

最新深圳二手房买卖合同协议书(模板9篇)

在承包合同中，合同双方约定了工程项目的标准、质量要求和验收标准等方面的内容。以下是一些行业内常用的运输合同样本，供大家参考和借鉴。

深圳二手房买卖合同协议书篇一

二手房买卖是过程中有很多细节方面的问题需要引起买卖双方的注意，特别是在签订买卖购房合同的时候，需要对其价款及其房屋内的事项进行核对。点击“二手房合同”查看更多相关的购房合同参考。

深圳二手房买卖合同正规范本

深()房现买字()第号

为更好地维护买卖双方合法权益，请买卖双方在签约前认真阅读以下内容：

- 1、本合同文本由“深圳市二手房网上交易系统”生成，买卖双方经协商一致，可以对合同条款进行修改、补充，但修改、补充的内容应符合法律、法规及本房地产项目土地使用权出让合同的规定。
- 2、在签订本合同之前，买卖双方当事人可要求对方出示身份证明、企业法人营业执照、房地产证等有关证明文件，并认真审阅合同内容，仔细确认其中的选择性、补充性、修改性内容。对合同条款有疑问时，可向法律人士咨询。
- 3、买方在签订本合同前，应当对本合同所涉房地产进行实地考察。对房地产周围的环境、交通、学校及附着于该房地产

之上的学位、户口等情况进行充分了解。卖方有义务如实提供包括产权状况、租赁情况、户口等有可能影响交易的真实信息。

4、为保证交易资金安全，建议买卖双方通过银行第三方托管方式进行资金监管，并以协议方式明确约定资金监管帐户及资金交付条件等相关事宜。

5、本合同生效后，未被修改的文本印刷文字及空格处填写的有效文字与符号均视为买卖双方合意的内容。合同附件及补充协议经买卖双方共同签订后与合同正文具有同等法律效力。

6、买方需按揭购房时，应事先全面了解办理按揭贷款所应具备的条件和应提交的资料。

7、本合同签订不等于产权过户，只有经过房地产登记机关的转移登记，产权过户才算完成。合同签订到产权过户，有一个时间过程，期间可能会出现产权被查封等特殊情况，因此请买卖双方务必注意交易风险。

当事人基本信息：

卖方：

姓名： _____

国籍/地区： _____

身份证/护照号码： _____

营业执照号码： _____

所占份额： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

代理人： _____

联系电话： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

共有权人： 姓名： _____ 国籍/地

区： _____ 身份证/护照号

码： _____ 联系电话： _____ 通讯

地址： _____ 邮政编

码： _____ 所占份

额： _____

公司或机构名称： _____ 营业执照号

码： _____ 所占份

额： _____ 通讯地

址： _____ 邮政编

码： _____ 法定代表

人： _____ 联系电

话： _____ 身份证/护照号码：

买方：

联系电话： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

姓名： _____

国籍/地区： _____

身份证/护照号码： _____

邮政编码： _____

通讯地址： _____

联系电话： _____

所占份额： _____

公司或机构名称： _____

营业执照号码： _____

所占份额： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

身份证/护照号码： _____

签订二手房合同明确事项

必须明确双方违约责任

因为房产交易复杂且金额较大,有时会出现意想不到的状况,

导致违约行为。

绝大多数二手房买卖合同中违约金的比例都有明确条款注明,但对于赔付时间却没有具体款项,这会导致违约方据此拖延支付时间,使条款的实际约束力和执行力下降,因此,合同中应加入“买方在实际支付应付款之日起(卖方在实际交房之日起)规定期限内向卖方(买方)支付违约金”的条款,以确保合同条款的最终落实。

必须标明付款过户时间

在实际操作中,买方会将房款分为首付和尾款两部分在不同时间段打给房主。因此,卖方需要明确买方的付款时间,而同时尾款的支付时间有赖于房产过户的日期,因此买方有权利知道房产的过户时间。如果逾期则依照实际情况由违约方执行第2款项中的违约责任。

