

# 最新小吃档口租赁合同 小吃城档口租赁合同(优秀8篇)

合同协议是双方达成共识、明确合作意向的法律文书，有助于促进商业伙伴之间的关系发展。以下是一些权威机构公布的和解协议模板，供您参考和使用。

## 小吃档口租赁合同篇一

出租方（下称甲方）

承租方（下称乙方）

经双方协议，就甲方将其拥有的坐落于惠州市仲恺高新区上坑新村四巷6号一楼门面房出租给乙方，该门面建筑面积共100平方米，甲乙双方应遵守以下协议：

一、租房每月租金为 元整，在 年 月 日起每月租金 ，乙方应付甲方二个月押金和一个月租金才能入住。在租房期间到每月 号前交租金和水电及杂费给甲方。

二、经过双方同意决定 年 月 日起 年 月 日止，合同未到期，如中途退房，押金不退给乙方，而且乙方一要付清所有水电及杂费，任何情况下收据一经开出，中途一律不退房租。

三、乙方必须按照公安局派出所的有关规定，办理居住证和有关一切经营许可证等有关手续，所有费用由乙方负责，乙方不能在租房内从事非法经营及违法犯罪活动，如乙方有违法行为，一切责任由乙方负责，与甲方无关。

四、遵纪守法，搞好卫生，不向户外、厕所抛杂物，不得在门口存放厨房、厕所清出来的发臭物品，保护房内外的水电、门窗、洁具、扶梯、管道设施，损坏照价赔偿或修复，不得

在墙上贴字画，以免损坏墙壁，房内的灯管、灯泡、水龙头、厕所堵塞、门锁无论是人为还是自然损坏的，均由乙方支付零件费，甲方协助更换。

五、乙方要爱护甲方的一切建筑和水电设备，如有损坏，由此发生的一切费用由乙方负责。

六、乙方在租赁期间，未经甲方同意，不得擅自改变门面和房内原有的结构。乙方未经甲方同意不得将原租房转让给别人，如乙方擅自转让，甲方有权解除本协议合同并收回房屋，由此造成的损失由乙方承担，经过甲方同意转让的新乙方要到甲方登记重新办理手续。

七、甲方租房按月计算，超过一日按一月算。租房期满后，乙方应付清租金，水电和杂费，并要清理干净搞好房屋卫生，如未搞好扣30元，将房屋原装锁匙及感应器还给甲方，若丢失一个或一打扣20元，由甲方验收房屋没有任何问题后，押金退还给乙方，如乙方需要续租，应提前15天通知甲方，经甲方同意后可以续租。

八、乙方未及时交纳租金给甲方，甲方有权发每天租金的5%加收滞纳金，交纳房租按租房日期为准，超过三天未交租金，甲方有权停水停电，超过五天未交租金，甲方有权解除合同，收回房屋，作乙方违约处理，押金不得退还给乙方，所开出的单据将自动作废，并有权留置乙方位于该房所有物品。

九、期满后凭押金单退房，若有遗失，押金不退，如要退房，请在交房租之前提前15天通知，否则扣除15天房租。

十、租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在赁期满前一个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定慢情形，结全实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

十一、乙方在租房期间贵重物品处行保管，若有遗失或被盜一切与甲方无关，必须注意用电及煤气安全，如发现漏电或煤气泄漏应立即找专业人员处理，预防事故的发生，乙方必须做好防火防盜防触电，提高安全意识，甲乙双方要遵守以上协议，望各自双方不能违反。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同签订之日起生效。

出租方(甲方) 承租方(乙方)

身份证号码： 身份证号码：

电话号码： 电话号码：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

## 小吃档口租赁合同篇二

出租方：\_\_\_\_\_（下称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（下称乙方）

经双方协议，就甲方将其拥有的坐落于惠州市仲恺高新区上坑新村四巷6号一楼门面房出租给乙方，该门面建筑面积共100平方米，甲乙双方应遵守以下协议：

一、租房每月租金为\_\_\_\_\_元整，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起每月租金，乙方应付甲方二个月押金和一个月租金才能入住。在租房期间到每月号前交租金和水电及杂费给甲方。

二、经过双方同意决定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，合同未到期，如中途退房，押金不退给乙方，而且乙方一要付清所有水电及杂费，任何情况下收据一经开出，中途一律不退房租。

三、乙方必须按照公安局派出所的有关规定，办理居住证和有关一切经营许可证等有关手续，所有费用由乙方负责，乙方不能在租房内从事非法经营及违法犯罪活动，如乙方有违法行为，一切责任由乙方负责，与甲方无关。

四、遵纪守法，搞好卫生，不向户外、厕所抛杂物，不得在门口存放厨房、厕所清出来的发臭物品，保护房内外的水电、门窗、洁具、扶梯、管道设施，损坏照价赔偿或修复，不得在墙上贴字画，以免损坏墙壁，房内的灯管、灯泡、水龙头、厕所堵塞、门锁无论是人为还是自然损坏的，均由乙方支付零件费，甲方协助更换。

