

# 最新经营租赁合同印花税(实用8篇)

在合同中，通常还会约定支付方式、违约责任等条款，以确保双方权益的平衡。以下是小编为大家整理的居间合同范文，供大家参考。

## 经营租赁合同印花税篇一

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本协议

1. 甲方租赁给乙方的酒店位于
2. 酒店面积共约 平方米（建筑面积/使用面积）。
3. 该酒店现有装修及设施、设备情况详见协议附件；

该附件作为甲方按照协议约定交付乙方使用和乙方在租赁期满交还给甲方时的验收依据。

1. 该酒店租赁期限共五年，从 年 月 日起至 年 月 日止。
2. 租赁期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

乙方如要求续租赁，则必须在租赁期满3个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订协议。

3. 酒店交付日期：

1. 第一年租金五百万元；其余年度的租金为六百万元。

## 2. 租金支付方式如下：

其余年度租金由乙方按年一次性提前支付，在上一年租赁期届满前二个月付清下一年全年租金。

乙方如未按上述约定期限支付租金超出10日，本协议自动解除，乙方应立即主动将酒店交回甲方并承担违约责任，否则甲方有权强制收回酒店。

乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_元，作为本协议履约保证金和宾馆全部设施、设备押金。

乙方应按约定向甲方支付租金并承担每年因房产租赁所产生的税费；包括营业税、城建税、教育费、地方教育费附加、水利基金、所得税、土地使用税等。

乙方自行承担因使用房屋所发生的水、电、气、有线电视、通讯、供暖、排污等与酒店经营相关的费用。乙方负责该酒店的整体管理并承担所有相关费用。

承租酒店由乙方自身经营，自负盈亏。在乙方经营过程中所发生的债权、债务乃至纠纷、诉讼等一概由乙方负责，与甲方无关。

1. 在租赁期限内，甲方保证该房屋的使用安全（乙方使用不当除外），其它所属硬件设施的维修、维护责任由乙方自行负责。

2. 对乙方自行增加的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

3. 乙方应合理使用其所租赁的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或者经济赔偿。

4. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

1. 本协议生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本协议，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 在租赁期期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除协议：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。

(2) 未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。

(3) 损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，应用于酒店经营以外的用途。

(5) 利用所承包的酒店进行非法活动。

(6) 逾期10日未交纳租金或按约定应当由乙方交纳的费用。

3. 因不可抗力因素导致协议无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除协议。

1. 乙方应保证租赁期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状态。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

3. 乙方应于租赁期满后，将酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

1. 甲、乙双方应全面实际履行本协议，不履行或者不完全履行的应负违约责任，

房产交付前，如甲方毁约应双倍返还乙方定金，如乙方毁约无权要求返还定金。

2. 在租赁期间，乙方有第六条第2款的行为之一的，甲方有权解除本协议，收回

酒店，并且乙方应按照协议总租金的10%向甲方支付违约金。

3. 在租赁期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按协议总租金的10%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

1. 涉及宾馆经营所需办理的证件由甲方办理

2. 本合同在双方签字之日生效

甲方： 乙方：（签字盖章）

年 月 日

## 经营租赁合同印花税篇二

【题 目】 租赁经营合同

【颁布单位】 国家工商行政管理局经济合同司

出租方与承租方双方根据\_\_\_\_\_，经协商签订本合同。

一、租赁企业概况（详见附表1）

1. 固定资产：\_\_\_\_\_

2. 自有流动资金：\_\_\_\_\_

3. 产品、产值、产量：\_\_\_\_\_

二、租赁期限共\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、交接手续：\_\_\_\_\_

四、经营目标

承租方在承租期内必须完成下列指标：

1. 总产值：\_\_\_\_\_元，其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元。

2. 实现利润：\_\_\_\_\_元，其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元。

3. □□□□□□□□□□□□□□□□

4. □□□□□□□□□□□□□□□□

五、租金

1. 租金数额：\_\_\_\_\_

2. 租金计算方法：\_\_\_\_\_

3. 租金交付期限和交付办法：\_\_\_\_\_

## 六、租赁收入的分配

4.□□□□□□□□□□□□□□

七、企业租赁前债权债务及遗留亏损的处理\_\_\_\_\_

## 八、担保

1.承租方提供下列财产作抵押：现金\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_、  
\_\_\_\_\_,折价\_\_\_\_\_元；总额计为\_\_\_\_\_元。

