

# 最新对乙方有利的门面房租赁合同(精选13篇)

劳动合同对于维护劳动者的劳动权益和企业的正常运行非常重要。接下来，将为大家呈现一些实用的借款合同样本，供大家参考借鉴。

## 对乙方有利的门面房租赁合同篇一

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议:

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，

则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字): \_\_\_\_\_

乙方(签字): \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 对乙方有利的门面房租赁合同篇二

乙方姓名: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

1、租赁期限: 租赁期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 在租赁期内, 如因乙方原

因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。如因甲方原因提前终止租赁合同，甲方除应赔偿给乙方造成的全部损失外，还应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。如果甲方期满后不续租，要提前一个\_\_\_\_\_月通知乙方。如乙方租期满后不续租，也需提前\_\_\_\_\_月通知甲方，并在期满后三日内搬出，否则按\_\_\_\_\_年租金的1%收取租金。

2、租赁价格及付款方式：租金每年\_\_\_\_\_元，乙方租赁\_\_\_\_\_年，付款方式为一次性付款\_\_\_\_\_元整。甲方与\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将门市交予乙方使用。

3、租赁期间由乙方负责交纳水电费以及与乙方经营有关的相关税费。甲方负责交纳取暖费、物业费以及出租门市有关的一切税费。在交房时按照门市实际电表盒水表字数为准，此前甲方如有拖欠相关费用与乙方无关。如甲方未及时交纳上述费用并影响乙方正常营业的，应赔偿因此给乙方造成的损失，并支付\_\_\_\_\_元违约金。如在承租期内，由于乙方原因拖欠水电等费用，造成设施停用、拆除等产生的费用则由乙方承担。

4、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰以及对房屋结构进行调整，如对房屋主体改动，则需经甲方同意。租赁期满以后，房屋内可移动的装修装饰物乙方可带走。

5、乙方在合同期内因个人经营原因进行店面转让，需得到甲方同意，转让后到租赁期满此合同对受让人仍然有效。

6、房屋租赁合同期满以后，甲方对门面出租和出卖，乙方在同等条件下享有优先权。

7、乙方需保证承租期内房屋设施(卷帘门钥匙两把)完整，如有损坏需按价赔偿。因乙方个人原因导致的漏水、火灾等事故造成损失，需乙方负责赔偿。

8、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

9、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### **对乙方有利的门面房租赁合同篇三**

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本。

一、甲方将租给乙方使用。同时该门面内的设施（卷闸门、电线、灯管、开关、水管、地板、楼梯、扶手等）在现有完好状态移交给乙方管理使用。

二、租赁期限：租赁期限为年，自年月日

至年月日止，年之内房租不得变动。租赁期满，如乙方需要继续承租，必须提前一个月向甲方书面申请，在相等条件下，甲方应当优先租赁给乙方。

三、租金与交租方式：年租金元，分两次缴清，首次付元，如未按期交纳租金，甲方有权终止合同，并无条件收回门面，且押金不退。

四、水电：乙方单独安装水、电、煤气表，乙方按照实际使用量缴纳费用，水表开始，水费价格按自来水公司标准电表开始，按电业局标准收费，煤气表开始，按煤气公司标准收费。门面物业费、卫生费由承租方按时向物业公司缴纳，出租方概不负责。

五、签订合同时，甲方收到乙方押金元（不计息），租赁期间不得以押金抵租金，任赁期满，乙方在交清各种费用后，门面内结构未改动，甲方退回所有押金，如有结构变动，乙方需恢复原状，甲方才能退押金。

六、本协议租期届满如乙方未继续租赁，乙方应在期满第二天内搬出。如未搬出，甲方对乙方所有存放的物品不承担存放、保管的责任。

七、乙方在租住期内，必须遵守法律和暂住人口的有关规定，乙方及其家人的安全，包括人身和财产安全，均由乙方负责。

八、本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

## **对乙方有利的门面房租赁合同篇四**

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本。

一、甲方将租给乙方使用。同时该门面内的设施（卷闸门、电线、灯管、开关、水管、地板、楼梯、扶手等）在现有完好状态移交给乙方管理使用。

二、租赁期限：租赁期限为年，自年月日

至年月日止，年之内房租不得变动。租赁期满，如乙方需要继续承租，必须提前一个月向甲方书面申请，在相等条件下，甲方应当优先租赁给乙方。

三、租金与交租方式：年租金元，分两次缴清，首次付元，如未按期交纳租金，甲方有权终止合同，并无条件收回门面，且押金不退。

四、水电：乙方单独安装水、电、煤气表，乙方按照实际使用量缴纳费用，水表开始，水费价格按自来水公司标准电表开始，按电业局标准收费，煤气表开始，按煤气公司标准收费。门面物业费、卫生费由承租方按时向物业公司缴纳，出租方概不负责。

