

2023年土地租赁转让合同(实用8篇)

居间合同的主要特点是中介性、法定性和代理性，它依法保障了交易双方的权益。下面是一些关于施工合同的实用范例，供大家在起草合同时参考使用。

土地租赁转让合同篇一

出租方：陈xx(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

身份证号：

因乙方生产需要，占用甲方的承包地，经甲乙双方充分协商一致，自愿达成如下土地租赁合同：

一、甲方愿将承包的位于唐河县城郊乡大张庄村大张庄张北组村东边段永怀土地南边土地(东西长米，南北宽米，共亩)出租给乙方使用，乙方愿意承租。

二、土地每亩每年租赁价格元。

三、租期一年，从年月日起至年月日止。

四、土地用途：仅限于放置预制板。未经甲方同意，不得在上述土地上铺设石子、河沙、不得硬化土地表面，并且不得在上面修建临时或永久性建筑。

五、甲方需自用时，可随时收回上述土地，乙方应无条件退还。

六、甲方需要回收土地时，乙方应腾空土地上所有物品，保证乙方能够耕种土地。

七、如甲方要求退还土地乙方拒不退还或收回土地时乙方不腾空土地上的物品时，乙方应承担违约责任，违约金的数额为捌拾万元。

八、本合同自双方签订之日起生效，决不反悔。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

协议人：

甲方：（签字）

乙方：（签字）

年月日

年月日

土地租赁转让合同篇二

承租人（乙方）：_____，身份证号：_____。

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方本着平等、自愿、合法、自愿、诚实信用原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

第一条：租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积_____平方米，用以_____。

第二条：租赁土地期限

租赁开始时间为_____年_____月_____日，结束时间为_____年_____月_____日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，

乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期；租赁费按年计算。

第三条：租赁土地租金

本协议租金实行（_____年）支付制，租金总额（大写）_____租金支付方式为（现金）。

第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。
- 2、协议签订后一天内提供场地。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
- 5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。
- 6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性 or 临时性建筑物、构筑物以保证生产，以及种植，如：种树、农作物，和养殖等。
- 2、乙方不得将租赁的土地使用权，进行转让和抵押给第三方。
- 3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付

租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

第六条：协议的解除

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

第七条：免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第八条：租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第九条：争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

第十条：附则

本协议一式二份，甲方一份，乙方一份。自签字盖章之日起

生效。

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

土地租赁转让合同篇三

转让方(以下简称甲方):

地址:

受让方(以下简称乙方):

地址:

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定,甲乙双方就—————工厂转让事宜,按照“平等、自愿、合法”的原则,签订该房地产转让。

一、转让房地产状况:

房屋所有权证号码:

土地使用权证号码:

房地产座落: 市区街(路)号#

建筑面积: 平方米;转让面积: 平方米

占地面积: 平方米;房屋用途: 工业厂房

房屋权利来源:

土地使用权来源: 划拨出让

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让,该产

权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写)仟佰拾万仟佰拾元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：

(大写)仟佰拾万仟佰拾元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写)仟佰拾万仟佰拾元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选取如下解决纠

纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼

甲方盖章： 乙方盖章：

土地租赁转让合同篇四

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

为加强空闲土地资源的充分利用，提高土地的综合效益，更好地为国家经济建设服务，现甲方决定将位于云南省晋宁县（小寨村望鹤山）亩空闲土地出租给乙方使用，经乙方考察后决定承租。为保障租赁双方的合法权益，现双方在公平、自愿、协商一致的基础上，签订本合同，以期共同遵守。

第一条：甲方自愿将坐落在云南省晋宁小寨村望鹤山的亩空闲土地出租给乙方使用；乙方自愿承租该块土地。

第二条：上述土地概况；该土地为空闲地，地上有平房9间，半成品房（危房）3间及围墙内空地。该地的四至为南临；北临；西临；东临。

第三条：租赁期限：自20年5月1日起至20年4月30日止，租赁期限共计5年。

第四条：租赁用途：甲方同意乙方在上述土地上建造沥青拌合站及附属设施、，允许乙方建职工住房。

第五条：甲方应保证乙方能够在该土地上从事上述租赁所述之用途，若因国家政策或其它原因，乙方不能为上述租赁用途，甲方应全额退还乙方所支付的租金，并赔偿乙方因此造成的损失。

