

# 最新自建房买卖合同生效(优质8篇)

在商业领域，授权委托可以构建合作伙伴关系，实现共同的利益。请注意，下列范文中的条款应根据实际情况进行灵活调整。

## 自建房买卖合同生效篇一

甲方（发包人）：

乙方（承包人）：

乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、扎钢筋、现浇混凝土地板及门前台阶、水池板面现浇混凝土，另按平方单价计算，房屋四周外墙上造粒且用水泥浆刮平整、内墙同样上造粒用水泥浆刮平，二楼板面廊水圈用砖砌，高度为20公分两面用水泥光面。

甲方在达居干函子建房屋一栋，建筑总面积约 平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

甲方采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、石砂、碎石、石灰、水泥、钢材、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务建筑技术、模板、撑树脚手架用材、马钉及生产生活用具及所有建筑中用到的一切工具、注；乙方生活费用自理，甲方提供浇混泥土板当天生活。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇房屋混凝土地板、内墙面上造粒刮平整、外墙四周上造粒且用石灰膏刮平，顶层楼面加水泥浆光面同时作好防渗处理。

每平方米 元，按板面每平方米 计算 元，。

完成第一层砖砌并捣制好房屋板面付 元，完成第二层付款 元，工程全部完工经验收合格后一次付清。

甲方负责水电供给及原材料及时进场，施工时间为两个月(60)天左右，如因天气情况或其他特殊原因耽误除外，乙方必须保证工程质量，按甲方设计和要求施工，节约材料，并保管好材料，如造成材料大量浪费和丢失的，由乙方照价赔偿。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费及材料费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方概不承担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

工期开工时间是 年 月 日，完工时间由甲方另行通知，乙方不能因任何原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应提前三天向甲方提出计划，以便迅速筹备。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字

日期

## 自建房买卖合同生效篇二

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。甲方请乙方在自家宅基地建一幢框架式水泥砖混结构住宅楼，现甲乙双方经协商自愿达成以下协议：

采用包工不包料方式承包。甲方负责建房所需的钢筋、水泥、红砖、沙石料等所需的建筑材料，并负责运到工地。乙方负责楼房的主体工程施工，及建房中的一切机械工具（比如模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等）。

按住宅实际总建筑面积计算，每平方米\_\_\_\_\_元（包括批灰等所有合作内施工作业作业的工钱）。另外每层加给乙方需要多费工时的框架等施工的加价，每次\_\_\_\_\_元，底层和屋顶合计作一层计算，共计\_\_\_\_\_层，共加价\_\_\_\_\_元。

- 1、提供施工用水、电。
- 2、及时提供一切需用建材。
- 3、及时支付乙方工价款。

1、乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建，施工楼房基础、柱、梁、墙、楼面、梯子、屋顶、水箱等各种规格的全部设计范围的建筑，并达到合格的质量要求。

2、负责墙内外批灰，质量达到设计与甲方认可的要求。

3、负责完成接入端到楼房内外给排水管道布设、化粪池建设、水电安装、日常生活用电等弱电安装施工，达到设计和甲方要求。

4、负责完成设计内容中应该完成的建设施工事项，到达质量合格标准。

1、负责保管好并合理使用好甲方的建筑材料，不得浪费材料，如发生材料被盗要赔偿甲方全部损失。

2、施工要确保安全，如果发生安全生产事故，一切责任由负责施工的乙方负全部经济 and 法律责任，与甲方无关。

3、要做好施工现场管理，按照施工工艺进行，特别是混凝土搅拌要均匀，框架结构部分水泥震捣要密实，卫生间和屋顶现浇要防漏等。

因楼房暂无设计图纸，经双方协商，暂定乙方按甲方提出的楼房总体样式及布局要求承建。乙方要确保施工质量，如达不到甲方要求，甲方有权要求乙方翻工，翻工所需工钱和材料由乙方负责。如有争议由房屋质量监督检验机构鉴定，按照鉴定结果进行处理。

每完成一层楼房工程施工后，甲方按照该层次设计的建筑面积工价的80%付给乙方，余下工程款在全部完工验收合格后一次性结清。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号码： 身份证号码：

### 自建房买卖合同生效篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将住房修建工程承包给乙方（包工不包料）。经甲、乙双方友好、公平协商，达成如下协议：

- 1、该楼房修建过程中所有的砌砖，内外墙及柱子的抹灰、砼的浇筑、一楼地面找平。
- 2、该楼房修建过程中所有的钢筋加工、制作、安装、支模（支模木板在内）、砌砖、抹灰、楼梯找平、前面外墙贴砖以及所需要的各种机械，由乙方负责。
- 3、该楼房修建过程中所有的砼支模及所需要的各种机械、支撑柱、模板（必须是建筑木工板）由乙方负责。
- 4、甲方将水、电安装到施工现场。

