

# 工程清包工合同(优质8篇)

授权委托是一种权利转移的方式，被授权人可以在一定范围内行使授权人的权力。小编为大家整理了一些适用于不同情况的离婚协议案例，供大家参考。

## 工程清包工合同篇一

承包方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

甲方计划新建房屋一幢，在公平竞争中择优将此房屋建修中的木工工程承包给乙方为完成甲方设计的木工工程任务，明确相互权利义务关系，经双方协商，特签订此合同。为信守合同，并严格地履行，共同遵守些列条款：

一、工程规模：甲方新建房屋为两楼一底，门排两个，钢筋混砖结构，楼层面每层钢筋水泥浇筑。

二、木工工程价款：甲方以基墩每个米\_\_\_\_\_元，楼层板面每平方米\_\_\_\_\_元，地穿梁每米\_\_\_\_\_元，立柱每\_\_\_\_\_元计价。

三、质量要求：乙方必须保证立柱、基墩、地穿梁按照甲方房屋设计的规格施工，同时保证每楼板面平整，每楼梯步均匀。

四、安全事故责任：乙方在工程施工中，时刻将安全意识放在重中之重。若出现安全事故，一旦甲方买了意外保险，按照国家规定的意外保险处理后，甲方概不负其它一切任何责任。

五、本合同自签订之日起，甲乙双方签字生效。

六、本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商形成共识后，与本

合同同等生效。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 工程清包工合同篇二

承包人(全称)：(以下简称甲方)

分包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称： 分包工程地点： 分包工程承包范围： 净化机房空调系统改造

### 二、分包合同价款

金额：大写：人民币 。小写： 元。

### 三、工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数为：天。

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

#### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书

第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支

付本协议第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间:年月日;

合同订立地点:

本合同双方约定后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 工程清包工合同篇三

甲方:私人住宅建房工程总负责人:

乙方:私人住宅建房工程总承包人:

根据《建筑法》,《经济合同法》及有关法律法规,甲乙双方在平等自愿,公平合理,互惠互利的原则下,通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议,为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为,特制定本合同规定,希望双方严格执行,共同遵守。

## 建筑工程概况

私人住宅建房工程是民用住宅建筑。本工程设计为砖混结构马鞍架一层平房两幢建筑，建筑面积xxx㎡工程预算造价：每平方米xxx元人民币，总建造价格xxx元人民币。

## 建筑设计要求

(你们对房屋的整修方案)。

## 承包施工方式

本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

本工程施工方式为包工包料，面积价格一次性包死。工程必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料。

因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效。否则甲方概不承认，不承担经济责任。

乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担任何责任。

乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳。

本工程预定工期为120天。

本工程的附属工程：大门，围墙，化粪池，贮藏室，院内硬

化等项目不包括在本合同内，附属工程价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。

工程付款方式

工程付款方式为现金支付。

(你们可以商定付款方式。)

工程其它事项

工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害，可终止合同进行清算。

工程在建设过程中，因市场发生变化，原材料上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或压价。

违约责任(你们可以协商一致后填写)

工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。

本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方：私人住宅建房工程总负责人：(签字盖章)

乙方：私人住宅建房工程总承包人：(签字盖章)

年月日

## 工程清包工合同篇四

甲方：

乙方：

为了甲乙双方共同修好房子，经双方协商，共同签订本合同。

一、整栋房屋实行全包工程：按630元/每平方米(包括基础部分)执行，费税各负各的。

二、修建的规模及标准

1、砖混结构三层，层高第一层3.4米，二、三层3.2米，全现浇。

2、客厅、地面60×60全瓷防滑地板砖，厨房、厕所地面30×30全瓷防滑地板砖，墙面厨房全贴：厕所1.8米，颜色由甲方定，楼梯扶手为不锈钢，地面为水泥沙浆面。楼顶面为女儿墙。

3、内墙及天棚为普通抹灰，“888”仿盗。

4、外墙面：为水泥沙浆搓沙。

5、门窗：乙方只负责室内木门，其它由甲方负责；窗：全部为铝合金。

6、水电：乙方负责表内的材料、安装、包括灯具，不含客厅大灯。

7、卫生设备：乙方只负责蹲式大便器的材料和安装，其它卫生洁具可由甲方购买乙方负责安装。

### 三、施工要求

- 1、乙方必须负责安全。
- 2、必须使用合格材料。
- 3、乙方必须接受甲方的检查、建议和要求。

### 四、付款方式及工期

工程总造价约为30万元。

按每完成一层付元，二层付元，三层付元，留质保金2%。

工期为20xx年6月30日内全部完成施工工程。

### 五、附则

- 1、其他未尽事宜，双方协商解决。
- 2、施工期间因单方违约造成经济损失的，由违约方全额赔偿。
- 3、工程支付使用因施工问题出现严重问题，由乙方承担全部责任(包括开裂、漏水等)。
- 4、本合同双方签字后生效，一式三份，各执一份，中间人一份。

