

# 最新租房合同协议书样本 简单租房合同 协议书(通用12篇)

合伙协议的内容通常包括合伙人的身份、投资额、利润分配、决策机制等方面的规定。以下是一些运输合同的范文，供您参考和借鉴。

## 租房合同协议书样本篇一

签约日期:

出租人(以下简称甲方)

房屋租赁合同遵守一般的合同格式，合同内容应包含房屋租赁双方当事人的个人信息，所租赁房屋的情况以及租赁双方的权利义务等。即主要包括房屋地址、居室间数、使用面积、房屋家具电器、层次布局、装饰设施、月租金额、租金缴纳日期和方法、租赁双方的权利义务、租约等。

身份证(护照)号:

电 话:

通讯地址:

承租人(以下简称乙方)

身份证(护照)号:

电话:

通讯地址:

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。合同内容如下：

## 1：出租物业

地点：

面积：

## 2：租金

2.1：该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_元；大写：\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整。

2.2：租金每\_\_\_\_\_个月付一次。具体付款日期：\_\_\_\_\_前支付，以甲方收到为准。

2.3：乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金，欠交租金超过\_\_\_\_\_天，视同违约，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

2.4：乙方如提前解约，已多付的房租不予退回。

2.5：租金以人民币现金形式支付，甲方出具收取凭证。

## 3：押金

3.1：签约时，承租人须支付房屋押金，即人民币\_\_\_\_\_元整。该押金不得冲抵房租。

3.2：在合同到期或解约后，甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

## 4：租期

4.1: 乙方租用该房期限为\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。超过该租期，不足一个月按一个月计算。

4.2: 在租赁合同期内，甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同的，应向对方支付一个月的房租作为违约金。

4.3: 本合同期满时，乙方有优先续租权，但须提前\_\_\_\_天给予甲方书面通知，取得甲方的同意，并签订续租合同。甲方亦须在\_\_\_\_天前通知乙方是否变动租金。

4.4: 因洪水、地震、或政府拆迁、征用等不可抗力原因，造成双方不得不中止合同，双方不承担违约责任，按实际天数计算房租。

4.5: 在租赁期间，甲方的房屋所有权发生转移，乙方有权继续主张本合同的权利和义务，甲方及第三方不能损害乙方的权利和义务。

## 5: 租赁条件

5.1: 乙方不得将该房屋用作公司或代表处的注册地址。

5.2: 乙方不得在出租房屋内进行违反中国法律及政府对出租房屋用途有关规定的行为，否则甲方有权在书面通知乙方后收回房屋。

5.3: 未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止合同并没收押金。乙方及第三方必须无条件退还出租房，且由乙方承担一切违约责任。

5.4: 乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用，包括：水费、电费、煤气费、暖气费、存车费、电话费和有

线电视收视费、物业管理费、治安管理费、税金等费用。如经甲方催促，乙方仍欠交费用，超过七天，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

5.5：因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并负担有关维修费用。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担；但由于不可抗力，如地震、台风、洪水、非人为的火灾等，自然损耗或乙方以外的原因造成的损坏，由甲方承担有关费用。

5.6：租赁期内，乙方对出租房屋进行装修或增加水电，消防等设施，须征得甲方同意并经政府有关部门批准，并由甲方执行监理，所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。如损坏原有之设施，由乙方负责修复或赔偿。

## 租房合同协议书样本篇二

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲，乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将坐落在\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条 租金，交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_付，。由乙方在\_\_年\_\_月\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后按年支付，应在付款期末前\_\_天支付。

### 第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏，不淹，三通(户内上水，下水，照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

### 第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水，电气，收视，电话，卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水，电，气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条 甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水，电，气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

### 第八条 违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

## 第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

## 第十一条 其他约定事宜

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)      乙方(签字盖章)

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

## 租房合同协议书样本篇三

承租人(下称乙方)： \_\_\_\_\_

(身份证号： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_ )

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按\_\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋

结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租房合同协议书样本篇四

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

经协商，甲方愿意将\_\_\_\_\_楼一大房间出租给乙方，并达成以下协议：

1、房租为每月\_\_\_\_\_元整，由乙方每月\_\_\_\_\_日左右按时支付给甲方，如乙方有无法抗拒原因(例如：出差等)，需提前告知甲方，乙方于事后应立即支付。水电费另由乙方自付。

2、甲方出租屋内所提供设施、设备，乙方应该有责任爱护，未经过允许，乙方不得擅自改动房屋结构，租房结束后，乙方应该完整交付原出租屋内原有设施、设备。

3、乙方在入住期间，应遵守甲方提出的公共条约，例如：晚



上\_\_\_\_\_时前，应回到屋内；平时不宜大声喧哗，以免影响其它住户；保持房屋卫生等。甲方亦有义务维护、提供乙方在入住期间合理权益，例如：提供晾晒衣物场所、维护生命、财产安全等。