五、乙方要爱护甲方的一切建筑和水电设备，如有损坏，由此发生的一切费用由乙方负责。

六、乙方在租赁期间，未经甲方同意，不得擅自改变门面和房内原有的结构。乙方未经甲方同意不得将原租房转让给别人，如乙方擅自转让，甲方有权解除本协议合同并收回房屋，由此造成的损失由乙方承担，经过甲方同意转让的新乙方要到甲方登记重新办理手续。

七、甲方租房按月计算，超过一日按一月算。租房期满后，乙方应付清租金，水电和杂费，并要清理干净搞好房屋卫生，如未搞好扣30元，将房屋原装锁匙及感应器还给甲方，若丢失一个或一打扣20元，由甲方验收房屋没有任何问题后，押金退还给乙方，如乙方需要续租，应提前15天通知甲方，经甲方同意后可以续租。

八、乙方未及时交纳租金给甲方，甲方有权发每天租金的5%

加收滞纳金，交纳房租按租房日期为准，超过三天未交租金，甲方有权停水停电，超过五天未交租金，甲方有权解除合同，收回房屋，作乙方违约处理，押金不得退还给乙方，所开出的单据将自动作废，并有权留置乙方位于该房所有物品。

九、期满后凭押金单退房，若有遗失，押金不退，如要退房，请在交房租之前提前15天通知，否则扣除15天房租。

十、租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在赁期满前一个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定慢情形，结全实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

十一、乙方在租房期间贵重物品处行保管，若有遗失或被盗一切与甲方无关，必须注意用电及煤气安全，如发现漏电或煤气泄漏应立刻找专业人员处理，预防事故的发生，乙方必须做好防火防盗防触电，提高安全意识，甲乙双方要遵守以上协议，望各自双方不能违反。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同签订之日起生效。

出租方\_\_\_\_\_（甲方）承租方\_\_\_\_\_（乙方）

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

### 小吃档口租赁合同篇三

出租方(以下简称甲方)： 身份证号码： 联系电话：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号码： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿，平等，等价有偿的原则下经过充分协商，特订立本合同。

一、甲方将 档口租赁给乙方。甲方对出租的档口具有合法产权。

二、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，租期为一年。

三、租金 元整。合同到期时，下年租金按市场价格双方协定。

四、相关费用：

1、乙方在经营中所产生的费用包括但不限于工商，税务，电费，水费，煤气费，乙方需要按相关规定自行缴纳，如发生欠缴行为所产生的一切违约责任，由乙方自行承担，由此给甲方带来的一切损失，甲方有权予以追索。

2、在合同期内，乙方必须严格遵守商场的各项管理规定，如乙方出现违规，违法行为，被商场或有关部门处罚等一切后果，由乙方自己承担，同时乙方承担全部违约责任。由此给甲方带来的一切损失，甲方有权予以追索。

3、租用期间注意安全，如出现物品丢失，被盗，损毁及附属设施损坏，其损失由乙方负责，甲方不协助乙方协商解决，不承担经济责任。

4、如有不可抗力造成双方财产损失双方互不承担责任。

5、乙方是消防安全责任第一责任人。凡在日常经营和上级检查中，存在安全隐患或发生安全事故，乙方要对由此产生的'行政处罚和民事赔偿承担全部责任。

## 五、合同终止：

- 1、甲乙双方均不得无故终止合同，凡由乙方责任终止合同者，租金均不予返还。
- 2、合同期内甲方不得无故收回店铺，合同期满后乙方拥有优先续约权。租金按当时物价及周围档口租金情况可作适当调整。合同期满后，乙方如不再续租，乙方应提前一个月通知甲方，否则视为违约。合同期满后，甲方如要收回档口，甲方也应提前一个月通知乙方，否则视为违约。
- 3、乙方不得将档口转租，出兑，转借，分租，分割，一经发现甲方有权终止合同，并且不承认乙方与其他人签订的任何合同。
- 4、乙方托欠租金时，甲方有权终止合同。
- 5、乙方如需要对所租赁档口进行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止，解除租赁关系时，档口内的装修设施、灯具等，乙方不得给予破坏和拆除，归甲方所有。

六、本合同经甲乙双方签字，乙方交付租金后生效，甲乙双方各执一份，具有法律效应。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效应。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 小吃档口租赁合同篇四

出租人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，一致达成如下协议：

甲方同意将\_\_\_\_\_（以下简称该摊位）出租给乙方，经营面积为\_\_\_\_\_平方米。

租赁期为\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。协议有效期满，甲方有权收回该摊位，乙方应如期交还。

1、乙方在该摊位上只能经营小吃，否则按违约并终止此租赁协议。乙方必须服从甲方市场管理人员的管理，做到诚信经营，乙方签订协议时一次性向甲方交纳元质量保证金。在乙方租期终止不再续约或到期退租时如乙方未违反甲方管理规定、无任何经济处罚的，甲方一次性将质量保证金退还乙方。

