

最新学校项目建设合同 学校建设施工合同 (实用8篇)

承包合同是一种用于约定和规范工程项目承包的合同形式，它明确了双方的权益和责任。以下是小编为大家收集的承包合同范文，仅供参考，希望能帮助大家更好地了解合同的内容。

学校项目建设合同篇一

发包方（以下称甲方）：

联系方式：

地址：

承包方（以下称乙方）：

联系方式：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的'权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内

容：_____。

4、承包形

式：_____。

1、合同工期总日历天数_____天。

2、开工日期：_____年_____月_____日。

3、竣工日期：_____年_____月_____日。

1、在施工中如因停电 8 小时以上或连续间歇性停电 3 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工；停电 2 天以上。

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素。

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

1、工程材料、设备由乙方采购。包工包料。

2、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。

经核算，建设工程总价为：_____元，工程竣工后，由甲方验收合格方可向乙方付款。

1、甲方代表：_____。

2、乙方代表：_____。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方（签章）：

签订日期：_____年_____月_____日

乙方（签章）：

签订日期：_____年_____月_____日

学校项目建设合同篇二

发包方(以下称甲方)：

承包方(以下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的. 权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

一、工程名称：台江县知行希望小学柴棚顶棚和食堂门口雨棚

二、工程地点：

三、工程内容：柴棚顶棚和食堂门口雨棚

四、承包形式：总承包，包工包料。

一、合同工期总日历天数10天

开工日期□20xx年8月25日

竣工日期□20xx年8月27日

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

一、工程材料、设备由乙方采购。包工包料。

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程

经核算，建设工程总价为：陆仟圆整(6000元)，工程竣工后，由甲方验收合格方可向乙方付款。

一、甲方代表：

乙方代表：

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

学校项目建设合同篇三

发包方(以下称甲方)：

承包方(以下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的`权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：台江县知行希望小学柴棚顶棚和食堂门口雨棚

二、工程地点：知行希望小学

三、工程内容：柴棚顶棚和食堂门口雨棚

四、承包形式： 总承包，包工包料。

第二条 工程期限

一、合同工期总日历天数10天

开工日期：20__年8月25日

竣工日期：20__年8月27日

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

第三条 建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。包工包料。

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程

第四条 工程验收和付款

经核算，建设工程总价为：陆仟圆整(6000元)，工程竣工后，由甲方验收合格方可向乙方付款。

第五条 附 则

一、甲方代表□_x 乙方代表：姜小五 。

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

年 月 日

年 月 日

学校项目建设合同篇四

甲方：__特殊教育学校

乙方：__

施工项目：特殊教育学校校园改造等工程

施工地点：学校校园南北教学楼

施工项目：以实际施工数量及种类为准

工程总造价：伍万陆仟元(56000元)

改造内容：北楼后新建彩钢车棚(单层)、北楼走廊外防护网、木门更换铁门、北南楼原走廊栏杆增高、卫生间铝合金封闭及其它约定杂活等。

开工日期：开工时间__年为8月1日，8月20日前完工。

1、甲方根据施工进度要求提前通知乙方，乙方必须在工期时间内完成所有施工并经验收后交付。

- 2、工程款支付与结算：工程结算款以实际施工工程量计算。
- 3、施工效果按照甲方要求的施工方案为准。
- 4、保证__年8月20日前完工并交付使用。
- 5、付款办法：工程实行乙方垫付款办法，待所有工程完工并由甲方验收合格后一次性付清。

包工、包料，供货、施工、维护等一体化工程。乙方已对本工程必须发生的和可能发生的费用应全部考虑在内，实行一次性包干。

- 1、工程完工前，乙方应提前1—2天时通知甲方及时组织验收；。
- 2、甲方接到乙方通知后，应及时组织人员进行工程质量验收评定。

- 1、乙方承诺全部工程完毕经甲方验收合格之日起保修半年。
- 2、保修期内，乙方实行免费维修，不收取任何费用。

1、甲方责任：

- (1)保证施工用水、用电，并确保道路通畅。
- (2)负责提供施工场地，作为乙方施工。

2、乙方责任

- (1)按约定要求，保质保量按时完成本合同工程项目。
- (2)乙方负责材料的运输，对不符合设计和规范要求的产品，甲方有权拒绝验收，重新采购符合要求的'产品，并承担由此

