支付应付款的_____%滞纳金。逾期____个月视为乙方单方违约, 甲方有权收回该林地使用权及没收合同定金, 该林地上的建筑物归甲方所有。

(二) 甲方应按合同规定按时向乙方交付林地, 逾期一天应向乙方支付当年流转价款的_____%滞纳金。逾期____个月视为甲方单方违约, 乙方有权单方解除合同, 甲方应双倍返还乙方所交合同定金, 给乙方造成实际损失的, 还应承担赔偿责任。

(三)甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营,使乙方无法进行正常的生产经营活动的,乙方有权单方解除合同,甲方应双倍返还乙方所交合同定金,给乙方造成实际损失的,还应承担赔偿责任。

第五条 合同的变更、解除和终止

(二)经双方协商一致,可另签协议对本合同内容进行变更。

(三)合同期满后,甲方有权收回该林地的使用权。乙方如需继续经营,享有同等条件下的优先承包权,但需与甲方重新协商签订合同。

(四)林地流转的期限超过国家规定的承包期的,超过的时间无效。

第六条 合同争议的解决方式

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止发生争议时,甲、乙双方协商不成的按下列方式解决。

(1)提请村委会、乡(镇)人民政府调解;

(2)提供转让合同管理机构仲裁;

(3)向人民法院提起诉讼。

第七条 本合同如有未尽事宜,经双方平等协商后可在补充栏目中(附后)完善合同内容并与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同自_____年_____月_____日起生效。

第九条 本合同一式五份,甲、乙双方、甲方乡(镇)、村委会及转让合同管理机构(鉴证单位)各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

甲方:

乙方:

1. 为了维护甲乙双方的自身权益,甲乙双方在公平、自愿、诚信、合作的基础上签订本合同。
2. 甲方将粤林证字 第 号,编号 林权证,林地所有权权利人,林地使用权、林木所有权(除原有桉树外),林地使用权转让给乙方。
3. 林地原有桉树归甲方所有。甲方在办理过户前负责砍伐原有林地桉树,砍伐期为本协议签字付款后 月。
4. 粤林证字 第 号,编号 林权证,林地所有权权利人,林地使用权,林木所有权(除原有桉树外),使用权利人 转让费 万元人民币。甲方前期收取乙方转让费 万元人民币,办理过户给乙方姓名等手续,依收据为证(若过户不成功,甲方全额退还乙方)。待林权证过户给乙方姓名后,乙方将剩余款项及时转到甲方账户上。
5. 林地面积、四至及林权证及其附图为准。
6. 转让后,乙方享有林地使用权、林地所有权。甲方确认上述转让给乙方的林地林木产权清晰,没有权属纠纷,不是甲方债务的抵押物。
7. 乙方对转让林地依法享有经营权、收益权、有权依法自主

生产经营和处置林木及其产品。

8. 本协议一式三份(甲方一份, 甲方委托人一份, 乙方一份), 签字付款后生效

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

共2页, 当前第2页12

林地转让合同书篇三

住址: _____

乙方(受让方): _____

住址: _____

为维护当事人的合法权益, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国森林法》和《云南省林地管理条例》等有关法规条例规定, 经双方自愿平等协商同意订立本合同。

第一条 转让标的、形式、期限

甲方将合法拥有有权处置的座落在_____的林地(四至为: 东至_____, 南至_____, 西至_____, 北至_____), 共_____亩(林地权证号:)以_____流转(转包、出租、转让、互换)方式从_____年____月____日起至_____年____月____日止, 流转给乙方用

于_____。

第二条双方权利及义务

(一) 甲方的权利和义务：

1. 享有按时收取流转价款权利；
2. 甲方标的物转让后其林地的所有权不变，转让期内乙方享有上述标的物收益权、处置权及经营管理权，实行自主经营、自负盈亏。
3. 甲方转让期内应维护乙方的自主经营权，不得干预乙方依法进行的正常生产活动。
4. 甲方要求终止合同，必须提前告知乙方并经双方协商同意。

(二) 乙方的权利和义务：

1. 享有该林地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；
2. 发生森林火灾、病虫害、偷盗等毁林事件应积极采取措施，并向甲方及有关部门报告；

林地转让合同书篇四

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》、《江西省森林资源转让条件》及《县商品林林木、林地转让办法》等有关政策法规，本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商订立本合同。