4、房屋押金说明：押金为\_\_\_\_\_元整，且应由乙方在入住前一次性支付给甲方。退还押金方式为：在乙方入住满\_\_\_\_\_个月后，待清点完原出租屋内设施、物品及清算水电费后，由甲方在\_\_\_\_\_日内一次性退回给乙方。如乙方在入住未满足\_\_\_\_\_月提出退房，押金不退回给乙方。

5、其它协议：\_\_\_\_\_

6、原房屋设备、物品清单：\_\_\_\_\_

7、如在协议签定后有其它异议，在本着相互协商基础上解决，如果发生重大、无法协商之争议，愿以此合同协议向南宁市中级人民法院提起诉讼。本合同协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份，双方认同签字后该合同协议生效。

## 租房合同协议书样本篇五

甲方(房主)：\_\_\_\_\_身份证号  
码：\_\_\_\_\_。

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_身份证号  
码：\_\_\_\_\_。

一、甲方将南宁市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_元每月。

#### 四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

#### 五、乙方租用后应注意以下事项(义务)：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房屋没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

#### 六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

## 七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

## 八、补充协议

\_\_\_\_\_ □

九、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

乙方：\_\_\_\_\_签名/盖章

联系电话：

联系电话：

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

## 租房合同协议书样本篇六

甲方(房主): \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_。

乙方(承租人): \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_。

一、甲方将\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期,从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_元每月。四、押金

1、交付租金同时,乙方应另押金人民币\_\_\_\_\_元整(小写: \_\_\_\_\_元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务):

1、乙方应遵纪守法,合法经营,并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全,自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全,不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权,也不能改变其用途,否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用,产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

## 六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

## 七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

甲方：

乙方：

签字时间：

# 租房合同协议书样本篇七

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方将位于成都市锦江区\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋(幢)\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自2019年5月\_\_\_\_\_日至2019年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、本房屋年租金为人民币一万零贰佰元整，按三个月结算一次。首次房租(贰仟伍佰伍拾元整)于合同签订之日由乙方支付给甲方。以后三次房租(每次各贰仟伍佰伍拾元，三次合计柒仟陆百伍拾)分别于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由乙方支付给甲方。

三、甲乙双方约定租金支付、押金支付和押金退还方式均使用银行转账方式。

甲方约定账号：\_\_\_\_\_

甲方约定账号账户名：\_\_\_\_\_

甲方约定账号开户行：\_\_\_\_\_

乙方约定账号：\_\_\_\_\_

乙方约定账号账户名：\_\_\_\_\_

乙方约定账号开户行：\_\_\_\_\_

四、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金捌佰伍拾元，甲方应在租期满时(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)归还乙方押金捌佰伍拾元。

六、房屋租赁期为：从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金10%的违约金。

七、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

八、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

九、乙方承租期间管理好承租房屋，承租房屋出现一切责任由乙方承担，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。若发生非法事件，乙方自负后果。

及附属设施及甲方原剩余物品交还甲方。

十一、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向成都市锦江区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十二、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

备注：

甲方签字：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

2019年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租房合同协议书样本篇八

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

一、现甲方要求乙方应于 \*\*日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

二、本协议生效后乙方于 201\*年 \*\*月 \*\*日前将房屋退还给甲方。如乙方不按时搬走，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回房屋并进行清理，由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担房屋实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费等一切费用。

四、乙方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

x公司

根据《中华人民共和国合同法》的规定，合同的解除条件有约定和法律规定两种，解除的方式有双方协商解除和一方申请解除。出租人有权解除租赁合同分为：



- (一) 承租人擅自将承租的房屋转租、转让或转借的；
- (二) 承租人利用承租的房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- (三) 承租人累计六个月不交租金的。

## 解除房屋租赁合同程序

### 一、单方解除的程序

单方解除，即享有合同解除权的一方当事人通过行使解除权而解除合同。解除权属形成权，不需对方当事人同意。只需解除权人的单方意思表示，即可发生解除合同的法律效力。但解除权的行使并非毫无限制，合同法对其行使期限和行使方式均有明确规定。

关于解除权的行使，合同法第96条规定：(1) 一方行使解除权解除合同的，应当通知对方。合同通知到达对方时解除。对方有异议的，可以请求人民法院或仲裁机构确认解除合同的效力。(2) 法律、行政法规规定解除合同应办理批准、登记等手续的，应遵循其规定。