产生的费用。

1、甲乙双方严格遵守执行合同内容，不得单方修改；

2、未尽事宜，双方本着实事求是的原则做好协商解决。本协议一式两份，经双方签字后生效，结算全部工程款并保修期满后自动终止合同。

甲方(签章)： 乙方(签字)

负责人(签字)：

联系电话：

联系电话：

签约日期： ____年____月____日

签约日期： ____年____月____日

学校项目建设合同篇五

甲方：

乙方：

甲方在本村村北建造住宅小区，委托乙方施工，经双方协商达成如下协议：

包工包料，乙方负责自备施工所需用具(搅拌机、振动器、模板等)。房屋面积按实际面积计算，工价每平方人民币（大写）捌佰伍拾元整，工程总面积约27500平方米。

1、提供设计图纸。

2、保证施工用水、用电的供给。

3、保证按协议及时给乙方工程款。

1、必须严格甲方提供的设计图纸和工程内容进行施工，保证施工质量，在施工过程中，在保证质量的前提下尽量做好材料的节约(如有建筑变动，甲乙双方协商处理)。

2、负责建房所用的一切设备、工具、清水模板、五金的筹备及费用。

3、负责施工放线，并保证建房不占他人地面及空间，若有差错，所有损失由乙方负责。

5、在整个施工过程中，乙方生活一律自理，甲方概不负责。

6、所有地圈梁沟由乙方负责，回填方由甲方负责。

1、土建

从地圈梁、垫狗头石及其以上的所有主体工程：室内、楼梯、楼梯两旁、卫生间、厨房、走廊等处地板砖及墙裙(高度按甲方要求补贴)、地角线(平墙)的粘贴;粉墙，细砂过面、打底、刮腻子、顶三片、墙二片;前后外墙漆粉刷;贴满阳台、卫生间、厨房及餐厅的瓷砖;贴满所有立面墙瓷砖(含琉璃瓦)。工程如有调整，乙方必须听从甲方安排。

2、水、电安装

包括通道到楼顶、厨房、卫生间等处自来水水管、井水上下管及太阳有水管的安装及预埋;负责把楼顶、厨房、卫生间上下水管及排污管接通到楼外下水道，并安装好，保证能正常使用;排电线、电视线、电话线及网线(均排暗线);各种开关插座、灯具安装等。

1、乙方根据甲方提供的设计图纸组织施工，各项技术参数达到国家标准。混凝土、砂浆等达标，支砌墙体砂浆饱满，支砌前必须浇透水。

2、每道工序结束，要经甲方验收合格后方能进行下一道工序。施工如达不到标准要求的，乙方负责返工处理，造成甲方损失的由乙方负责赔偿。

3、施工中用的各种砂浆、混凝土的配制，乙方要严格按国家有关规定比例和标准进行，否则由此造成的材料浪费或因达不到标准而返工造成的一切损失由乙方负责赔偿。

4、混凝土浇灌必须搅拌均匀，用振动器充分振动，无麻面、不露筋。混凝土浇灌后必须在保养期内每天浇水数次。

5、在施工中，甲方如需更改设计施工的部分内容必须提前通知乙方，乙方在施工中对设施图纸的部分内容提出修改建议，经甲方同意签字可更改。

乙方严格按国家相关操作堆积组织施工，在施工现场，做到安全生产、安全用电，确保施工人员及他人、设备和房屋安全。在施工中如发生安全事故，概由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

结算按建筑面积与合同价进行，在施工期间，甲方按工程进度分次付给乙方，其基本的方式是主体封顶付工程款，其余款项根据工程进度支付，剩余款项到扣除总工程款的5%保修金，三个月一次性付清。所扣保修金在保修期一年内付清。

年日止。

按国家有关规定，自工程交付之日起，在保修期一年内如出现质量问题，乙方负责及时修理并承担由此发生的一切费用。

由乙方原因造成质量不合格的，由乙方负责返工到合格为止，费用由乙方负责。造成工期拖延(停电、停水、下雨等特殊情况除外)，每拖延一天，甲方扣工程款20xx元，以此类推。如果工程款不按合同规定日期付款，乙方有权要求甲方在三个月内付清，如果不付清，每天罚款20xx元，以此类推。

