

最新租赁合同标准版 格式标准租赁合同 (汇总8篇)

根据国家劳动法规定，劳动合同应当明确约定工作内容、工作地点、工作时间、劳动报酬等核心要素。生成结果：和解协议是一种解决争议或纠纷的方式，通过双方的协商与妥协达成共识。针对和解协议的写作，我们应该明确纠纷的背景和争议的焦点。以下是小编为大家收集的和解协议范文，仅供参考，欢迎大家阅读学习。

租赁合同标准版篇一

承租方(以下简称乙方)：_____

甲乙双方就土地使用权租赁事宜，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。合同内容如下：

1. 出租土地位于_____，总面积_____平方米。

9. 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

本合同附件

有：_____与本合同有同等效力。

本合同的修改、补充需经甲、乙双方签订变更合同协议书，作为合同的补充部分。

甲方(公章)：_____

地址：_____

法定代表人(签字)：_____

开户银行及帐号：_____

乙方(公章)：_____

地址：_____

法定代表人(签字)：_____

开户银行及帐号：_____

订立合同日期：_____年____月____日

标准店面租赁合同

标准聘用合同格式

标准公司车辆租赁合同

商铺租赁合同标准版

铲车租赁合同范本格式

房屋租赁合同格式范本

临时工雇佣合同标准格式

收入证明格式-标准格式

租赁合同标准版篇二

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条、甲方将_____出租给乙方。建筑面积_____平方米，租金_____元/月。

第二条、租赁期限为__年__月，从__年__月__日起
至__年__月__日止。甲方应按照规定时间和标准，将
出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条、付款方式为__付一次。在本合同正式生效当日内一
次性交清第一次租金共计人民币_____元。另一次性交押
金_____元整。租赁期内，每季度租金需提前七天支付。

第四条、其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、闭路电
视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

第五条、甲方的责任。

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按
延迟期间内乙方应交租金的_%计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重
大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租
或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前__个月书
面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以
剩余租期内应交租金总额的_%计算。

第六条、乙方的责任。

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟
延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交
租金的_%计算向甲方偿付违约金。

2、乙方如拖欠租金达__月以上，甲方可以从乙方押金中扣除
租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前__个

月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的__%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条、合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条、房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条、本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条、屋内设备：空调挂机__台，洗衣机__台，彩电__台，油烟机__台，燃气灶__台，电热水器__台，冰箱__台，微波炉__台，写字桌__，沙发__，餐桌__，椅__，床__，衣柜__，电视柜__，茶几__，鞋柜__等设施。

第十一条、备注：（合同期满归还，遗失照价赔偿）

煤气卡__张门卡__张钥匙__把

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商

不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

租赁合同标准版篇三

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

乙方为了谋求生活、发展经营的需要，经征询甲方及所在村委会领导同意，决定将赏朗村村前路口边的稻田承租来发展种植业，经过乙方与甲方协商后，双方一致同意，特签定本租赁合同，以资共同遵守，决不反悔。

第一条：面积和租金

1、出租面积：王跃3.0亩，王登文1.0亩，王登华1.7亩，王正才1.5亩，亩、亩、亩、亩。

2、租金：根据土地租田交通情况，经甲乙双方商量决定，每亩稻田的年租金为1500元起，其中王跃4500元，王登文20__元，王登华3500元，王正才2800元，元、元。

第二条：付款方式与合同期限

1、付款方式：租金交纳方式是每年交一次，一年一交，先交租金后用地，交纳时间为每年4月份前由双方代表当面点清租金，若有特殊情况，双方提前协商解决。

2、合同期限：本合同第一次签定的期限为三年，即从公元20__年5月1日起至20__年5月1日止。

第三条：双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务：甲方有权向乙方按合同规定索要租金，有权监督乙方在生产劳动中是否对田地、田梗的使用情况是否破坏。甲方不得干涉乙方的任何生产经营工作，但有义务积极配合乙方的生产劳动工作，提供给乙方一个安全、可靠、方便、舒适的工作环境，但不担当任何责任风险。

2、乙方的权利和义务：乙方自主经营，有土地使用权，根据需要可在土地上建大棚、水池、水电安装设置、临时住房等硬件设施，以及其它相关的生产、生活等工作。乙方有义务按时在每年4月份之前交纳租金给甲方，有义务保护好田地，做好安全生产工作。乙方不能随便转租土地给他人使用。若乙方要转让，须经甲方同意，或者甲方有权收回土地。

第四条：合同延期或更改

1、本合同为期三年，期满后若乙方需要延期，可提前向甲方提出，在同等条件下(如价格等)，甲方不能以任何借口终止合同或转租给他人，合同延期应以满足乙方的要求为优先。

2、合同签订后一般不更改，若需要更改或补充，双方可协商后决定。

第五条：意外情况的处理

本合同签定后，土地永远是归甲方所有，若发生不可遇见的因素，如国家政策的变化，土地被征拨等情况发生时，田地的征拨费(指土地补偿费、安置补偿费、青苗补偿费)归甲方所有。其余的补偿(特指乙方投入到田地里面的具体财产：如树苗、大棚、水管、电缆、房屋、水池、工棚、保坎、道路

