

# 建筑工程标准合同下载 建筑工程施工合同标准版(优秀16篇)

竞业协议通常规定了离职后的时间范围、地理范围以及禁止从事的具体竞争活动。以下是小编为大家整理的转让合同范文，供参考之用。

## 建筑工程标准合同下载篇一

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

承包人（乙方）： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项订立本合同。

甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_内，所建筑的厂房发包给乙方。承包范围：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_厂房地面工程施工，包括窗台以下内外抹灰及厂房散水。乙方必须严格按施工要求施工。乙方对安全及文明施工实行全面承担，包工包料，乙方为安全施工、文明施工第一责任人。

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

合同价款甲方按乙方所做工程量施工量标准合计总价款\_\_\_\_\_万元与乙方结算工程款，乙方承包单价一次包定。如有个别因素发生最终按乙方实际完成工程量据实结算工程款。

甲方开工前提供具备开工条件的施工场地，需要与有关部门联系和协调的工作由甲方负责。如甲方开工后有不具备材料其他工种所造成的停工甲方按工程总造价款2%每天作乙方赔偿。

乙方在开工过程中，严格按国家和地方有关规定及甲方

要求执行，而如发生安全责任事故对第三人人身财产损害，由此所造成的全部损失、赔偿费用均由乙方承担。

施工所需要的机械设备、工具和油料、机油等消耗品均由乙方提供。上述机械费、油料费用均已包括承包单价之内，甲方附付合同约定的工程款之外不承担任何费用。

工程款支付（两次性支付）

7.1第一次付款\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，付给人工费\_\_\_\_\_万元。

第二次付款\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方一次性支付全部工程款。（以收据为凭）

7.2若甲方到期未给付工程款，承担违约责任，违约金为\_\_\_\_\_万元。

本合同正本两份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。自双方在合同上签字或盖章之日起生效。

## 建筑工程标准合同下载篇二

第一条本施工合同由五部分组成：通用条款（采用gf1999-0201范本通用条款）、专用条款（本协议约定的全部内容）、房屋建筑工程质量保修书、安全承诺书和工程建设廉政责任书。除通用条款外，四份协议分别签订。

第二条本项目实行开工审签制度。工程在开工前由xx区教育局小型基建项目管理小组（以下简称小组）对施工合同等资料进行审查。批准后，向乙方下达开工通知书方能开工。小组提出修改调整意见的，经小组重审合格通过后方可下达开工通知书。乙方无开工通知书的，不能开工。

第三条乙方对施工质量负有全部责任。小组运用国家有关法规及该项工程施工合同的有关约定条款，对施工质量进行抽检监督。

第四条本项目合同工期为\_\_\_\_日历天，自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

第五条无分包时工期按本合同约定起始日期计算；有分包且本合同甲方不是分包合同甲方的，分包合同工期必须经小组以指定方式确认后有效。

第六条工期提前奖励标准：0元/日历天；

第七条工期延误惩罚标准：100元/日历天。乙方工期因不可抗力延误的，需要向甲方索填工程延期确认签批单。

第八条工程量确认办法。本工程工程量确认工作均由甲方指定人员现场签字确认。甲方签字经小组审核后做为结算依据。

第九条工程必须严格按施工前约定施工内容施工，不得随意增加、减少或更改工作内容。因特殊情况需要增加工作内容

的，必须报小组审核同意并持有效签证（存档）后方可作为结算依据。涉及工作内容变更时，甲方签字和乙方意愿均不作为结算依据。

第十条工程变更为增加工作内同时，先做预算或估算，如超过1万元的，需做预算送小组报批，超过部分在1万元以内的，由乙方和甲方商定包死价格，以书面凭证计入结算总价。

第十一条本工程决算价格确定原则及结算办法：

本合同系固定总价合同。乙方一旦成为中标单位，其投标商务标预算报价将称为结算的依据。结算时，除甲方签证外，结算价格不再调整。

第十二条结算日期：在工程竣工验收合格并按要求办理竣工档案移交和竣工结算手续后的一周内结算。

第十三条下列材料按甲方签批的价格决算，决算时以主材价格确认表为准：（各校根据自己招标文件的工程做法和要求，确定需签批的主材名单，一般为门、窗、瓷砖、涂料、地板等，不易过多。）