一、转让标的物

甲方将合法拥有有权处置的座落在 乡（镇） 村 组，小地名：（东至 西至南至 北至 ），面积 亩的（林权证号： ）进行转让。

二、转让期限

转让年限年，即从年月日起至 年
月日止。

三、转让价格支付方式及时间

乙方通过方式取得甲方转让上述标的物，转让期内
支付转让价格金额： ，支付时间。

四、双方的权利义务

- 1、甲方标的物转让后其林地的所有权不变，转让期内乙方享有上述标的物收益权、处置权及经营管理权，实行自主经营、自负盈亏。
- 2、甲方转让期内应维护乙方的自主经营权，不得干预乙方依法进行的正常生产活动。乙方不得自行或准许他人在转让标的物范围内开荒、采石等破坏林地资源的活动，发生森林火灾、病虫害、偷盗等毁林事件应积极采取措施，并向甲方及有关部门报告。
- 3、乙方转让期内守法经营，不得改变林地的性质，在不损害甲方的权益的前提下，可以将剩余的转让期的本合同取得的部分或全部权利转让给第三人，但必须告知甲方、并办理有关手续。

4、转让期内，林地资源被依法征、占用的，乙方有权获得相应的补偿。

5、甲、乙双方任何一方要求终止合同，必须提前告知对方并经双方协商同意。

五、违约责任

1、甲、乙双方在合同生效后，应本着诚信的原则，严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为。

2、如违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

3□

六、其他条款

1、本合同甲、乙双方签订之日起生效。

2、因本合同的订立、效力、履行、变更及终止发生争议时，甲、乙双方协商不成的按下列第 种方式解决。

(1) 提请村委会、乡(镇) 人民政府调解；

(2) 提供转让合同管理机构仲裁；

(3) 向人民法院提起诉讼。

3、本合同未尽事宜，可由双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4、其他需要说明事项：

5、本合同一式五份，甲、乙双方、甲方乡（镇）、村委会及转让合同管理机关(鉴证单位)各执一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

负责人： 负责人：

经办人： 经办人：

签订时间： 年 月 日

鉴证单位：

鉴证日期： 年 月 日

林地转让合同书篇五

甲方：

甲方委托人：

乙方：

1、为了维护甲乙双方的自身权益，甲乙双方在公平、自愿、诚信、合作的基础上签订本协议。

2、甲方将林证字第_____号，编号_____林权证，林地所有权权利人，林地使用权、林木所有权（除原有桉树外），林地使用权转让给乙方。

3、林地原有桉树归甲方所有。甲方在办理过户前负责砍伐原有林地桉树，砍伐期为本协议签字付款后_____月。

4、林证字第_____号，编号_____林权证，林地所有权权利人，林地使用权，林木所有权（除原有桉树外），使用权利人转

让费_____万元人民币。甲方前期收取乙方转让费_____万元人民币，办理过户给乙方姓名等手续，依收据为证（若过户不成功，甲方全额退还乙方）。待林权证过户给乙方姓名后，乙方将剩余款项及时转到甲方账户上。

5、林地面积、四至及林权证为准。

6、转让后，乙方享有林地使用权、林地所有权。甲方确认上述转让给乙方的林地林木产权清晰，没有权属纠纷，不是甲方债务的抵押物。

7、乙方对转让林地依法享有经营权、收益权、有权依法自主生产经营和处置林木及其产品。

8、本协议一式三份（甲方一份，甲方委托人一份，乙方一份），签字付款后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

林地转让合同书篇六

乙方（承包方）：_____

丙方（承包方）：_____

根据中华人民共和国《森林法》、《土地法》、《土地管理法》及有关法律法规，双方本着平等自愿、有偿、诚实、信用的原则，经平等协商，双方签订林业用地承包转让合同如下：

- 1、甲方自愿将坐落在林____镇新井村朝阳庄自然村林地共计50亩有偿转让给乙方和丙方。
- 2、此林地的四至为：南至：____北至：____东至：____西至：____亩数以林业部门测量为准。
- 3、乙方与丙方负责对该林地进行植树，甲方负责提供相应数量的杨树苗。
- 4、转让价格为（大写人民币）____元小写____元，一次性给付，以甲方出具的收据为准。
- 5、甲方负责与村方协调办理林权证及林地的年限为____年，林业权属证应办在乙方或丙方名下，所产生的费用由乙方与丙方共同担负。
- 6、如果此林地在____年至____年开发，甲方应按此地块按三分之一进行分配补偿款。
- 7、丙方与乙方共同承包此地块与甲方产生的承包费用为各自承担一半，分别是：乙方向甲方支付（大写人民币）壹万，10000.00元整，丙方向甲方支付（大写人民币）壹万元，10000.00元整，此林地是属乙方与丙方共同所有。
- 8、乙方与丙方共同经营、管理、投入，所得的收益及投入为各按总投入和收益的50%经行分配。
- 9、本合同未尽事宜由甲乙丙三方协商后签订补充合同，补充合同与本合同都具有同等的法律效力。
- 10、如在本合同履行过程中发生纠纷，由三方共同协商解决，确实解决不成由巴林左旗仲裁委员会进行仲裁，也可以直接向巴林左旗人民法院进行起诉。

11、本合同一式三份甲乙丙各持一份，都具有同等的法律效力，此合同三方签字后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