2、乙方在租赁期内需要转租时，必须经甲方书面同意才能转租，不得私自进行转租，否则甲方按乙方违约处理。

3、在租赁期内，乙方经营过程中要按国家相关规定依法纳税，乙方发生的买卖交易、借款、贷款，一切经济责任、纠纷由乙方负责，与甲方无关，乙方不得以摊位作为抵押。

4、乙方协议期内，如遇国家、政府总体规划土地征用，乙方要积极配合政府。乙方一次性交纳的租金，甲方按乙方未使用的时间可以退还，但不计利息。

5、乙方在协议期内，如遇甲方进行大的市场改扩建工程或内部摊位布局调整，乙方要积极配合甲方，不得阻挠、干预甲方的调整工作。如确因摊位调整后对乙方经营产生较大影响，



甲、乙双方可以协商解决。如确实无法协商，乙方可以提出退租摊位，甲方按乙方未使用摊位时间退还摊位费，但不计利息。

6、此协议的租期不受人事变动的影响，双方签字后具有同等法律效力，任何一方不得违约，如有违约，由违约方承担经济损失和承担相应法律责任。

1、乙方应保证所提供小吃具有云南特有风味，要保证所提供小吃的质量，符合《食品卫生法》，并接受甲方及当地政府机构（部门）的检查和甲方相关的管理制度。

2、甲方有权按照国家法规和甲方管理规定，对顾客投诉及小吃销售过程中出现的任何质量、卫生问题对乙方进行相应处理。乙方所销售的商品不能出现假冒伪劣产品，一经发现，甲方则有权按照政府相关部门的规定给予2万元——10万元的经济处罚，对情节严重者将依照相应的法律法规处理。

1、乙方委派健康证、身份证，外地员工应有暂住证，并由乙方承担销售员引致的劳动纠纷，后果由乙方负责。

2、甲方对乙方派驻的人员进行管理监督，并提供培训；乙方派驻的营业员应服从甲方的统一规定，按照甲方规定的时间上、下班。

3、乙方派驻的营业员应文明经商，严禁强买强卖、夸大介绍、贬低同行等不正当竞争，如有以上行为，经核实给甲方的合法权益造成损害，或泄漏甲方机密，均属违约行为，乙方应当支付甲方违约金5000元，情节严重者承担相应的法律责任及经济补偿。

4、乙方营业员严禁在甲方经营场所赌博、打架、争吵，如有发生，甲方按照相关管理制度给予处罚，情节严重者甲方有权要求乙方停业整顿7天。待培训后方可上岗，相关人员给予

清场处理。

5、每月如有停止营业时间超过8小时以上者，给予清场处理。如遇特殊情况可向甲方提前5天申请，经甲、乙双方协商后作出相应调整。

1、乙方所派的营业员应具备相关的食品卫生知识。

2、电费收取标准，甲方按乙方实际用电量按月收取，收费标准按国家的统一收费标准收取。

如发生协议中未规定事项，一律按甲方相关规定执行。

## 小吃档口租赁合同篇五

出租方(下称甲方)

承租方(下称乙方)

经双方协议，就甲方将其拥有的坐落于惠州市仲恺高新区上坑新村四巷6号一楼门面房出租给乙方，该门面建筑面积共平方米，甲乙双方应遵守以下协议：

一、租房每月租金为元整，在年月日起每月租金，乙方应付甲方二个月押金和一个月租金才能入住。在租房期间到每月号前交租金和水电及杂费给甲方。

二、经过双方同意决定年月日起年月日止，合同未到期，如中途退房，押金不退给乙方，而且乙方一要付清所有水电及杂费，任何情况下收据一经开出，中途一律不退房租。

三、乙方必须按照公安局派出所的有关规定，办理居住证和有关一切经营许可证等有关手续，所有费用由乙方负责，乙方不能在租房内从事非法经营及违法犯罪活动，如乙方有违

法行为，一切责任由乙方负责，与甲方无关。

四、遵纪守法，搞好卫生，不向户外、厕所抛杂物，不得在门口存放厨房、厕所清出来的发臭物品，保护房内外的水电、门窗、洁具、扶梯、管道设施，损坏照价赔偿或修复，不得在墙上贴字画，以免损坏墙壁，房内的灯管、灯泡、水龙头、厕所堵塞、门锁无论是人为还是自然损坏的，均由乙方支付零件费，甲方协助更换。

五、乙方要爱护甲方的一切建筑和水电设备，如有损坏，由此发生的.一切费用由乙方负责。

六、乙方在租赁期间，未经甲方同意，不得擅自改变门面和房内原有的结构。乙方未经甲方同意不得将原租房转让给别人，如乙方擅自转让，甲方有权解除本协议合同并收回房屋，由此造成的损失由乙方承担，经过甲方同意转让的新乙方要到甲方登记重新办理手续。

七、甲方租房按月计算，超过一日按一月算。租房期满后，乙方应付清租金，水电和杂费，并要清理干净搞好房屋卫生，如未搞好扣30元，将房屋原装锁匙及感应器还给甲方，若丢失一个或一打扣xx年月日：年月日：

## 小吃档口租赁合同篇六

档口是指做小生意的商店。对于小吃城档口租赁合同你又理解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的小吃城档口租赁合同范文，感谢您的欣赏。

出租方(下称甲方)

承租方(下称乙方)