第十四条经甲方签证增加的工作内同和工作量结算办法：经小组批准同意增加工作内容部分其工程量由甲方核实签字，只计税金，不计管理费和规费，不做下浮。

第十五条主材价格确定。主材价格需要由甲方以有效方式确认后购置材料，否则材料价格不做为结算依据。如甲方指定主材供应商和品牌的，材料价格不做为结算依据。

第十六条建立材料验收制度。工程所用主要材料必须出具有效出厂质量合格证明、性能检测报告或其它有效质量证明，主要材料进厂必须经甲方指定相关人员确认签字验收。甲方有权拒绝“三无”材料及与学校建设要求不符的材料进入施

工现场，由此造成的工期延误和损失有乙方负责。

第十七条由甲方牵头组织工程竣工验收，有关单位参与验收过程。

第十八条凡经竣工验收合格的工程，方能进行工程结算，不能通过验收的，乙方要根据小组的验收意见进行整改，整改合格验收通过后方可结算。

第十九条所有小型基建项目都必须在取得小组核发的准予结算确认单后方可结算。

第二十条项目预算在2万元以上且乙方出具由小组核发的开工通知书的，方予以结算。

第二十一条不上交或不按有关要求交接齐全全部指定验收资料的，不予以结算。

第二十二条结算过程中，如小组审计认定是没有办理有关报批手续（工程延期报批手续、工作内容增加手续等）而造成不合理超支的，应由责任方（甲方或乙方）承担责任，小组不予结算。

第二十三条决算材料必须符合下列规定，否则不予决算：

（二）建筑预算和安装预算分别编制；

（四）涉及各种费率的，套用下限标准；

（五）适用计价规则（应用造价计算程序、套用定额、取费）时，不得故意多列多算和重复计算。

第二十四条除经小组同意的特殊情况外，套用计价规则时，故意多列多算和重复计算的，所涉及的计价项目均按“不计费（规费和综合费）且不计税项目处理”，同时将相关乙方记

入企业不良行为记录电子档案。

第二十五条执行工程保修制度，保修金为工程结算造价的5%，有关事宜见房屋建筑工程质量保修书。

## 十二、安全承诺

书。

第二十七条甲乙双方必须严格遵守工程廉政建设的有关规定，必须严格遵守工程建设廉政责任书。

第二十八条优先采取调节方式，调节未达成协议的，采取仲裁方式。

第二十九条本工程招标文件为本合同的法定组成部分，与本合同具有同等效力。

第三十条如本项目有分包工程时，分包合同必须经小组盖章后方生效。

第三十一条其它未尽事宜协商解决。

第三十二条合同设正本一份、副本两份；

第三十三条本合同自签订之日起生效。

甲方单位（发包人）（盖章）：

乙方单位（承包人）（盖章）：

## 建筑工程标准合同下载篇三

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方商定达成以下协议：

## 第一条工程概况

1.1工程名称：\_\_\_\_\_

1.2工程地点：\_\_\_\_\_

1.3发包方式：甲方提供施工材料，乙方包工。

1.4承包金额：每平方米\_\_\_\_\_元，实际完成正投影面积，包括垂直运料、垃圾清运等。

1.5工期：按项目部制定工程进度计划执行。

1.6工程质量标准：优良。

## 第二条甲方负责事项

2.1协调各施工专业施工。

2.2按时，保质，保量提供施工材料。

2.3开工前3天，向乙方提供确认的施工图纸或做法说明1份，并向乙方进行现场技术交底，提供施工所需的用水，用电。

项目质检员对工程质量，安全，进度进行监督检查。第三条  
乙方负责事项

3.1指派代表乙方履行合同，按合同约定及甲方要求组织施工，保质，保量，按期完成施工任务。办理应由乙方负责相关事宜。

3.2严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定，严格按照图纸说明进行施工，参加竣工验收。

#### 第四条工程款支付方式

本合同生效后，乙方上报工作量的时间为每月月底，按实际完成工作量的\_\_\_\_\_%支付，支付额度以河北省预算定额人工工日比率执行，支付时间为次月\_\_\_\_日-\_\_\_\_日，工程完工付到实际完成工作量的\_\_\_\_\_%，\_\_\_\_\_%尾款竣工结算后一次付清。