2.\_\_\_\_\_自愿作为承租方的保证人，提供下列财产作为担保：\_\_\_\_\_,总额\_\_\_\_\_元。

3.\_\_\_\_\_自愿作为承租方的保证人，提供下列财产作为担保\_\_\_\_\_,总额为\_\_\_\_\_元。

## 九、双方的权利和义务

出租方有权：

1.□□□□□□□□□□□□□□

2.□□□□□□□□□□□□□□

3.□□□□□□□□□□□□□□

承租方有权：

1.□□□□□□□□□□□□□□

2.□□□□□□□□□□□□□□

3.□□□□□□□□□□□□

出租方有义务：

1.□□□□□□□□□□□□

2.□□□□□□□□□□□□

3.□□□□□□□□□□□□

承租方有义务：

1.□□□□□□□□□□□□

2.□□□□□□□□□□□□

3.□□□□□□□□□□□□

十、合同的变更和解除\_\_\_\_\_

十一、违约责任

出租方的责任

1.□□□□□□□□□□□□

2.□□□□□□□□□□□□

3.□□□□□□□□□□□□

承租方的责任

2. 不按期交付租金时，按下列方法和时间期限支付违约金：

\_\_\_\_\_

3. 部分支付租金时，按下列方法和时间期限支付违约金： \_\_\_\_\_

5. □□□□□□□□□□□□

## 经营租赁合同印花税篇三

乙方（承租方）： \_\_\_\_\_

甲乙双方经过认真、友好协商，就房屋租赁经营事宜，达成如下协议：

一、乙方承租区域为长航大酒店商务办公楼一、二、三层总建面万元/季，租赁期为五年，从年日至日止。

二、项目装修，设备购置均由乙方投资并施工，乙方对承租项目的装修格调，设计方案必须与甲方协商，双方取得一致，施工方案不得有影响大楼整体基础的改动。

三、在租赁期间内，乙方应在每月5日前向甲方付清上月的水、电费，逾期则收取0、5%/天滞纳金（冷水按6元/吨，热水按30元/吨，电费按1、1元/度）。如遇政府调价，甲方则同幅度调价。

四、甲方协助乙方将广告宣传品放置客房服务指南内及前厅和门前。

五、乙方应在签定合同之日缴付合同保证金万元，合同期满无违约行为，保证金退还乙方。如因乙方违反本协议或者违法经营给甲方造成损失的，则从保证金中扣除。在经营期间内乙方自行做好经营范围区域内的治安、消防工作，如因治安、消防事宜受到处罚，一切责任由乙方承担。因此给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。乙方未给予甲方赔偿

的，甲方有权从保证金中扣除。保证金被扣除后，乙方应当及时补足本合同约定的保证金数额。

六、付租方式：先付后租，每季度支付一次，以后将再次发生的租金提前5天付予甲方，推迟一天则按0、5%/天收取滞纳金，超过5天甲方有权解除本合同，甲方有权要求乙方在规定的时间内退场。

七、租赁期满，乙方退场时承租范围内经乙方装修的不可移动部分归甲方所有，乙方应保持租赁场装修完整，不得私自破坏和转移。

八、甲方给予乙方两个月装修免租费期，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起计算租金。

九、营业收入财务结算方式：营业收入现金类，由乙方自行收管。酒店房客、会议、团队签单与乙方发生的费用由总台收银输入电脑，月底由酒店财务将这部分收入汇总扣除8%管理费用后汇入乙方帐户。

十、乙方在经营活动中，必须严格遵守国家有关法规和甲方的有关规定，做到合法经营。在不违反政策的前提下，自订经营政策和管理方式，自行负责对外关系的协调，并在管理服务方面应参照国家规定的涉外三星级宾馆要求进行，甲方提供有关标准的规范，乙方予配合。但需接收甲方监督，在经营中有超越范围经营和违法行为均由乙方负责，如因此造成停业等，后果均由乙方承担。因不可抗拒原因或非甲方因素造成损失由乙方承担。如因甲方原因造成乙方损失由甲方承担。

