

# 2023年简单租地协议(通用8篇)

意见建议是一个重要的沟通方式，有助于促进各方面的共识和合作。在下面的自我介绍范文中，你可以找到一些可以提升你写作水平的建议。

## 简单租地协议篇一

甲方：

乙方：

根据甲方与乙方就XXXX项目于XXXX年XX月XX日签署的《XX合同》（以下简称“原合同”），双方就该合同未尽事宜（或特定事宜）经共同协商，达成补充协议条款如下：

### 一、合同条款变更内容

（本条内容项下分款列明需补充或变更的条款内容）

### 二、其他事项说明

本补充协议中的'所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方签订的原合同中的定义相同，成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。原合同的其余部分完全继续有效。

### 三、协议生效

协议订立时间□XXXX年XX月XX日

协议订立地点：

本协议双方约定 签字或盖章 后生效

四、本补充协议一式 份，甲乙双方各执 份。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

年 月 日

年 月日

## 简单租地协议篇二

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了村幼儿园建设，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于鄞城县董口镇后田铺村面积\_\_\_\_\_亩（具体面积、位置以合同附图为准）宅基地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。

## 二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为建设村幼儿园。
2. 承租形式：村委承租。

## 三、土地的承租期限

该地承租期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 四、地上物的处置

该地上有\_\_\_\_\_，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

## 五、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每年小麦\_\_\_\_\_公斤，按当年五月一日市场小麦价格计算。
2. 每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

## 六、甲乙双方的权利和义务

1. 对土地利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 在合适时期，村里给予宅基地置换，置换后本合同终止。

4. 在宅基地调整、新农村建设、全村宅基地统一规划使用时，与其他村民享有同等权利。

## 七、合同的变更和解除

本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

## 八违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期3个月未支付租金，宅基地上甲方可恢复使用权，如逾期15个月未支付租金，甲方有权解除合同，甲方收回宅基地并拥有附属物所有权。

九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_

承租方：(签字)\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 简单租地协议篇三

甲方：\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_（承租方）

经双方共同研究决定，甲方同意将青口镇杨厝村三叉巷的土地出租给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积：\_\_\_\_\_

甲方将位于三叉巷，东至厂房，西至洪塘，南至沿街路面，北至郑坊地的土地50亩，租给乙方作为建设厂房出租使用。

二、租赁年限：\_\_\_\_\_

1、租赁期限为50年，从20\_\_年12月29日起至2064年8月30日止，（以公历为准）。

三、甲方权利与义务：\_\_\_\_\_

1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

2、甲方为乙方提供电源、水源并按规定价格收费。

4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

补偿标准按甲乙双方根据土地的建筑物、构筑物 and 附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

7、乙方在承建厂房期间，甲方必须免去乙方四个月的土地租赁费用，第五个月开始收费。

四、乙方的权利和义务：\_\_\_\_\_

1/2页

21□乙方自20\_\_年起，按季度交纳承包费，交纳的时间以补充协议附件为准。承包费为每亩18648元，每年共计832400元（大写：\_\_\_\_\_捌拾叁万贰仟肆佰元整）

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经经村委同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出。

4、合同期满甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

1□甲乙双方不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的1%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的20%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

六、其他：\_\_\_\_\_

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据福建省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、甲方整平整好土地，乙方验收合格后可以承建厂房当日为交接日期，以当天日期为准。立附件为凭证。

4、本合同一式四份，双方各执二份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

年月日

## 简单租地协议篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在区乡（镇）村组林地的土地经营权转让或租赁给乙方。

二、合同期限从年月日起到年月日止。

三、四至界限见附图。

四、转让租赁价格：本合同期限内按每亩元一次性结清。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让和租赁的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干据乙方的`正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日

## 简单租地协议篇五

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）承租方：\_\_\_\_\_  
（以下简称“乙方”）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法利益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。



## 第一条 租赁位置和面积

甲方租赁给乙方的土地位于\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡村，总面积约\_\_\_\_\_平方米，四至界限方位如下：

东起：\_\_\_\_\_，西至：\_\_\_\_\_，南至：\_\_\_\_\_。  
具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