#### 第五条关于安全文明施工的规定

5.1乙方应按图纸施工，并严格遵守《建筑安装工人安全操作规定》及其他相关法规和规范的规定，违反操作规程导致发生安全事故，乙方应自己承担责任和由此引发的一切经济损失，甲方协调处理。

5.2甲方项目人员对施工现场的安全进行监督检查，乙方必须接受并配合检查。

5.3乙方要指定一名安全管理人员，负责施工现场的一切安全工作，并对施工人员进行安全文明施工教育。

5.4乙方人员未经甲方同意不准到非施工区域活动。

5.5甲乙双方应把防火工作作为安全管理的重中之重切实抓好。乙方动用明火，安装电器及使用易燃，易爆物品，必须事前告知甲方管理人员，动火时做到一人动火一人监护。

5.6施工现场必须随时清理，因施工而产生的垃圾由乙方清运至甲方指定位置，每日收工之前乙方会同甲方管理人员检查认可后，方可离开现场。

5.7乙方在施工期间严禁抛，冒，滴，洒。在清理垃圾时不能有扬尘。如有违反，由乙方承担经济处罚及一切后果。

5.8乙方在施工期间应尽可能降低噪音对周边的影响。如有违规，由乙方承担经济处罚及一切后果。

## 第六条违约责任

因一方违约给另一方造成经济损失，由违约方承担。合同无法继续履行时，合同终止并追究责任。

## 第七条争议或纠纷处理

7.1本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决，或有请有关部门进行调节。

7.2当事人不愿通过协商，协调解决或协商，调解不成时，可提请仲裁机构仲裁，也可向人民法院起诉。

## 第八条附则

本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建筑工程标准合同下载篇四

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程性质：

4、承包工程范围及内容：

### 三、施工与设计变更

2、在组织施工中如必须变更设计，应按下列程序处理。

### 四、双方责任：

#### 1、甲方责任：

b□派驻监理对原材料、工程进度、工程质量进行监督监控。

c□负责向乙方进行技术交底。

d□负责按合同规定的期限及形式支付工程款。

e□监控乙方资金的使用。

#### 2、乙方责任：

a□服从甲方及监理人员的技术监督和质量管埋。

### 五、施工监理

2、 公司委派监理工程师 同志为该工程监理。

### 六、材料要求：

1、本工程所使用的全部材料均应达到合格标准。

### 七、质量与检查

## 建筑工程标准合同下载篇五

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政

法规及\_\_\_\_\_省颁布的。有关的建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

(一) 工程名称：\_\_\_\_\_

(二) 工程地点：\_\_\_\_\_

安全维护及整改

\_\_\_\_\_天

工程造价为：\_\_\_\_\_元整。

5.1质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

5.2使用标准、规范（包括但不限于以下内容）。

5.2.1本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术（验收）规程和规范。

5.2.2本工程适用的地方标准、规程必须符合\_\_\_\_\_省标准规程。

按本合同第2条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

7.1本工程计算编制原则：按\_\_\_\_\_省住房和城乡建设厅文件\_\_\_\_\_号《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-2019)\_\_\_\_\_省建设工程造价管理办法》（省人民政府令第\_\_\_\_\_号），《\_\_\_\_\_省建设工程计价办法》，\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_省修缮定额》、\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_省建筑装饰装修工程量消耗标准》、\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_省安装工程消耗标

准》及工程消耗标准动态调整统一解释进行编制。

7.2人工、材料价格的确定：人工工资按\_\_\_\_\_省住房和城乡建设厅文件\_\_\_\_\_号文件综合工资单价计取，材料价格按照施工同期《\_\_\_\_\_建设造价》预算价，信息价及市场价格执行。

7.3具体工程量以甲方签证单为准。

有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

8.1不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙双方责任找出的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量小时降雨200mm或200mm以上（以\_\_\_\_\_市气象局报告为准），一次停水、停电8小时以上。