学校项目建设合同篇六

建设施工合同是指发包方(建设单位)和承包方(施工人)为完成商定的施工工程，明确相互权利、义务的协议，依照施工合同，施工单位应完成建设单位交给的施工任务，建设单位应按照规定提供必要条件并支付工程价款。下面是unjs合同范本频道为大家介绍的建设施工合同范本(扩展：建筑员工劳动合同范本，建设工程借款合同)

甲方：_____

乙方：_____

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____ (工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

第二条工程承包范围

第三条 工程工期

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到_____

第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；
3. 招投标文件；
4. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条 标准规范

本合同适用标准规范：_____

第七条 甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
4. 及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。
5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬，
6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用_____其费用：
7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。
2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。
5. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：
6. 按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方

提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10. 甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

3. 发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

学校项目建设合同篇七

发包方(以下称甲方):

承包方(以下称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规,为明确双方在施工过程中的权利、义务,经双方协商自愿签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称: 台江县知行希望小学柴棚顶棚和食堂门口雨棚

二、工程地点: 知行希望小学

三、工程内容: 柴棚顶棚和食堂门口雨棚

四、承包形式: 总承包, 包工包料。

第二条 工程期限

一、合同工期总日历天数10天

开工日期: 20__年8月25日

竣工日期: 20__年8月27日

- 2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；
- 3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

第三条 建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。包工包料。

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程

第四条 工程验收和付款

经核算，建设工程总价为：陆仟圆整(6000元)，工程竣工后，由甲方验收合格方可向乙方付款。

第五条 附则

一、甲方代表□_x乙方代表：姜小五。

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年月日 年月日

学校项目建设合同篇八

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《建筑安装工程承包合同条例》和国家工商行政管理局、建设部管理局、建设部颁发的《建设工程施工合同示范文本》(cf91-0201)就本项工程建设的有关事项，双方当事人平等协商的情况下达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：

工程地点：

工程内容：见“工程项目一览表”（附后）。

承包范围：

承包方式：

2. 工程性质(指基建、技改、合资等)：批准文号(有权机关批准工程立项的文号)：

3. 定额工期总天数： 天

4. 开工日期(双方约定的符合开工报告规定的具体日期，以单位工程为准；群体工程以第一个开工的工程为准)：本合同工程定于 年 月 日开工。竣工日期(以单位工程为准；群体工程以最后竣工的工期为准)：本合同工程定于 年 月 日竣工。

5. 质量等级：

6. 合同价款：本合同工程承包造价为 元。金额(大写)：

第二条 合同文件及解释顺序合同另有约定除外，合同文件的组成和解释顺序如下：

1. 协议条款；

2. 合同条款;
3. 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议;
4. 招标承包工程的中标通知书、投标和招标文件;
5. 施工图纸和本市现行确定及调整工程造价的有关规定;
6. 按可填单价的工程量清单承包的建设工程, 由甲方提供的工程量清单;
7. 标准、规范和其他有关技术资料、技术要求;
8. 国家和本市关于施工合同管理的规定。

当合同文件含糊不清或不相一致时, 在不影响工程进度的基础上, 由双方协商解决; 双方意见仍不能一致的, 按第30条约定的办法解决。

第三条合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

1. 合同语言: 本合同文件仅使用汉语。
2. 适用法律法规: 国家有关法律、法规和本市有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力。
3. 适用标准、规范: 按国家和本市现行质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条图纸

1. 甲方提供图纸日期: 年 月 日
2. 甲方提供图纸套数:

3. 甲方对图纸的特殊保密要求和费用承担：

4. 工程竣工图：按照国家和本市有关规定，双方另行签订绘制工程竣工图的协议。

第五条甲方驻工地代表

1. 甲方驻工地代表姓名(任命书、委派书作为合同附件)：

2. 社会总监工程师姓名(如甲方委托监理公司监理时，总监理工程师的职责应在监理合同中明确，并将副本一份交乙方)：

第六条乙方驻工地代表(项目经理)

乙方驻工地代表姓名(任命书作为合同附件)：

第七条甲方工作

甲方按本协议约定的时间和要求，一次或分阶段完成以下工作：

1. 施工现场是否达到具备施工条件和完成的时间：

2. 将施工所需水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：并保证施工期间的需要。

3. 施工现场与公共道路的通道开通时间和起止地点：满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。

4. 工程地质和地下管网线路资料的提供时间：

5. 办理证件、批件的名称和完成时间：

6. 水准点与坐标控制点位置提供和交验要求：

7. 会审图和设计交底的时间：

8. 协调、处理施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木和地下管线的保护要求及应支付的费用：甲方不按合同约定完成上述工作时，应按本协议条款第32条执行。

