

2023年饭店转让合同免费(实用14篇)

离婚协议是解除婚姻关系的重要法律文件，具有法律效力。以下是一些婚前协议的注意事项和常见问题解答，希望对大家有所帮助。

饭店转让合同免费篇一

受让方(乙方)：_____身份证号：_____

甲、乙双方经友好协商，就该饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于_____号的饭店转让给乙方经营。

二、该店铺(房屋)产权人为_____，产权人与甲方签订了租赁合同，租期_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止，年租金为_____元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向房屋产权人履行该租赁合同，每年交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水、电费等各项费用，该合同期满后由乙方自行与房屋产权人协商续租等事宜。

三、该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

四、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

五、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

饭店转让合同免费篇二

转让方(甲方)：身份证号码：

受让方(乙方)：身份证号码：

甲方经营的“黄龙体育中心海鲜大排档号摊位”海鲜餐厅，各种证件手续齐全，甲方因业务转型有意转让该餐厅，乙方有意受让该餐厅，甲乙双方经平等协商，就“海鲜大排档”餐厅转让达成如下条款，共同遵守：

甲方自愿将位于西湖区区黄龙路xx号的“_____”餐厅(法人代表：_____)转让给乙方。

餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。(其中一个刨冰机、一个封口机和一个三星冰箱不在其中)。

在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币_____元(_____元整)，此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金_____元(_____元)。

1、甲方保证在该地点经营快餐厅的合法性，并出具该餐厅相关证明文件。

2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照变更手续。

乙方协助办理。

3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方关系。

4、甲方在____年____月至____月向出租方申请降低房屋租金，如房屋租金降为____元/月（____元/月），此租金租赁合同的月租金为____元（____元），则转让金为____元/月（____元/月），如果租赁合同的月租金为____万元（____元），则转让金降为____元（____元），如果租金超过____元/月，则视为甲方违约，甲方应该赔偿乙方违约金3万元（叁万元），双方对转让事宜重新进行协商。（____年____月份乙方按____万元/月支付房租）。

5、乙方在____年__月__日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的租赁合同相关费用（租金、卫生费、水电气费等）、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

6、餐厅____年____月____日以前的债务均由甲方承担。

7、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

8、甲方转让的范围为：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同时移交该餐厅完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。

10、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙方派员监督支付。

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方支付_____元（_____元），若因甲方未履行上述第四款第二条、第三条协议约定或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在_____年____月____日前支付甲方_____元，其余部分在_____年____月____日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按出租方的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方两万元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方_____元的赔偿金。

乙方在办餐厅的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间（在未完成过户之前）必须按时向出租方缴纳水电气、房租费（每月22日之前）。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业（装修除外）。如停业超过3天，甲方有权单方面解除合同，并重新接手经营，期间乙方所缴纳的费用概不退还。

本协议的未尽事宜由双方协商解决并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应提交。

出让方（甲方）：_____

电话：_____

受让方（乙方）：_____

电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日

饭店转让合同免费篇三

一、合同期限

第一条 本合同于_____年_____月_____日生效，期限_____年，其中试用期至_____年_____月_____日止。如双方需要，可在合同期满前一个月协商续签劳务雇佣合同。如合同期已满，双方不再续签合同，但受雇方从事的有关工作和业务尚未结束，则合同应顺延至有关工作业务结束。

二、甲、乙双方的义务和责任

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，承担_____岗位(工种)工作。

第三条 乙方工作应达到甲方规定该岗位职责的要求和甲方对该岗位之特别规定(详见《岗位责任书》)的标准。

第四条 乙方每周工作时间为_____天，每天工作_____小时；乙方应按照工作职责保证完成甲方规定的工作和任务。

第五条 乙方应接受甲方的绩效考核。

第六条 未经甲方许可，乙方不得承接与乙方职责相关的个人业务。

第七条 甲方应向乙方提供乙方所承担工作中必需的工作条件。

第八条 按国家有关规定缴纳的各类社会劳动保障费用及乙方档案，均由乙方原单位保管缴纳。

第九条 乙方应严格遵守本合同的附加条款。

三、劳务报酬

第十条 甲方每月____日前以货币形式支付乙方劳务报酬，标准为_____元月或按董事会拟定的标准额执行。乙方在试用期间的劳务报酬为转正后的80%-90%或双方约定。甲乙双方对劳务报酬的其他约定_____。甲方在以下情况有权扣除乙方相应额度的劳务报酬：