8.2因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

8.3因乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用由乙方承担。

8.4因甲方原因造成的工程延误，合同工期顺延，费用由甲方承担。

9.1工程完工后，甲方在\_\_\_\_\_内向乙方支付工程预算价的\_\_\_\_\_%。

9.2在工程结算办理完毕后，甲方支付至结算总价的\_\_\_\_\_%，工程保修金留结算总价的\_\_\_\_\_%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题\_\_\_\_\_天内全额返还，保修金不计利息。

10.1违约方案本合同约定的形式承担违约责任，合同没有约

定的，案合同法及相关法规执行。

10.2因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。双方签字盖章后生效。

甲方（公章）\_\_\_\_\_

乙方（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑工程标准合同下载篇六

招标编号：

1、（招标人名称）的（招标工程项目名称），已由（项目批准机关名称）批准建设。现决定对该项目的工程施工进行公开招标，择优选定承包人。

2、本次招标工程项目的情况为：

（1）工程项目的性质规模。

（2）工程项目的结构类型。

（3）资金来源及落实情况。

（4）招标范围。

（5）工程建设地点

（6）工程质量要求达到国家施工验收标准。

（7）计划开工日期为年月日，竣工日期为年月日，工期日历天。

3、本工程要求具备建设行政主管部门核发的（建筑业企业类别、资质等级）级及以上和具有合同履行能力的企业或联合体参加招标工程项目的投标。

4、本工程要求对投标人的资格审查采用方式、凡具备上述资格条件并对本工程感兴趣的投标人，请携带证明文件到本公告所附招标人或招标代理人处购买招标文件和其他相关资料。时间为年月日至年月日，每天上午时分至时分，下午时分至时分（公休日、节假日除外）。

5、每份招标文件费用为人民币元，该费用无论中标与否不予退回，投标人还需交纳图纸押金人民币元，当投标人退回图纸时，该押金同时退回投标人。

6、投标文件递交截止时间为年月日时分，递交地点为，在递交投标文件的同时应提交元人民币的投标保证金。

7、投标人的法定代表或其委托代理人应准时参加上述的投标截止时间的同一时间在（开标地点）公开进行本招标工程项目的开标会。

8、本项目投标的其他有关事宜，请与招标人或招标代理人联系。

招标人

招标代理人

办公地址

办公地址

电子信箱

电子信箱

邮政编码

邮政编码

联系电话

联系电话

传真联系人

传真联系人

日期

# 建筑工程标准合同下载篇七

建设单位：（甲方）

施工单位：（乙方）

甲方新建围墙工程由乙方负责承建，为了确保工程质量，进一步明确甲、乙双方的责任，确保按照建设要求完成工程任务，拟定本协议根据相关法律、法规特定本协议如下：

## 第一条：工程标准

以经开区规划建设局城市围墙规划建设的统一要求为标准（图纸附后）

## 第二条：工程承包费

实体墙每延米约元，文化墙每延米约元。工程质量按甲方要求，以实际验收工程质量为标准，进行结算。

## 第三条：付款方式

按工程造价的总预算，甲方先预约乙方工程款的%计元，竣工后凭“围墙工程验收结账单”结算，剩余金额一次性付清。

## 第四条：工程质量要求

按国家颁布的有关规定及规范、标准进行验收。

## 第五条：合同预定

基础土方完成后，经甲方验收方可施工，施工期限为天内完工，遇雨雪顺延。

## 第六条：双方责任

1、甲方：

- (1) 承担工程款不能按时到位而出现的误工责任和经济损失；
- (3) 不负责乙方施工中的任何不安全事故。

2、乙方：

- (1) 在施工中，必须按规范施工，符合施工用料、拌料的规定及有关规范要求；
- (2) 承担施工中所发生的不安全事故引起的责任；
- (3) 承担在施工期间因围墙工程所引起的一切纠纷；
- (4) 承担水、电通至施工现场的协调责任，保证通路平整，满足施工、运输需要。

第七条

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

20xx年月日

## 建筑工程标准合同下载篇八

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及其他相关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就甲方购买乙方方木用于大众汽车变电站工程建设事宜并协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