十一、乙方除按合同规定缴纳租金、水电费、空调使用费外，还需自行承担其他与经营相关的税费。

十二、乙方在租赁经营期内所发生的债权债务由乙方自行承

担，出现问题自行解决，并不得以租赁场地对外转租、抵押。

十三、合同期满，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

十四、由甲方提供经营所需营业执照及特种经营许可证。其他证明由乙方自行负责。

十五、租赁期间内，乙方在租赁范围内的改造、维修由乙方负责，发生的费用由乙方承担。

十六、乙方要求提前终止合同，应提前3个月书面通知甲方。如甲方因经营发展需要可以解除本合同，并按乙方装修费用扣除摊销、折旧后给予补偿。

十七、租赁场地，乙方必须保证完好，如有损坏，必须照价赔偿。

十八、此合同条款甲乙双方必须严格遵守，未尽事宜与合同纠纷双方协商解决或订阅补充协议，不能协商解决的可向租赁物所在地人民法院提出诉讼。

十九、遇接政府重大会议需停业，甲方应以书面形式通知乙方，甲方将按天数减租。

二十、本合同一式两份，双方签字盖章、保证金、租金到位后生效。

二十一、未尽事宜，由甲乙双方协商后签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 经营租赁合同印花税篇四

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办

理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限届满或双方协商一致解除合同后\_\_\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为\_\_\_\_\_元，由乙方于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之\_\_\_\_\_的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合

同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

## 经营租赁合同印花税篇五

地址：\_\_\_\_\_山西省区；

法定代表人：\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

序号 产品 名称 规格 型号 单位 数量

1 前部 刮板输送机-800/800部 1；

2 后部 刮板输送机-800/800部 1；

4 破碎机 3000台 1。

2.1乙方向甲方租赁上述四部综采设备的期限

为：\_\_\_\_\_，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3.1租赁费的计算方式为：\_\_\_\_\_乙方每生产1吨  
煤向甲方支付租赁费人民币\_\_\_\_\_元。

3.2 租赁费按\_\_\_\_\_月结算，乙方向甲方支付租赁费的时间为每月30\_\_\_\_\_日前。

3.3 乙方向甲方支付租赁费的方式为银行转账。

4.2 甲方所收取的租赁押金用于乙方对租赁物毁损灭失后的赔偿，也可用于抵扣延迟交付的租金。

4.3 在本合同终止和解除后，甲方在收回租赁设备后将剩余的租赁押金退还乙方。

5.1 甲方在收到租赁押金后个工作\_\_\_\_\_日内向乙方交付租赁物；

5.2 甲方向乙方交付租赁物的地点为甲方的仓库；

5.4 乙方接收甲方交付的租赁物后向甲方出具收货单据及验收合格证明。

5.5 租赁物的装卸运输由乙方负责并承担相关一切费用。

6.1 乙方应当按照双方约定的方式方法使用租赁物；

6.4 在租赁期间因乙方占有使用租赁物获得的收益归乙方所有。

6.5 未经甲方同意，乙方不得对租赁物进行改造或增设他物；如若乙方擅自改造或增设他物的，甲方有权要求乙方恢复原状赔偿损失。

6.6 未经甲方同意，乙方不得将租赁物转租第三人；如果乙方将租赁物转租第三人，甲方有权单方解除合同收回租赁物并要求乙方支付违约金1000万\_\_\_\_\_元。

7.1 乙方应妥善保管租赁物，保管不善造成租赁物毁损灭失的，应当承担损害赔偿 responsibility。

7.2设备的使用应按照相关设备技术规范使用，维修设备和更换损坏部件的费用由乙方承担，因设备缺陷和质保期除外。

8.1任何一方违约，应承担违约责任。

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议应当友好协商解决，协商不成任何一方应当向乙方所在地人民法院起诉。

10.1租赁期限届满或合同解除后，乙方应当向甲方返还租赁物；返还的租赁物应当符合按照约定或租赁物的性质使用后的状态；甲方取回租赁物的，乙方应当全力协助并办理出矿证明等。