经双方协议，就甲方将其拥有的坐落于惠州市仲恺高新区上坑新村四巷6号一楼门面房出租给乙方，该门面建筑面积共100平方米，甲乙双方应遵守以下协议：

一、租房每月租金为 元整，在 年 月 日起每月租金 ，乙方应付甲方二个月押金和一个月租金才能入住。在租房期间到每月 号前交租金和水电及杂费给甲方。

二、经过双方同意决定 年 月 日起 年 月 日止，合同未到期，如中途退房，押金不退给乙方，而且乙方一要付清所有水电及杂费，任何情况下收据一经开出，中途一律不退房租。

三、乙方必须按照公安局派出所的有关规定，办理居住证和有关一切经营许可证等有关手续，所有费用由乙方负责，乙方不能在租房内从事非法经营及违法犯罪活动，如乙方有违法行为，一切责任由乙方负责，与甲方无关。

四、遵纪守法，搞好卫生，不向户外、厕所抛杂物，不得在门口存放厨房、厕所清出来的发臭物品，保护房内外的水电、门窗、洁具、扶梯、管道设施，损坏照价赔偿或修复，不得在墙上贴字画，以免损坏墙壁，房内的灯管、灯泡、水龙头、厕所堵塞、门锁无论是人为还是自然损坏的，均由乙方支付零件费，甲方协助更换。

五、乙方要爱护甲方的一切建筑和水电设备，如有损坏，由此发生的一切费用由乙方负责。

六、乙方在租赁期间，未经甲方同意，不得擅自改变门面和房内原有的结构。乙方未经甲方同意不得将原租房转让给别人，如乙方擅自转让，甲方有权解除本协议合同并收回房屋，由此造成的损失由乙方承担，经过甲方同意转让的新乙方要到甲方登记重新办理手续。

七、甲方租房按月计算，超过一日按一月算。租房期满后，

乙方应付清租金，水电和杂费，并要清理干净搞好房屋卫生，如未搞好扣30元，将房屋原装锁匙及感应器还给甲方，若丢失一个或一打扣20元，由甲方验收房屋没有任何问题后，押金退还给乙方，如乙方需要续租，应提前15天通知甲方，经甲方同意后可以续租。

八、乙方未及时交纳租金给甲方，甲方有权发每天租金的5%加收滞纳金，交纳房租按租房日期为准，超过三天未交租金，甲方有权停水停电，超过五天未交租金，甲方有权解除合同，收回房屋，作乙方违约处理，押金不得退还给乙方，所开出的单据将自动作废，并有权留置乙方位于该房所有物品。

九、期满后凭押金单退房，若有遗失，押金不退，如要退房，请在交房租之前提前15天通知，否则扣除15天房租。

十、租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在赁期满前一个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定慢情形，结全实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

十一、乙方在租房期间贵重物品处行保管，若有遗失或被盜一切与甲方无关，必须注意用电及煤气安全，如发现漏电或煤气泄漏应立刻找专业人员处理，预防事故的发生，乙方必须做好防火防盗防触电，提高安全意识，甲乙双方要遵守以上协议，望各自双方不能违反。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同签订之日起生效。

出租方(甲方) 承租方(乙方)

身份证号码： 身份证号码：

电话号码： 电话号码：

住 址： 住 址：

年月日： 年月日：

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，一致达成如下协议：

### 一、 租赁单位：

甲方同意将（以下简称该摊位）出租给乙方，经营面积为 平方米。

### 二、 租赁期：

租赁期为 日至 年月 日。协议有效期满，甲方有权收回该摊位，乙方应如期交还。

### 三、 租金：

乙方应付甲方租金为每平米人民币 元，每月总计人民币大写：

### 四、 付款方式：

### 五、 管理及押金

1、乙方在该摊位上只能经营小吃，否则按违约并终止此租赁协议。乙方必须服从甲方市场管理人员的管理，做到诚信经营，乙方签订协议时一次性向甲方交纳 元质量保证金。在乙方租期终止不再续约或到期退租时如乙方未违反甲方管理规定、无任何经济处罚的，甲方一次性将质量保证金退还乙方。

2、乙方在租赁期内需要转租时，必须经甲方书面同意才能转租，不得私自进行转租，否则甲方按乙方违约处理。

3、在租赁期内，乙方经营过程中要按国家相关规定依法纳税，乙方发生的买卖交易、借款、贷款，一切经济责任、纠纷由乙方负责，与甲方无关，乙方不得以摊位作为抵押。

4、乙方协议期内，如遇国家、政府总体规划土地征用，乙方要积极配合政府。乙方一次性交纳的租金，甲方按乙方未使用的时间可以退还，但不计利息。

5、乙方在协议期内，如遇甲方进行大的市场改扩建工程或内部摊位布局调整，乙方要积极配合甲方，不得阻挠、干预甲方的调整工作。如确因摊位调整后对乙方经营产生较大影响，甲、乙双方可以协商解决。如确实无法协商，乙方可以提出退租摊位，甲方按乙方未使用摊位时间退还摊位费，但不计利息。