注：以上单价含税票及运输费在内。

乙方提供的方木应符合以下标准：

- 1、质量标准：到工地的方木必须无弯曲，精方达90%以上。方木规格按要求规格结算。
- 2、在正常使用情况下如有质量问题，进行免费调换。
- 3、材料的种类、规格、质量不符合合同约定要求时，甲方有权拒绝接收，由乙方自行运出现场，并承担费用。如乙方在货物内用断料及短料充数，发现一次按十倍扣除方量。
- 4、乙方供应的方木进入甲方施工现场或另行指定的地方后，由甲方指定人员及库管对方木的数量、规格、外观、材质质量按相关标准和规定进行验收。

本合同期限为乙方第一次送货之日起，至货款付清为止。

由乙方送货至甲方承建的建设工程施工地，或由甲方指定的地点。乙方送货所发生的所有费用由乙方自行承担。

- 1、交货日期按甲方的工程进度计划，甲方提供需求计划，乙方应按照甲方要求在三天内送至甲方指定收货地点，乙方保证按时到货。货到时，甲方负责安排吊车和工人卸货及提供放置货物的场地。

2、乙方送货途中发生方木的损毁所产生的损失费用由乙方自行承担，甲方不予承担。

3、乙方供应方木数量、外观、材质进入甲方施工现场，由甲方指定人员及库管对质量的有关标准和规定进行验收。

4、供货的数量、规格应由甲方每次向乙方提供的材料计划单或电话信息为准，甲方指定收货人姓名：（身份证号）验收；并在乙方发货、销售单上由甲方指定收货人签字并加盖甲方项目部章生效，其他人员收货签字无效（如签收人员有变化，甲方及时通知乙方）。乙方依此作为送货凭证，作为结算凭证。

乙方货到甲方工地，现场经甲方验收合格后首付到场材料货款的70%，剩余的30%在第2个月内付清。每次付款前乙方将本次付款金额的税票送财务后再付款。

乙方在每次发货前，必须将发货清单及货物到达项目部时间及签收单电话至甲方办公室，甲方将随时抽查货物质量、数量，如乙方未将发货清单及货物到达时间签收单电话至办公室，甲方对该批货物不予认可，如发现乙方供货质量、材质、数量有问题的，而引起甲方项目部发生的一切损失由乙方承担全部责任。

（1）甲方有权确定和要求乙方送货时间和送货地点。

（2）甲方有权对乙方所送货物进行检查，对检验不符合第一款约定的货物，甲方有权退货或要求换货，由此造成的损失由乙方承担。

（3）甲方将以现金支票的形式结算给乙方单位。

（1）乙方有义务向甲方提供符合合同约定树种、质量、数量的方木。如乙方提供的方木质量有瑕疵，数量减少，乙方违

约。

(2) 乙方有义务按照甲方合同约定的时间、地点，按时送达货物。否则乙方违约，并应承担由此造成的甲方所有损失。

(3) 乙方有权利要求甲方按合同约定支付款项，如甲方不能按合同支付款项，乙方有权利停止供货。

凡本合同履行产生的一切争议，甲乙双方本着互惠互利的态度，友好协商解决争议。如协商不能达成一致，双方可向合同签订地所在地人民法院提起诉讼。

(1) 本合同甲乙双方签字盖章后生效，款清后自行失效，乙方应在甲方最后一次付款后向甲方出具合同终止函。本合同一式叁份，甲方两份，乙方壹份，同具有法律效力。

(2) 本合同未尽事宜，双方另签协议，与本合同同时有效。

(3) 本合同的附件包括双方的资格资料，送货收货清单，往来账单，支付证明等，与本合同同时使用，同时具有法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

或其委托代理人： 或其委托代理人

年月日：

## 建筑工程标准合同下载篇九

承包方（乙方）： \_\_\_\_\_

兹有乙方现承包甲方发包的工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包内容：

4、承包范围：

5、承包方式：

6、质量要求：\_\_\_\_\_《建筑装饰装修工程质量验收规范》

7、工期要求：20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日。

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收

规范gb50210-20xxgb50303-20xxgb50242-20xxgb50327-20xx等) 作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