第八条乙方工作

乙方按本协议约定的时间和要求完成以下工作：

1. 提供计划、报表的名称及完成时间：

2. 对施工安全、保卫工作的要求。按工程需要提供和维修非夜间施工使用的照明、看守、围栏和警卫等。如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用。

3. 向甲方提供的办公和生活设施及费用承担：

4. 对施工现场交通和噪音等管理的要求。必须遵守本市有关部门对施工现场交通和施工噪音等管理的规定，经甲方同意后办理有关手续，甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外。

5. 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：

6. 施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木和地下管线的保护要求及费用承担：

7. 施工现场整洁卫生的要求。保证施工现场的清洁符合有关规定，承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

乙方不按合同约定完成上述工作，造成工期延误时，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。

第九条 进度计划

1. 乙方提供施工组织设计(或施工方案)和进度计划时间:
2. 甲方代表(或总监理工程师“下同”)确认的时间:

第十条 延期开工处理

乙方不能按时开工时，应在协议条款约定的开工日期5天之前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在3天内答复乙方。甲方代表同意延期要求或3天内不予答复，可视为已同意乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求时，竣工日期不予顺延。

甲方征得乙方同意以书面形式通知乙方后可推迟开工日期，承担乙方因此造成的经济支出，相应顺延工期。

第十一条 暂停施工处理

甲方代表在确有必要时，可以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方按甲方要求停止施工，妥善保护已完工程，实施甲方代表处理意见后向其提出书面复工要求，甲方代表批准后继续施工。甲方代表未能在规定时间内提出处理意见或收到乙方复工要求后48小时内未予答复的，乙方可自行复工。停工责任在甲方时，由甲方承担经济支出，相应顺延工期；停工责任在乙方时，又乙方承担发生的费用。因甲方代表不及时做出答复，施工无法进行，乙方可认为甲方已部份或全部解除合同，由甲方承担违约责任。

第十二条 工期延误处理

1. 对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认，工期

相应顺延。

(1) 工程量变化和设计变更;

(2) 一周内, 非乙方原因停水、停电(地区停电除外)、停气造成停工累计超过8小时;

(3) 不可抗力;

(4) 甲方代表同意工期相应顺延的其他情况。

乙方在以上情况发生后5天内, 就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表提出报告。甲方代表在收到报告后5天内予以确认答复, 逾期不予答复的, 乙方即可视为延期要求已被确认。

2. 非上述原因, 工程不能按合同工期竣工, 乙方每延期竣工一天, 应交付?

3. 因乙方原因延误工期, 工程不能按合同工期竣工时, 甲方认为乙方部分或全部解除合同, 由乙方承担违约责任, 并按本协议条款第39条工程停建或缓建规定执行。

第十三条 工期提前及奖励

工期如需提前, 双方约定如下:

1. 按本协议第一条第四款约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为天, 比本协议第一条第三款定额工期提前天, 提前%.

2. 乙方采取的赶工措施及因此增加的经济支出:

3. 甲方应提供的条件:

4. 乙方每提前竣工一天，甲方应支出乙方的奖励金额和计算方法：

第十四条质量检查和返工

检查和返工。乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。

因甲方不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。

以上检查检验合格后，发现由乙方原因引起的质量问题，乙方仍须承担责任和发生的费用，赔偿甲方的有关损失，工期相应顺延。

以上检查检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检查检验不合格，影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外，影响正常施工的经济支出由甲方承担，相应顺延工期。

第十五条工程质量及责任

1. 约定的工程质量等级(优良、合格)。实行按质论价和奖罚对等，由此增减费用的用支付：

2. 违约责任：达不到约定条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。

因乙方原因达不到约定条件时，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件时，乙方承担违约责任。

因甲方原因达不到约定条件时，由甲方承担返工的经济支出，工期相应顺延。

3. 双方对工程质量有争议时，按第30条约定的办法解决。

第十六条隐蔽工程和中间验收

1. 工程具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的中间验收部位，乙方自检后在隐蔽和中间验收48小时前通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。