乙方完成上述各项工程内容，甲方按\_\_\_\_\_元/平方米给乙方计价。

每倒完一层线浇，付该层楼总造价的85%。

按实际建筑面积边到边计算，挑和雨棚都要算面积。

乙方在施工过程中，必须按照安全操作规程施工。若发生事故，甲方不负任何责任。在施工中工人如不系安全绳、不戴安全帽、酒后上岗、穿拖鞋、打架斗殴等影响安全施工，甲方有权制止或进行经济制裁。付安全费每平方米2元。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号码： 身份证号码：

## 自建房买卖合同生效篇四

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_号的房屋，东至\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_建筑积平方米，出售给乙方。

二、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：\_\_\_\_\_

三、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_即人民币小写

\_\_\_\_\_元。乙方在合同生效时一次性付清。

四、甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将该房屋交付乙方届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入费、有线电视费等。

五、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一\_\_\_\_\_日，应向对方支付五十\_\_\_\_\_元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益全部归乙方所有。

八、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、其它：\_\_\_\_\_

1. 本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

2. 本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

3. 本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

村委会意见：\_\_\_\_\_

村委会盖章：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 自建房买卖合同生效篇五

甲方（发包人）：

乙方（承包人）：

甲方将位于xxx的自用房屋（加层施工工程）承包给乙方。经双方协商，并达成如下协议：

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工

程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、后墙面粉水泥砂浆，要求做到内外墙用水泥砂浆打底刮平，地坪清光；布好三线两管，即电线、电视线、网线，卫生间大便器的下水管道及屋顶的落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

每平方米\_\_\_\_元，共计人民币（大写：贰拾柒万贰仟圆整）。

本合同自签订生效之日起，甲方应在当天内一次付给乙方\_元用于备料及施工费。工程未竣工验收前，甲方可预留工程总造价\_10\_%的尾款，待工程竣工验收后全部付清。

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、施工过程中，乙方不得偷工减料、不得使用劣质材料

4、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

5、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用（包括修缮工时费用和材料费用），全部由乙方自行承担。

6、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

（1）线路不通；

- (2) 主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；
- (3) 主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；
- (4) 横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；
- (5) 天板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直；
- (6) 梁、柱、板面中空；
- (7) 墙壁、屋顶上的砂浆脱落；
- (8) 屋顶漏水，浸水。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为\_\_\_\_\_

\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成主体工程，完工时间不能超过\_\_\_\_天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间（特殊情况除外）同，并上诉追究乙方的违约责任。

乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，组织施工，要求全部工程达到合格标准；屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为1年。

- 1、工程承包方式为包工包料，按实际施工面积计算。
- 2、施工过程中的水费、电费由甲方承担。
- 3、施工人员的食宿费用自理。其余全部结清给乙方。

（注：以上付款均在工程验收合格的情况下支付，施工期间

概不借支)

5、工程保证金在工程保修期满后付清给乙方。

乙方负责清运工地周围及室内所有的建筑垃圾，打扫干净。

凡违反以上条款均属违约，违约方必须向守约方赔偿违约金，为总费用的30%，损失另计。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，担保人备份。本合同经甲、乙双方签字之日起生效。其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

担保人（签字）：

年月日

## 自建房买卖合同生效篇六

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

为了安全及时的完成建房工程，尽量避免和减少施工过程中的矛盾和问题，明确甲乙双方的权利和义务，甲乙双方本着公平互惠的原则达成以下协议：

一、乙方必须严格按照甲方提供的图纸或要求施工、建盖，女儿墙和水、电安装在承包范围，如有异议双方商议。

二、甲方有权对乙方施工过程、质量进行监督，以确保工程

质量。

三、承包方式：包工不包料，建筑材料由甲方负责提供到施工工地，乙方自带施工工具。

四、承包款（单价）为每平方 元，合计 元。

五、付款方式：分层付款，每层浇顶之日甲方支付乙方该层房屋的90%，余款整幢房屋竣工后一次性付清。

六、楼梯间双算，1平方米2。

七、工程施工中所需水、电的接通协调工作由甲方负责。

八、乙方所带到施工工地的模板、工具，甲方必须看管好，如果造成损失，甲方必须照价赔偿。

九、甲方负责处理施工过程中相关的矛盾和纠纷，确保乙方正常施工，若由此造成误工，甲方要赔偿乙方误工费用，再由双方协商顺延工期。

十、乙方在施工中有较严重的质量问题、技术问题而又不服从甲方监督调整时，甲方有权勒令乙方停止，所造成的损失由乙方承担。

十一、在施工过程中乙方应确保安全施工，严禁一切违规、违章作业，乙方在施工过程中所发生的一切安全事故由乙方全权负责，甲方不负任何责任。

十二、在施工过程中由甲方造成的安全事故由甲方全权负责，乙方不承担任何法律责任。

十三、违约责任：此协议一经签订，双方必须严格执行，不得违约，否则由违约方承担由此而造成的一切损失。

十四、本协议一式两份，双方各持一份，一经签订即时生效，未尽事宜双方再议。

十五：

十六：

甲方(印)：

乙方(印)：

年 月 日

## 自建房买卖合同生效篇七

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。甲方请乙方在自家宅基地建一幢框架式水泥砖混结构住宅楼，现甲乙双方经协商自愿达成以下协议：