必须注明费用交接时间

这是买方所应关注的房屋本身附属问题,属于“房屋交付”中的重要条款,一定要注明水、电、煤气、物业、供暖等各项费用的交接年月日。如果是公房交易,对于物业、供暖等费用的交纳时间和标准,原房主的单位是否有些既定要求和更改,卖方需要作出的配合和买方需要签署的协议等,都应在合同中明确写明。

必须有代理费明细单

市场上存在经纪公司代理费收取不明确的问题,在合同中只写其占总房款的比例,而并没有明细单,这中间就会存在信息的不对等,最终损害消费者的利益。因此买卖双方 in 签订合同时,一定要要求经纪公司明确写明代理费的用途。

必须学会使用补充协议

买卖双方在签订合同时如果遇到合同条款不明确,或需要进一步约定时,要在合同相关条款后的空白行或在合同后填写附加条款,将合同中对双方的意思写明,会减少后续阶段因意思含混而造成的不便与麻烦。

深圳房屋买卖合同公证费多少

房屋买卖合同不是必须要进行公证的,即便没有经过公证的房屋买卖合同也是有效的,但公证后,具有更强的证据力,可以被法庭直接采纳。关于公证费用,是由各省级价格主管部门会同同级政府部门制定的,所以各地的收费标准还是有一些差别的,房屋买卖合同的公证费用为:标的额在100万元以下,按标的额的0.3收费,按比例收费不到300元按300元收。100万至400万元之间的,按0.2收费。400万元以上的部分,按收取0.03。

深圳二手房买卖合同协议书篇二

委托人(乙方): _____

经纪人(丙方): _____

签订地点: _____

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律法规规定,经乙、丙双方协商一致,就房地产交易经纪事宜订立本合同,以资共同遵守。

第一条乙方委托丙方为座落在:合肥市_____区_____号附近的提供以下服务:(下列事项供委托人选择)

(一)提供订约信息;

- (二) 充当订约介绍人;
- (三) 协助、指导订立合同;
- (四) 协助办理房地产交易手续;
- (五) 协助办理其他手续;
- (六) _____

第二条委托期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条乙方拟的基本情况:

- (二) 经交易双方确认的价格。

第四条乙、丙双方的权利义务

(一) 乙方应与丙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察房地产现状。

(二) 乙方应于本合同签订后_____日内向丙方提交办理相关资料的复印件。

(三) 乙方应配合丙方签订合同。

(四) 乙方应配合丙方到相关部门办理相关手续。

(五) 丙方(房地产经纪人)在从事房地产经纪活动时,应出示房地产经纪人《执业证书》和《企业法人营业执照》。

(六) 丙方对乙方提供房地产经纪合同(之一),并据实介绍房地产信息及房地产交易价格。

(七) 丙方应配合乙方到现场勘察房地产状况，并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产是否已经抵押、房屋是否已经租赁等情况。

(八) 丙方应告知乙方：房地产交易相关部门应收取的税金、房屋维修基金、费用标准及办事时限。

(九) 丙方应协助、指导乙方签订合同。

(十) 丙方应协助乙方到办理相关手续。

(十一) 丙方在完成乙方委托事项后，按照物价部门核定收费标准向乙方收取中介服务手续费_____元。不得收取其他费用。

第五条乙、丙双方的违约责任

(一) 本合同第四条（一）至（四）项，乙方应按约定做到，特殊情况应在_____日内告知丙方，取得丙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，乙方应向丙方支付违约金_____元。

(二) 本合同第四条（五）至（十）项，丙方应按约定做到，特殊情况应在_____日内告知乙方，并取得乙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，丙方应向乙方支付违约金_____元。

单方解除本合同，由违约方支付违约金_____元。

第六条合同纠纷的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由房地产管理部门或工商行政管理部门调解。协商不成或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1、依法向合肥仲裁委员会申请仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜可另行约定。

第八条本合同一式两份，乙、丙双方各执一份。

第九条其他约定条款

(一) _____

(二) _____

(三) _____

第十条本合同自乙、丙双方签订之日起生效。

委托方（乙方）签章： _____ 经纪人（丙方）签章： _____

代理人签字： _____

证件名称： _____

证件号码： _____

联系电话： _____

共有人签字： _____

签订时间： _____年____月____日

深圳二手房买卖合同协议书篇三

委托人(乙方):