工程质量符合规范要求，或验收24小时后，甲方代表不在验收记录上签字，可视为甲方代表已经批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。

2. 双方约定的中间验收部位为：

第十七条试车(应按承包范围确定)及双方责任分属

1. 设备安装工程具备单机无负荷试车条件，乙方组织试车，并在试车48小时前通知甲方代表，通知包括试车内容、时间、地点。乙方准备试车记录。甲方为试车提供必要条件。试车通过，甲方代表在试车记录上签字。

2. 设备安装工程具备联动无负荷试车条件(如乙方承包时)，甲方组织试车，并在试车48小时前通知乙方，通知包括试车内容、时间、地点和乙方应做准备工作要求。乙方按要求做好准备工作和试车记录。试车通过，双方在试车记录上签字。

3. 双方责任：

由于设计原因(包括设备的选型)试车达不到验收要求时,甲方负责修改设计,乙方按修改后的设计重新安装。甲方承担修改设计、拆除及重新购置安装的经济支出,工期相应顺延。由于设备制造原因试车达不到验收要求,设备由甲方采购时,应按本协议条款第23条执行;设备由乙方采购时,应按本协议条款第24条执行。

由于乙方施工原因试车达不到验收要求,甲方代表在试车后24小时内提出修改意见。乙方修改后重新试车,承担修改和重新试车的费用,工期不予顺延。

试车费用除已包括在合同价款之内或协议条款另有约定的,均由甲方承担。

甲方代表未在规定时间内提出修理意见,或试车合格不在试车记录上签字的,试车结束24小时后,记录自行生效,乙方可继续施工或办理竣工手续。

第十八条验收和重新检验

甲方代表不能按时参加验收或试车,须在开始验收或试车24小时之前向乙方提出延期要求,延期不能超过两天。甲方代表未能按以上时间提出延期要求,不参加验收或试车。乙方可自行组织验收或试车,甲方应承认验收或试车记录。

无论甲方代表是否参加验收,当其提出对已经隐蔽工程的前一道工序重新检验的要求时,乙方应按要求进行剥露,并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格,甲方承担由此发生的经济支出,赔偿乙方损失,并相应顺延工期。检验不合格,乙方承担发生的费用,工期也予顺延。

第十九条合同价款的调整办法

发生下列情况之一时,工程承包造价可做调整:

第二十条工程款预付

预付工程款的时间和比例及开始低扣工程款的时间和比例，按国家和本市有关主管部门现行规定执行。

1. 在合同签订后，甲方预付工程款的时间、比例及甲方按建筑(安装)工程量开始低扣工程款的时间、比例双方约定如下：
2. 甲方不按时预付工程款，乙方在约定预付时间10天后向甲方发出要求预付的通知，甲方收到通知后仍不能按要求预付，甲方从应付之日起向乙方支付应付款的利息并承担违约责任。

第二十一条工程量的核实办法

1. 乙方按工程进度提交已完工程量报告的时间和要求：
2. 甲方核实已完工程量报告的时间和要求：

第二十二条工程款或进度款支付

1. 工程款(进度款)支付的时间和方式：
2. 凡属本协议条款第19条规定的合同价款调整内容，导致合同价款增减时，其工程款(进度款)同期调整后支付。
3. 甲方违约责任：

甲方不按时支付工程款(进度款)，乙方在约定支付时间10天后向甲方发出要求付款的通知，甲方收到乙方通知后仍不能按要求付款的，经乙方同意并签订协议后，甲方可延期支付工程款(进度款)。协议须明确约定付款日期和从甲方计量签字后第11天计算应付工程款(进度款)的利息。

甲方收到乙方通知后无支付能力，导致施工无法进行时，乙

方可认为甲方已部分或全部解除合同，由甲方承担违约责任，并按本协议条款第39条工程停建或缓建规定执行。

第二十三条甲方供应材料设备

1. 按双方约定(招标发包工程按招标文件确定)的甲方供应材料设备一览表(附后)。

甲方按供应材料设备一览表，向乙方提供材料设备及其产品合格证明。甲方代表在所供材料设备验收24小时前将同志送达乙方，乙方派人与甲方一起验收。

2. 违约责任：

甲方供应材料设备，乙方派人参加验收后妥善保管，甲方支付相应保管费用。发生损坏、丢失时，由乙方负责赔偿。

甲方不按规定通知乙方验收，乙方不负责材料设备的保管，损坏或丢失由甲方负责。

甲方供应的材料设备发生与一览表不符的情况时，双方约定如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：

