

工程居间合同的效力 工程居间合同(精选6篇)

保密协议有助于建立信任关系，确保双方共享的敏感信息不会被滥用或泄露。在授权委托过程中，以下是一些需要注意的问题和解决方法。

工程居间合同的效力篇一

委托方： _____ (以下简称甲方)

法定代表人： _____

通讯地址： _____

联系方式： _____

银行户头： _____

银行卡号： _____

居间方： _____ (以下简称乙方)

法定代表人： _____

通讯地址： _____

联系方式： _____

银行户头： _____

银行卡号： _____

甲、乙为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律规定，经双方充分协商，本着自愿、平等、互利互惠、诚实守信的原则，特订立如下协议，以资共同遵守。

第一条 委托事项

1、甲方计划承接乙方接洽的_____工程项目，甲方委托乙方为该公司承接的项目进行预审核，乙方接受甲方委托。

2、乙方应尽力为甲方撮合促成该工程项目，并尽可能促成甲方以分包、总承包等合法方式进行工程项目承接，其受托期限为本合同之日起甲方第三人签订工程合同日止。

第二条 居间人的权利和义务

1、乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍公司的相关情况，但甲方书面确认是商业秘密的除外。

2、乙方应该认真完成甲方的委托事项，按照合同第一条所规定的内容积极为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

3、乙方应尽可能向甲方及时、真实地报告有项目发包意向的第三方的情况。

4、乙方在前期办理本受托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，将由甲方承担责任。

5、乙方仅为甲方和上述公司的居间方，不为甲方和上述公司签署的有关合同、协议以及债权债务承担任何责任。

第三条 甲方义务

- 1、 甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料。
- 2、 如果居间成功，则由甲方全面履行和第三方所签订的施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。
- 3、 如果居间成功则由甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

第四条 居间费用及支付方式

- 1、 若乙方促成有发包意向的第三方与甲方签署承包合同，甲方应向乙方支付工程施工(承包)合同金额的百分之四点五(____%)佣金。支付方式为：账户划账。作为乙方的佣金、劳务费等居间费。上述甲方支付给乙方的费用为税后费用，税费甲方自愿承担。
- 2、 付款时间：甲方与第三方签订正式施工承包合同之日支付人民币_____元，作为居间首期款，其余居间费根据发包方工程进度比例分_____次支付，所收款以收据或转账凭证为凭。
- 3、 若乙方未能促成上述承包合同，乙方无权要求甲方支付佣金，其从事居间活动所支出的其它相关必要费用(如出资方或乙方的差旅费、接待费、考察费、应酬费、咨询费及其它隐性费用)乙方自行承担。

第五条 合同的解除

- 1、 委托期限届满，约定目的未能实现而甲乙双方不再续签本合同将自动解除。
- 2、 本合同约定目的实现，乙方收到甲方按照本合同第四条约定的佣金后，甲乙双方责任义务已履行完毕本合同将自动解

除。

3、委托期限届满之前，不论任何原因，甲乙双方通过书面协议同意解除本合同的，或因不可抗力致使本合同约定目的不能实现的。

4、当事人有其它违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

5、在本合同履行过程中，乙方实际产生的费用(如出资方或乙方的差旅费、接待费、考察费、应酬费、咨询费及其它隐性费用)，因甲方单方解除本合同给乙方造成的实际经济损失由甲方全部承担。

第六条 违约责任

甲方应按时支付相应费用，若违反本合同的约定则视为违约行为，则应向乙方支付居间费总额____%的金额作为违约金，乙方协助甲方签订合同后则视为已履行完居间义务。

第七条 声明及保证

甲方：

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有能力签署并履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切相关手续均已办妥并真实合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人(需有法人委托授权

书)，本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

5、甲方保证自有资质的真实性及合法性。

乙方：

1、乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

3、本合同的签署是合法公民或授权代表人，本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第八条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其它商业或企业秘密)予以保密。为经该资料 and 文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。不得利用客户提供的信息从事任何与担保业务或有损客户利益的活动。

第九条 争议的处理

如甲乙双方发生合同争议，由双方协商解决，协商不成，双方同意向_____方所在地人民法院提起诉讼解决。

第十条 合同解释、补充及附件

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合

同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与合同具有同等的法律效力。

第十一条 合同效力

本合同自双方法定代表人或其授权的委托代理人签字之日起生效。本合同正本一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