第六条：租金及租金交付方式：上述整块土地年租金为人民币每年。5年租金分两次支付，在2011年5月30日前支付元，2012年8月1日前再支付元。

第七条：租赁物的交付时间：甲方应于2011年4月10日前将上述土地交付乙方使用。甲方将上述土地交付乙方时应为乙方提供满足该宗土地用途所需的水、电、路等基础设施。乙方在经营中所产生的水、电等费用由乙方按正规收费标准交付，甲方不得擅自提高收费标准。

第八条：甲方应为乙方正常使用上述土地提供必要的条件，包括与地方政府和村委会等协调，保证乙方车辆、物品、人员（包括乙方客户车辆、人员）能随意来往场地，不受任何第三人的限制和阻挡。若乙方在经营过程中与地方政府或第三人发生纠纷，甲方应出面协调、处理，维护乙方的权益；但环境保护责任由乙方负责。

第九条：甲方在签订本协议时应向乙方出示上述土地的平面图。

第十条：乙方对上述土地享有完全的经营权和收益权，甲方不得以任何理由要求乙方承担除租金外的任何费用。

第十一条：在合同期内甲方不得提前收回该宗土地，若甲方提前收回该宗土地，甲方应全额退还乙方所支付的租金并按收回时的价格补偿乙方的投资。

第十二条：在合同期限内若遇国家征收、征用上述土地，除土地部份的补偿归甲方外，其余地上建筑物及附属物的补偿

归乙方所有。

十三条：甲、乙双方的权利义务：

（一）、甲方的权利

- 一、按时收取租金的权利；
- 二、监督乙方使用租赁物的权利；

（二）、甲方的义务

- 一、保证所出租的土地产权清晰且无任何争议。
- 二、保证出租行为的合法性
- 三、按时交付租赁物的义务；
- 四、保证该宗土地无限制权利的行为；
- 五、保证在签订本协议时第三人无优先承租权；
- 六、应由出租方承担的其它义务；

（三）、乙方的权利

- 一、正常使用租赁物进行经营的权利；
- 二、独立经营、自负盈亏的权利；

（四）、乙方的义务

- 一、按时交纳租金的义务；
- 二、独立承担债务、税费、水、电等费用的义务；

三、其它应由承租方承担的义务；

第十四条：甲方应在签订本协议前终止与第三人有关该宗土地的一切合同关系。

第十五条：合同的终止、解除条件：

（一）、双方协议解除；

（二）、合同期满自行终止；

（三）、因不可抗力导致合同无法履行终止(如：地震、战争等)；

（四）、因一方严重违约，守约方有权选择终止；

（五）、其它条件导致合同终止；

第十六条：违约责任：本合同签订后双方应全面履行，若任何一方违约，违约方应承担180000元的违约金，若违约金不足弥补所造成的损失，不足部份仍需赔偿。

第十七条：争议的解决：本合同签订后在履行过程中产生争议，双方应友好协商，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。。

第十八条：本协议签订后若有不明事项，双方可另签补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第十九条：本协议至双方签名、盖章之日起生效。

第二十条：本协议一式四份，双方各持二份。

第二十一条：双方签名、盖章：

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签约时间： 签约地点：

土地租赁转让合同篇五

甲方：

乙方：

由于经济建设及招商需要，经甲方同意，乙方租用甲方马庄村曹庄组桃园地块用于招商项目建设，经双方共同协商，订立如下条款：

一、租用土地地亩及金额标准：

根据徐州市徐政发【2004】84号文件有关土地征用补偿政策标准，每亩土地补偿及劳动力安置费等其他费用共计人民币27000元，乙方征用土地亩，（具体以实际使用面积为准），甲方应得补偿、安置费等其他费用共计人民币 元。

