

大棚租赁合同书样本(汇总8篇)

租赁合同的签订需要双方的共识和合作，以保证租赁关系的顺利进行。接下来是一些竞业协议规定的案例分析，希望对您有所帮助。

大棚租赁合同书样本篇一

今有甲方大棚_____个，拱棚_____个转租给乙方连同住房、空地一起转租，水、电及设施齐全。租赁期限为_____年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

一、租赁费每_____年_____元，每年_____月_____日一次性付清全_____年费用。_____年_____月_____日_____年_____月_____日，_____元租赁费。自_____年_____月_____日后每年_____元。

二、在租赁期间，甲方不能做出堵路、停电、停水等其它妨碍大棚交通和生产的事相来。

三、在租赁期间，乙方所用的水、电费及设备由乙方负责。

四、乙方不承担地租，地租由甲方付给土地主人。

五、甲方以前的任何债务，乙方概不负责。

六、如果甲方中途违约，乙方投入的损失则由甲方全部承担。如果乙方中途违约，乙方应付甲方违约金(_____%的全年租赁费)。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

证明人(签字)：_____

日期：_____年_____月_____日

大棚租赁合同书样本篇二

甲方(出租方):

乙方(承租方):

依据《合同法》及其他相关法律法规，遵守平等自愿公平和诚信的原则，经双方协商一致，现将桃树温室大棚租赁事宜达成如下共识：

一、租赁标的物

甲方租赁给乙方的温室大棚位于_____，总面积为_____平方米。

二、租赁期限

1、温室大棚租赁自20xx年xx月xx日起，至20xx年xx月xx日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、合同签订之日，乙方应交给甲方保证金xx元(大写：)人民币；

2、甲、乙双方约定，温室大棚的`租金为xx元/年(大写：)人民币，并于合同签订之日起xx天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方；逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证

金不予退回。

四、双方的权利和义务

- 1、甲方提供本合同所定的桃树温室大棚及其相关配套设施设备，包括xx□
- 2、甲方为乙方提供平方米土地用于放置草帘等生产资料堆放使用，其余周边的土地不在本租赁合同之内。
- 3、乙方负责支按时支付电费，不得无故拖欠。
- 4、租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不限于温室、钢管架和铁丝棚面、木方、卷帘机、草帘等附属设施)，否则所产生的一切损失由乙方承担。
- 5、乙方在租赁期间不得进行任何违法活动，否则产生的一切后果由乙方承担。
- 6、租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。
- 7、乙方未经甲方批准，不得私自转租他人经营，不得私自改变大棚用途。
- 8、如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。
- 9、合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不限于温室、钢管架和铁丝棚面、木方、卷帘机、草帘等附属设施)的完好无损;若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

五、其它

- 1、合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。
- 2、本合同一式两份，双方各执一份。
- 3、本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

大棚租赁合同书样本篇三

乙方：

签订地点：

签订时间：

新xx公司

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《民法典》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商达成一致，甲方将其合法拥有的大棚租赁给乙方使用，现就有关事宜签订合同内容如下：

- 一、甲方将座落在的大棚个租赁给乙方使用，面积约为。
- 二、租赁期限自年月日至年月日，租赁期限为年。
- 三、承租租金、其它其它： 及付款方式：

1、承租租金为元/年/个，合计金额为(大写)；

2、承租期间由甲方承担水、电费用；

3、付款方式：自合同签订之日预付%，即(大写)，余款(大写)于付清。

四、甲方须为乙方提供棚膜、水箱以外的大棚及配套设施(包括保温被、草棚、钢丝、遮阳网、卷帘机、水、电、滴管等系统)。承租期间，大棚设施如果因非人为因素遭到破坏，由甲方负责修缮。

五、甲方责任及义务：

4、甲方须保守乙方的商业秘密，不得对外泄露与乙方生产经营活动相关的信息；

5、若遇纠纷甲方有义务协助乙方协调好相邻关系。

六、乙方责任及义务：

1、乙方须按甲乙双方的约定按时交纳租赁费；

2、未经甲方同意乙方不得擅自将租用的大棚转租给任何第三方；

3、乙方在租赁期间，要爱护大棚设施，做好防火安全、防盗工作；

七、其他事项：

1、租用期满，乙方如需继续租用，甲方要优先乙方租用；

3、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商结果与本合同具有同等法律效力。

八、争议解决办法：

双方协商解决，或向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同一式两份，合同双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