采用包工不包料方式承包。甲方负责建房所需的钢筋、水泥、红砖、沙石料等所需的建筑材料，并负责运到工地。乙方负责楼房的主体工程施工，及建房中的一切机械工具（比如模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等）。

按住宅实际总建筑面积计算，每平方米\_\_\_\_\_元（包括批灰等所有合作内施工作业工钱）。另外每层加给乙方需要多费工时的框架等施工的加价，每次\_\_\_\_\_元，底层和屋顶合计作一层计算，共计\_\_\_\_\_层，共加价\_\_\_\_\_元。

- 1、提供施工用水、电。
- 2、及时提供一切需用建材。
- 3、及时支付乙方工价款。

1、乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建，施工楼房基础、柱、梁、墙、楼面、梯子、屋顶、水箱等各种规格的全部设计范围的建筑，并达到合格的质量要求。

2、负责墙内外批灰，质量达到设计与甲方认可的要求。

3、负责完成接入端到楼房内外给排水管道布设、化粪池建设、水电安装、日常生活用电等弱电安装施工，达到设计和甲方要求。

4、负责完成设计内容中应该完成的建设施工事项，到达质量合格标准。

1、负责保管好并合理使用好甲方的建筑材料，不得浪费材料，如发生材料被盗要赔偿甲方全部损失。

2、施工要确保安全，如果发生安全生产事故，一切责任由负责施工的乙方负全部经济和法律責任，与甲方无关。

3、要做好施工现场管理，按照施工工艺进行，特别是混凝土搅拌要均匀，框架结构部分水泥震捣要密实，卫生间和屋顶现浇要防漏等。

因楼房暂无设计图纸，经双方协商，暂定乙方按甲方提出的楼房总体样式及布局要求承建。乙方要确保施工质量，如达不到甲方要求，甲方有权要求乙方翻工，翻工所需工钱和材料由乙方负责。如有争议由房屋质量监督检验机构鉴定，按照鉴定结果进行处理。

每完成一层楼房工程施工后，甲方按照该层次设计的建筑面积工价的80%付给乙方，余下工程款在全部完工验收合格后一次性结清。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号码： 身份证号码：

## 自建房买卖合同生效篇八

第 3 页共 16 页 甲方：\_\_乙方：\_\_ 电话：\_\_电话：\_\_ 日期：\_\_年\_\_月\_\_日日期：\_\_年\_\_月\_\_日 农村房屋转让协议书(二) 甲方：\_\_身份证号码：\_\_ 乙方：\_\_身份证号码：\_\_ 甲、乙双方就房屋买卖事项,经.....

编号：\_\_ 村民自建房转让协议 甲方：\_\_ 乙方：\_\_ 签订日期：\_\_年\_\_月\_\_日 合同编号：\_\_ 村民自建房转让协议 甲方：\_\_ 乙方：\_\_ 签订日期：\_\_...

yb-ht-028321 协议书 | yb-ht-028321 企业公民常用合同 农村房屋转让协议范文(标准版) 说明:以下协议书内容主要作用是:约束合同双方(即甲乙双方)的履行责任,同时也为日后双方的分歧,提供有力的文字性依据,可用于电子存档或 打印.....

房屋买卖是一件大事,在农村也是一样的,对于房屋是需要签订相关的买卖合同,但是很多农村人不知道这个合同该怎么写,今天大家就给大家分享转让 合同,欢迎大家参考哦 农村房屋转让协议书格式 甲方(卖方):身份证号: 乙方(买方):身份证号:.....

农村房屋土地转让协议书 房屋转让协议书 甲方：身份证：  
乙方：身份证： 甲方乙方经自愿协商达成一致，双方就房屋转  
让相关事宜达成以下合同条款，共同遵守：第一条 转让房屋  
基本情况 房屋坐落在 住房及牛栏、猪栏等其它附属建筑物  
整体转让.....

农村自建房买卖合同 甲方(卖方)：\_\_\_ 男, 尼山镇大王庄庄  
村民, 身份证号：...

本协议自双方签字按印之日起生效。 甲方： 乙方： 年月日  
篇三：农村房屋买卖合同书新版 农村房屋买卖协议书 卖方：  
(以下简称甲方), 身份证号： 买方：(以下 简称乙方), 身份证  
号： 甲、乙双方在平等、自愿、协商 一致的基础上, 达  
成.....

农村自建房屋买卖合同范本三篇 现在农村生活越来越好了，  
盖个好房子过日子是最 重要...

农村房屋转让协议书范本房屋买卖是一件大事, 在农村也是一  
样的, 对于房屋 是... 如...