二、补偿款安置费支付方式及时间

- 1、自本合同签订之日起，一次性付清。
- 2、土地补偿款由乙方付给甲方财政，并开财政首款票据。

三、其他事项

- 1、自本合同签订之日起，以前甲方与该土地有关的权属及使用签订的合同自行废止。

2、自本合同签订之日起，甲方不得干扰或影响该地块上的项目建设及使用。否则因土地使用原因造成的群众闹-事、阻工等后果责任由甲方承担。

3、乙方应及时支付土地补偿安置费，不得无故拖欠，否则支付2%滞纳金，且由此引发的'群众闹-事、阻工等后果及责任全部由乙方负责承担。

四、甲方应积极向市政府争取用地指标，在用地指标允许的情况下，协助乙方办理相关征地手续，应享受新委发【2017】37号文件优惠政策，相关费用由乙方承担。

五、在土地补偿款及安置费等费用全部付清后，该地块使用期限按国家现行有关法律、法规执行。如遇国家涉及农民土地补偿费及安置费等相关费用调整，标准仍按本合同执行。

六、合同履行期间如遇市政府及有关单位征用或交易，甲方不得再提出任何疑义，并保证其顺利征用或交易，否则由甲方承担相关责任。

七、在今后的企业招工，同等条件下，优先使用该组村民。
八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

（签字盖章） （签字盖章）

二0一0年八月二日

甲方：

乙方：

双方根据我国《土地管理法》等法律法规的规定，本着平等、

自愿、有偿的原则，经友好协商，就乙方租赁甲方经营管理的集体土地使用权事宜达成一致，特订立本合同。

第一条 土地使用权租赁范围

1.1 甲方出租给乙方的集体土地使用权所属土地位于 组，东至 西至 南至 北至 土地面积为 平方米（以下称“租赁土地”）。

1.2 土地所有权属于集体，甲方只将其取得的集体土地使用权出租乙方，乙方不得将土地使用权单独或与地上建筑物、构筑物、附着物一并转让、赠与、抵偿、抵押、出租（转租、分租）给第三人。

第2条 租赁期限

2.1 土地使用权租赁期限为 1 年，自 年 月 日起算。

2.2 如果乙方要求延长租赁期限，乙方应在租赁期限期满前至少 个月以书面形式通知甲方。甲方同意的，双方另行签订租赁合同。

2.3 租赁期满后，乙方在同等条件下享有优先租赁权。

第3条

3.1 乙方每亩以 元/亩承租

3.2 乙方不租的情况下，在当年提前2个月告知甲方

3.3 租金费用在当年的6月之前一次性付清

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

土地租赁转让合同篇六

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于 _____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点坐标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币___万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

第一期定金，地价款的___%，计人民币___万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后___天内支付；第二期，付清余款，计人民币___万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后___个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押。

担保，抵押的土地使用权面积为___平方米(详见成国用()字第___号和成国用()字第___号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后___天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇___亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过___%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其___亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计___万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起___个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过___个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

- 1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。
- 2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。
- 3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。
- 5、本协议经各方代表签字盖章后生效。
- 6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章):

代表:

乙方(盖章):

代表:

丙方(盖章):

代表:

年 月 日

甲方: 乙方: 丙方:

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下:

一、地块概况

1、该地块位于 _____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后 个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章):

代表:

乙方(盖章):

代表:

丙方(盖章):

代表:

年月 日

第一章总则

第一条本合同当事人双方:

受让人: _____。

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规,双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则,订立本合同。

第二条出让人根据法律的授权出让土地使用权,出让土地的所有权属中华人民共和国。国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按中华人民共和国法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权出让范围。