固定电话： 固定电话：

手机： 手机：

大棚租赁合同书样本篇四

甲方：

乙方：

签订地点：

签订时间：

新xx公司

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《民法典》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商达成一致，甲方将其合法拥有的 大棚租赁给乙方使用，现就有关事宜签订合同内容如下：

一、甲方将座落在 的 大棚 个租赁给乙方使用，面积约为 。

二、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，租赁期限为 年。

三、承租租金、其它其它：及付款方式：

1、承租租金为 元/年/个，合计金额为（大写）；

2、承租期间由甲方承担水、电费用；

3、付款方式：自合同签订之日预付 %，即（大写），余款（大写）于 付清。

四、甲方须为乙方提供棚膜、水箱以外的大棚及配套设施（包括保温被、草棚、钢丝、遮阳网、卷帘机、水、电、滴管等系统）。承租期间，大棚设施如果因非人为因素遭到破坏，由甲方负责修缮。

五、甲方责任及义务：

4、甲方须保守乙方的商业秘密，不得对外泄露与乙方生产经营活动相关的信息；

5、若遇纠纷甲方有义务协助乙方协调好相邻关系。

六、乙方责任及义务：

1、乙方须按甲乙双方的约定按时交纳租赁费；

2、未经甲方同意乙方不得擅自将租用的大棚转租给任何第三

方；

3、乙方在租赁期间，要爱护大棚设施，做好防火安全、防盗工作；

七、其他事项：

1、租用期满，乙方如需继续租用，甲方要优先乙方租用；

3、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商结果与本合同具有同等法律效力。

八、争议解决办法：

双方协商解决，或向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同一式两份，合同双方各执一份，自签订之日起生效。

甲 方： 乙 方：

地 址： 地 址：

法定代表： 法定代表：

委托代理人： 委托代理人：

固定电话： 固定电话：

手机： 手机：

大棚租赁合同书样本篇五

承租方： _____

依照《民法典》及其他相关法律、法规的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方充分协商一致，现就温室大棚租赁事宜达成如下共识：

一、甲方自愿将坐落于_____的温室大棚一个租赁给乙方使用，占地面积为_____亩。

二、租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租期为_____年。

三、承租租金为_____元人民币，租金自本合同签订后_____日内一次性付清。

四、甲方提供本合同所定的玻璃温室大棚及其相关配套设施设备，包括遮阳网设置、湿帘风机系统、加温管网设备、喷灌系统、补光系统等。

五、甲方的责任及义务

1、甲方确保承租期间乙方的正常使用权，若因大棚产权等相关问题所产生的风险及一切损失均由甲方承担。

2、在租用期内，符合甲方总体规划和检查指导情况下，甲方确保乙方进行全权独立生产经营活动。

3、若遇纠纷或偷盗情况，甲方应协助乙方做好相应工作。

六、乙方的责任及义务

1、乙方需按甲乙双方约定时间，按时足额交付租赁费。

2、未经甲方同意乙方不得擅自将租用的`大棚及设施转租第三方。

3、乙方在租赁期要做到爱护大棚设施，注意生产安全、防盗

工作。

七、其他事项

- 1、在租赁前，甲乙双方需确认温室大棚及配套设施现状，交付乙方使用时，由乙方负责对温室大棚及相关设备的维修和维护工作，但在租期满时，乙方有优先租用权。
- 2、在租赁期内，如遇政府政策性变更或发展规划建设需要进行拆迁或收回，甲方不承担违约责任，但甲方要协助乙方按其实际产量进行补偿。
- 3、若有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，所商定内容可作为本合同的附件，具有同等法律效力。
- 4、本合同一式_____份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方代表（签字）：_____乙方代表（签字）：_____

大棚租赁合同书样本篇六

在当今不断发展的世界，合同的用途越来越广泛，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧，下面是小编为大家整理的蔬菜大棚租赁合同书，希望能够帮助到大家。