### 二、协议解除的程序

协议解除实质为原合同当事人之间重新成立一个以解除原合同为目的的合同，因此，应遵循由要约到承诺的一般缔约程序及其他相关要求。以实现当事人双方意思表示一致。法律、行政法规规定解除合同应当办理批准、登记等手续的，依照其规定。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于\*年\*\*月\*\*日签署的《房屋租赁合同》，双方至

目前为止履行情况良好。由于乙方规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

- 1、原合同租赁期计至\*年\*\*月\*\*日。
- 2、从\*\*年\*\*月\*\*日起，尚未履行的合同内容，终止执行。
- 3、乙方应于\*\*年\*\*月\*\*日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。
- 4、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。
- 5、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。
- 6、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。
- 7、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。
- 8、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

# 租房合同协议书样本篇九

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

根据国家对房屋管理的有关规定，为了明确出租与承租方的权利、义务关系，遵循平等、自愿、有偿和协商一致的原则，达成如下协议：

- 1、甲方将位于号，建筑面积的住宅房叁间出租给乙方使用，乙方在租赁期间不得在承租房内从事淫秽、吸毒、等违反国家有关法律、法规的活动，如果发生和发现以上违法事项，甲方有权终止协议，且不承担任何责任。
- 2、租赁期限：为年，自 年 月 日至 年 月 日止。房租自房屋租赁之日起计算，年租金总额为： 元。乙方必须一次性付清。
- 3、乙方未经甲方同意，不得私自将租赁房屋的全部或一部分分转租，或用其他变相租房方式与他人使用房屋，否则，甲方有权解除合同收回房屋，并向乙方加收一个月的租赁违约金，租赁期间房屋使用若有变故，甲乙双方应提前一个月说明或协商解决。
- 4、房屋因自然损坏，甲方负责修复，因乙方使用不当损坏，由乙方负责修复，因不可抗力因素损坏，本合同自然终止，互不承担任何责任，消耗物品由乙方自行解决。
- 5、房屋在租赁期间所产生的所有使用费用，由乙方承担，自签字之日起生效。
- 6、本合同自签字之日起生效，合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同未尽事宜或特殊情况双方应协商解决。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 租房合同协议书样本篇十

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

### 第一条房屋的面积、设施情况

1、出租房屋面积共xxx平方米(建筑面积)。

2、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

### 第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期壹年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

#### 第四条租金及支付方式

1、该房屋每年租金为xxx元(大写□xxxxxx)□

2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金xxxx元整，同时缴纳押金xxx元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

#### 第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第六条其他约定事项1、\_\_\_\_\_2、\_\_\_\_\_

第七条本合同自双方签字后生效。

第八条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约日期□xx年x月x日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 租房合同协议书样本篇十一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《\_市市直行政事业单位国有资产管理暂行办法》的有关规定，经市财政部门批准同意，甲乙双方经认真协商，就甲方占有使用房屋对外租赁事宜签订本合同。

### 一、租赁房屋地点及设施

1、租赁地址：甲方将(地点、面积、门牌号码)租赁给乙方(用途)使用。

2、现有装修及设施、设备情况：

1)门窗情况：

2) 地板及墙壁装修情况:

3) 水电设施情况:

二、租赁期限: 从年月日至年月日止。

三、租金及押金支付方式: 月租金为人民币元。租金按月(年、季)结算, 由乙方在月日前交付给甲方。乙方于本合同签订之日向甲方交付押金元, 押金不计利息。合同期满, 甲方按本合同第一条验收房屋和乙方付清全部租赁费用后, 乙方无违约行为, 将押金退还乙方。

四、交付房屋期限: 乙方交付押金及第一期租金后日内甲方将房屋交付给乙方。

五、甲方责任

1、实行本合同约定的租金标准或按政策、市场价调整的租金标准;

2、负责对房屋进行定期检查。租赁期内屋面漏水、房屋裂缝应由甲方负责维修, 承担修缮费用, 以保障承租人安全和正常使用。对乙方的装修、装饰部分以及更换的玻璃门、卷闸门甲方不负有修缮的义务。

3、如处置上述房屋, 甲方应提前30日书面通知乙方, 乙方应在甲方通知期限内腾空房屋交给甲方。

4、房屋租赁期内, 国家、政府建设需要拆迁, 双方应立即终止合同, 乙方应在甲方通知期限内, 腾空房屋交给甲方。甲方不承担违约责任, 不负责另行解决乙方的房屋租赁问题。

六、乙方责任

1、乙方在租赁期间应依约及时交付租金、水电费、物业管理

费。

2、租赁期间，防火、防盗、门前五包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门规定并承担相关责任。

3、乙方应合理使用所承租的房屋及其附属设施。如水电设施、玻璃门、卷闸门等)，如因使用不当及乙方其它原因造成损坏灭失的，商铺出租合同怎么写。应立即负责修复或经济赔偿。