6、此协议的租期不受人事变动的影晌，双方签字后具有同等法律效力，任何一方不得违约，如有违约，由违约方承担经济损失和承担相应法律责任。

## 六、小吃质量管理

1、乙方应保证所提供小吃具有云南特有风味，要保证所提供小吃的质量，符合《食品卫生法》，并接受甲方及当地政府机构(部门)的检查和甲方相关的管理制度。

2、甲方有权按照国家法规和甲方管理规定，对顾客投诉及小吃销售过程中出现的任何质量、卫生问题对乙方进行相应处理。乙方所销售的商品不能出现假冒伪劣产品，一经发现，甲方则有权按照政府相关部门的规定给予2万元——10万元的经济处罚，对情节严重者将依照相应的法律法规处理。

## 七、租赁摊位人员管理办法

- 1、乙方委派健康证、身份证，外地员工应有暂住证，并由乙方承担销售员引致的劳动纠纷，后果由乙方负责。
- 2、甲方对乙方派驻的人员进行管理监督，并提供培训；乙方派驻的营业员应服从甲方的统一规定，按照甲方规定的时间上、下班。
- 3、乙方派驻的营业员应文明经商，严禁强买强卖、夸大介绍、贬低同行等不正当竞争，如有以上行为，经核实给甲方的合法权益造成损害，或泄漏甲方机密，均属违约行为，乙方应当支付甲方违约金5000元，情节严重者承担相应的法律责任及经济补偿。
- 4、乙方营业员严禁在甲方经营场所赌博、打架、争吵，如有发生，甲方按照相关管理制度给予处罚，情节严重者甲方有权要求乙方停业整顿7天。待培训后方可上岗，相关人员给予清场处理。
- 5、每月如有停止营业时间超过8小时以上者，给予清场处理。如遇特殊情况可向甲方提前5天申请，经甲、乙双方协商后作出相应调整。

## 八、食品卫生相关问题

- 1、乙方所派的营业员应具备相关的食品卫生知识。
- 2、电费收取标准，甲方按乙方实际用电量按月收取，收费标准按国家的统一收费标准收取。

九、如发生协议中未规定事项，一律按甲方相关规定执行。



# 小吃档口租赁合同篇七

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,双方就租赁食堂档口场地从事餐饮服务经营的事宜,经协商达成协议如下:

## 第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_食堂\_\_\_\_\_号档口,面积约\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条 租赁期限

自20xx年1月1日起至20xx年12月31日止,共计壹年。

## 第五条 保证金

自本协议签订之日起\_\_\_\_日内,乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_元的保证金,作为履行协议和提供优质服务的担保。协议到期后,质保金无息返还。

## 第六条 保险

甲方负责投保的范围为:公共责任险、火灾险。

乙方自行投保的范围为:社保五险或其它险种。

## 第七条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项管理规章制度作为本协议的附件,并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除协议。

3、应按约定为乙方提供场地及水、电、汽及经营所需的相关基本配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。其它设备乙方自行配置。

4、应对食堂或餐厅进行整体管理，维护并改善食堂、餐厅的整体形象，包括：对饮食品种的规划和控制、功能区域的划分、饮食档次的定位、饮食经营的管理及质量管理、服务质量管理、营销管理、形象设计、公共关系协调、纠纷调解。

5、应对食堂或餐厅进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(公共区域及租赁场地)的管理及维修保养、对乙方装修的审查和监督、水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养清洁管理、保安管理、负责市场的公共安全消防，管理内外各种通道、道路管理等。

6、甲方为乙方提供窗口机，借给乙方使用，乙方若有损坏照价赔偿。

7、为保证学校饮食卫生安全，甲方配送部统一为乙方配送经营所需的各种原材料。

8、甲方视具体情形负责为乙方的员工有偿提供统一的工作服装、工作餐及食宿场所。

## 第八条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行协议约定的各项义务。

2、应按照约定的经营范围开展经营活动，未经甲方允许，不得超范围经营。自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服

从甲方的监督管理。

3、应具备卫生许可证和工商执照等合法的经营资格。在甲方规定的时间和地点生产经营指定的品种，严格遵守《武大饮食服务中心档口经营分配指导原则》及相关规定。

4、必须服从甲方管理人员的统一安排，窗口不准收取现金。否则，按甲方的相关规定进行处罚。

5、应爱护并合理使用食堂或餐厅的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害甲方利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照，否则甲方有权解除本协议。

8、提倡文明服务，做到有问必答、百问不厌、不得与就餐者发生任何冲突。

9、诚信守法经营，不得恶性竞争，不盗窃财物，否则处以原价格五十倍的罚款。

10、互相监督，不加工、不出售腐烂变质、变味的食品，严格执行《食品安全法》。杜绝食物中毒等恶性事件的发生。若发生食物中毒事件，乙方必须承担一切经济 and 法律责任。