甲方(出租方)：_____

乙方(承租方)：_____

依据国家相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其位于_____的蔬菜大棚温室租赁给

乙方的事宜，达成合意并签订租赁合同如下：

1. 温室大棚租赁自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1. 合同签订之日，乙方应交给甲方保证金元；

2. 甲、乙双方约定，温室大棚的租金为元/年，并于合同签订之日起天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方；逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

1. 甲方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。

2. 乙方负责支按时付水电费用给甲方，不得无故拖欠，否则甲方有权停止乙方继续使用。

3. 租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施)，否则所产生的一切损失由乙方承担。

4. 乙方在租赁期间不得进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。

5. 租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

6. 乙方未经甲方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。

7. 如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

8. 合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施)的完好无损;若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

四、其它

1. 合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。
2. 本合同一式两份，双方各执一份。
3. 本合同自双方签字之日起生效。

大棚租赁合同书样本篇七

承租方：_____

依照《民法典》及其他相关法律、法规的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方充分协商一致，现就温室大棚租赁事宜达成如下共识：

一、甲方自愿将坐落于_____的温室大棚一个租赁给乙方使用，占地面积为_____亩。

二、租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租期为_____年。

三、承租租金为_____元人民币，租金自本合同签订后_____日内一次性付清。

四、甲方提供本合同所定的玻璃温室大棚及其相关配套设施设备，包括遮阳网设置、湿帘风机系统、加温管网设备、喷灌系统、补光系统等。

五、甲方的责任及义务

- 1、甲方确保承租期间乙方的正常使用权，若因大棚产权等相关问题所产生的风险及一切损失均由甲方承担。
- 2、在租用期内，符合甲方总体规划和检查指导下，甲方确保乙方进行全权独立生产经营活动。
- 3、若遇纠纷或偷盗情况，甲方应协助乙方做好相应工作。

六、乙方的责任及义务

- 1、乙方需按甲乙双方约定时间，按时足额交付租赁费。
- 2、未经甲方同意乙方不得擅自将租用的大棚及设施转租第三方。
- 3、乙方在租赁期要做到爱护大棚设施，注意生产安全、防盗工作。

七、其他事项

- 1、在租赁前，甲乙双方需确认温室大棚及配套设施现状，交付乙方使用时，由乙方负责对温室大棚及相关设备的维修和维护工作，但在租期满时，乙方有优先租用权。
- 2、在租赁期内，如遇政府政策性变更或发展规划建设需要进行拆迁或收回，甲方不承担违约责任，但甲方要协助乙方按其实际产量进行补偿。
- 3、若有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，所商定内容可作为本合同的附件，具有同等法律效力。
- 4、本合同一式_____份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：_____

甲方代表：_____

乙方：_____

乙方代表：_____

_____年_____月_____日

大棚租赁合同书样本篇八

__方（出租方）：

乙方（承租方）：

依据国家相关法律法规，__乙双方在平等、自愿的基础上，就__方将其位于_____的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜，达成合意并签订租赁合同如下：

一。租赁标的物

二。租赁期限

1. 温室大棚租赁自年月日起，至年月日止。

2. 租赁期满，__方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向__方提出书面要求，经__方同意后重新签订租赁合同。

三。租金及保__金支付方式

1. 合同签订之日，乙方应交给__方保__金元；

2. __、乙双方约定，温室大棚的租金为元/年，并于合同签订

之日起天内乙方应一次__支付一年的租金给__方；逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保__金不予退回。

四。双方的权利和义务

1. __方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。
2. 乙方负责支按时付水电费用给__方，不得无故拖欠，否则__方有权停止乙方继续使用。
3. 租赁期间，乙方负责维修更换__方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施），否则所产生的一切损失由乙方承担。
4. 乙方在租赁期间不得进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。
5. 租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。
6. 乙方未经__方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。
7. 如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金__方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。
8. 合同期满后，乙方保____方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施）的完好无损；若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

五。其它

1. 合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。

2. 本合同一式两份，双方各执一份。

3. 本合同自双方签字之日起生效。

__方： 乙方：

日期： 日期：