五、签订合同时，甲方收到乙方押金元（不计息），租赁期间不得以押金抵租金，任赁期满，乙方在交清各种费用后，门面内结构未改动，甲方退回所有押金，如有结构变动，乙方需恢复原状，甲方才能退押金。

六、本协议租期届满如乙方未继续租赁，乙方应在期满第二天内搬出。如未搬出，甲方对乙方所有存放的物品不承担存放、保管的责任。

七、乙方在租住期内，必须遵守法律和暂住人口的有关规定，乙方及其家人的安全，包括人身和财产安全，均由乙方负责。

八、本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

## 对乙方有利的门面房租赁合同篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《合同法》及有关法律的规定，甲、乙双方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协议：

1、标地：乙方自愿租赁甲方座落于 省 市 区 路 号门面房，建筑面积 平方米，以用于（写明用途）。

2、租赁期限：房屋租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

3、租金：房屋租金每年为（大写）人民币，第一年租金在签订合同的当日内一次性付清，于 年 月 日一次性交清第二年的租金，以现金方式支付。

4、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

5、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

6、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

7、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

8、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

9、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

住址： 省 市 区 路 号

住址： 省 市 区 路 号

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

## 对乙方有利的门面房租赁合同篇六

出租方： 身份证：（甲方） 电话： 承租方： 身份证：（乙方）  
电话：

根据甲乙双方在自愿、平等互利的基础上，甲方将其拥有的房租出租给乙方使用。乙方承租使用甲方房屋事宜立本合同。



一、甲方将门面房两间租给乙方建筑面积共计（）平方米。

二、本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

三、资金及支付方式，租金为人民币，大写圆整。

四、甲方应在乙方支付租金当日起，将房屋钥匙交付乙方。

五、乙方在租赁期间，不得利用承租房屋存放危险品，或进行违法活动。不可转租、转借。（甲方不分担乙方在租赁期间，对其自身造成的损失和对第三方，造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失）

六、乙方承租期间，不得将承租房屋退还甲方。否则将不退回剩余租金。

七、租赁期间，所产生的电费、卫生费、债务由乙方承担。

八、租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁，甲方接到通知后及时通知乙方。并退回剩余租赁费，此合同解除。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方可以补充协议的方式另行约定。补充协议是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

出租方：

承租方：

签约时间：

**对乙方有利的门面房租赁合同篇七**

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：

根据市场需求，甲乙双方经友好协商就在×××地加盟×××开设分店一事，达成如下合同：

## 一、 加盟内容

1. 经营范围：经营“××××”系列快餐食品及特许配套产品。

2. 加盟地址：

3. 加盟方式：

(1) ××××分店具有独立法人资格，实行独立核算、自负盈亏。

(2) 分店的经营管理权由甲方独立负责，分店经理、经理助理、领班由甲方委派，甲方对分店经理、经理助理、领班有统一调配、进行调整和调动的权力，分店人员编制根据分店的工作需要可随时调整。工资待遇参照甲方标准执行，由乙方支付。

(3) 本分店由乙方独立投资，甲、乙双方之间不存在任何共同投资、代理、雇佣、承包关系。加盟店不得代行甲方的权利，除甲方委派人员外，加盟店职工与甲方不存在劳动关系，甲方不对其行为承担任何责任。

4. 加盟期限：加盟期限5年，自××××年××月××日至××××年××月××日，合同期满，经营场地不变，经甲、乙双方协商同意可以续签合同。

## 二、 加盟费用

1. 交纳：本合同签订后三天内，乙方一次性付给甲方加盟费人民币伍万元整。

2. 加盟费是指使用×××公司的商标、商号、名称[]cis系统等技术资料，甲方为加盟店人员培训的费用等。加盟费按本合同的约定，由乙方缴付给甲方后，甲方概不退还加盟费。