11、乙方责任人及其职工要把安全放在首位。不得违章操作，注意防火、防盗、防投毒等事件发生。如发生意外，乙方自行承担一切经济 and 法律责任。

12、乙方所聘用的人员上岗前必须按甲方的规定办理相关的证件和手续。乙方不得违反《劳动法》使用员工，乙方所聘员工的一切人事与经济纠纷与甲方无关。乙方应与所聘员工签订协议并将原件上交甲方备案，并按《劳动法》、《合同法》为其员工办理相关社保关系，缴纳法律规定的社保费用。乙方及其员工在工作期间，若出现任何重大身体疾病、突发性或意外人身伤亡等，与甲方无任何关联，甲方不承担任何责任，也不承担由此产生的任何费用，一切责任由乙方自行负责。

13、乙方员工工作期间应严格遵守餐饮中心各项规章制度。统一着装，挂牌服务，工作服装由食堂统一提供，费用由乙方负责承担。

14、乙方员工入在甲方安排的公寓住宿，按每人每月\_\_\_\_\_元扣除住宿费，在食堂统一就餐按每人每月\_\_\_\_\_元(包早、中、晚餐)扣除伙食费。

15、乙方在生产经营中所发生的水、电、汽及低值易耗等费用按实际金额计入当月直接成本，公用的水、电、汽等费用与食堂协商分摊。

16、乙方不得私自购进原材料，否则处以五十倍的罚款。

17、协议终止后，乙方投入的可移动设备，乙方可以回收；乙方投入的不能移动的装饰、装修，乙方不得损坏和拆除，否则予以相应的经济赔偿。

## 第九条 协议的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方应依照\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理

部门吊销、收回经营证照的。

- 2、未按照约定的经营范围使用场地或变更经营品种，经甲方三次书面通知未改正的。
- 3、利用档口场地加工、销售不符合卫生条件的食品的。
- 4、进行其他违反甲方管理规定的活动累计达到三次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或私自和其他租户交换场地的。
- 6、未按法律规定与其员工签订劳动协议；未及时为其员工发放工资及缴纳社保费用的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续十日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方因食堂拆除、维修或改造上级相关规定或不可抗拒的因素而不能继续履行协议的，可提前解除本协议，且不对乙方进行任何形式的补偿。

甲方或乙方因自身原因需提前解除协议的，应提前15日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，退还保证金。

## 第十条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等经营设施，致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除协议，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、因乙方不符合本协议约定的行为导致甲方被行政管理机关或司法机关裁判承担赔偿责任的，甲方因此造成的损失由乙方承担。

### 第十一条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

租赁期满乙方如果无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前30日内书面通知甲方。乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

### 第十三条 租赁档口的交还

租赁期满未能续约或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后15日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失乙方承担。

### 第十四条 争议解决方式

本协议项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，提交武汉仲裁委员会仲裁。

### 第十五条

### 第十六条 协议补充条款

双方对协议内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为协议附件，附件与本协议具有同等的法律效力。

甲方单方制定的规章制度也作为本协议的附件，规章制度的内容与协议约定相关冲突的，以本协议为准，但国家法律、

政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)

签约日期:

乙方(签字盖章)

签约日期:

## 小吃档口租赁合同篇八

甲方:

乙方: 证件号码:

经甲乙双方友好协商,本着互惠互利的合作思想,特定以下条款共同遵守。

### 一、委托期限:

甲乙双方商定,本合同的有效期限自 年 月 日至 年 月 日止。甲方将 提供给乙方从事 经营,经营范围按照甲乙双方约定项目实施自主经营。不得超出经营范围。经营品种: 。如需更改经营项目必须经甲方认可。如上述品种乙方不能如约经营,甲方有权终止合作。

### 二、保证金

签订合同之日,乙方向甲方交纳厨房设备保证金 万元及食品安全质量保证金 万元,合计 万元。合同期满后,若不能续约,甲方无息退还乙方所剩厨房设备保证金及食品安全质量保证金,合作关系自然终止。

### 三、费用结算

甲方对乙方的经营流水费用为每月一结算周期，届时甲方按期提取乙方经营流水的 %作为甲方窗口场地及综合资源利用费用。其中公司优惠帮扶第一个月按----%。第二个月开始按----%月销售保底金额-----甲方不收取乙方水电气费用，但乙方必须把三项费用控制在销售额的4%以内，如果乙方不能自觉节水节电，甲方二次通告仍不改正的，甲方有权单独装表按表收费，装表费用由乙方承担。乙方所需米、面、油及副食调料等必须向甲方采购，采购费用按月从乙方营业额中扣除。乙方不负责税务，结账时不开发票。在甲乙双方结算过程中，如遇甲方和甲方上级管理单位公关招待免单情况，乙方须按成本价与甲方结算。

四、乙方必须树立为甲方经营场所服务的思想，体现甲方公司整体性、整洁性，坚持以服务为本；无条件遵守甲方的各项规章制度及统一管理；合法经营；爱护公共设施。甲方必须为乙方提供合理在产品布局，业态设计，为乙方的经营盈利提供条件。甲乙双方每季度末相互协商解决经营过程中发生的重大问题或情况变化。

### 五、乙方责任

1、乙方必须具备具有风味特色小吃项目经营及独立经营管理能力。

2、乙方及所聘用人员要求身份明确、品行端正，达到甲方服务人员素质标准，且要求身体健康，每年进行一次健康检查，上交健康证，经过甲方审核后方可在乙方区域工作。乙方人员变动时必须告知甲方。按实际上岗人数办理相关的证件，主动交齐负责人及聘用职工的身份证复印件，登记相片四张，以便存档。禁止聘用不满16周岁的童工或年龄过大员工。