等一切设施)归乙方所有。双方按国家政策标准办事，不能有任何违反行为。

第六条：合同时效及违约责任

本合同自甲、乙双方代表签定之日起产生法律效力，双方不得违约，若有违约，违约方要赔偿守约方的经济损失，金额多少、视情况而定。但不能低于损失的金额。

未尽事宜，双方可协商解决。本合同一式多份，其中甲方每户一份，乙方一份，自签定之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

标准店面租赁合同

标准聘用合同格式

标准公司车辆租赁合同

商铺租赁合同标准版

铲车租赁合同范本格式

房屋租赁合同格式范本

临时工雇佣合同标准格式

收入证明格式-标准格式

收入证明格式标准格式

租赁合同标准版篇四

出租方：(甲方)身份证号： 地址： 承租方：(乙方)身份证号：
地址：

地址：

根据国家相关法律法规之规定，甲乙双方在丙方的介绍协助与见证下，就房屋租赁事宜经协商达成如下协议：

一、房屋基本情况：

1、甲方将其和合法拥有的座落于市幢并对该房屋的相关权属证书及甲方的身份证件审查确认。该房屋附属设施包括：

2、该房的房型为平方米

二、租赁用途：

乙方租赁该房屋作为使用，在租赁期内，乙方在未经甲方书面许可的情况下，不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限：

1、该房屋租赁期限为月，自日起至月日止。

2、在租赁期满后，如乙方续租，应提前一个月向甲方提出书面请求，经甲方许可后，双方签订新的租赁合同。

四、租金计支付方式：

该房屋的月租金为人民币(大写)元整，租金以(月付季付半年付一年付)方式支付，支付时间为，其中第一次租金在乙方接受该房房屋之日支付。

五、其他费用：

1、甲方应对乙方接受该房屋之前的所有费用(具体包括：水费、电费、燃气费、电话费、有线电视费、供暖费、物业管理费及相关的其他费用)全部付清。

2、乙方承担该房屋租赁期内产生的各项费用，具体为：水费、电费、燃气费、电话费、有线电视费、供暖费、物业管理费及相关的其他费用；乙方应按照管理机构规定的时间交纳上述费用，并将缴纳单据的复印件交与甲方。六、甲方的权利和义务：

1、甲方有权按照合同的约定收取房租，有权要求乙方按合同的约定使用房屋，有权在合同期满后收回租赁房屋及附属设施。

2、甲方应在本合同生效后的日内，按合同的约定向乙方交付该房屋及附属设施。

3、该房屋在非因乙方过错使用的情况下受到损坏时，甲方有修缮的责任及承担维修费用。

4、甲方应保证所出租的房屋权属清楚，无使用纠纷。

七、乙方的权利和义务：

1、乙方有权按合同的约定要求甲方交付该房屋及附属设施，有权要求甲方按合同的约定履行修缮义务。

2、乙方应爱护使用的租赁房屋，非经甲方书面同意，不得改变房屋的结构、装修，不得改变房屋用途，不得将该房屋转租。

4、乙方不得再该房屋内进行非法活动，并应遵守小区物业管

理规定。

5、乙方对于因过错使用，导致的租赁房屋毁坏，有修复的责任并承担维修费用，乙方对于该房屋的附属设施在使用过程中的毁坏，有修缮的责任并承担维修费用。八、押金及违约责任：

1、乙方自接受租赁饭服务之日向甲方交纳押金(大写)元整。若乙方无违约行为，甲方按合同约定收回租赁房屋之日返还乙方。

2、如乙方逾期交纳房租金，每日按拖欠租金的究乙方违约责任。

3、乙方在租赁期内，违反本合同第五条第二款，每逾期一天，则按上述费用的1%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。九、附属设备设施清单：

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。本合同履行过程中产生的争议协商解决，协商不成时由合同签订地法院管辖。

甲方： 乙方： 电话： 电话：

年月日年月日合同签订地点：

标准店面租赁合同

标准聘用合同格式

标准公司车辆租赁合同

商铺租赁合同标准版

铲车租赁合同范本格式

房屋租赁合同格式范本

临时工雇佣合同标准格式

收入证明格式-标准格式

收入证明格式标准格式

租赁合同标准版篇五

乙方：_____

根据中华人民共和国《机动车交易管理规定》，甲乙双方在自愿、平等的基础上，经双方协商就车辆租赁达成如下协议：

一、甲方将夏利出租车，车号为吉a□租给乙方，租期从20xx年x月x日起至20xx年x月x日止，并提供该车一切证件。

二、通过双方评估，确认该车的租赁价格为每月4000元整，付款方式为：每月月末提前5天缴纳，不得延期。甲方扣留乙方押金10000元整，租赁到期后（10日内没有交通违法行为）车辆无损坏如数返还；租赁期间乙方毁约，押金不予返还。

三、此车之前所发生的违章、事故所欠费用等一切经济纠纷由甲方负责，自承包之日起所发生的违章、事故所欠费用等一切经济纠纷由乙方负责，保险以外的事故由乙方负责。

四、车辆大修费用由甲方负责，每年只负责一次。小修或碰撞由乙方负责。

五、该车只能在榆树镇内运营（不包括各乡镇），否则出现问题由乙方负责。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