1. 因乙方的过失给甲方造成经济损失的；
2. 乙方违反公司管理制度的；
3. 双方约定的其他情况。

四、合同的终止与解除

第十一条 合同期满如未续签，则视为《劳务雇佣合同书》自行终止，双方应及时办理相关手续。

第十二条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十三条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- (一) 在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (二) 严重违反甲方有关规定及按照本合同约定可以解除劳务合同的；
- (三) 严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- (四) 被依法追究刑事责任的。

五、双方约定的其他内容

第十四条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

(一) 乙方有义务向甲方提供真实的个人信息与相关证明，并如实填写《劳务人员登记表》，否则甲方有权随时解除本合同，并且不给予经济补偿。

(二) 甲方有权对公司的有关规定进行修改、完善。修改后的内容对本合同具有同等效力。

(三) 甲方可以在合同有效期内，根据需要调整乙方的岗位职责和工作范围，劳务报酬等事项也将做出相应调整。乙方愿意服从甲方的安排。

(四) 乙方在合同期内承担的甲方工程项目中的工作及责任的，在该项目未结束前，乙方不得未经甲方同意擅自离职。

(五) 甲方将定期或不定期对乙方进行工作绩效考核，考核不合格者，甲方有权解除或终止本合同。

(六) 本合同到解除日期时，乙方应按照《_____有限公司员工手册》中的离职制度办理离职手续，否则甲方有权扣除或拒绝支付乙方劳务报酬。

第十五条 本合同的附件如下：附件一 《保密协议》；附件二 《岗位职责书》；附件三 甲方制定的《员工手册》及有关规定。

第十六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。甲方(盖章)：
_____法人或委托代理人签字或盖

章：_____乙方(签字)：_____签订日

期：_____饭店转让合同范本二甲方(出让方)：

乙方(受让方)：经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，就坊整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在新假日d8的坊转让给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括

餐桌餐椅、厨房设备等设施(其中氏冷藏柜归氏厂家所有,乙方在返还氏厂家在无任何损坏的下,厂家返还乙方元使用押金)。

第二条:甲方转让给乙方的总金额为8万人民币。

第三条:乙方在签订合同当日

第一次支付6万人民币。余下的2万在_____年___月___日以前全部付清。

第四条:乙方在支付

第一次6万人民币转让价款后,甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天,即正式取得坊承租权及相关设施的所有权和使用权。

1. 坊整体转让后,乙方应继续履行原坊与房主签订的合同期内的全部合同或协议,另与房主签订协议。

2. 坊整体转让后,乙方将所有_____年到_____年度所有暖气费。物业费。交清。水费电费交清至鉴定合同当日。将原坊的所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生)将过户乙方的法人。甲方从鉴定合同当日不再承担法人责任,所有后果由乙方全权负责。

第五条:坊整体转让前(截止_____年___月___日止)的债权债务由甲方享有和承担,乙方在获得坊整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条:乙方在获得坊整体转让权益后,乙方在坊原址不得进行违法经营,应照章纳税,自负盈亏,承担其民事责任。

第七条:违约责任乙方不按照合同的约定将转让价款支付给

甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《民法典》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。甲方： 乙方：身份证号码：_____年____月____日 身份证号码：_____年____月____日 饭店转让合同范本三出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将位于____市____区____镇的饭店设备转让及房屋出租给乙方使用。为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：饭店及房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方转让的饭店及出租的房屋位于
- 2、出租房屋面积共 平方米；
- 3、该饭店及房屋有装修及设施；

第二条：甲方应提供房产证、身份证等文件；乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有证明复印件仅供本次租凭使用。

第三条：租凭期限及用途

- 2、乙方向甲方承诺，租凭该房屋仅作为饭店使用；
- 3、租凭期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；

4、乙方如要求续租，则必须在租凭期满1个月之前书面通知甲方，重新签订租凭合同。

第四条：租金及支付方式

1、先缴押金 元，乙方不租时退回；

2、甲方将饭店设备折价人民币 元转让给乙方，乙方在签订合同当日一次性支付饭店设备款 元给甲方。

4、乙方每月____日前缴纳本月房屋租金，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证；

第五条：租凭期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：租凭期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳。