第十三条 备注

如工程量增加，则居间费用可依照增加工程量的工程款，按百分之四点五支付居间费。

委托方(公章)： _____

居间方(公章)： _____

法定代表人(签章)： _____

法定代表人(签章)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

工程居间合同的效力篇二

乙方： _____

甲方委托乙方为其提供、招揽工程业务，甲方承诺向乙方支

付报酬。为明确双方权利义务，经双方充分协商，订立合同如下：

一、甲方委托乙方，为其单位提供、招揽工程业务，双方其他业务，不受此合同约束。

二、乙方负责为甲方提供信息并联系，以促成甲方实际与建设方签订工程合同。

三、报酬及给付方式：在乙方促成的工程合同签订后，甲方承诺将工程单价元/平米以外的部分工程款给付乙方作为报酬；给付方式：建设方每向甲方支付一笔工程款后三日内，甲方即向乙方支付相应的报酬，以此类推，直至全部工程款付清。甲方不得以任何理由拒绝或拖延给付。若甲方逾期给付，需另给付乙方应付报酬的日万分之五的滞纳金。

四、乙方保证：在未促成甲方与建设方签订工程施工合同之前，不得向甲方收取任何费用。

五、目前确定乙方为甲方提供的工程为：

六、甲方依据相关法律、法规履行与建设方签订的建设合同，因此合同与建设方发生任何纠纷与乙方无关。

七、甲方依据相关法律、法规合法经营，因甲方违法、违规等原因造成乙方为其提供、招揽的业务丧失，甲方仍应参照本合同第三条的规定一次性给付乙方报酬。

八、乙方保证为甲方提供业务的合法性，对违法业务，甲方有权拒绝，并不对乙方支付任何费用。

九、本合同对甲、乙双方长期有效。

十、本合同未尽事宜，由双方协商解决。解决不成的，可向

原告住所或被告住所地人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

双方签字：

乙方：_____

____年__月__日

工程居间合同的效力篇三

在人们越来越相信法律的社会中，合同出现的次数越来越多，签订合同可以使我们的合法权益得到法律的保障。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧，下面是小编帮大家整理的工程居间合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

甲方（委托人）：

法定代表人：

地址：

乙方（居间人）：

身份证号码：

地址：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下合同：

1、乙方接受甲方委托，负责就_____工程项目（以下简称本工程项目），引荐甲方和该项目的建设单

位进行接洽，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订承包施工合同（最终合同名称以甲方届时所签署合同为准）。

2、本工程项目主要情况

(1) 工程名称：

(2) 工程地址：

(3) 工程主要施工内容：

(一) 甲方权利义务

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料；

2、甲方负责根据乙方提供的信息或约定的时间和建设单位进行合同谈判；

3、甲方有权随时向乙方了解居间服务进度；

5、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬；

6、甲方对乙方提供的项目资料及其他相关信息负有保密义务；

7、甲方有对乙方公开本工程项目谈判进度的义务。

(二) 乙方权利义务

1、乙方应向甲方提供有关本工程项目的信息，协助甲方对本工程项目进行实地考察；

2、乙方承诺向甲方提供的关于本工程项目的的基本信息真实可靠；

3、乙方有权知情整个项目谈判全过程；

4、在甲方与建设单位进行合同谈判期间，乙方应尽到居间人的谨慎和诚实义务。

1、本工程项目居间报酬为工程承包施工合同金额的____%；

2、甲方应在居间成功之日起____日内向乙方全额支付全部居间报酬；

3、“居间成功”是指甲方与建设单位就本工程项目签订书面的工程承包施工合同；

4、乙方账户信息如下：

户名：

卡号：

开户行：

5、甲方可以转账或现金的方式支付。

居间活动费用是指乙方完成委托事项实际支出的必要费用。

甲方于本合同签订之日起____日向乙方支付人民币_____，作为乙方居间活动费用。居间活动费用不包含在居间报酬中，居间人未促成合同成立的，有权不予返还。

1、甲乙双方应充分保守本合同所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密做出不利对方的任何行为。

1、甲乙双方应完全履行本协议约定，任何一方违约的，均应承

担违约责任。

2、乙方迟延支付居间活动费用的，每迟延一日，应向甲方支付逾期未付费用千分之三的违约金，迟延超过10日未支付的，乙方有权解除本合同。

3、乙方迟延支付居间报酬的，每迟延一日，应向甲方支付逾期未付费用千分之三的违约金。

1、通知联系人

为方便协议双方情况的沟通，甲方指定_____为己方联系人，乙方指定_____为己方联系人，具体负责通知和传达本合同相关事宜。

2、任何一方依据本合同约定需要发出的通知或其他告知事宜，如告知本条第1项约定的对方指定的联系人，即视为该方已履行告知义务。任何一方在本合同中确定的通讯地址发生变化时，应书面通知另一方。