1、双方商定本工程合同承包价格\_\_\_\_\_元  
(人民币)。

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式：

(1) 开工后8日内，甲方付款30%元作为乙方的前期进场费。

(2) 水电工程隐蔽验收后，甲方付款30%元

(3) 瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款15%元。

(4) 竣工验收合格后，甲方付款20%元。

(5) 余款5%元待壹年保修期满后结清。

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料（包括临时电），材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金\_\_\_\_\_元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日20\_\_年\_\_月\_\_日

## 建筑工程标准合同下载篇十

乙方：\_\_\_\_\_

通过甲乙双方的平等协商，甲方愿意将本工程委托给乙方施工，为明确甲乙双方职责，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

\_\_\_\_\_□

\_\_\_\_\_□

按照甲方提供的由\_\_\_\_\_电力设计院。

设计图纸及工程预算内容进行施工。（双方约定变压器基础和电缆工井由甲方自行完成）。

1、施工日期：工程材料款到位后，接甲方通知，在60个工作日内完成。

2、在施工过程中，如遇下列情况之一者，经甲乙双方协商后可顺延工期：

1、上级政策调整。

2、出现重大设计修改而引起施工工期增加。

3、人力不可抗拒的重大自然灾害。

4、连续三天及以上的雨水天气导致工程无法开工。

1、工程造价：计人民币捌万柒仟元整（不含税）。

2、付款方式：工程开工前，甲方按总造价的60%付材料款给乙方。待乙方工程全部完工后，向甲方提交正式书面验收申请，甲方接到乙方验收申请后，应在两日内组织对本工程的初步验收，合格后由乙方负责协助甲方向宜春市供电公司提出工程验收申请，通过市供电公司验收合格送电后，甲方在送电后两日内付清剩余工程款（不留质保金）。

1、双方约定叠式欧变由甲方自行采购，本工程需用到的建筑材料也由甲方提供，其它电气辅助材料由乙方购买。

2、双方提供的材料和设备应为合格产品，如不符合设计或质量要求，应禁止使用。若因使用不合格产品对本工程造成的损失及由此引发的一切安全事故及经济损失由采购方负责。

3、甲方采购的叠式欧变除应具有出厂试验报告和出厂合格证等相关证书文件外，还必须在施工现场取得由三龙电气出具的交接试验报告、其中涉及计量器具的设备，还应预先由市供电校验和贴标，乙方不承担由于欧变设备导致验收无法通过的责任。

1、甲方应在工程开工前完成施工现场的土地征用，青苗补偿，房屋拆迁，地面平整，架空和地下障碍清理，以及相关电缆路径和开挖手续办理等工作，使施工现场具备乙方要求的施工条件。

2、乙方在组织施工中必须高度重视和认真抓好工程质量，对该工程质量全面负责，并接受宜春市供电公司的质量管理和检查。

3、甲方应配合宜春市供电公司按设计审批规模，设计技术文件，部分有关验评标准和规程为依据进行验收。

4、乙方应及时提交工程验收资料，由宜春市供电公司进行检查验收。

1、乙方应认真贯彻执行《电力建设安全工作规程》，杜绝重大事故及人身伤亡事故，强化安全管理，做到文明施工。

2、乙方在施工过程中应明确安全生产，因乙方原因引起的安全事故所造成的一切经济损失及法律责任由乙方负责。

工程具备竣工条件，乙方按电力建设施工及验收技术规范等要求向甲方和宜春市供电公司提交竣工验收报告及竣工图，申请验收，由甲方和宜春市供电公司先后组织工程验收工作。

结算方式：按照大包干的形式，按照甲方提供的三龙电力设计院的施工图纸范围内施工，总造价协议为捌万柒仟元整（不含税）。

乙方如工程质量达不到国家或行业质量检验评定标准要求时，乙方应无条件返工，由此造成的损失由乙方负责。

1、甲乙双方对于合同权益有不同的主张和要求时，可通过协商解决。不愿意通过协商解决或协商不成时，可根据双方的协议向仲裁机构申请仲裁；双方未达成仲裁协议的，可向甲方所在地人民法院起诉。