2、乙方缴纳以下费用：乙方应按时缴纳自行负担的费用(水费、电费、卫生费、饭店经营所需承担的其它费用)。

第六条：房屋修缮与使用

1、甲方提出进行维修须提前并书面通知乙方，乙方应积极协助配合；

2、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修房屋；

3、对乙方的装修及装饰部分，甲方不负有修缮的义务；

4、乙方应合理使用其所承租的房屋，如因使用不当造成房屋损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

5、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征

得甲方的书面同意后方可施工。租凭期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有；
- (2) 要求乙方恢复原状；
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条：房屋的转让与转租

- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋；
- 3、甲方出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
- 5、租凭期满合同自然终止；
- 6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条：房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证交付时租凭房屋本身是正常使用状态；
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施有异议的，应当场提出。当场难以检测判断的，应于____日内向对方主张。
- 3、乙方应于饭店及房屋租凭期满后，将承租的房屋及附属设施交还给甲方；
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条：甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额10%额违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的10%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

第十条：乙方违约责任

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的；

(3) 改变本合同规定租凭用途或利用房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计1个月以上的。

4、租凭期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期___日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方房屋造成的损失。

第十一条：免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；

2、因国家政策需要拆除或改造已租凭的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任；

4、不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十二条：争议解决本合同项下发生的争议，由双方当事人

协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条：其他约定事项饭店房屋所有人为周x□经营租凭人为 ， 在租凭期间所有经营活动及后果由 负责，周x不承担任何因饭店经营而引起的经济责任。

第十四条：本合同同自双方签(章)后生效。

饭店转让合同免费篇四

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲方经营的“xx”□原名叫“xx”□各种有效证件以及与华联签订的合同均为此名，此餐厅原系甲方中xxx与xxx合伙经营，后因xxx怀孕将其股份转让给现甲方中的xxx□实际现本店的现甲方中的两个人经营，此因果关系已告知乙方知晓。

甲乙双方依据国家有关法律规定，在平等、互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，就“xx”快餐厅转让达成本协议。

一、甲方自愿将位于重庆市沙坪坝三峡广场华联超市的“xx”快餐厅（法人代表：）转让给乙方。

二、转让的范围：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。（其中一个刨冰机、一个封口机和一个三星冰箱不在其中）。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币 元（元整），此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金 元（元）。

四、甲乙双方的权利和义务：

- 1、甲方保证在该地点经营快餐厅的合法性，并出具该餐厅相关证明文件。
- 2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照、手续。乙方协助办理。
- 3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方关系。
- 4、甲方在20xx年xx月至xx月向华联申请降低房屋租金，如房屋租金降为 元/月（壹点玖万元/月），此租金租赁合同的月租金为 万元（ 元），则转让金为 万元/月（拾肆点伍万元/月），如果租赁合同的月租金为 元（ 元），则转让金降为 元（ 元），如果租金超过 元/月，则视为甲方违约，甲方应该赔偿乙方违约金 元（ 元），双方对转让事宜重新进行协商□□20xx年xx月份乙方按 元/月支付房租）。
- 5、乙方在20xx年xx月xx日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的租赁合同相关费用（租金、卫生费、水电气费等）、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。
- 6□“xx”快餐厅20xx年xx月xx日以前的债务均由甲方承担。
- 7、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。
- 8、甲方转让的范围为：餐厅的'内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。

同时移交该餐厅完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。

10、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙方派员监督支付。

五、转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方支付 元（元），若因甲方未履行上述第四款第二条、第三条协议约定或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在20xx年xx月xx日前支付甲方 元，其余部分在20xx年xx月xx日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按华联的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方 元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方 元的赔偿金。

七、从20xx年xx月xx日起至甲乙双方办理完与华联过户手续时止。乙方在办餐厅的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间（在未完成过户之前）必须按时向华联缴纳水电气、房租费（每月22日之前）。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业（装修除外）。如停业超过3天，甲方有权单方面解除合同，并重新接手经营，期间乙方所缴纳的费用概不退还。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解决并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应提交重庆市沙坪坝区人民法院判决。

九、本协议自签订之日起生效。

本协议壹式伍份。

出让方（甲方）：

受让方（乙方）：

年 月 日

饭店转让合同免费篇五

乙方（受让方）：_____身份证号：_____

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，就_____店整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条、甲方自愿将座落在_____店转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条、乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币_____元整。