经纪人(丙方):

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律法规规定,经乙、丙双方协商一致,就房地产交易经纪事宜订立本合同,以资共同遵守。

第一条乙方委托丙方为座落在:合肥市_____区_____号附近的提供以下服务:(下列事项供委托人选择)

- (一)提供订约信息;
- (二)充当订约介绍人;
- (三)协助、指导订立合同;
- (四)协助办理房地产交易手续;
- (五)协助办理其他手续;
- (六)_____

第二条委托期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条乙方拟的基本情况:

- (二)经交易双方确认的价格。

第四条乙、丙双方的权利义务

(一) 乙方应与丙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察房地产现状。

(二) 乙方应于本合同签订后_____日内向丙方提交办理相关资料的复印件。

(三) 乙方应配合丙方签订合同。

(四) 乙方应配合丙方到相关部门办理相关手续。

(五) 丙方(房地产经纪人)在从事房地产经纪活动时, 应出示房地产经纪人《执业证书》和《企业法人营业执照》。

(六) 丙方对乙方提供房地产经纪合同(之一), 并据实介绍房地产信息及房地产交易价格。

(七) 丙方应配合乙方到现场勘察房地产状况, 并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产是否已经抵押、房屋是否已经租赁等情况。

(八) 丙方应告知乙方: 房地产交易相关部门应收取的税金、房屋维修基金、费用标准及办事时限。

(九) 丙方应协助、指导乙方签订合同。

(十) 丙方应协助乙方到办理相关手续。

(十一) 丙方在完成乙方委托事项后, 按照物价部门核定收费标准向乙方收取中介服务手续费_____元。不得收取其他费用。

第五条 乙、丙双方的违约责任

(一) 本合同第四条(一)至(四)项, 乙方应按约定做到, 特殊情况应在_____日内告知丙方, 取得丙方书面同意, 否则

导致房地产无法正常交易，乙方应向丙方支付违约金_____元。

(二)本合同第四条(五)至(十)项，丙方应按约定做到，特殊情况应在_____日内告知乙方，并取得乙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，丙方应向乙方支付违约金_____元。

单方解除本合同，由违约方支付违约金_____元。

第六条合同纠纷的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由房地产管理部门或工商行政管理部门调解。协商不成或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

- 1、依法向合肥仲裁委员会申请仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜可另行约定。

第八条本合同一式两份，乙、丙双方各执一份。

第九条其他约定条款

(一)_____

(二)_____

(三)_____

第十条本合同自乙、丙双方签订之日起生效。

甲方：

乙方：

深圳二手房买卖合同协议书篇四

身份证件号(或营业执照号)：_____

买受人(以下简称乙方)姓名(或名称)：_____

身份证件号(或营业执照号)：_____

中介人(以下简称丙方)名称：_____

营业执照号_____中介资质证书号_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下中介房屋买卖合同：

一、经丙方介绍，甲方自愿将本条第二款所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

甲方出售房屋的情况：

(一)房屋坐落____，房屋所有权证号____，产权性质____，建筑面积____平方米。

(二)附属设施、装潢情况_____。

二、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币____元(大写____)，附属设施、装潢价款____元(大写____)，总计____元(大写____)。合同签订之日，乙方支付给甲方定金____元(大写____)，由丙方代为保管。

三、付款方式、期限及房屋交付：

(一)乙方按下列第___种方式付款。

1、本合同签订之日起____日内，乙方将上述房款付清，交付给___方，购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在____将房款转交给甲方。

2、乙方在到市房地产交易所交纳税费当日将房款付清给甲方，购房定金在付款时冲抵房款。

(二)甲方按下列第_____种方式将房屋交付给乙方。

1、在乙方房款付清之日交付。

2、_____。上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第_____种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

2□_____□

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明；同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费和和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本中介房屋买卖合同签订后____日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由____方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由____方收执，并由____方凭此收据及相关证件领取房产证。如由丙方领证，丙方应当在____日内将房产证交给乙方。