租赁合同标准版篇六

乙方：_____

乙方承租甲方的商铺于20xx年5月19日到期，乙方提出要求，希望将租期适当延长，经甲乙双方协商，达成如下协议：

- 1、按照原合同基础上，甲方同意将租期延长，时间自20xx年5月20日起至20xx年月日止。
- 2、租金：5000元（人民币大写：伍仟元正）。
- 3、延期时间满，甲方立即收回商铺。乙方不再以任何理由要求延期等，否则视为违约。乙方出现违约行为时，甲方有权不退回保证金给乙方，甲方还会追究乙方责任。
- 4、延期时间内，租赁商铺所需缴纳的有关税费，包括水电费、租赁税费及其他费，一切由乙方承担，还要负责铺位门前位置（门前三包）工作，搞好周围环境卫生。
- 5、乙方需向甲方交协议保证金5960元，延期协议满后，乙方无违约，协议保证金全额退还乙方。
- 6、其余条款与原合同一致。
- 7、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字即生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

租赁合同标准版篇七

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条

租赁物位置、面积、功能及用途

1.1位于_____的厂房（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积为___平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条

租赁期限

2.1租赁期限为__年，即从____年__月__日起至____年__月__日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条

厂房租赁费用及相关事项

3.1 租金

租金每年为人民币_____（大写）。

3.2 供电，供水，及其他为使乙方能够正常生产。

3.3 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应返还当年剩余租金。

第四条

租赁费用的支付

鉴定合同后付清一年租金。

第五条

租赁物的转让

5.1 在租赁期限内，乙方不允许转租。

5.2 或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

第六条

场所的维修，建设。

6. 乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时完好无损归还甲方。

6.2 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

6.4租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或屋面漏水等，维修费用由甲方承担，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

第七条

租赁物的转租

租任期限内，未经甲方同意，乙方不可将租赁物转租。

第八条

合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第九条

适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过决律程序解决。

第十条

其它条款

11.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

1. 合同效力

本合同经双方签字，并收到乙方支付的租金余款后生效。

2. 甲方：_____

身份证：

地址：_____电话：_____

签订时间：_____年__月__日

3. 乙方：_____

身份证：

地址：_____电话：_____

签订时间：_____年__月__日

租赁合同标准版篇八

酒店的标准房一般是指标双(标准双人房)。那么标准厂房租赁合同又是怎样的呢?以下是本站小编整理的标准厂房租赁合同，欢迎参考阅读。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)： 根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、 出租厂房情况 甲方出租给乙方的厂房座落在 ， 租赁建筑面积为 平方米。 厂房类型为 结构。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、 厂房装修日期 个月， 自 月 日起， 至 月 日止。 装修期间免收租费。

2、 厂房租赁自 年 月 日起， 至 年 月 日止。 租赁期 年。

3、 租赁期满， 甲方有权收回出租厂房， 乙方应如期归还， 乙方需继续承租的， 应于租赁期满前三个月， 向甲方提出书面要求， 经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金及保证金支付方式

1、 甲、 乙双方约定， 该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 元。 月租金为人民币 元， 年租金为 元。

2、 第一年年租金不变， 第二年起递增率为3%—5%。

四、 其他费用

1、 租赁期间， 使用该厂房所发生的水、 电、 煤气、 电话等通讯的费用由乙方承担， 并在收到收据或发票时， 应在三天内付款。

2、 租赁期间， 乙方应按月缴纳物业管理费， 每日每平方米物业管理费为 元。

五、 厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间， 乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时， 应及时通知甲方修复； 甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。 逾期不维修的， 乙方可代为维修， 费用由甲方承

担。

2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、 租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方： 乙方： 日期：

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方和乙方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实、信用原则的基础上，同意就乙方向甲方租用其厂房事项达成如下协议：

一、房屋的座落、面积及装修、设施

1—1、甲方将其合法拥有的座落在工业地产厂房西-3出租给乙方使用。

1—2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共*平方米。

二、租赁用途

2—1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作厂房使用。 2—2、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

3—1、该房屋租赁期自**年**月*日起至*年**月**日止。

3—2、租赁期满，甲方有权收回全部出租厂房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲

方提出书面意向，重新签定租赁合同。

四、租金及支付方式

4—1、该厂房月租金为人民币*元。(大写：*元整)。

4—2、该房屋租金支付方式：按年支付，先付后用；第一期租金签定合同当日支付，以后每期租金提前30日支付。

五、其他费用

5—1、乙方在租赁期限内，使用的水、电费、电话、网络使用费、物业管理费、租金税费，由乙方按有关规定自行承担。

5—2、根据甲方要求乙方应支付甲方房屋押金人民币20xx0元(大写贰万元整)，待租赁期满结清费用后，甲方应于结清当日将押金全额退还乙方。乙方如未按规定结清有关费用，甲方有权拒还押金。如乙方结清，甲方得全额退还押金。

共2页，当前第1页12