

正规个人房屋租赁合同(汇总8篇)

和解协议可以帮助各方达成互惠互利的协议，以避免进一步的争议和冲突。为了更好地帮助大家理解租赁合同的格式和要求，小编特意准备了一些范文供大家参考。

正规个人房屋租赁合同篇一

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋坐落于_____，整栋租赁。

该房屋用途为租赁经营_____。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该房屋月租金为人民币_____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

房租乙方按月支付给甲方。

甲方应于本合同签字生效之日起将该房屋交付给乙方使用。

在房屋租赁期间所产生的一切费用由乙方支付。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方人民币贰万元作为租赁押金。

1、租赁期满，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房押金。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

正规个人房屋租赁合同篇二

甲方（出租方）：

身份证号：

乙方（承租方）：

身份证号：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

- 1、甲方将位于市路号的房出租给乙方住房使用，租赁期限自20__年__月__日至20__年__月__日。
- 2、本房屋月租金为__元，按季度结算，付款方式为押一付三。
- 3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由甲方负担。
- 4、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方优先考虑续签租赁合同。
- 5、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。
- 6、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。
- 7、租赁双方的变更：如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效。乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。
- 8、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。
- 9、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

联系电话：

联系电话：

20__年__月__日

20__年__月__日

正规个人房屋租赁合同篇三

出租方：_____（甲方）

承租方：_____（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的责任权力、义务关系、经双方协商一致，签定本合同。

甲方同意将_____，建筑面积为：_____，出租给乙方使用。

租赁共_____年，出租方从_____年____月____日开始出租，至_____年____月____日收回。

承租方有下列情形之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、承租方利用承租房屋进行非法活动、损害公共利益的。
- 3、承租方拖欠租金累计达壹个月的。

4、因本条第1、2项原因收回房屋，终止合同的租金不予退还；因第三项原因收回房屋的承租方应相应赔偿给出租方造成的损失。

租赁合同期满终止时，如承租人确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期，但延长租赁期不得超过半个月。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所造成的损失，及因此影响房屋再次出租或自用造成的损失由承租方全部负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，参照本地域出租标准，承租方享有优先权。租金每年根据市场酌情变动。

租金的标准为每平方米每月_____元，年租金_____元，根据市场情况，每年核定一次，上下浮动不超过_____%—_____%.

租金缴纳方式：合同签订后，每年乙方提前两个月将付清全年租金。

因工作需要，承租方需对所租房屋进行装璜、装饰应在不破坏房屋结构的情况下，将装璜及装饰方案向出租方提供，经出租方同意后方可进行，并应承诺租方期满后按出租方要求恢复原状，其费用由承租方承担。

房屋的修缮是出租人的义务，出租方每年对房屋进行检查维修一次。因房屋建筑质量出现问题，出租方应进行修缮；因承租方造成的损坏应由承租方承担修缮费用，维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻碍施工。

1、如果出租方将房产所有权转给第三方时，此合同对新的房产所有者继续有效。

2、 如果出租方需提前收回房产，应提前三个月书面通知承租方，并与承租方协商同意后方可执行。

3、 如果承租方因某种原因退房时，须提前三个月书面通知出租方，并与出租方协商同意后方可执行。

1、 承租方逾期交付租金的，除应如数补交外，应支付违约金按租金总额的每日万分之五计算，日期从应付租金之日起计算，如逾期一个月不支付，甲方将停止供水、供电，并有权以任何方式清理乙方出厂，一切经济损失由乙方自行承担。

2、 如果有一方违约，未按合同第六条执行，应追究违约责任。

1、 承租方每月初按期限交纳有关水、电、暖及大楼物业管理费。其中水、电费按开发区规定的收费标准执行，取暖费按太原市收费标准执行，并可直接向区物管中心交纳。 物业管理费为每平方米_____元/月。

2、 对于承租方有水、电、暖等维修情况

1) 集中供热管道由开发区统一维修，根据开发区有关供热管理条例，承租方没有需向物管中心交纳1.68元/m²的维修费用。如有变化，按开发区有关供热管理条例执行。

2) 正常水、电维修，由出租方负责维修，并承担费用，要做到小修不过夜，大修不超过两天。由承租方原因造成的，由承租方负责维修，并承担费用。

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损并给承租方造成损失的，双方互不承担责任。如因出租方房屋本身问题，造成的承租方财产损失，由出租方承担责任。

承租方应遵守出租方为整体利益做出的有关安全、卫生等各

方面有关规定，并爱护公建财产，维护公共利益，如对市内及公建部分设施造成损害的，要承担责任并进行赔偿。

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决；协商不通时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双发共同协商，作出补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式肆份，出租方、承租方各执两份。

正规个人房屋租赁合同篇四

甲方将_____路_____号_____楼_____的房屋出租给乙方作为_____使用。

租期为_____年，从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日为止，必须一次性付清租金后使用。

年租金为人民币_____元，乙方共现金支付(计大写_____元整)

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整(小写：_____元人民币)

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房屋没有处理权，不得擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数_____；水表底数_____；电视费_____。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；乙方装修须合理且费用自理。

1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋；乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根据当年情况确定。

正规个人房屋租赁合同篇五

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证号：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证号：_____

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的

乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第_____款执行：

2. 甲、乙双方议定。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(_____)城住公字第_____号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3. 由乙方负责维修；

4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由___方承担()；所有权属___方()

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的

房屋，负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同一式_____份，其中正本_____份，甲乙双方各执_____份；副本_____份，送市房管局、工商局备案。

正规个人房屋租赁合同篇六

承租方（乙方）_____身份证号码_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；共_____层_____第_____层。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

该房屋月租金为（人民币大写）_____千_____百_____拾_____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；

以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；
2. 物业管理费；

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

正规个人房屋租赁合同篇七

承租方（以下简称乙方）_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1. 甲方出租给乙方的房屋位于_____市_____区_____街道_____栋_____号，出租房屋面积共_____平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3. 经双方协商该房屋每月租金为_____元；租金总额为_____元（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）

4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责（乙方使用不当除外）；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。有权向乙方收取恢复工程实际

发生的费用。

6. 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在_____个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计_____个月以上。

9. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；

因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10. 合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11. 房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房_____日，则每日应向乙方支付日租金_____倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。

- 1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- 2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- 3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- 4) 拖欠房租累计_____个月以上的。
- 5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。
- 6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。
- 7) 支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

8) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

14. 本合同自双方签（章）后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：_____ 乙方：_____

身份证号：_____ 身份证号：_____

手机号码：_____ 手机号码：_____

正规个人房屋租赁合同篇八

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位

于_____的

房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____

年_____月_____日至_____年_____月_____

日计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。

每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支

付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后__天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前___个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。