八、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的____%支付给丙方中介服务费，各为____元。

给付方式和期限：_____。

九、中介房屋买卖合同的违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起____日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未

将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之____的违约金。逾期____日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第____种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

2□_____□

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明；同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费等和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本中介房屋买卖合同签订后_____日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由_____方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由_____方收执，并由_____方凭此收据及相关证件领取房产证。如由丙方领证，丙方应当在_____日内将房产证交给乙方。

八、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的_____%支付给丙方中介服务费，各为_____元。

给付方式和期限：_____。

九、中介房屋买卖合同的违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起_____日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之_____的违约金。逾期_____日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

甲、乙两方或一方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的___%给付丙方违约金。

因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期一日，由违约方给付对方总房款万分之___的违约金；因丙方原因逾期未申请的，每逾期一日由丙方按中介服务费的百分之_____分别付给甲、乙两方。

十、本合同在履行过程中发生争议，由合同当事人协商解决；协商不成的，可以向镇江仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十一、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，如手写项填写内容与印刷文字内容不一致，以手写项为优先。

十二、丙方应保证甲、乙两方及上述房屋的其它权利人签名属实，如因签名不实引起纠纷的，由过错方与丙方共同承担由此而引起的民事责任。

十三、本合同一式四份，甲、乙、丙方各执一份，一份送交市房地产交易所。

十四、本中介房屋买卖合同自三方签字订之日起生效。

十五、当事人自行约定的其它事项：

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

身份证件号码：_____身份证件号码：_____

甲方配偶(签章)：_____委托代理人(签章)：_____

身份证件号码：_____身份证件号码：_____

委托代理人(签章): _____

身份证件号码: _____

____年__月__日____年__月__日

丙方(签章): _____

法定代表人: _____

经办人: _____

身份证件号码: _____

鉴证机关(盖章)

____年__月__日

深圳二手房买卖合同协议书篇五

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上二手房售房合同范本,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在____市____区____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)买二手房合同范本,建筑面积为____平方米。(详见土地房屋权证第____号)。

第二条上述房产的交易价格为:单价:人民币____元/平方米,总价:人民币____元整(大写:____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日,乙方向甲方支付人民币____元整二手房卖房合同范本,

作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度北京二手房合同范本，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方二手房购房合同范本，甲方应在____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖合同范本，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证二手房交易合同范本，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

见证方： 鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表： 经办人：

日期： 年月日 鉴证日期： _____年____月____日

二手房买卖定金合同阅读

甲方：(出售方)身份证号码：

乙方：(预购方)身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条甲方转让的二手房位于____，(以下简称该二手房)。甲方已取得该二手房的二手房所有权证(编号：)，该二手房建筑面积为：____，产权人：____，房地产用途为：_____。

第二条该二手房产权现状为____，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条该二手房转让总价格为人民币__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写__元)。

第四条甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方方向甲方支付____元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为____天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于____年__月__日将该房产交付给乙方。

第六条乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第____种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写_____)

元)。

1、一次性支付，乙方在签定《房屋买卖合同》时将上述房款支付到甲方指定银行帐户；

2、按揭支付，乙方在签定《房屋买卖合同》时将购房首期款项支付到甲方指定银行帐户，与甲方(或者第三方机构)共同办理房屋按揭手续，并在房屋交付使用前将银行所发放贷款支付到甲方指定银行帐户。

第七条有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第八条有下列情形的，甲方应双倍返还已收取的定金给乙方。

1、甲方房屋产权信息虚假，或者甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的。

2、甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的。

第九条在本合同的第五条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第十条甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后____日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要

求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日_____的比例支付违约金。

第十一条该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起_____日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日_____的比例向乙方支付违约金。

第十二条按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：(1)营业税(2)城市建设维护税(3)教育费附加(4)印花稅(5)个人所得税(6)土地增值税(7)房地产交易服务费(8)土地使用费(9)契稅(10)产权登记费(11)公证费(12)其他_____。