## 第二条 土地用途和承包形式

土地用途：\_\_\_\_\_。承包形式：个人承包经营。

## 第三条 租赁期限

租赁期限为20\_年，自20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

## 第四条 租赁费用和支付方式

该土地的租赁费用为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )，分\_\_\_\_\_次支付，首次\_\_\_\_\_元由乙方于20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前\_\_\_\_\_日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

## 第五条 甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。
- 9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块, 在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。
- 10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

## (二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经

营所承包的土地。

2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

## 第六条合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规

定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；

乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 第七条合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

## 第八条违约责任

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金万元，并退还乙方所付的全额承包费用；因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

## 第九条合同纠纷的解决办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

## 第十条合同的生效

本合同经甲乙双方签章后生效。

## 第十一条其它事项

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

【以下无正文】

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

## 简单租地协议篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在 区 乡（镇） 村 组林地的土地经营权转让或租赁给乙方。

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、四至界限见附图。

四、转让租赁价格：本合同期限内按每亩 元一次性结清。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让和租赁的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干据乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日

## 简单租地协议篇七

甲方： \_\_\_\_\_ (租赁)

乙方： \_\_\_\_\_ (承租)

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条、耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区规划确定并纳入国家的基本农田，实行最严格的基本农田保护制度。允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，以市场为导向，实行宜粮则粮，宜经则经，充分提高耕地产出效益，鼓励以水为中心的基本农田改造，提高耕地单产效益。

## 第二条、租赁面积、位置

甲方租赁给乙方耕地位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，总面积约\_\_\_\_\_亩，四至界限分别为(以实际标注为准)。

## 第三条、租赁期限

租赁时间共20xx年，从20xx年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至20xx年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

## 第四条、租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交，三年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年\_\_\_\_\_元/亩，于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将下一年租赁费以现金方式全部结清□20xx年至20xx年租赁费为\_\_\_\_\_元/年、亩。三年重新议价时，不涉及经营权变更。

租赁期间乙方全部投入建设大棚温室种植地的，甲方不增收租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。

## 第五条、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
- 2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。
- 3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。
- 4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但\_\_\_\_\_区政府另有规定的除外。
- 7、维护乙方相关合法权益。

## (二) 乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。
- 2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。
- 3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。
- 4、按本合同的约定缴纳租赁费。
- 5、执行\_\_\_\_\_区耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营，滥垦草原。
- 6、自合同签订之日起\_\_\_\_\_日内到管理区工商行政管理部门注册规范的企业法人执照及相关手续。经营时要按照区示



范农场标准进行建设。

## 第六条、违约责任

- 1、在租赁期间，除合同约定和国家、\_\_\_\_\_省及\_\_\_\_\_市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。
- 2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。
- 3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。
- 4、乙方有违反国家、自治区及管理区耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同，同时交由农业执法部门依法进行处理，构成犯罪的依法追究刑事责任。
- 5、乙方如果在规定期限内(\_\_\_\_\_日内)不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的\_\_\_\_\_ %收取违约手续费。
- 6、乙方如果在二年内不能达到区现行生态农业示范标准的，年租赁费按正常标准上浮\_\_\_\_\_ %收取。

## 第七条、解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

## 第八条、其它事项

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方代表人(签字盖章)：\_\_\_\_\_

乙方代表人(签字盖章)：\_\_\_\_\_

签订时间□20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订时间□20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 简单租地协议篇八

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

二、土地用途及承租形式

1、土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业和养殖。

2、承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 四、地上物的处置

该地上有\_\_\_\_\_，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

#### 五、承租金及交付方式

1、该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2、每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

#### 六、甲乙双方的权利和义务

##### （一）甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。

- 6、按本村村民用电价格收取乙方电费。
- 7、为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
- 8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

## （二）乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
- 2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、享受国家规定的优惠政策。
- 4、享有对公共设施的使用权。
- 5、乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
- 6、乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
- 7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转租

- 1、在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。
- 2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。
- 3、本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使

权利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2、在合同履行期间，任何一定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
- 3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
- 4、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
- 5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
- 6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

## 九、违约责任

- 1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
- 2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

#### 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议（经公证后）与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

甲方（签盖）：

签订时间：年月日

乙方（签盖）：

签订时间：年月日