第三条、乙方须在合同签订当日向甲方一次性支付合同项下之价款。

第四条、饭店承租权的转让应取得出租方的同意后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条、乙方在支付_____店转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得_____店承租权及相关设施的所有权和使用权。

第六条、饭店整体转让后，乙方应继续履行甲方与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

第七条、乙方在获得_____店整体转让权益后，乙方在_____店原址不得进行违法经营。

第八条、本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第九条、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____

饭店转让合同免费篇六

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，就“__一粥”饭店(许琼餐馆)整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在____县城北坝镇樟树__的“__一粥”饭店转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备、空调、电视等原饭店所有设施。

第二条:乙方支付甲方转租款及相关设施转让款共计人民币(大写:)整。

第三条:乙方支付款项由“__一粥”饭店负责人许__收取,乙方必须在合同签订当日向该负责人支付合同定金(大写)整,合同剩余款项乙方必须于____日内一次性付清。

第四条:“__一粥”饭店承租权的转让应取得原房屋出租方的同意后,该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条:乙方在支付“__一粥”饭店全部转让价款后,甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清全部转让价款的当天,即正式取得“__一粥”饭店承租权及相关设施的所有权和使用权。

“__一粥”饭店整体转让后,甲方应积极配合乙方继续履行原“__一粥”饭店与房屋出租方签订的合同期内的全部合同或协议,如乙方确需变更“__一粥”饭店与原房屋出租方签订的合同期内全部合同或协议,可与原房屋出租方另行签订协议。

第六条:“__一粥”饭店整体转让前的债权债务由甲方享有和承担,乙方在获得“__一粥”饭店整体转让权益之后所发生的’债权债务概由乙方享有和承担。

第七条:乙方在获得“__一粥”饭店整体转让权益后,乙方在“__一粥”饭店原址不得进行违法经营活动,应照章纳税,自负盈亏,承担其民事责任。原“__一粥”饭店各项证件乙方可以继续使用,也可乙方自己重新办理各项证件,产生的相关费用由乙方承担。

第八条:违约责任

乙方不按照合同的39;约定将转让价款支付给甲方,应向甲方

支付转让总价款10%的违约金;甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方,应向乙方支付转让总价款10%的违约金。

除上述违约责任明确规定外,出现本合同其它争议和违约责任,将按照《合同法》规定执行,或者到人民法院提起诉讼。

第九条:本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

第十条:本合同双方共同签署正本一式贰份,每份文本的条款内容均具有同等法律效力,双方各执壹份。

第十一条:本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方:

乙方:

饭店转让合同免费篇七

转让方:(甲方) 身份证号码:

顶让方:(乙方) 身份证号码:

房 东:(丙方) 身份证号码:

甲乙丙三方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方批准甲方将自己位于 街(路) 号 房屋转让给乙方使用,建筑面积为 平方米。乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所有的权利与责任。

二、丙方与甲方签订了租赁合同,租期从 年 月 日起到 年 月 日止。月租为 元人民币,店铺交给乙方后,乙方同意代替

甲方、丙方、履行租赁合同。每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等项费用。该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。

四、乙方在 年 月 日一次性向甲方支付顶手费（转让费）共人民币大写 元。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该的营业执照已由甲方办理，经营领域为餐饮，租期为甲方持续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关的费用及电由乙方经营起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造。相关费用由乙方自理。

七、本合同一式三份，三方各执一份，由三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

饭店转让合同免费篇八

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

房 东(丙方)： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街 号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。

丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。

店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、

店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写

元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。

甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、

该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的，与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：

一、原房屋租赁合同。

二、甲方转让给乙方的一切设施清单。

三、甲、乙、丙身份证复印件，房产证明书复印件。

转让方(甲方)：曾清华(身份证号码：)

王俊(身份证号码：)

受让方(乙方)：秦永平(身份证号码：)

甲方经营的“老北京饺子王”(原名叫“老北京饺子王”)各种有效证件以及与华联签订的合同均为此名，此餐厅原系甲方中曾清华与李晓云合伙经营，后因李晓云怀孕将其股份转让给现甲方中的王俊，实际现本店的现甲方中的两个人经营，此因果关系已告知乙方知晓。