### 三、 甲方责任

1. 负责餐厅、厨房的设计、装修和分店的装饰广告，审核同意装修方案。

2. 负责分店各类设施、设备的采购与定制。

3. 负责分店员工的招聘、培训和管理。

4. 负责分店经营所需的原材料供应与采购。

5. 按×××公司的形象、口味、管理模式和制度，统一经营管理分店餐厅。

6. 甲方应保证乙方加盟经营期间，不得在加盟地区内自营和发展新的连锁店。合同期满若无续签合同，在同等条件下，甲方有优先收购权。

### 四、 乙方责任和权利

1. 负责办理分店经营所需的各类证照：卫生许可证、消防验收合格证、工商营业执照、税务登记证、公共场所治安合格证（视当地具体情况而定）、环保合格证（视当地具体情况而定）。2. 负责筹备期间奖金的保障：筹备期间的各类费用，包括培训期间的员工工资、广告费、招聘费、开办费、甲方增援人员的费用等均由乙方承担。

3. 本合同签订后，乙方应当在开业前一星期预付伍万元贷款作为定金给甲方，甲方按需供应的原辅材料款，每个星期结算一次，若超过预付定金的贷款，应先付款后发货，定金不能抵扣贷款。
4. 负责经营期间流动资金的提供。
5. 负责经营期间的财务管理与监督。
6. 在分店经营期间，乙方按每月营业额的3%缴交给甲方作为管理费，每月5日前结算上月的管理费。若按每月营业额3%计算的管理费低于贰仟元，则按每月贰仟元计算，缴交管理费。
7. 乙方不得损害甲方或其他连锁店的声誉，不得妨碍甲方和其他加盟店的业务。
8. 乙方负责处理地方日常关系的协调工作。
9. 对于甲方在日常管理中有利于加盟店发展的需追加的某些费用，乙方应给予支持。
10. 乙方有建议权，建议的方式分为书面和口头两种，这根据事件的重要程度而定。建议的程序为：“店经理—区域经理—总经理”，作为公司管理人员收到建议后根据具体情况至少每月答复十个建议，并在一星期内给予建议人回复，否则追究相关人员责任。
11. 有检察权：可以对餐厅非机密工作进行检查，但每月单个项目的检查次数不超过两次，并注意方式方法。
12. 有监督权：可以对餐厅的经营和管理进行监督，但监督尽量采用隐性的方式进行，避免公开化，造成信任危机。

13. 乙方必须尊重甲方对餐厅的经营与管理模式，绝对不能直接干预或插手餐厅的管理。

## 五、 违约保证金

1, 作为合同签订后总部与加盟店之间发生债务及加盟店踏实地执行合同的担保，加盟店须在本合同签约时向总部预交伍万元的保证金。

2, 总部可以用此保证金的全部或一部分，充抵加盟店拖欠的债务。加盟店在接到总部的充抵通知后，须马上向总部支付与被充抵数额相等的现金，补充保证金。

3, 保证金不计息。

4, 除用于充抵总部债务外，加盟店不得对保证金作其他任何处理。

5, 不论加盟店在法律上或本合同上有无解约权、解除权，如因其退出合同等行为，而导致事实上本合同无法继续执行及因加盟店不履行本合同义务而被解约时，总部具有要求赔偿损失的权力，可以没收加盟店3/4的保证金充抵违约金，在加盟店撤除所有表示总部的招牌、工作物品和其他营业象征一年后归还剩余1/4的保证金。

6, 除乙方违约外，合同期满或解除合同后，在加盟店撤除表示总部的全部招牌、工作物品和其他营业象征一年，总部应归还加盟店全部保证金。

## 六、 产权

1. 分店的产权归乙方所有，甲方只有管理指导权。

2. 公司的商标、商号、名称及CIS系统等技术资料产权归甲

方所有，乙方在本合同有效期内在本店有使用权。

## 七、 保密条款

1. 甲、乙双方应当保守在经营过程中获得的对方的技术信息和经营信息，未经对方书面同意，不得泄露给任何第三方。
2. 甲、乙双方应当保守本合同的条款，只允许双方的股东及指定人员和保存。