合同签订地：

合同签订时间：_____年____月____日

林地转让合同书篇七

甲方： 乙方：

住址： 住址：

身份证号码： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律规定，本着平等、自愿、公平、公正原则，就橡胶林地转让问题，甲、乙双方协商一致，签订本合同条款如下：

一、林地概况：甲方将其位于 村民委员会辖区内橡胶林地，面积约 亩，转让给乙方管理经营。橡胶林地的具体四至范围是：东至 ，南至 ，西至 ，北至 。

二、期限：共 年，即 年 月 日起至 年 月 日止。

三、总转让价款为 ，小写：（若大小写不一致时以大写为准）。签订合同时向甲方支付价款 ，小写： ；相关产权证明办理完成后 日内向甲方支付剩余价款 ，小写： 。交款后，

转让范围内的全部地上物归乙方所有，并由乙方自主处理，甲方不得干涉。

四、甲、乙双方的权利与义务。

1、甲方保证其转让的橡胶林地属商品经济林地，且具有完全的处分权，如因甲方转让林地权属有纠纷，甲方要负责解决，因此而造成乙方损失的，由甲方负责赔偿。

2、在合同期限内，甲方须协助乙方理顺林地周边关系，做好确认林地与周边地块的权属确认工作，做到四至清楚，界至明确，确保乙方的经营权，收益权不受侵害。

3、在合同期限内，如原有设施不足，乙方根据需要，在林地范围内开通道路，修筑灌溉设施，构建临时住宿等生产必备之条件，甲方不得向乙方另行收取任何费用，且在乙方需要的时候提供一定的配合。

4、在合同期限内，乙方有权转让或出租该林地，甲方不得故意阻挠，乙方转让该林地，甲方不得收取费用。

5、乙方子女享有继承权。

6、甲方要协助乙方申办林权登记手续。

7、在合同期限内，乙方对林地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。

8、在合同期限内，乙方对林地承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

9、在合同期限内，乙方可以向外招商引资或引进技术和资金与第三人进行合作经营或联营，甲方不得进行任何的干涉。

10、在合同期限内，乙方要做好转让范围内的生态环境保护和自然资源的保护，做好护林防火工作。

五、转让的林地，如因政府建设需要征用而致使合同全部或部分不能履行，双方都不能追究对方责任。政府补偿的土地款归甲方所有，其他补偿款归乙方所有。

六、因不可抗力因素的影响而导致合同全部或部分不能履行时，双方都不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况告知甲方，双方应及早采取措施尽量减少损失，恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免转让款。

七、合同期满时，如乙方继续转让该林地，必须在期满前30天内告知甲方。合同期满时，林地内的橡胶林木若因未达到经济收割期、或因收割指标等限制未能收割，乙方可向甲方申请有限度延长合同期限至橡胶收割完毕，甲方应该适当给予延长合同期限。

八、违约责任

1、本合同生效后，双方都必须认真履行合同，不得单方擅自解除合同，如单方解除合同，则视为违约，违约方必须向守约方交付违约金 万元，并要赔偿守约方的损失，守约方有权要求违约方继续履行合同或有权解除合同。

2、如因甲方转让的林地手续不合法或因甲方转让的林地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约，按合同(八.1)条处罚。

九、在合同履行期间，如双方有未尽之事宜或双方发生纠纷，可通过友好协商解决，通过协商达成一致的补充协议，是本合同的组成部分，具有同等效力。如协商不成，可诉至有管辖权的人民法院解决。

十、本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。本合同一式份，甲、乙双方各执一份，送有关部门备案份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

林地转让合同书篇八

乙方：_____

丙方（土地所有权方）：_____

为了充分利用林地资源，发展林业经济，本着互惠互利的原则，甲方同意将其拥有的林地使用权及地上林木所有权和使用权转让（以下简称“林地转让”）给乙方等事宜，经双方平等协商，且发包方（丙方）同意的情况下，达成以下条款。

1、转让林地、林木的基本情况

1.1林地的方位及四至界限

转让的林地位于，总面积约亩。

1.2具体的林地面积和四至界限、面积及相关情况确定：

2、转让期限及乙方经营管理权

2.1转让期限50年，从年月至年月，具体日期以林权证为准。

2.2转让期内，乙方享有受让林地的林地使用权，以及地上林木所有权和使用权，有权根据需要经营林地，处理林木，并再次流转，受国家法律保护；甲方及丙方村民不得干涉或阻碍乙方对林地、林木的经营管理。