甲方：签订日期：年月日

乙方：签订日期：年月日

中间人：签订日期：年月日

# 工程清包工合同篇五

甲方(发包方)代表:

乙方(承包方)代表:

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条列、规章等,在双方遵循、平等、公平诚实信用的基础基础上,双方就护x项目,签订协议并共同遵循执行。

## 一、工程概况

1、工程名称: \_\_\_\_市029周甘路改建工程

2、工程地点: 周庄至甘寨

## 二、工程范围及内容

图纸工程量内所有护x工程,包含基础土方开挖、基础及墙身砌筑。

## 三、承包方式

包工包料,包水电、包住宿,包工期、保质量、包安全,文明施工。

## 四、承包单价:

六、乙方在施工时注意安全,做好劳动保护,出现任何安全事故,与甲方无关。

七、甲乙双方责任:甲方负责技术指导。乙方做好当地关系协调工作。乙方自行负责材料、施工、水、电、住宿及施工所用的机械设备等。并负责材料堆放场地及材料看护。

八、在施工过程中，由于甲方原因造成的返工、技术更改等原因，甲方承担责任，反之，因乙方原因违反图纸要求、规范、安全制度和操作规程造成的返工，由乙方负责，并赔偿甲方的一切经济损失。

九、乙方须按照合同按质按量完成甲方要求的施工内容，如因乙方工期延误或出现质量问题，造成的经济损失由乙方承担。

十、付款方式：乙方根据甲方工程进度付款(甲方需在业主方付款\_\_\_\_日内支付)，每次按完成总工程量90%支付，剩余10%工程款在工程验收合格后一个月内全部结清。

十

一、合同签订后具有法律效力，如发生纠纷，本着实事求是的精神双方及时协商解决，如解决不成，可向人民法院诉讼。

十

二、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表签字(签章)： 代表签字(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：

## 工程清包工合同篇六

发包方： \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方： \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把\_\_\_\_\_工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

### (一) 工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、承包造价：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)

### (二) 工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期\_\_\_\_\_天。(雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延)开工日期为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，总工期\_\_\_\_\_天。

### (三) 本工程竣工质量为一性合格工程

乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工。

### (四) 工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

### (五) 其它约定

1、甲方承担的安全责任、权利

(1) 甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

(3) 甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；

(4) 甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

## 2、乙方的责任、权利

(4) 乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全施工需要时，人员不得进入施工现场。

(六) 其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 工程清包工合同篇七

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_

经双方协商同意甲方将\_\_\_\_\_工程承包给乙方，为了明确甲乙双方责任和义务，特签订本合同：

本工程乙方包工不包料（包小型机具、扫帚等），包安全、质量、工期、以及施工中产生的垃圾清理。

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

进度款按完成工程量\_\_\_\_\_按月支付，竣工退场支付\_\_\_\_\_。

1、甲方责任：提供图纸、平面放线、质量技术交底、施工中

用大型机械、安全帽、购买施工期间员工意外保险、提供足够材料。

## 2、乙方责任：

(1) 按图施工，以甲方交底执行，并按照国家现行有关规范和工程质量要求施工，做好工程自检，确保工程质量必须优良。如工程质量不符合施工图纸及质量标准，造成返工一切材料、误工损失全部由乙方负责。

(2) 砌砖工程：砖必须湿水后方能砌筑，砌筑时确保地面干净、湿水；墙面平整，垂直误差正负3-5mm，灰缝厚度10-15mm且平直均匀饱满，墙体砌好4-6天才能顶砖、加气砖，断切时要平直，用锯用刀砍。预留之前叉口时必须一凸一凹，拉垡助高距5000mm每排门窗、洞口尺寸预留准确。建筑垃圾及时清理并再利用，必须做到当天工完场清。