2、本合同经双方签字及盖章之日起生效，全部工程款结算完成，工程验收合格后自行失效。

3、本工程设计图纸及乙方提交给甲方的工程报价作为本合同的一部分，具有同等法律效力。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲方代表：\_\_\_\_\_（签字盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方代表：\_\_\_\_\_（签字盖章）

## 建筑工程标准合同下载篇十一

乙方：（承包方）\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的电力工程达成以下协议。

### 第一条：工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_。

2、工程承包方式：承包人包清工。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_元(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

### 第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得

挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

### 第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB-2001和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB-2001并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_方设计施工方案。

### 第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

4、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

### 第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、布局开槽完工后，支付工程款的\_\_\_\_\_%给乙方，水电完工后支付工程款的\_\_\_\_\_%，整体竣工验收合格后

支付\_\_\_\_\_%。

2、双方款项往来均应出具收据。

3、工程结算方式：电路\_\_\_\_\_米。

4、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装；7、其他收费项目另计。

## 第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第七条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

## 第八条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇

见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

## 第九条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

## 建筑工程标准合同下载篇十二

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，为确保工程质量完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定立本合同。

### 第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容： 土建

4、建筑面积：二号厂房面积约为4500平方米，三号厂房面积约为1500平方米，结算时以实际完成量为准。

## 第二条：承包方式

1、包工包料，乙方负责采购施工所需的建筑材料、施工，并负责所有施工用具设备；

2、施工费用：依据20xx定额计算工程单价，二号厂房单价为432.87元/平方米，三号厂房单价为473.48元/平方米，二号三号总造价约为260万元，以上工程以实际完成面积结算（不含税）

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，待完工后一并纳入结算。

4、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，甲方在不影响施工的前提下可随时对工程进行检查监督，因质量问题造成返工的所有损失由乙方全部承担。

## 第三条：工程工期

1、自合同签订90天。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和不可抗力原因交工日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权按200元/日从应付款中扣除。

## 第四条：工程质量

1、整个工程按甲方要求按质、按量完成，并达到合格。

2、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

## 第五条：施工费结算方式

1、合同签定的，乙方应积极组织施工人员进行施工，桩基础工程完工后，甲方付给乙方30%工程款；基础到正负零付30%；工程竣工验收合格付30%；剩余10%作为工程保修金，自工程竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金。保修期内如出现质量问题，乙方应及时进行处理，否则甲方有权自行维修，人工及材料费从保修金中扣除。

2、甲、乙双方必须共同遵守以上约定。

## 第六条：材料供应

施工所需的材料由甲方现场确认质量后才能用于施工，否则造成的损失由乙方自行承担。

## 第七条：工程验收

工程质量必须达到合同所定的标准及规范要求。工程竣工30日内，因甲方原因未进行验收视为本工程已经验收合格。

## 第八条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生伤、亡等一切安全事故，由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

3、该合同一式二份，甲、乙双方各执一份，协议未尽事宜由双方共同协商解决。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

## 建筑工程标准合同下载篇十三

建设方（甲方）：

施工方（乙方）：

按照《中华人民共和国合同法》及有关法律，法律的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 一、 工程概况：

- 1、工程名称： 人民医院停车场外围墙工程
- 2、工程地点： 人民医院大院内
- 3、承包方式： 乙方包工包料
- 4、承包范围： 该垃圾站新建围墙、墙面抹灰。
- 5、工期： 本工程自签订合同起月 日前竣工。
- 6、工程质量： 合格。
- 7、合同价款计价方式： 合同承包范围内的工程围墙按1.5元/块。