10.4本合同一式四份，甲乙双方各执两份，自双方盖章签字之\_\_\_\_\_日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 经营租赁合同印花税篇六

第一条订立合同双方：

\_\_\_\_\_公司，以下简称出租人；

\_\_\_\_\_及其合伙人，以下简称承租人。

第二条根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，\_\_\_\_\_及其合伙人被确定为

中标承租人。出租人和承租人双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条\_\_\_\_\_厂租赁经营后，仍然是全民所有制企业，不改变原来的财政、税收渠道。

第四条\_\_\_\_\_厂租赁经营后，必须贯彻执行国家的各项法律、法规和法令。

第五条\_\_\_\_\_厂的经营范围和方向，原则上应符合\_\_\_\_\_行业的特点和发展规划。

第六条\_\_\_\_\_厂租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的法人。

第七条\_\_\_\_\_厂租赁经营期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第八条\_\_\_\_\_厂共有财产\_\_\_\_\_元，其中：固定资产\_\_\_\_\_元，流动资金\_\_\_\_\_元。租给承租人自主经营。

第九条租金定为\_\_\_\_\_元，分\_\_\_\_\_年缴纳。

其中：

\_\_\_\_\_元；

\_\_\_\_\_元；

\_\_\_\_\_元；

.....□

第十条租金于应交的年后三十日内，由银行划拨，一次付清。

第十一条出租人为了\_\_\_\_\_厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十二条承租人对租赁的固定资产，应提取不低于\_\_\_\_\_%的折旧基金和\_\_\_\_\_%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十三条\_\_\_\_\_厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十四条承租人用个人所得对\_\_\_\_\_厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

### 第一节承租人的权利

第十五条承租人是\_\_\_\_\_厂租赁经营期间的法定代表人 and 当然厂长，合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。

第十六条承租人对租赁的财产有完全的使用权。

第十七条承租人对\_\_\_\_\_厂的经营有完全的自主权。

第十八条承租人对\_\_\_\_\_厂的经营管理有如下权利：

1. 机构设置权；
2. 人事任免权；
3. 专业技术人员的聘任权；

4. 奖惩、招用和辞退职工权；

5. 自选工资形式、自定工资标准和奖金分配权。

第十九条\_\_\_\_\_厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。

第二十条承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金、但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。

承租人的生活费用，可以按月预支，预支的标准不超过企业职工平均收入的\_\_\_\_\_%，剩余部分留作承租人的风险保证金，待租赁期满后一次（或分期）提取。预支每年结算一次，如果预支总额大于承租人收入时，用扣减下预支额度弥补。

第二十一条承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

## 第二节承租人的义务

第二十二条承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。

第二十三条承租人必须按期如数缴纳税金。

第二十四条承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理的有关规定，对设备进行定期维护保养，不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。

合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

第二十五条承租人必须保障\_\_\_\_\_厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

第二十六条承租人应当有价值\_\_\_\_\_元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

## 第一节出租人的权利

第二十七条出租人有权按时如数向承租人收取租金。

第二十八条出租人有权监督租赁财产不受损害。

第二十九条出租人有权监督\_\_\_\_\_厂的产品方向。

第三十条出租人对\_\_\_\_\_厂有财务监督、审计权。

第三十一条出租人对\_\_\_\_\_厂的产品质量有检查权。

第三十二条出租人有权维护\_\_\_\_\_厂职工的合法权益。

## 第二节出租人的义务

第三十三条出租人应根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。

第三十四条出租人不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。第三十五条出租人不得平调\_\_\_\_\_厂的设备和物资。

第三十六条出租人应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

第三十七条合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第三十八条合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化时（是指国家与企业分配方面的变化，影响企业留利比例的变化），受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第三十九条因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任。保留向承租人要求赔偿损失的权利。

第四十条由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承租违约责任。

第四十一条由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经双方协商，可以变更或解除合同。

第四十二条租赁期满，合同自行终止。

租赁期满三十日，承租人将\_\_\_\_\_厂的固定资产和流动资产评估表和债权、债务平衡表交出租人审核，出租人会同财政、税务、银行、审计等有关部门代表进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以离职。