第二章出让土地的交付与出让金的缴纳

第三条出让人出让给受让人的宗地位

于_____，宗地编号为_____，宗地总面积大写_____平方米(小写_____平方米)，其中出让土地面积为大写_____平方米(小写_____平方米)。宗地四至及界址点座标见附件《出让宗地界址图》。

第四条本合同项下出让宗地的用途为_____。

第五条出让人同意在___年___月___日前将出让宗地交付给受让人，出让方同意在交付土地时该宗地应达到本条第___款规定的土地条件：

(一)达到场地平整和周围基础设施___通，即通_____。

(二)周围基础设施达到___通，即通_____，但场地尚未拆迁和平整，建筑物和基础地上物状况如下：_____。

(三)现状土地条件。

第六条本合同项下的土地使用权出让年期为_____，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第七条本合同项下宗地的土地使用权出让金为每平方米人民币大写_____元(小写_____元)；总额为人民币大写_____元(小写_____元)。

第八条本合同经双方签字后___日内，受让人须向出让人缴付

人民币大写_____元(小写_____元)作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让金。

第九条受让人同意按照本条第____款的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。

(一)本合同签订之日起____日内,一次性付清上述土地使用权出让金。

(二)按以下时间和金额分____期向出让人支付上述土地使用权出让金。

第一期人民币大写_____元(小写_____元),付款时间:____年____月____日之前。

第二期人民币大写_____元(小写_____元),付款时间:____年____月____日之前。

第____期人民币大写_____元(小写_____元),付款时间:____年____月____日之前。

第____期人民币大写_____元(小写_____元),付款时间:____年____月____日之前。

分期支付土地出让金的,受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时,应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第三章土地开发与利用

第十条本合同签订后____日内,当事人双方应依附件《出让宗地界址图》所标示座标实地验明各界址点界桩。受让人应妥善保护土地界桩,不得擅自改动,界桩遭受破坏或移动时,受让人应立即向出让人提出书面报告,申请复界测量,恢复

界桩。

第十一条受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物的，应符合下列要求：

主体建筑物性质_____；

附属建筑物性质_____；

建筑容积率_____；

建筑密度_____；

建筑限高_____；

绿地比例_____；

其他土地利用要求_____。

第十二条受让人同意在本合同项下宗地范围内一并修建下列工程，并在建成后无偿移交给政府：

(1)_____；

(2)_____；

(3)_____□

第十三条受让人同意在___年___月___日之前开工建设。

不能按期开工建设的，应提前30日向出让人提出延建申请，但延建时间最长不得超过一年。

第十四条受让人在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、

污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地。

第十五条受让人在按本合同约定支付全部土地使用权出让金之日起30日内，应持本合同和土地使用权出让金支付凭证，按规定向出让人申请办理土地登记，领取《国有土地使用证》，取得出让土地使用权。

土地租赁转让合同篇七

甲方：_____（租赁）

乙方：_____（承租）

为保护耕地双方当事人的合法权益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于_____市_____区规划确定并纳入国家的基本农田，实行最严格的基本农田保护制度。允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，以市场为导向，实行宜粮则粮，宜经则经，充分提高耕地产出效益，鼓励以水为中心的基本农田改造，提高耕地单产效益。

甲方租赁给乙方耕地位于_____市_____区_____，总面积约_____亩，四至界限分别为（以实际标注为准）。

租赁时间共_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

按照先缴费后使用，一年一交，三年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年_____元/亩，于每年_____月_____日前将下一年租赁费以现金方式全部结清，_____年至_____年租赁费为_____元/年、亩。三年重新议价时，不涉及经营权变更。

租赁期间乙方全部投入建设大棚温室种植地的，甲方不增收租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。

（一）甲方的权利和义务

- 1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
- 2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。
- 3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。
- 4、依据合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但_____区政府另有规定的除外。
- 7、维护乙方相关合法权益。