4、乙方不得随意损坏房屋设施。如装修房屋需改造、改变房屋的结构，需先征得甲方书面同意后，方可实施，其费用由乙方自理。如未征得甲方同意，甲方可要求恢复原状或赔偿损失，其实劳动纠纷诉状。乙方提前解除合同或租赁期满，对改修或增扩的设施不得拆除，应保持完好，甲方不予补偿。

5、乙方不得擅自将承租的房屋转让、转借或转租他人。

6、租赁期间房屋的管理由乙方负责，对房屋结构出现的不安全因素乙方应及时向甲方报告，并对甲方正常的房屋检查和修缮给予协助。

## 七、合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止合同。

2、甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的，乙方有权解除合同。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

2) 擅自拆改结构和改变房屋用途的；

3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；



4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的；

4、租赁期满合同自然终止。

5、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满60日前书面通知甲方。甲方在合同期满30日前向乙方正式书面答复。如同意继续租赁，则可续签租赁合同。若乙方在租赁期满60日前不尽通知义务，优先承租权消灭。

6、租赁期间，任何一方提出解除合同，需提前三个月书面通知对方，经济损失补偿经双方协商达成一致后，签订终止合同书。在终止合同书签订前，本合同仍有效。

## 八、房屋交付及收回的验收

1、房屋交付时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、附属设施有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后两日内，将承租房屋及附属设施完好地交还甲方。乙方的装饰装修部分及更换的卷闸门、玻璃门亦不得损坏。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 九、甲方违约责任

1、未按时交付房屋供乙方使用，每逾期一日应向乙方支付原日租金5倍的违约金。

2、违反本合同约定提前收回房屋的，应按本合同年度租金总额20%向乙方支付违约金。

## 十、乙方违约责任

1、未按时交付租金及水电费用、物业管理费用的，应如数补交，每逾期一日，应按所欠费用总额的千分之五支付甲方违约金。如因乙方未按时交纳前述费用造成停水停电的，由乙

方承担责任。

2、租赁期间，乙方有本合同第七条第3项行为之一的，甲方有权解除合同，收回该房屋，已收取的押金不予退还。乙方应按照本合同年度租金总额的20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失，孙旭权律师成功代理杭州某装饰公司诉陈某房屋(厂房)租赁合同案。乙方还应进行相应赔偿。

3、在租赁期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，甲方已收取的押金不予退还。乙方应该按本合同年度租金总额20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，还应进行相应赔偿。

4、租赁期满，乙方逾期归还房屋的，则每逾期一日应向甲方支付原日租金5倍的违约金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

## 十一、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策、国家建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成的损失，互不承担责任。

3、因上述第1、2项原因而终止合同的，租金按照实际使用的时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况。

十二、未尽事宜，双方协商解决。

十三、争议解决：由甲、乙双方协商解决或诉讼解决。

#### 十四、其他约定事项

十五、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式叁份，由甲方、乙方、鉴证方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章):乙方(签字签章):

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

鉴证方: 资产所有权代表(签章):

年月日

### 租房合同协议书样本篇十二

甲方(出租人): 身份证号: 电话: 现住址:

乙方(承租人): 身份证号: 电话:

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,订立本合同。合同内容如下:

一、出租地点: 。出租面积: 。

二、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、该房屋每月租金为元,大写: 租金每\_\_\_月一付。乙方必须按时向甲方提前\_\_\_日交纳租金,付款方式为: 该房屋租金每年增长年(月)租金的8%。押金为元,于合同中止或合同期满由甲方全额退还给乙方。

四、乙方保证所租赁的房屋无任何经济和产权纠纷。

五、乙方如需对房屋改装或增扩配备时，应事先征得甲方同意。如因不可抗力的缘由使所租房屋的装修及配备改变的，双方互不承担责任。

六、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前\_\_\_\_月告诉乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。甲方因其他原因解除合同的，应提前一个月告诉乙方并征求同意。合同期满，乙方如需持续租用的，应提前一个月通知甲方，重新签署租赁合同。

七、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，乙方应予以赔偿：

1. 私自改动本合同规则的租赁用处，或使用该房屋进行违法乱纪活动的。
2. 私自拆改动房屋构造，在甲方通知后在限定工夫内仍未改正并修复的。
3. 拖欠租金累计半个月以上的。

七、自本合同签署之日天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，刚每逾期一天应向乙方领取原日租金2倍的违约金。租赁期满，乙方应让出该房屋。如乙方逾期不让出的，每逾期一天甲方应向乙方领取原日租金2倍的违约金。以上协议双方共同遵守，如一方不遵守，需向另一方交纳年租金10%作为违约金。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日