## 八、 违约责任

1. 一方违约，双方能协商解决的，守约方可以要求违约方赔偿相应损失。
2. 一方严重违约，协商不成导致合同终止的，违约方应当支付违约金人民币伍万元，违约金不足以弥补损失的，还应当赔偿相应损失。
3. 一方受第三方或其他因素影响，导致无法履行合约，需承担违约责任。
4. 乙方使用甲方名义或不遵守合约规定，造成第三方损失、投诉，由乙方负责，甲方不承担责任。

## 九、 特许经营的有关管理事宜

1. 甲方拥有分店的日常业务经营管理权。
2. 乙方拥有对分店的了解和经营管理工作的建议权，不能插手或干预分店的日常管理工作。
3. 乙方投资范围包括装修、广告、设备、物料、加盟费以及筹备期间的各项费用等。

4. 在签订本合同缴交加盟费后，乙方应加盟店所需投入的设备、物料等采购款项预付给甲方。甲方提供给乙方采购清单后3日内，预付全额采购款给甲方。
5. 乙方应服从总部统一管理原则，不能以其他理由拒绝或更改餐厅的统一形象和管理模式。
6. 分店所需货品，应按总部统一配送原则实行，乙方对甲方所供应的'货品有异议，可向总部相关人员反馈和建议，但不能以此为由中断订购关系；甲方在收到乙方信息反馈和建议时，应及时作出回复。
7. 乙方因特殊情况（如高峰期断货），需对外采购总部有配送的货品时，应事先取得总部相关部门的同意。
8. 分店电工工作由分店自行解决，如遇特殊情况需总部技术人员解决时，相关费用由分店支付，费用包括差旅费、配件费、相关人员工资，工资计算方法：60元/天，不足一天按一天计算。
9. 甲方统一的促销广告活动，分店必须积极配合，并分摊相应费用。
10. 甲方为了公司的整体形象和拓展业务的需要，印制一部分贵宾券，若乙方需要向甲方申领贵宾券时，必须先按贵宾券的面值向甲方交款，然后再按实际收回贵宾券的面值向甲方结算，便于划分公司所属分店与加盟店之间招待贵宾的费用。
11. 加盟店装修应按甲方的要求和规定执行。
12. 总仓配送货品所产生的车辆运输费按实际金额由乙方承担，若多家分店同时配送的，则平均分摊。

## 十、 合同的生效、修改与终止

1. 本合同经双方签字，并在乙方的加盟费实际到位后生效。
2. 经双方协商一致，可以对本合同条款进行修改，另签书面的补充协议。
3. 一方提前解除本合同，必须提前60日书面通知对方。
4. 乙方如需转让，应向甲方提出书面申请，经甲方同意后  
方可转让。
5. 若遇不可抗力因素，合同无法履行的，双方不负违约责任。
6. 合同终止后，乙方需立即撤除甲方商标、招牌，不得继续  
使用。
7. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可以签订补充协议。

## 十一、 合同文本

本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

## 十二、 合同纠纷的解决

因履行本合同而产生纠纷由双方协商解决，协商不成，诉诸  
甲方所在地法院解决。

甲方：

乙方：

代表：



代表：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

日期：

日期：

## 对乙方有利的门面房租赁合同篇八

租房合同出租方：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路门面房\_\_\_\_\_号房东\_\_\_\_\_（简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_（简称乙方）

根据《\_\_\_\_\_》《中华人民共和国\_\_\_\_\_》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收（\_\_\_\_\_）元整；其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千圆整（\_\_\_\_\_）

四、乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方\_\_\_\_\_年或月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，（购电卡一张，房屋钥匙\_\_\_\_\_把）手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签字日期：

## 对乙方有利的门面房租赁合同篇九

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2、甲方租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用

面积为\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营使用，其范围以乙方营业执照为准。

3、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。（不得用于汽车修理、酒店、废品回收等脏污严重的行业）

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

租赁期限暂定\_\_\_\_\_年。即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，先付后住。

1、第一年租金为\_\_\_\_\_元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金\_\_\_\_\_元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以