经甲、乙双方协商，其中_____项由甲方承担，
_____项由乙方承担。

第十三条乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期支付除定金外剩余房款的(因银行贷款原因导致乙方逾期付款的除外)，甲方有权要求乙方按下列第_____种方式承担违约责任。

1、要求乙方以未付款项为基数，按每日_____的比例向甲方支付违约金，合同继续履行。

2、有权解除合同并要求乙方支付该二手房总价_____的违约金。

第十四条甲方逾期交房的违约责任：在乙方已付清全部房款的情况下，甲方未按本合同第五条约定期限将二手房交付给乙方的，自约定交付日期起至实际交付日止，甲方以该二手房总价为基数按每日_____的比例向乙方支付违约金，合同继续履行。

第十五条因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外，因不可抗力不能按照约定履行合同的一方应当及时告知另一方，并自不

可抗力结束之日起_____日内向另一方提供证明。

第十六条本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方：(签章)乙方：(签章)

日期：日期：

二、二手房交易定金合同、二手房交易定金协议

1、二手房交易定金合同

2、二手房交易定金协议

二手房买卖购房合同范文

二手房买卖是房地产产权交易二级市场的俗称，是指已经在房地产交易中心备过案、完成初始登记和总登记的、再次上市进行交易。二手房买卖手续是指买房二手房时按照一定程序进行办理，包括订立买卖合同、接受房地产交易管理部门的审查、立契过户，缴纳税费、办理产权转移过户手续等。

关于二手房购房合同范本

卖方：_____ (以下简称甲方) 买方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于_____区_____新村(弄)_____幢_____室，为_____结构;建筑面积_____平方米;房屋所有权证号为“_____”，房屋土地证号为“_____”。

甲方所售房屋设施为(含自行车库)

第二条房屋价格及其他费用:

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)_____大写_____元整(含附属设施费用);乙方并于_____年_____月_____日向甲方支付定金人民币_____万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由_____方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

第三条1. 甲、乙双方约定于_____年_____月_____日之前签订正式的合同，如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同，则视为违约。

2. 甲、乙双方共同委托_____办理房产交易过户手续。

第四条房款支付方式:

第五条房屋成交，中介服务费按以下第_____种方式收取，并于签订正式买卖合同时支付。

1. 由乙方支付成交价的__%即人民币_____元，大写_____元整。

2. 由甲方支付成交价的__%即人民币_____元，大

写_____元整。由乙方支付成交价的__%即人民币_____元，大写_____元整。

第六条房屋交付：

甲方承诺在_____将该房户口迁出。甲乙双方在约定_____甲方将房屋交付乙方，并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏，如有损坏则由甲方修护或更换，费用由甲方承担。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条违约责任：

1. 双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约视作违约处理。
2. 甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金给乙方。中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。
3. 乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条生效说明本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，

见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

第十二条其它约定事项

甲方(签章)： 乙方(签章)： 居间方(盖章)：

身份证号： 身份证号： 代理人：

日期： 日期： 联系电话：

深圳二手房买卖合同协议书篇六

二手房买卖合同（协议）

卖方： _____（以下简称甲方）身份证号码：

买方： _____（以下简称乙方）身份证号码：

本合同根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、友好协商一致的基础上签订。

第一条：基本情况

乙方同意购买： 工家属楼一套。产权证第号，门牌编号为： 32栋41号，建筑面积为60.1平方米（以房产证为准）。

第二条：付款

1、双方议定上述房产的成交价格为： 总价：

人民币 元（大写： 仟佰。此成交价格为房屋交易价格，不包括第二条中提到的款项。

2、本合同签订之日，乙方向甲方预付：定金：

人民币 元（大写：仟佰。甲方收到乙方定金后应积极配合为乙方办理房屋产权证过户手续。（定金结合本合同以及收据收条为依据）

3、过户手续办理完成后一周内乙方向甲方支付完剩余款项：共计：

第三条：税费、过户费等分摊方式

以下税种和费用以房产交易中心实际核算情况为准，但不能改变买卖双方承担费用项目。

140平方米以上按房价3%缴纳。（买方承担）

2、营业税：房屋产权取得满五年的免征，未超过五年的按房价5.5%缴纳。（卖方承担）

3、土地增值税：房屋产权取得满五年的免征，未超过五年的按房价1%缴纳。（卖方承担）

4、所得税：房屋产权取得满五年的免征，未超过五年的按房价1%或房屋原值—房屋现值差额20%缴纳。（房屋原值一般按上道契税完税额计算）。（卖方承担）

5、房屋交易手续费：按房屋建筑面积6元/平方米交纳。（买卖双方各承担手

续费的50%)