3、通知地址及方式

甲乙双方约定选择电子邮件、邮件、传真、电话作为通知方式。

(1) 电子邮件地址

甲方： 乙方：

(2) 邮寄地址

甲方地址： 乙方地址：

邮政编码： 邮政编码：

(3) 传真号码

甲方： 乙方：

(4) 电话号码

甲方： 乙方：

4、通知视为实际送达的日期确定如下：

(1) 电子邮件方式的通知，该等通知以已读回执标注日期为送达日。

(2) 邮寄方式的通知，该等通知于发件之日起7日视为送达。

(3) 用传真方式发送的通知，在有关该传真的传送报告标明的传送日视为已实际送达。

(4) 用电话方式发送的通知，在双方接通电话的当日视为已实际送达。

1、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效，至居间成功及甲方全额支付居间报酬之日止。

2、甲乙双方协议解除本合同或依据本合同约定内容解除本合同的，本合同终止。

甲乙双方约定，如就本合同的解释、履行等发生的一切争议，应友好协商解决，协商不成，任一方均有权向本合同签订地（北京市__区）人民法院提起诉讼解决。

1、甲乙双方均已经认真阅读和充分讨论本合同，共同起草制作并完全理解和接受其含义的前提下签订本合同。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、其他： _____

甲方（公章）： _____

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

工程居间合同的效力篇四

签订地点： _____

居间人： _____

签订时间： _____

从_____年____月____日至_____年____月____日。

居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的_____ %或者（大写）_____元。委托人应在合同成立后的_____日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用（大写）_____元。

1、当事人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的；

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

委托人（章）： _____

居间人（章）： _____

住所： _____

住所： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

居民身份证号码： _____

居民身份证号码： _____

委托代理人： _____

委托代 _____

电话： _____

电话： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

工程居间合同的效力篇五

甲方（委托人）： 乙方（居间人）： 甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项1、乙方接受甲方委托，负责就（ ）工程项目，引荐甲方和该项目的管理方直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成与该项目管理方签订专业承包施工合同，协助甲方完成整个合同履行期间的协调工作，保障合同的顺利实施。2、“居间成功”是指完成本条所列全部

委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。二、乙方的义务1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，最大限度的维护甲方的利益。2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠3、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。4、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，达成合同签署，那么在甲方的工程施工过程中（合同期内），乙方仍有义务负责协调好甲方与项目管理方的关系，特别是在工程结算问题上，乙方全面负责协调，乙方无任何理由进行推脱。

三、甲方义务1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和项目管理方进行合同谈判。2、居间成功，则由甲方全面履行和项目管理方所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式1、本项目居间费用按照合同期间实际运量每吨3元（叁元）结算（完税后）。2、甲方每周为乙方结算一次，每周一为乙方结算上周居间费用，乙方有权向甲方查询每周总体运量，甲方有义务向乙方提供每周运量报表，甲方所提供报表必须保证真实有效，甲方不得以任何理由克扣乙方费用，如出现不实结算乙方有权索回，并保留双倍赔偿的权利。3、合同签订后甲方应向乙方提供合同复印件一份，作为居间费用总价计算依据，甲方如不能按照合同约定时间向乙方支付居间费用，每超过一天按照合同居间费用总价千分之三进行赔偿。4、如甲方有终止本居间合同的意愿，甲方可根据合同总量计算居间费用，并一次性向乙方支付做为唯一条款向乙方提出协商。

五、保密事项1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。2、甲乙双方均不得向第三方透漏合作细节及项目合作中相关利益人的秘密，任何乙方发现对方出现泄密行为均有

权提出和提醒对方终止本行为，如因任何乙方的原因给对方造成实际的损失，受损方可向过错方提出等价赔偿。

七、合同终止本合同自签字之日起生效，直至本合同约定项目结束，项目期顺延本合同无条件顺延，直至本项目结束。

八、争议解决方式 如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。合同签订地址：合同签订日：甲方：（盖章）：乙方（盖章）：法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

工程居间合同的效力篇六

法定代表人：

联系地址：

联系电话：

乙方（居间人）： 广州市某楼盘的`代理公司

法定代表人：

联系地址：

联系电话：

甲乙双方为了根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就____省____市_____装修

工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设
单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并
最终促成甲方与建设单位签订该装修工程项目的专业承包施
工合同。

提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但
不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子
目单价、建设单位供应材料品种及单价等。乙方有义务协助
甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可
靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，
并同意向甲方支付违约金_____万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材
料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订装修合同
的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居
间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手
续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，
按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居
间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成装修工程合同，那么
在甲方的装修工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲
方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，
相关

的所得税由乙方自承担。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业装修工程合同。甲方因履行装修工程合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

1、本项目居间费用为装修工程合同金额的____%。

2、乙方帮甲方成功介绍客户，签约装修合同后。建设单位首付定金40%时，甲方将支付乙方全部装修工程5%佣金。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担____费用）。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付 元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

1、本合同签字生效后，如果至 年 月日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）：

合同签订日： 合同签订日：

法定代表人：

法定代表人：