3、乙方员工的健康证，未婚证，就业证。及社保五险和福利



待遇等一切费用由乙方承担。

4、乙方员工必须勤洗手、剪指甲、勤换勤洗工作服;不准留长发、长指甲，工作时必须穿戴工作衣帽和口罩，售餐服务时必须戴手套，衣服不整洁者不准上岗。每天检查员工宿舍内务，确保干净整洁。

5、乙方必须搞好团结，互谅互让，杜绝吵架、打架等严重违纪事故的发生。

6、乙方要在甲方规定的正常营业时间内，保证按规定筹备就绪，将所属工作人员合理分班，保证经营正常进行。

7、乙方应为甲方提供高标准的产品质量和配套管理及服务，服务于甲方及师生。

8、乙方人员应保证良好的服务态度，对客户服务要做到高效、优质、礼貌、热情、周到、规范。提倡文明服务，做到有问必答、百问不烦、不与消费者发生正面冲突。对经营期间出现的服务、质量问题及顾客投诉事件，乙方必须服从甲方管理人员的统一安排管理，必须尊重甲方管理人员的处理意见，对不利于甲方公司整体经营和管理的行为进行及时的整改，维护甲方及公司的整体利益。

9、乙方应树立良好的经营理念，遵守国家法令法规和甲方经营场所的规章制度，必须保证服务质量及食品质量，服务质量包括：工作态度、仪表仪容、礼貌礼节、工作规范、设备保养、劳动纪律及清洁卫生等;食品质量要保证食品新鲜、出产食品内不得出现异物或杂物。对检查中出现的情况，甲方有权依照规定对乙方进行相应处罚，在经营期间由于乙方所提供食品级服务问题所引发的事件及后果，由乙方自行承担，与甲方无关，且甲方有权对其追究相关责任。接受卫生防疫、质检等相关部门的监督和检查，若因卫生、质量受到任何处罚由乙方承担。

10、经营门点互相监督：不采购、不加工、不出售腐烂变质、变味的食物，生产经营严格按照食品安全法。杜绝食物中毒等恶性事故发生。若放生食物中毒事件，法律责任、经济责任，由乙方完全承担。

11、乙方在操作过程中需要添置设备，必须让甲方签字立档，合同期满之后自行处理。

12、乙方负责合作项目经营场所内的经营管理工作及卫生工作。并实行三包。

13、乙方责任人及职工把安全放在首位。不得违章操作，注意防火、防盗、防投毒事件发生。如发生意外，一切经济损失及后果都由乙方自行负责。

15、乙方工作人员在工作期间应注意操作安全，正确使用水电气，并做好阀门控制工作及炊具、器械的操作规程，养成良好的正确操作习惯。严禁随带无关人员进入厨房和保管室。易燃易爆物品要严格按照规定放置，杜绝意外事故的发生。不准在操作间吸烟或做与工作无关的事情。如因乙方工作人员操作失误给甲方造成损失的，乙方应承担相关责任并赔偿甲方相应经济损失。

16、乙方自行解决除甲方统一配置的厨房用具以外的其他经营所需的各种物品，经营期满后，乙方自行处理。甲方配备给乙方使用的各类不锈钢厨具，留给乙方无偿使用，如使用中损坏自行修理，合同终止时将所有厨具如数完好归还于甲方。如有丢失照价赔偿。甲方给乙方配备的厨房设备，合同期内自行维护及修理，合同期满后按国家规定计算折旧费；如有零部件老化、损坏，均有乙方负责购买更新。合作经营场所的结构及配套设施等，乙方不得擅自改变、操作间结构，如因操作需要，必须书面提出申请并征得甲方书面同意方可后进行。如因乙方使用不当或认为造成房屋结构及配套设施损坏的，乙方应负责恢复原状或赔偿甲方相关损失。

17、乙方不得以甲方和甲方公司名义从事任何非法或不利甲方整体经营管理的活动。乙方在经营期间所产生的所有债权、债务均由乙方自行承担，与甲方和乙方公司无关。

18、为保持甲方公司对外统一形象，乙方必须按甲方统一设计要求装饰布置其经营区域。

19、爱护公共设施，如有损坏、丢失、照价赔偿给甲方。

20、合同签订后，未经甲方同意，乙方不得中途终止经营或转让该档口经营权，否则押金不退并终止合同。

21、乙方若因特殊原因，须提前终止合同，应以书面方式提前三个月通知甲方，经公司协商后不属违约。

22、乙方在合同期内，应严格执行《劳动合同法》，负责所聘用人员的人身安全，并严格遵守各项安全规定，如发生人身伤害或人身伤亡事故，应由乙方负责全部责任，同时负责赔偿全部经济损失。甲方不负任何责任。

23、乙方必须按照新出台的《食品安全法》和甲方的各项卫生管理制度，按规操作，组织就业人员经常学习《食品安全法》、及《食品卫生知识》，参加甲方组织的各类对乙方生产经营服务有帮组的学习和培训。