6、房屋产权登记费：80.00元。（买方承担）

7、房屋评估费：按评估额0.5%缴纳补充。（买卖双方各承担手续费的50%）。

8、其他未尽费用：应以平等协商的方式处理，数额超过人民币2,000元的应各承

担50%，低于人民币2,000元的由乙方承担。

第四条：权利与义务

权利：

- 1、甲方有权要求乙方按合同支付相应款项。
- 2、乙方有权对房屋交易过程中不合理的行为提出看法和建议。
- 3、乙方有权对甲方提供交易过程中材料的真实性提出异议。

义务：

- 1、双方有履行合同的义务。
- 2、甲方对房屋交易完成前的，对房屋的质量、欠缴费用、纠纷等负全责。
- 3、乙方不应承担交易完成前的义务。
- 4、乙方按甲方要求提供相应证明材料。
- 5、乙方有义务在甲方完成房产过户手续后按合同第二条规定支付给甲方

房款。

第五条:违约责任

- 1、出卖的房屋如存在产权纠纷的，由甲方承担全部违约责任。并退还定金和房款补偿由此带来的损失。
- 2、乙方支付给甲方合同保证定金，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。
- 3、甲方应提供交易过程中材料的真实性负全责。
- 3、对于不可抗因素（战争、政府制度、公司制度等）造成的合同不能履行的双方互不承担责任（合同中提到的义务除外）。

第六条：交易过程中财产处置

- 2、甲方现有家具：如下

对以上物品在交易完成时归乙方所有，乙方有权根据需要处置。

第七条：合同生效与废止条件

- 1、本合同经双方签字后生效，并对双方都具有约束力，双方按合同第三条执行。如有违约，违约方愿承担相应违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。
- 2、本合同签字生效后应双方应按合同执行，如需废止合同的条件必须是在双方友好协商一致的情况下同意废止合同并签订合同废止协议。但一方不同意废止的，如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方可向赤水市人民法院申请仲裁。仲裁不行的可以提出民

事诉讼。

3、如遇第五条第三项中的情况的，合同可以废止。

第八条：双方愿按国家规定交纳税、费（详见合同第三条）及办理有关手续。未尽事宜，双方应按国家有关规定协商办理。

第九条：由于甲方在二零零八年购买此房时，房产证未进行过户，现房产证为当初卖房给甲方房主的姓名。甲方应积极配合给乙方完成房产过户手续等相关事宜，并最终将房屋所有权过户给乙方（以最终房产证所有人为准）。