（二）乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在

租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在合同到期后享有处置权。

2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。

3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

4、按本合同的约定缴纳租赁费。

5、执行_____区耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营，滥垦草原。

6、自合同签订之日起_____日内到管理区工商行政管理部门注册规范的企业法人执照及相关手续。经营时要按照区示范农场标准进行建设。

1、在租赁期间，除合同约定和国家、_____省及_____市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、自治区及管理区耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同，同时交由农业执法部门依法进行处理，构成犯罪的依法追究刑事责任。

5、乙方如果在规定期限内（_____日内）不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的_____ %收取违约手续费。

6、乙方如果在二年内不能达到区现行生态农业示范标准的，年租赁费按正常标准上浮_____ %收取。

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月_____

土地租赁转让合同篇八

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国农村土地承包法》规定，遵循平等、协商自愿有偿的原则，甲方将本村（）组农户的承包土地流转转到村委会集体，现租赁给乙方承包经营，双方就有关事宜协商一致，订立本合同。

一、租赁土地概况

1、租赁土地名称：

2、土地坐落位路：

3、土地总面积：亩，（流转土地面积，未流转自行种植面积为亩）。以实际丈量为准缴款。

4、土地质量等级：一麦一稻良田。

二、土地租赁期限为十三年，自年月日至年月日止。

三、租赁土地的用途，种植粮食作物，一麦一稻。

四、甲方的权利和义务

1、甲方对该土地的使用权进行监督，乙方不得以任何理由改变土地用途。

2、甲方提供给乙方现有的排灌水系，水费由乙方自行负责。

3、甲方协助乙方调解因租赁土地过程中与周边农户所发生的纠纷。

4、现有国家农业补贴归各农户所有，乙方不予享受，国家对农田补贴的化肥农药种子等归乙方享有，如因国家政策性调整补贴给种田大户的资金以及各项农资归乙方享有，与甲方无关。

5、承租期内秸秆全部粉碎还田，禁抛禁烧，否则后果自负。

6、东西，南北条田路，沟必须保证完好，其它大小田块乙方可以自行调整。

7、在承包期间，所有承包户田块禁止植树或其它种植，圈外树木离承包田块不少于10米。

8、缴费方式：半年制（种麦前交麦季上缴，割麦前交稻季上缴），以此类推。

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方所租赁的土地享有种植、管理、出售粮食的权利，利益归乙方所有，所有费用均由乙方承担，自负盈亏。
- 2、乙方在租赁期间，用工由乙方自行安排。
- 3、乙方应先交纳土地租金后种植，每年度向甲方交纳租金为每年每亩元。
- 5、乙方在租赁期间，如遇国家征用土地，乙方必须无条件服从，青苗赔偿费，乙方基础设施费等归乙方所有。
- 6、各小组现有服务于土地的水泵，无偿给乙方使用，但乙方必须保证完好交给甲方。另甲方必须保证乙方充足的水资源，如因其它原因导致水资源不足，甲方负全责。
- 7、在乙方所承包的地块上所有水库供乙方无偿使用。（包括水库使用权）

六、违约责任

- 1、甲方如不能及时将土地交给乙方种植或中途违约，承担乙方造成的损失(含种子、农药、肥料及已投入的基础设施等)，另支付违约金上交款的20%。（）
- 2、乙方违约：乙方在种植期间违约给对方造成损失的，支付违约金是上交款的20%。（）

七、附则：

- 1、付款方式：乙方以现金兑付，由甲方的村委会统一结算后按时发放到流转户手中。
- 2、合同履行中纠纷解决的方法，双方协商解决，协商不成的

可向当地的人民法院提起诉讼解决。

3、租赁期满后，如需继续租赁，乙方在同等条件下可优先租赁，重订合同。

八、本合同不因村组干部或法定代表人的变动而影响合同的履行。

九、除庄基之内的树木定于本年内全部放清，否则下季不打款，本合同一式四份，甲乙双方，村民小组，鉴证单位各执一份，报镇农经部门备案一份。

十、未尽事宜，共同协商解决，本合同从鉴定之日起执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日