## 工程清包工合同篇八

承包人（乙方）：（全称） 深圳市南利装饰工程有限公司南京分公司

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

### 1 工程概况

工程名称：威海昀卓酒店装饰工程

工程地点：威海工业新区管委西侧

工程内容：一区细木工窗帘盒、包管道及壁柜

承包范围：一区细木工窗帘盒、包管道及壁柜

承包方式：固定单价，乙方包工、包材料

工程结构：框架结构。

装饰装修施工面积：建筑面积平米。

## 2 工程质量

本工程质量应达到国家、专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

## 3 工期

总工期：60日（为日历工期，不包括春节节假日）。

开工日期□20xx年2月9日。

竣工日期□20xx年4月7日。

延期开工：乙方不能按期开工的，应提前2日以书面形式通知甲方，如甲方2日内未做出答复的，视为同意延期开工，具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延；如因甲方原因需延期开工的，应征得乙方同意，由此造成的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

暂停施工（停工）：甲方要求乙方暂停施工的，应在24小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方应在12小时内予以答复。甲方未能按时答复的，乙方可自行复工。

工期顺延

发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

- (1) 甲方未能按合同约定提供开工条件的。
- (2) 工程量增加、设计变更的。
- (3) 甲方未按时验收隐蔽工程的。
- (4) 甲方未按时供应合同约定由甲方提供的材料和设备。
- (5) 由于非乙方原因停水停电累计48小时以上不能施工的。
- (6) 甲方未按时支付工程款的。
- (7) 因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。
- (8) 不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

## 工期提前

提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。如果甲方要求提前竣工，双方应签订提前竣工协议，且甲方应在2日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

提前竣工协议应包含以下内容：

- (1) 提前的时间。
- (2) 乙方采取的技术措施。

(3) 甲方为实行新技术措施提供的条件。

(4) 实行新技术措施增加的费用。

## 4 设计

### 设计图纸及技术文件的提供方式

由乙方提供施工需要的设计图纸。竣工后给甲方提供一份竣工图纸。

### 设计变更

甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

## 5 工程价款

### 本工程价款：

以中标价为准，执行综合单价。如果有增加项目无法执行综合单价部分，执行20xx年《山东省建筑工程消耗量定额》，按照53元/定额工日取费，48元/定额工日找差。材料价格依据双方确认的市场价格，经有资质的审计部门审计后下浮2%。（详见后附中标通知书）。

本工程价款约计：人民币 贰拾伍万元 ， 元，包含乙方为本

工程和参与本工程施工作业人员的保险费和为完成本工程所采取的措施费。具体总数以竣工决算为准。竣工结算审计结束后开具正式发票付款。

本工程价款可在出现下列情况时调整：

- (1) 甲方确认的工程量增减。
- (2) 甲方确认的设计变更或工程洽商。
- (3) 符合“ ”约定的其他工期顺延条件之一的。
- (4) 双方约定的其他增减或调整。

工程价款支付

工程首付款

乙方应在完成全部隐蔽工程后，向甲方提供相关质量验收合格记录，经监理方认可，甲方向乙方支付工程总价45%的首付款，首付款金额为 元，金额大写： 壹拾壹万贰仟伍佰 元整。支付时间为工程中期验收合格5个工作日内。甲方未按约定支付首付款的，乙方可书面通知甲方，如甲方在接到通知后5个工作日内仍不能支付，乙方可暂停施工。

工程中期的标准是：隐蔽工程全部完成，经监理方验收合格。

工程首付款的拨付应包括洽商款项（如设计变更、工程量增减等）。

乙方未经监理同意超出设计图自行增加的工程量和因乙方原因返工增加的工程量不予计量。

经乙方书面同意并明确延期付款日期后，甲方可延期付款；甲方延期付款应计算自确认延期5日后起算的应付工程款利息

（按同期银行贷款利率计算）。

工程竣工验收合格，移交甲方使用，乙方向甲方提供施工质量证明文件、竣工结算审计结束及完整的结算资料，经甲方和监理审核确认无误后5个工作日内，甲方向乙方支付工程总价的50%。支付时间为乙方提供全部工程资料5个工作日内。甲方保留工程总价5%为保修押金。本保修金在乙方按照约定完成工程保修后5个工作日内向乙方支付。

## 6 材料设备供应

本工程由甲方供应的材料等，乙方须在施工进度计划中明确订货时间和进场时间，并及时跟踪甲方是否在约定的时间内订货、进场。

本工程由乙方采购的材料、设备、成品、半成品，应按照投标材料样品标准进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责。如果采购的材料与样品不一致，甲方和监理单位有权要求乙方更换，如果更换后还与样品不一致，甲方有权与乙方解除施工合同，由此发生的一切损失乙方自负。因乙方原因给甲方的损失由乙方承担。