第十条：本合同一式5份，甲、乙双方各方执两份，双方见证人一份。

单位： 单位：

签订日期： 签订日期：

联系方式： 联系方式：

见证人（签名或盖章）： _____

单位： 见证日期： _____年____月____日

联系方式：

深圳二手房买卖合同协议书篇七

特别提示

为更好地维护买卖双方合法权益，请买卖双方在签约前认真阅读以下内容：

1. 本合同文本由“深圳市二手房网上交易系统生成”，买卖双方经协商一致，可以对合同条款进行修改、补充，但修改、补充的内容应当符合法律、法规及本房地产项目土地使用权出让合同的规定。
2. 在签订本合同之前，买卖双方当事人可要求对方出示身份证明、企业法人营业执照、房地产证等有关证明文件，并认真审阅合同内容，仔细确认其中的选择性、补充性、修改性内容。对合同条款有疑问时，可向法律人士咨询。
3. 买方在签订本合同前，应当对本合同所涉房地产进行实地考察。对房地产周围的环境、交通、学校及附着于该房地产之上的学位、户口等情况进行充分了解。卖方有义务如实提供包括产权状况、租赁情况、户口等有可能影响交易的真实信息。
4. 为保证交易资金安全，建议买卖双方通过银行第三方托管方式进行资金监管，并以协议方式明确约定资金监管帐户及资金交付条件等相关事宜。
5. 本合同生效后，未被修改的文本印刷文字及空格处填写的有效文字与符号均视为买卖双方合意的内容。合同附件及补充协议经买卖双方共同签订后与合同正文具有同等法律效力。
6. 买方需按揭购房时，应事先全面了解办理按揭贷款所应具备的条件和应提交的资料。
7. 本合同签订不等于产权过户，只有经过房地产登记机关的转移登记，产权过户才算完成。合同签订到产权过户，有一个时间过程，期间可能会出现产权被查封等特殊状况，因此请买卖双方务必注意交易风险。

当事人基本信息：

姓名：_____国籍/地区：_____

身份证/护照号码：_____联系电话：_____

通讯地址：_____邮政编码_____

营业执照号码：_____所占份额：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

法定代表人：_____联系电话：_____

代理人：_____联系电话：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

共有权人：_____姓名：_____

国籍/地区：_____联系电话：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

营业执照号码：_____所占份额：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

法定代表人：_____联系电话：_____

深圳二手房买卖合同协议书篇八

根据《合同法》、《房地产管理法》和有关规定，甲、乙双方在丙方的中介促成下和平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于

第_____层，共_____（套/间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米，房屋用途为_____；该房屋内部附着设施为_____；（房屋所有权证号为_____）。

该房屋相应的土地使用权取得方式为_____。但未办理分户土地证。如该房屋确需办理土地转让使用手续，甲方需提供协助并按国家政策执行。

按计算，该房屋售价为_____元整。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（_____币）_____元整，并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋全部价款付给甲方。

甲方应于本合同生效之日起_____将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起_____日内，将该房屋付给乙方。

乙方未按时或不付清房款。甲方有权按下述约定，追究乙方的违约责任。

(1) 终止合同，乙方按累计应付款的____于____%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(2) 乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金，合同继续履行。

(3) 同时适用定金条款处罚。

甲方未按时或不交付房屋及产权证书按上述条款对等原则承担违约责任。

丙方应对甲、乙双方交易起配合和协助义务并督促双方履行合同否则承担连带责任。

在乙方实际接收该房屋之___日起，甲方协助乙方向房地产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，如有按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

因本房屋所有权转移契税和房产证登记费由乙方方向国家交纳；房屋交易如有其它税费均按政府的规定执行。

水、电、煤气、物业、供暖等各项费用的交接日期为_____年_____月_____日。

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同自双方签字之日起生效。

本协议一式_____份，甲方、乙方各_____份，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方： _____

签订地点： _____

深圳二手房买卖合同协议书篇九

当事人基本信息：

姓名： _____ 国籍/地区： _____

身份证/护照号码： _____

联系电话： _____ 通讯地址： _____

邮政编码： _____ 所占份额： _____

公司或机构名称： _____

营业执照号码： _____ 所占份额： _____

通讯地址： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 联系电话： _____

身份证/护照号码： _____

代理人： _____ 联系电话： _____

身份证/护照号码： _____

通讯地址： _____ 邮政编码： _____

共有权人： _____

姓名： _____ 国籍/地区： _____

身份证/护照号码： _____

通讯地址： _____ 邮政编码： _____

联系电话： _____ 所占份额： _____

公司或机构名称： _____

营业执照号码： _____ 所占份额： _____

通讯地址： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 联系电话： _____

身份证/护照号码： _____

公司名称： _____

备案证书号码： _____ 营业执照号码： _____

通讯地址： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 联系电话： _____

经纪人： _____

联系电话： _____

执业证号码： _____

姓名： _____ 国籍/地区： _____

身份证/护照号码： _____

通讯地址： _____ 邮政编码： _____

联系电话：_____所占份额：_____

公司或机构名称：_____

营业执照号码：_____所占份额：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

法定代表人：_____联系电话：_____

身份证/护照号码：_____

代理人：_____联系电话：_____

身份证/护照号码：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____