(2) 材料设备的种类、规格、质量等级与一览表不符：

(3) 供应材料与一览表规格型号不符：

(4) 到货地点与一览表不符：

(5) 供应数量与一览表不符：

(6) 供应时间早于一览表约定的日期：

因以上原因或迟于一览表约定供应时间时，由甲方承担相应的经济支出。发生延误，相应顺延工期，甲方赔偿由此造成的乙方损失。

经乙方检验通过之后发现有与一览表规格、质量等级不符的(设备经试车后)情况时，甲方仍应承担重新采购及拆除和重建的经济支出，并相应顺延工期。

第二十四条乙方采购材料设备

1. 乙方按照设计规范要求采购工程需要的材料设备，并提供产品合格证明。在材料设备到货24小时前通知甲方代表验收。

2. 违约责任：

对乙方采购材料设备与设计规范要求不符的产品，甲方代表拒绝验收，由乙方按甲方代表要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，工期不予顺延。甲方不能按时到场验收，验收后发现材料设备(设备试车后)不符合规范和设计要求时，仍由乙方修复或拆除及重新采购，并承担发生的费用，赔偿甲方的损失。由此延误的工期相应顺延。

3. 乙方需使用代用材料时，须经甲方代表批准方可使用，由此增减的费用由双方议定。

第二十五条设计变更

施工中甲方对原设计进行变更，经批准后，应在变更前15天(重大设计变更前20天)向乙方发出书面变更通知，乙方按通知进行变更，否则，乙方有权拒绝变更。因变更导致的经济支出和乙方的损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

施工中乙方对原设计提出的变更要求，经甲方和有关单位批

准后方可实施。乙方未经批准不得擅自变更设计，否则，因变更导致的经济损失，由乙方承担，工期不予顺延。

第二十六条确定变更价款

根据工程承包方式及本协议条款第25条发生的设计变更，按第22条中确定的工程款(进度款)支付方式支付工程变更价款：

1. 乙方收到变更通知5天内(重大变更10天内)提出变更价款报告的完整资料。
2. 甲方自收到变更价款报告之日5天内(重大变更10天内)予以签认，无正当理由不签认时自变更价款报告送达之日起10天后自行生效，由此延误的工期相应顺延。
3. 双方对变更价款不能达成一致意见时，按第30条约定的办法解决。

第二十七条竣工验收

工程具备竣工验收条件，乙方按国家和本市工程竣工有关规定，向甲方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。按本协议条款第4条规定向甲方提交竣工图。甲方代表收到竣工验收报告后，在协议条款规定时间内组织有关部门验收(群体工程以单位工程为准)，并在验收后5天内给予批准或提出修改意见。乙方要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

甲方代表在收到乙方送交的竣工验收报告后10天内无正当理由不组织验收，或验收后5天内不予批准且不能提出修改意见时，可视为竣工验收报告已被批准。

竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期，需修改后才能达到竣工要求的，竣工日期为乙方修改后提请甲方验收的日期。

甲方不能按约定日期组织验收时，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应付的费用。

因特殊原因，部分单位工程和部位须甩项竣工时，双方订立甩项竣工协议，明确各方责任。

甲乙双方办理工程竣工验收手续后，甲方于5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量核定，取得《建设工程质量合格证书》。经核定，工程质量不合格时，应予返修，重新进行核定，竣工日期相应顺延。

第二十八条竣工结算办法

甲乙双方办理工程竣工验收手续后，应按照施工合同签订承包方式和约定的工程价款变更方式，由双方进行工程结算(群体工程以单位工程为准)。

1. 乙方在竣工工程验收后15天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。
2. 甲方自签收竣工结算报告资料之日起15天内提出审核意见并予以签认，取得《建设工程质量合格证书》后拨付工程尾款。
3. 乙方收到工程结算尾款后15天内将竣工工程交付甲方。
4. 由于甲方不能支付工程尾款，乙方可留置部分或全部工程，予以妥善保管，由甲方承担保护费用。该工程视同进入工程保修期。