## 二、甲方责任

1、甲方为乙方提供经营场所。

2、甲方负责窗口外公用区域的卫生及管理协调工作，为乙方提供良好的经营环境。

3、甲方应遵循市场价格规律，负责制定乙方产品价格及分量标准，乙方制定所经营商品的价格及分量标准必须经过甲方

审核认可后方可执行，乙方应保证商品价格按标准执行，不能超过此标准，否则甲方有权按规定进行经济处罚。

4、对乙方的相关经济处罚，甲方有权在结算时依据乙方所认可的罚款单直接从乙方营业流水内扣除。

5、甲方有权对乙方的经营所需货源及物品进行调查，若发现不合格的原材料甲方有权责令其销毁，若不听劝阻，甲方有权单方面终止合同押金不退。

6、乙方不能按规定筹备，影响甲方正常开业秩序的，甲方有权扣除乙方交纳的保证金作为赔偿。

7、甲方可根据以下几种情况调整乙方流水提成比例：1、乙方实际经营情况；2、物价上涨；3、学校提高甲方流水提成比例。

8、甲方有权根据经营需要调整乙方窗口位置。

### 三、监督管理罚款条例

2、甲方每半月对乙方库存原材料进行一次全面质量检查，如发现“三无”产品、过期和变质原材料，发现一个品种，罚款200元，并当场销毁。

4、乙方盛用具按照生熟、荤素标识使用，检查时发现混用，生熟混用发现一次罚款200元，荤素混用发现一次罚款100元。

5、餐具用后，乙方必须清洗消毒，保洁存放，发现使用不消毒餐具罚款500/次，餐具不保洁存放罚款200元/次。

6、甲方每周不定时检查乙方后厨、售餐厅和员工宿舍卫生，发现有脏、乱、差现象，第一次警告，第二次发现脏乱差，后厨罚款500元，售餐厅罚款300元，宿舍罚款100元。

7、乙方应加强对员工的教育和管理，遵守学校的管理规定。在校内禁止吵架、打架，若员工在校内发生吵架、打架，甲方对乙方一次罚款500元;情节严重者终止合作。

9、乙方不得出售变质剩余饭菜，发现出售剩余变质饭菜，一次罚款500元。

10、乙方擅自进入教学楼、办公楼、学生宿舍楼，发现一次罚款100元。

11、乙方在供餐中不许收取现金，一律刷卡就餐。发现一次罚款5000元，两次解除合同。

12、如果乙方超范围经营，将没收所经营食品并罚款500元。

#### 四、单方解除合同条件

1、乙方不遵守甲方各项规章制度，并在甲方提醒和惩罚后仍我行我素的，甲方有权单方解除合同。

2、因乙方责任，导致甲方或甲方上级管理单位形象或利益受到严重损害的，甲方有权单方解除合同。

3、乙方将委托经营管理的场所和设施对外抵押、转让、转租、转借、转包，甲方有权单方解除合同。

4、乙方利用该合作项目从事与餐饮无关的经营活动。甲方有权单方解除合同。

5、乙方拒不交付因损坏甲方物品而产生的费用的。甲方有权单方解除合同。

6、未向甲方采购主副食调料等等，自行采购“三无”及劣质产品的，甲方有权单方解除合同。

7、甲方不能按时向乙方提供经营场所使用的，乙方有权单方解除合同。

8、甲方不遵守合同保密义务，导致合同不能履，乙方有权单方解除合同。乙方不遵守合同保密义务，导致合同不能履行，甲方有权单方解除合同。

9、甲方不能再正常情况下为乙方经营提供水、电、气使用连续时间超过7天(不可抗拒因素除外)，乙方有权单方解除合同，并由甲方退还乙方相关剩余保证金。上述条件，违约方还须向守约方支付违约金贰万元整，另守约方将保留向违约方追究其他责任的权利。

五、合同期满后，合同自然终止。同等条件下，乙方可享有优先续约权。如乙方有意续签，可在本合同期满前30天向甲方提出，双方另行协商，订立新的分配经营合同书。如合作期满，乙方退出经营场所，甲方须退还乙方所剩厨房设备保证金及质量保证金。如甲方经营场地合同到期，不能继续经营，乙方合同自行终止，乙方退出经营场所，甲方须退还乙方所剩厨房设备保证金及质量保证金。

六、本合同如有不尽之处，双方协商解决。因不可抗拒的因素而不能继续履行合同的，双方均不属违约。若校方因其他因素终止我公司的合同时本合同同时终止。若经营场所所有权方指示或违反经营场所所有权方的任何规定，甲方可以单方面终止合同。

七.甲方愿意支持乙方经营，进场后的前二个月，完成销售保底额的85%以上视为完成，连续二个月销售达不到保底金额，甲方按保底金额计算提成。第三个月还达不到保底金额，甲方有权终止合同。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，合同经甲乙双方签字生效或盖章生效，具有同等法律效力，甲乙双方严格按合同

执行。

甲方签字 乙方签字

甲方盖章 乙方盖章

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日