第四十三条租赁期满后，\_\_\_\_\_厂仍要租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

第四十四条租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

第四十五条承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，支付当年租金\_\_\_\_\_ %的违约金，并按每日万分之\_\_\_\_\_ 支付滞纳金。

第四十六条承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金（保证人的保证金）折抵租金。

合伙承租的合伙人负连带责任。

第四十七条承租期满，承租人不能按质量交还租赁的财产，承租人应赔偿损失并支付缺少数量价值\_\_\_\_\_ %的违约金。

第四十八条出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金\_\_\_\_\_ %的违约金。

第四十九条租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可到人民法院起诉。

第五十条承租人代表发生意外事故，由合伙人根据合伙协议另行推选承租代表人。

第五十一条出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租人的《投标书》、《答辩材料》均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，如与合同正文有矛盾之处，以合同正文为准。

第五十二条本合同由出租方代表、承租方代表签字并经\_\_\_\_\_ 市公证处公证后生效。

第五十三条本合同正本三份，出租人、承租人、\_\_\_\_\_ 市公证处各执一份。副本若干份，报\_\_\_\_\_ 市经济委员会、\_\_\_\_\_ 市经济体制

改革委员会、\_\_\_\_\_市财政局、劳动局、税务局、  
审计局、工商行政管理局、中国人民银行\_\_\_\_\_市分  
行、中国工商银行\_\_\_\_\_市分行有关部门备案。出租  
人代表：\_\_\_\_\_（签字）

承租人代表：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订立

## 经营租赁合同印花税篇七

甲方(出租方):

乙方(承租方):

乙方因生产需要,与甲方平等协商一致,甲方决定将本村部分村民承包经营土地出租给乙方。依据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》及相关法规签定本合同。

### 一、 租赁土地的来源

甲方经过全体社员讨论,同意将自己的承包地委托给甲方,再由甲方租赁给乙方。

### 二、 租赁土地的地点、数量

租赁土地的地点:长寿区渡舟镇太平村 组

租赁土地的数量:共计 亩。租赁土地面积以双方签字确认为准(见附件:《土地出租户面积确认登记表》)。

### 三、 租赁期限

租赁期限为20xx年，即20xx年 月 日至20xx年 月 日。

#### 四、 租金及交付方式

租金：(田、土按一个租金标准计算)每年租金按每亩350公斤稻谷计算，以当年9月中旬稻谷市场综合价折算人民币计算支付。甲方按有关规定向乙方出据财务收据后，乙方将资金转账给甲方，甲方负责分解给原承包村民。

租金支付时间：第一次租金待本合同签定生效后5日内乙方支付给甲方；以后每年的10月30日前支付下一年度的土地租金。

#### 五、 租赁土地的用途

租赁土地主要用于花卉苗木种植、养鱼及生态休闲旅游和农家乐的修建。

#### 六、 甲方的权利和义务

##### (一) 权利

依法监督乙方租赁土地的经营使用情况。 向乙方宣传贯彻国家的有关土地政策法规。 依照合同约定按时向乙方收取租金。

##### (二) 义务

1、按合同约定及时交付租赁土地，协助乙方搞好租赁土地的管理、使用。

2、同意乙方使用甲方的资源(水库、抽水设施、电、气、道路等)，使用费用与村民同等。

3、本合同签订之日起，甲方3天内组织原承包村民自行无偿清除租赁土地内的杂树及其它经济作物，并不得要求乙方经

济补偿。

6、在租赁期内，乙方因特殊情况需要提前终止合同，乙方应提前至当年1月底前通知甲方。

## (二) 义务

- 1、自觉接受甲方的依法监督和管理。
- 2、按合同约定及时向甲方支付土地租金。
- 3、对租赁土地进行合理使用，防止水土流失。
- 4、保护租赁土地内国家、集体设施完好。

## 八、违约责任

- 1、甲、乙双方必须严格履行本合同，任何一方未经对方同意，不得擅自修改本合同条款和终止本合同的履行，否则视为违约(遇国家政策变化或国家征用土地造成合同无效继续履行，甲、乙双方均不属于违约)。
- 2、如有违约，由违约方赔偿给对方1000元/亩的违约金，并由违约方赔偿对方的直接经济损失。如乙方提前终止合同，复耕费按当时政策法规具体执行。