甲乙双方依据国家有关法律规定，在平等、互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，就“老北京饺子王”快餐厅转让达成本协议。

本协议共4页。

一、甲方自愿将位于重庆市沙坪坝三峡广场华联超市的“老北京饺子王”快餐厅(法人代表：李晓云：)转让给乙方。

二、转让的范围：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。

(其中一个刨冰机、一个封口机和一个三星冰箱不在其中)。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币15万元(拾伍万元整)，此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金2.2万元(贰点贰万元)。

四、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方保证在该地点经营快餐厅的合法性，并出具该餐厅相关证明文件。

2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照、手续。

乙方协助办理。

3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方关系。

4、甲方在xx年10月至11月向华联申请降低房屋租金，如房屋租金降为1.9万元/月(壹点玖万元/月)，此租金租赁合同的月租金为2.0万元(贰万元)，则转让金为14.5万元/月(拾肆点伍万元/月)，如果租赁合同的月租金为2.2万元(贰点贰万元)，则转让金降为12.5万元(拾贰点伍万元)，如果租金超过2.2万元/月，则视为甲方违约，甲方应该赔偿乙方违约金3万元(叁万元)，双方对转让事宜重新进行协商。

(xx年10月份乙方按2.2万元/月支付房租)。

5、乙方在xx年9月27日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的租赁合同相关费用(租金、卫生费、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任。

若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付

转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

6、“老北京饺子王”快餐厅xx年9月27日以前的债务均由甲方承担。

7、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

8、甲方转让的范围为：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备
及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。

甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好，不存在安全隐患，对有问题的设备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。

同时移交该餐厅完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。

10、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙方派员监督支付。

五、转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方支付7万元(柒万元)，若因甲方未履行上述第四款第二条、第三条协议约定或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在2xx年1月30日前支付甲方2万元，其余部分在xx年4月30日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的转让费。

在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按华联的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方两万元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方两万元的赔偿金。

七、从xx年9月27日起至甲乙双方办理完与华联过户手续时止。

乙方在办餐厅的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。

乙方在经营期间(在未完成过户之前)必须按时向华联缴纳水电气、房租费(每月22日之前)。

如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。

乙方在此时间内不能无故停业(装修除外)。

如停业超过3天，甲方有权单方面解除合同，并重新接手经营，期间乙方所缴纳的费用概不退还。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解决并做出补充。

因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应提交重庆市沙坪坝区人民法院判决。

九、本协议自签订之日起生效。

本协议壹式伍份。

出让方(甲方)： 受让方(乙方)：

电话： 电话：

饭店转让合同免费篇九

转让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

房 东（丙方）：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于xx街xx号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为xx平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，饭店转让合同范本。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)，合同范本《饭店转让合同范本》。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、 该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生

许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

饭店转让合同免费篇十

顶让方（乙方）： _____身份证号： _____

房东（丙方）： _____身份证号： _____

甲、乙、丙三方经友爱协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方批准甲方将自己位于_____街（路）_____号的

（原为：_____）转让给乙方应用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与任务。

二、该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到年_____月_____日止，月租为_____元人民币。店铺交给乙方后，乙方批准代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、现有装修、装饰、设备（包含附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方应用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同履行）。

四、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写_____元，上述费用已包含甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相干费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该的营业执照已由甲方办理，经营领域为餐饮，租期内甲方持续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相干手续，但相干费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期_____日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____ %向甲方支付违约金。甲方应保证丙方批准甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的_____ %作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修丧失费，并支付转让费的_____ %的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备丧失费，并支付转让费的_____ %的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

日期：_____年_____月_____日

乙方签字：

日期：_____年_____月_____日

丙方签字：

日期：_____年_____月_____日

饭店转让合同免费篇十一

转让方（甲方）： 身份证号：

顶让方（乙方）： 身份证号：

房东（丙方）： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路） 号的***（原为： ）转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、****现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该***的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。

甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

二、甲方转让给乙方的一切设施清单

从主人你的问题性质来看，主人家是想接手一家饭店吧？因为如果想脱手一家饭店的话，最想做的事就是今天签协议、拿到钱，明天立马走人……

所以，为维护你自己的利益，接手饭店前一定要了解：1、原饭店主人为什么要转让？生意为什么会不好？2、饭店的位置是否适合继续开饭店？3、房租还有多长时间？4、当地政府是否已对饭店作过或作出了某种限制（如消防整改通知书、环保整改通知书、限期搬迁通知书）？5、我接手的话，将会拿出什么手段，促进饭店航生意兴隆？6、税、费（排污费、门前卫生费）交纳情况。