2.3自本合同签订并林权证交付乙方之日起，所转让林地和林木

2.4乙方对受让的林地及地上林木享有自主经营权，有权安排甲方或丙方以外的人管护、采伐、造林等。

3、流转用途

本流转林地必须用于林业生产，未经依法批准，不得用于非林建设。

4、三方权利义务

4.1甲方权利义务

4.1.1甲方有权按本合同约定向乙方收取转让费。

4.1.2甲方转让给乙方的林地和林木应符合以下条件：

4.1.3甲方及丙方村民不得违反乙方对该林地的造林规划种植其他植物，否则乙方有权清除，甲方承担清除费用。

4.1.4甲方及丙方村民不得擅自采伐，否则视为盗伐行为，构成犯罪的移交司法机关处路。

4.1.5按乙方要求及时提供办理林权证变更登记手续所需之相关文件、资料。

4.1.6乙方有权就本合同内容、签订过程、有关附件等材料的真实性、合法性办理见证或公证，甲方有积极配合和协助的义务。

4.2乙方权利义务

4.2.1转让期内，乙方对受让取得的林地享有自主经营管理权

（包括协议授权第三方承包经营或转让）。

4.2.2 转让期限内依法享有林地使用权和地上林木所有权、使用权；有权根据生产经营计划的需要，安排林地和林木的采伐、管护、造林等。

4.2.3 乙方须按合同约定支付林地和林木转让费。

4.2.4 乙方林地发生火灾后，丙方必须及时依法组织群众扑救，由此产生的费用乙方按丙方的村规民约予以承担。

4.2.5 转让期内，该林权享有依法继承权，继承人可以在流转期内继续经营。

4.3 丙方权利义务

4.3.1 丙方对此合同内的林地，林木的流转有关事项有知情权。

4.3.2 丙方应无条件支持此合同的执行。

4.3.3 如乙方依据生产、经营的需要，在所转让林地内增建林业设施及开辟林道，防火带，丙方不得干涉或阻碍。

4.3.4 丙方同意甲方将林地和林木有偿转让给乙方。在合同期内，乙方毋需向丙方交纳任何费用。

4.3.5 在签订本合同前丙方应向甲方和乙方提供同意本次林地转让

5、转让价格及支付方式

租金/亩 〃 年，按合同面积计算租金，每一年一付。

5.1 对于被转让林地上的可变现的林木，由乙方统一办证，按照市场价格，由甲方丙方参与，本着公平公正公开的原则对

外统一销售，销售净收入作为被转让林地上的林木价值支付给甲方，甲方向乙方开具收款凭证。特别约定：若一年内由于甲方原因致使林木不能采伐销售而影响乙方生产经营，则甲方应返还乙方当年支付的租金并承担当年租金50%的违约金；若因乙方原因导致林木不能采伐销售，则乙方继续向甲方支付租金，被转让林地上的林木生长量归甲方所有。

5.2对于荒山，疏林地，乙方根据自己的生产经营安排，在两年内完成造林。

5.3租金及林木转让金的支付方式。

由于甲方是丙方的村民，人数较多，丙方对这些情况容易掌握，乙方支付甲方租金及转租土地的林木款由丙方代为支付。其方法为：乙方按甲方的人数、亩数计算应支付的土地租金或林木转让数一次性打入丙方指定账户，由丙方再次支付，并将支付凭证返回给乙方。特别约定：乙方向丙方所支付的款项，丙方不能截留或作他用，由此引起的法律责任由丙方承担。

6、其他事项

6.1林地内原有林道和其他林业设施（包括防火带），以及属丙方管理范围内、乙方生产经营过程需要使用的道路或有关林业设施等，丙方应无条件保留，乙方可无偿使用；丙方应为乙方生产、经营提供通行等便利。

6.2因第三方征地所获之补偿金，属乙方投入的地上固定设施、林木补偿以及林地劳力安路补偿的部分，归乙方所有；属土地所有权补偿金的部分，归丙方所有，但乙方按合同期剩余年限和相关标准从土地征地方取得的土地使用权补偿金归乙方所有。

6.3地下矿产资源归国家所有，但国家在开采矿产资源时，对

乙方生产及林木造成损失而赔付的赔偿金，应全部归乙方所有。

6.4 转让期限届满，本合同林地和林木无论以何种形式流转，乙方均享有优先权。

6.5 乙方无正当理由延迟支付林地和林地转让费的，应按银行同期贷款基准利率计算补偿费用，补偿甲方迟收转让费的损失。

7、违约责任及其他约定事项

7.1 合同各方应严格履行本合同。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金数额为双倍土地租金。造成损失的，还应承担赔偿责任。

7.2 本合同自双方签订之日起生效，不因合同各方法定代表人的变更而影响本合同的法律效力。

8、附则

8.1 本合同经甲、乙、丙三方签字（盖章）后生效。

8.2 本合同未尽事宜，届时由甲、乙、丙三方另行协商后签订补充协议。

8.3 本合同一式五份，甲方一份，乙方二份，林业局一份，丙方一份。

丙方：_____（林地所有权方）

代表：_____

_____年_____月_____日