甲方供应和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，乙方负责保管。

本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

## 7 双方派驻本工程项目的代表

甲方派驻本工程项目的代表为王福群

乙方派驻本工程的项目经理为钱迎九，是乙方在本工程项目中的代表。

双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，项目经理应予执行。

## 8 双方权利

### 甲方权利

有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表，但应提前3日书面通知乙方。撤换后代表的权责不变。

有权监督乙方履行各项合同义务。

有权审批乙方编制的施工进度计划。

有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、分部分项工程验收、竣工验收。

### 乙方权利

有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表，但应提前3日书面通知甲方，撤换后代表的权责不变。

有权监督甲方履行各项合同义务。

乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，有权在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表应予执行，但由

于指令错误而发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。

## 9 双方义务

### 甲方义务

按约定向乙方支付工程款。

协助乙方办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。

组织乙方和设计单位、监理单位进行图纸会审和技术交底工作。

提供施工场地，并清除影响施工的障碍物及承担乙方在不腾空场地条件下施工的相应措施费用。

提供房屋主体结构，水、电、暖风机电设备的技术资料。

提供施工所需水、电，保证施工期间的需要。

协调施工场地进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保障工程有序进行。

严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。

在原有建筑物中进行装饰装修工程，要保证建筑结构的安全，并不得有下列行为：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构。
- (2) 破坏地面，层面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。
- (3) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

凡必须涉及以上所列内容的，应有涉及改动方案的设计图纸，

并对安全使用性出具书面说明。

## 乙方义务

制定并组织落实施工进度计划。

遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

施工过程中发现有任何影响履行本合同的情形和事项以及其他隐患时，应及时书面通知甲方，以便甲方及时做出处理，未履行该义务的，承担由此造成的责任和损失。

## 安全施工

应按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非乙方责任造成的损失，由相应责任人承担。

必须为本工程和参与本工程施工作业的人员上保险，在本工程施工过程中出现的安全事故和乙方施工人员的安全生产事故引发的费用和责任全部由乙方承担。

按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏，在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时，应与甲方协商安全防护措施，经甲方同意后实施，防护费用由甲方承担。

在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，应制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施应报甲方同意，并由甲方承担相应费用。

已竣工工程在未正式交付甲方之前，负责工程成品保护工作。

负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

## 10 工程验收

隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后24小时内以书面形式通知甲方代表（监理工程师）验收，验收合格并经甲方代表（监理工程师）在检验纪录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。

### 竣工验收

工程具备竣工验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方应在收到报告后7日内组织验收，并在验收后2日内书面通知乙方同意或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。

甲方逾期未组织验收或提出修改意见的，视为工程合格同意验收，应办理竣工结算手续。

竣工日期为乙方送交竣工验收报告，并经甲方和监理方确认验收合格的日期，竣工日期也视为保修起始日期。

工程未经竣工验收或竣工验收未通过的工程，甲方不得使用；如甲方强行使用，则视为竣工验收合格，由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。

因特殊原因部分工程暂时不能竣工的，双方可签订甩项竣工协议处理。

竣工结算：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起15个工作日内进行审核确认，按合同约定向乙方支付工程尾款，同时甲、乙双方办理工程交接手续。甲方无正当理由逾期未办理竣工结算的，应承担

乙方相应的保管费和利息损失。

## 11 违约责任

甲、乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。

甲方不能按时支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，( )每延误一日应向乙方支付迟延部分工程款3%的违约金。

由于乙方责任延误工期的，每延误一日乙方应向甲方支付合同金额3%的违约金；乙方向甲方支付延期违约金的同时，应向甲方额外支付因乙方原因造成的甲方支付监理方的延期监理报酬。

由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

违约方承担违约责任后，除符合以下情况而中止合同外，双方均应继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工程的完好：

- (1) 合同已无法履行。
- (2) 甲、乙方协议停止施工。
- (3) 调解要求停止施工。
- (4) 仲裁要求停止施工。
- (5) 法院要求停止施工。

12 其他：有关保险、担保、保修等内容，双方可以书面形式另行约定，作为本合同附件。

13 不可抗力：因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。

14 争议解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第（1）种方式解决：

（1）依法向工程所在地人民法院提请诉讼。

（2）提交 仲裁委员会仲裁。

15 合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

16 本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份；副本 份，甲方 份，乙方 份。

17 补充约定：

本工程要求乙方严格按照投标文件的技术标进行施工，现场如果甲方人员发现乙方没有按照投标文件的技术标进行施工，甲方可以随时解除与乙方的施工合同。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

地址： 地址：

代表人： 代表人：