移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议约定按时支付租金。

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的15日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前15日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_日内应返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期一日，乙方应按500元/平方米向甲方支付该门面占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1、在租赁期间，乙方再转租门面须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该门面承租权转让给他人或与他人承租的门面交换使用。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

(2) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

(3) 租赁门面主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(3) 因地震、台风、洪水、战争或其它不可抗力的因素导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

在租赁期间，租赁合同被双方同意解除的，本合同也随之终止，甲方应退回剩余租金。如系单方面原因被解除的，违约方应赔偿另一方因此遭受的损失。

1、甲、乙双方签订的门面房租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

2、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

3、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

4、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

5、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

6、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方同等金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_页，壹式两份。其中甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 对乙方有利的门面房租赁合同篇十

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将xxxx租给乙方使用。同时该门面内的设施（卷闸门、电线、灯管、开关、水管、地板、楼梯、扶手等）在现有完好状态移交给乙方管理使用。

二、租赁期限：租赁期限为xxxx年，自xxxx年xx月xx日xxxx至xxxx年xx月xx日止□xx年之内房租不得变动。租赁期满，如乙方需要继续承租，必须提前一个月向甲方书面申请，在相等条件下，甲方应当优先租赁给乙方□xxxx□

三、租金与交租方式：年租金xxxx元，分两次缴清，首次付xxxx元，如未按期交纳租金，甲方有权终止合同，并无条件收回门面，且押金不退。

四、水电费用：乙方单独安装水、电、煤气表，乙方按照实际使用量缴纳费用，水表开始xxxx□水费价格按自来水公司标准电表开始xxxx□按电业局标准收费，煤气表开始xxxx□按煤气公司标准收费。门面物业费、卫生费由承租方按时向物业公司缴纳，出租方概不负责。

五、签订合同时，甲方收取乙方押金xxxx元（不计息），租赁期间不得以押金抵租金，任赁期满，乙方在交清各种费用后，门面内结构未改动，甲方退回所有押金，如有结构变动，乙方需恢复原状，甲方才能退押金。



六、本协议租期届满如乙方未继续租赁，乙方应在期满第二天内搬出。如未搬出，甲方对乙方所有存放的物品不承担存放、保管的责任。

七、乙方在租住期内，必须遵守法律和暂住人口的有关规定，乙方及其家人的安全，包括人身和财产安全，均由乙方负责。

八、本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

XXXX年XX月XX日

## 对乙方有利的门面房屋租赁合同篇十一

在人们越来越相信法律的社会中，越来越多的场景和场合需要用到合同，签订合同也是非常必要的行为。那么大家知道合法的合同书怎么写吗？以下是小编精心整理的店面房屋租赁合同，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将座落在 店面(建筑面积 平方米)出租给乙方。

二、租期：自 年 月 日至 年 月 日止，共12个月时间。

三、月租金：人民币 ;(大写)： 万 仟 佰 拾 元整。

四、 付款方式：现金支付( )、转账支付：( )，户名： 开  
户行： ， 账号：

五、 付款时间：每半年支付一次。签订合同时交半年租金人  
民币 ；(大写)： 万 仟 佰 拾 元整(先付后用)。

六、 甲方收取乙方房屋及设备押金人民币 ；(大写)： 万 仟  
佰 拾 元整(含水、电物业等押金)。待合同终止时，所有费  
用结清后，甲方应把押金不计利息如数归还乙方。

七、 上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或  
债权债务，或出租条件不具备产生的纠纷，概由甲方负责。

八、 租赁期间，乙方应爱护甲方房屋和设备，未经甲方同意  
不得随意将承租房改建、改建及有损于原房屋的'扩建、装修  
等：若因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，  
乙方负责修复或照价赔偿。

九、 租赁期间，不得将房屋转租、分租、转让、转借与他人：  
不得利用承租房进行违法、违纪活动。并做好防火防盗安全，  
否则一切后果自负。

十、 租赁期间，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租  
金或更改终止合同租赁期。

十一、 租赁期满后，同等条件下，乙方享有优先续租权，但  
须提前壹个月与甲方协商，双方重新订立租赁合同。

十二、 按时缴纳租金，否则以每日按月租金的千分之五支付  
滞纳金，逾期七天以上的以违约论处(特殊情况征得甲方同意  
的例外)。

十三、 任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家有关  
规定，另一方有权提前解除合同，所造成的损失由责任方承