## 九、其他

### (一) 租赁期满的交接方式

租赁期满后，如乙方不再继租，租赁土地上的'在土作物、固定资产、固定设施，归乙方处置。

### (二) 在租赁期间，如遇国家征用土地，按一下方法处理：

- 1、 土地安置补偿费归甲方及原承包农户所有。
- 2、 青苗费归乙方所有。
- 3、 乙方建设的全部房屋及附属设施全部归乙方。
- 4、 按征用土地数量相应减免乙方应交未到期年限的租金。

(三)租赁期满后，乙方在租赁土地内的构筑物所涉及到的复耕问题，按照当时政府相关政策法规具体执行。

十、土地租赁期间，由乙方自主经营，自负盈亏，所发生的一起债权、债务均由乙方自行承担，与甲方无关。

十一、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

十二、本合同一式六份，甲乙双方签字盖章后生效。甲乙双方各持二份，村委会、镇政府各持一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 经营租赁合同印花税篇八

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲方将其自身投资的生产经营性设备(见设备清单)租赁给乙方由乙方在其生产作业区内作业，就相关租赁事宜，经甲、乙协商一致，达成如下协议：

第一条：出租设备的基本情况

1、设备名称：采、掘、运等各类生产设备(详见租赁设备清

单)。

2、租赁设备的用途：煤矿生产用。

## 第二条：租赁期限

租赁期自年月

日起至甲方收取租金数额达1000万元止，届时全部租赁设备无偿归乙方所有；如甲方收取租赁费未达1000万元前，乙方在生产经营过程中经营不善导致无法正常生产经营或因其他政策性因素导致生产不能的，本租赁合同自然终止，甲方全部租赁设备无偿收回(设备的拆卸费用由乙方全部承担，甲方在井上接收相应设备)，所收取的租金不予退还。

## 第三条：租金、租金支付期限及方式

1、租金：乙方用旧系统每生产1吨原煤，向甲方支付10元的设备租赁费用；生产数据按旧系统皮带称上显示的数据为准。如出现新、旧系统皮带称数据与营业数据不相稳合时，当旧系统皮带称数据小于营业数据与新系统皮带称数据之差时，按营业数据与新系统皮带称数据之差作为计算租金的依据；当旧系统皮带称数据大于营业数据与新系统皮带称数据之差时，按旧系统皮带称数据作为计算租金的依据。

2、租金支付期限：租金按月支付，每月30日前双方对当月旧系统出煤量数据进行确认，在次月5号之前，乙方按上述标准上将租金支付甲方(甲方无需向乙方开具发票)。

## 第四条设备的交付

因设备系在乙方矿上，甲乙双方按租赁设备明细清单进行交接确认，乙方同意按设备现状对设备予以租赁使用。

## 第五条：租赁设备的使用

1、乙方应按设备的用途使用。乙方不按设备用途使用的，对设备造成损坏的，乙方应承担相应的设备维修费用。

2、乙方应按设备合理的使用强度使用设备。乙方超强度使用设备或使用设备不当的，甲方有权调整增加租金，由此而给设备造成不应有的损坏，乙方承担赔偿责任。

## 第六条：租赁设备的维修和保养

设备在租赁期间，由乙方负责维修和保养，所发生的修理费和其他相关费用由乙方负担。

## 第七条：租赁期满设备的返还和处路

如甲方收取租赁费未达1000万元前，乙方出现经营生产不能的，本租赁合同自然终止，全部租赁设备由甲方无偿收回，所收取的租金不予退还。如租赁设备无法返还的，乙方应按设备明细表中注明的设备价格向甲方予以赔偿；如设备部分损坏的，由乙方修复后归还甲方。（设备在租赁期限内正常耗损的费用除外）。

## 第八条：违约责任

乙方应按本合同的约定向甲方交付租金，逾期交付的，其应按应付租金的10%的标准按日计算逾期付款违约金。

## 第九条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，提交甲方住所地法院诉讼。

## 第十条：其他约定事项。

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同有同等效力。

本合同正本一式四份。出租方、承租方各执二份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日