### 二、 甲方责任：

- 1、开工前，向乙方进行现场交底及三通一平，并说明使用注意事项。

2、指派质量、进度进行监督检查，办理验收签证手续和其他事宜。按照相关规定要求办理审批手续。

3、负责对该工程项目事宜与相关部门联系协调工作。

### 三、乙方责任：

1、工程质量方面：乙方应加强施工中的质量控制措施和管理，确保工程质量达到合格等级。

2、在施工过程中发生工伤事故或意外事故，由乙方自行负责，所发生的一切费用由乙方全部负责。

3、乙方必须按甲方要求组织施工，保质保量按期完成施工任务。

### 四、承包方式和工程造价：

1、本工程以包工包料方式由乙方承包施工。

2、增加工程按现场签证及实际竣工面积为依据进行验收和结算。

### 五、工程质量及验收标注：

1、本工程以国家指定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量达到国家质量评定合格标准。

3、因乙方原因造成工程质量问题，乙方承担返工工程的所有费用。

4、工程完工后，乙方应通知甲方验收。

### 六、质量保证期：

本工程质保期六个月。质保期内，工程因乙方施工原因造成工程质量问题，由乙方负责维修。

七、付款方式：

- 1、签订合同后并进场施工三日内先付
- 2、工程进行接近尾声时付万元。
- 3、工程完工经验收合格结算后7个工作日内结清余数。
- 4、留2%工程质量保证金，六个月后无质量问题，退还质保金。

八、乙方采购的材料，应符合本项目要求，并符合国家相关标准的合格产品。

未尽事宜，双方协商，本协议一式四份，甲乙双方各执二份，本合同经甲、乙双方盖章签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

## 建筑工程标准合同下载篇十四

甲方（全称）：（发包方）乙方（全称）：（承包方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：工程。

工程地点： 。

工程范围： 根据甲方工程部要求施工。工程内容及价格：

二、合同工期：

开工日期： 竣工日期： 前。

三、质量标准：

1、工程质量以国家或行业质量检验评定标准为依据。因乙方原因使工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

2、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

3、工程质量达不到约定标准的部分，甲方有权要求乙方拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

四、质量保修：

1、质量保修期为年，自工程竣工验收合格之日起算。质保期内全免费维护，如出现质量问题，乙方需确保在甲方通知后48小时内维修并恢复正常，否则甲方可自行请人维修，发生费用从质保金内扣除，质保金不够甲方可向乙方追偿。

2、乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的相关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

3、质量保证金按工程造价的%计算，自工程款中扣除，质保期满后付清。

五、合同价款及支付：完工后根据实际竣工工程量结算(本合同第一条所列工程价款为综合单价，含主辅材料、人工、运输、管理费、税金、政策性文件规定、合同所包含的一切风险责任及可能发生的一切费用。

付款方式：工程竣工验收合格且决算后30日内付至决算价款的95%，每次付款时乙方需提供经甲方工程部、财务部及其他相关部门负责人签字的付款单和正式有效税务发票。

六、违约责任：

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工，因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期或经过甲方书面同意顺延的工期竣工，每延期一天支付违约金1000元，违约金甲方可直接从未付工程款中扣除，到约定竣工日期乙方未完成全部工程量或乙方已完工但未向甲方提交书面竣工验收报告均视为乙方逾期。

2、因乙方原因工程质量达不到协议书约定的质量标准，乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

七、施工安全：乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，施工过程中发生的一切质量问题和安全事故责任和因此发生的费用均由乙方承担。

八、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、本协议一式样两份，双方各执一份，经双方签章后生效，双方应履约履行。

十、其它约定：在工程验收合格交付甲方之前，乙方须负责及时清理垃圾。甲方：（公章）乙方：（公章）

住所：住所：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

合同签订日期：

## 建筑工程标准合同下载篇十五

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按关于建设工程提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达日后不进行验收时按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

## 建筑工程标准合同下载篇十六

乙方：（承包方）\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的电力工程达成以下协议。

### 第一条：工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_。

2、工程承包方式：承包人包清工。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

### 第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲

方。

### 第三条：关于工程质量及验收的约定

- 1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb-2001和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb-2001并参照其它地方标准、质量评定验收标准。
- 2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。
- 3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。
- 4、本工程由\_\_\_\_\_方设计施工方案。

### 第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

- 1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。
- 2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 3、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。
- 4、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

### 第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

- 1、布局开槽完工后，支付工程款的\_\_\_\_\_%给乙方，水电完工后支付工程款的\_\_\_\_\_%，整体竣工验收合格后支付\_\_\_\_\_%。

2、双方款项往来均应出具收据。

3、工程结算方式：电路\_\_\_\_\_米。

4、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装；7、其他收费项目另计。

## 第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第七条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

## 第八条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费

用。

### 第九条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_