甲方无正当理由收到竣工结算报告后30天内不办理结算，从第31天起按施工企业向银行计划处贷款的利率支付拖欠工程款额的利息，并承担违约责任。

5. 由于乙方原因不能按时向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程款不能及时结算时，乙方应承担违约责任；在取得《建设工程质量合格证书》后15天内将竣工工程交付甲方使用，并承担工程保修责任。

第二十九条 保修

乙方应按国家和本市有关规定进行保修。保修工作的实施中，乙方在收到工程竣工结算尾款后，将工程交付甲方，同时，与甲方签订工程保修合同(群体工程以单位工程为准)，并向甲方交付保修抵押金(或在结算工程尾款时低扣)。

第三十条 争议

甲乙双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿进行协商或调解不成的，可以采取下列二种方式解决：

第一种争议解决方式：向仲裁委员会申请仲裁；

第二种争议解决方式：向人民法院起诉。

双方约定按第 种争议解决方式解决。

第三十一条 违约

甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其他使合同无法履行的行为时，应承担违约责任(包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息等)，并相应顺延工期；按协议条款规定支付违约金和赔偿因其违约给乙方造成的窝工的等损失。

乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要

求，或发生其他使合同无法履行的行为时，甲方代表可通知乙方，按协议条款规定支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行外，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同时，应提前10天通知违约方，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

第三十二条索赔

甲方未能按合同约定履行自己的各项义务、支付各种费用、顺延工期、赔偿损失时，乙方可以书面形式按以下规定向甲方索赔。

1. 有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有关证据；
2. 索赔事件发生后20天内，向甲方发出要求索赔的通知；
3. 甲方在接到索赔通知后10天内给予批准，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据，甲方在10天内未予答复，应视为该项索赔已经批准。

第三十三条安全施工

乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

发生重大伤亡事故时，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方必须为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

乙方在动力设备、高电压线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工前，应想甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。由甲方承担防护措施的费用。

在有毒有害的环境中施工时，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

第三十四条专利技术、特殊工艺、合理化建议：

第三十五条地下障碍和文物问题

乙方在施工中发现文物、古墓、古建筑基础和结构、化石、钱币等有考古、地质研究等价值的物品或其他影响施工的地下障碍物时，应在4小时内通知甲方代表。双方报告有关管理部门并采取有效保护措施。按有关管理部门具体规定处置。甲方承担由此发生的费用，延误的工期相应顺延。

第三十六条工程分包问题

乙方可按投标书约定分包部分工程。

乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表处。分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准。

分包合同不能解除乙方任何义务与责任。乙方应在分包场地派驻相应的监督管理人员，并保证合同的履行。分包单位的任何违约或疏忽，均视为乙方的违约或疏忽。

工程分包价款除双方另有约定外，应由乙方与分包单位结算。

第三十七条不可抗力问题不可抗力应以国家和本市有关主管部门正式发布为准。

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并

在24小时内向甲方代表通报受害情况，灾害继续发生的，乙方应每隔10天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。

甲方应对灾害处理提供必要条件。

因灾害发生的费用由双方分别承担：

(1) 工程本身的损害由甲方承担；

(2) 人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用；

(3) 造成乙方设备、机械的损坏时，由乙方承担；

(4) 所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议约定。

第三十八条 保险

保险内容、保险金额、由谁办理和承担费用约定如下：

投保后发生事故，乙方应在15天内向甲方提供损失情况和估价的报告，如损害继续发生，乙方在15天后每10天报告一次，直到损害结束。

第三十九条 工程停建或缓建的解决办法

1. 由于政策变化、不可抗力及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，从而使合同不能继续履行时，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方的撤除提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担，但因未及时退货造成的损失由责任方承担。

2. 由于甲乙任何一方不能按所签合同履行的，导致工程停建或缓建的，造成的损失由责任方承担。

第四十条合同生效与终止

1. 本合同自订立之日起生效。
2. 乙方收到工程竣工结算尾款、交付竣工工程，双方已签订工程保修合同，乙方向甲方交付保修抵押金后，本合同即告终止。

第四十一条合同份数

1. 本合同正本两份具有同等效力，由甲乙双方分别保存。
2. 本合同副本

第四十二条补充条款

补充条款如下：

- 1.
- 2.

合同订立时间： 年 月日

发包方(章) 承包方(章)

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

邮政编码：邮政编码：

工商管理机关签证意见： 经办人： 鉴证机关(章)年月日