当你确定要接手后，首先是房租问题，要和持有合法房产证的原房东协议，确定下期的房租和你的经营，否则，你刚接手一、两个月，房租到期了，原房东说不租了或房租要大大的.涨价了，你就会吃亏；

然后，是和原饭店主人签协议，但不能马上付款。

第三，和原饭店主人去辖区的卫生监督所办理新的卫生许可证，因为你刚接手，让他一起去办，能省很多事。

第四，过了卫生许可证这一关后，你才可把饭店的转让款全付清。因为，有了卫生许可证后，办营业执照就比较容易了。如果你不及时办理新的营业执照，可能暂时是没事，但万一被工商所查到，是要被作无照经营处罚的，所以还是办一下的好，反正只要一百来元钱。

消防、环保、税务的证件的话，有空的话尽可能去办，如果不去更新，只要老的证件还有效，问题也不是很大，因为他们主要是认钱，税费能及时上交就行。

办理饭店转让过程中，向原店主了解——进货渠道、主要客户、经常性的客户、能在经营中用的上的社会关系也很重要。你了解的越多，对今后的经营就越有好处，对你的成功接手、成功经营越有帮助！

本文由文书帮提供：<http://>

饭店转让合同免费篇十二

转让方(甲方)：

联系电话：

受让方(乙方)：

联系电话：

房东(丙方)：

联系电话：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于清泉大道a73号的店铺(原十里香酒店)空房转让给乙方使用，一共七层(一楼所有门面除外)总建筑面积为240平方米左右；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺房屋的产权人为丙方。丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期日为_____年_____月_____日，年租为38800

元人民币，_____年_____月_____日起每年递增5000元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行该租赁合同。乙方必须按期交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水费、电费、收视费、卫生费等各项费用，该合同期满后由乙方与丙方另签租赁合同。

三、在甲方收到乙方拆迁损失补偿金后30天内甲方将空房屋交付乙方使用，该店铺现有装修、装饰、设备、工具用具、材料、商品等全部动产由甲方拆除搬走，否则由乙方处置。

四、乙方须向甲方支付拆迁损失补偿费共计人民币贰拾万元整（_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转手费（转让费）共计人民币__万元，上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条：乙方支付款项由__的负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：乙方在支付__转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得__承租权及相关设施的所有权和使用权。

1. __整体转让后，乙方应继续履行原_____与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

2. __整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担，甲方应在整体转让完毕后_____日内将原__的所有证照（消防、税务、工商、环保、卫生及物业签署合同）的法人代表移户给乙方指定人员，则甲方在_____年_____月_____日起不再承担法人责任，所有

后果由乙方全权负责。

第五条：__整体转让前(截止_____年_____月_____日止)的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得_____整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得_____整体转让权益后，乙方在_____原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

身份证号码：

_____年_____月_____日

乙方：

身份证号码：

_____年_____月_____日

饭店转让合同免费篇十三

（出让方）乙方（承接方）

姓名：姓名：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

经甲乙双方自愿、平等友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

至转让即日起，甲方协助乙方办理过户手续，办理费用由乙方承担。

乙方从年月日开始接手，从接手即日起饭店所生发任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。

从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的的所有费用（包括水、电、房费）

今年房租到期乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，违约由责任方承担，违约金为拾万元整。

甲方： 乙方： 年 月 日

饭店转让合同免费篇十四

转让方（甲方）：身份证号：

顶让方（乙方）：身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁小型饭店转让合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为鄂尔多斯盐业公司。鄂尔多斯盐业小型饭店转让合同与甲方签订了租赁小型饭店转让合同，租期到 年 月 日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向鄂尔多斯盐业公司履行该租赁小型饭店转让合同，每月交纳租金及该小型饭店转让合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该小型饭店转让合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、该饭店现有装修、装饰、设备（包括附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归鄂尔多斯盐业公司所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁小型饭店转让合同执行）。

三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事

故，导致乙方经营受损的与甲方无关，一切后果由乙方承担，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本小型饭店转让合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：