担。

十四、任何一方需要提前终止本合同的，应提前一个月告知对方，并赔偿另一方相当于一个月租金作为违约赔偿金。

十五、因政府政策调整、自然灾害等不可抗力因素无法履行本合同以及造成损失的，双方互不承担责任。

十六、本合同如若在履行过程中发生争议，双方应采取协商解决的方法，协商不成时，可向福州市仲裁机构申请裁决或向有管辖权的人民法院提请诉讼。

十七、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协定。其补充协议书经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

十八、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，经双方签章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 对乙方有利的门面房屋租赁合同篇十二

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、被租店面商业房屋座落丽水市水阁开发区张村88号三间店面，120平方米及后面3间。

二、租赁期限：租赁期为7年，从20\_\_年4月16日至20\_\_年4

月16日。房租租金共40万，分两次付清，20\_\_年4月16日付商业房屋租金20万，明年过年前付余下商业房屋租金20万，合同期满后，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发租，合同期内乙方可以向甲方提出解除租赁合同。

四、在合同履行期内，乙方将商业房屋转租给第三者或相互对换商业房屋，甲方不得故意刁难乙方。

五、乙方向甲方交水、电费押金伍仟元整，合同到期全额返还给乙方，不计利息。合同期内如商业房屋拆迁，甲方无条件退还乙方剩余租金。

六、合同期满如乙方不续租，乙方不得擅自拆除店面装修；要拆除须经甲方同意，方可拆除。

七、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自签字之日起生效。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

### **对乙方有利的门面房租赁合同篇十三**

出租方（甲方）：

身份证号：

承租方（乙方）：

身份证号：

依据《中华人民共和国合同法》及相应的法律法规，根据乙方需要，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条、甲方将座落于\_\_\_\_\_的铺面出租给乙方使用。

第二条、乙方租用出租铺面的期限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条、乙方可将铺面作\_\_\_\_\_用途，但不能将铺面全部或部分转租与他人。

第四条、甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律、法规的规定。

乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条、出租铺面的租金按每年人民币\_\_\_\_\_元，月租金总额人民币\_\_\_\_\_元，付款方式按\_\_\_\_\_个月，先付后用。

第六条、甲方交付出租房屋时，乙方应向甲方支付\_\_\_\_\_元数额的租赁押金。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第七条、租赁期间，乙方自行负责水电、物业管理、卫生、消防等及其它应缴费用。

第八条、甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用。房屋租赁期间甲方不得将剩余楼层租给其他人使用。

第九条、因乙方使用不当或不合理使用，出租铺面及其内部

的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

第十条、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

（一）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

（二）政府决定征用，收购、收回或拆除。

（三）甲、乙双方协商一致。

（一）乙方拖欠租金及其它各项费用达贰个月；

（二）未经甲方同意，乙方擅自改变出租房屋用途的；

（四）未经甲方同意，乙方将出租房屋进行装修；

（五）乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人。

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当及时通知乙方迁离并收回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方。

第十二条、本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前贰个月向甲方提出续租要求；甲方同意续租，应重新订立合同办理有关手续。甲方不同意续租，则本合同到期后自动解除。

第十三条、乙方应于租赁期届满之日迁离出租房屋，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还出租铺面的，甲方有权向乙方加收租赁金及违约金（按50元/日计算）。

第十四条、甲乙双方应全面履行本合同所定各项义务，不得无故解除合同。

甲方需提前解除合同，应提前一个月通知乙方，并支付三个月房租金额的. 补偿金给乙方方可解除合同。

乙方需提前解除合同的，应向甲方说明理由，经甲方同意并支付其相当于乙方所租房屋三个月租金的补偿费用方可解除本合同。

第十五条、甲、乙双方中任何一方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失。

第十六条、本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有违约，按合同条款约定进行处理。

第十七条、甲乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。补充协议应与本合同具有同等效力。

第十八条、甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可通过相应的法律手段进行解决。

第十九条、本合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。

第二十条、本合同自签订之日起生效。

甲方（签章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日