

# 买卖合同完整版 房屋买卖正规合同(大全16篇)

劳动合同是雇主与员工之间建立合作关系的基础。以下是一份离婚协议的范本，希望能为大家提供参考和借鉴。

## 买卖合同完整版篇一

卖方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关规定，为明确商品房买卖双方的权利、义务，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并共同遵守。

### 一、商品房基本情况

- 1、甲方依据房许字第号《商品房销售许可证》将坐落在市区路(街)号(小区)号楼(总层数、用途、结构)单元层室厅号(管理号)的商品房出售给乙方。
- 2、乙方购买商品套房，建筑面积(大写)平方米，(小写)平方米。房屋建筑面积以市房地产管理局实地测量后计算的测量结果为准。
- 3、乙方购买的商品房的土地使用权以(划拨、出让)方式取得，土地使用权年限至年月日。
- 4、甲方于年月日前将上述所列房屋交付乙方使用。
- 5、甲方出售的商品房除《商品房住宅使用说明书》所列设施外，还有等设施。

## 二、总价款及付款方式

1、经双方协商一致，甲方同意将该商品房按建筑面积每平方米元销售给乙方，总价款(小写)\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_元。

2、自本合同签订之日起日内，乙方应向甲方交付购房定金\_\_\_\_\_元。

4、其中第期乙方申请贷款，付款期限届满金融机构未批准贷款，且乙方无力支付该款项的，甲方应在十五日内将其已收取的房款返还乙方，本合同解除。如因一方故意造成贷款未获批准，或乙方逾期不申请贷款，另一方有权要求对方承担违约责任。

## 三、面积误差

该商品房交付时，实际建筑面积与合同约定面积误差超过约定面积%时，乙方可选择下列任一种方式处理：

2、乙方同意接受房屋。每平方米价格保持不变，房价款金额按实际建筑面积调整；

## 四、合同登记

自本合同签订之日起十五日内，双方应持本合同到房地产市场管理部门办理合同登记，同时鉴证或公证；税费按国家规定由甲、乙双方各自承担。如因一方原因造成另一方不能在规定的时间内办理登记、鉴证或公证，另一方有权要求对方按房款的%赔偿并有权要求解除合同。

## 五、质量标准

甲方交付的房屋需经工程质量监督检验部门验收合格，同时

必须实行《商品房住宅质量保证》、《商品房住宅使用说明书》制度;凡未实行《商品房住宅质量保证书》、《商品房住宅使用说明书》的住宅房屋，如因质量问题与乙方发生争议，由甲方承担全部责任。

## 六、产权登记

乙方应于房屋交付三十日内办理房屋所有权登记，甲方应予协助。

七、设计变更的约定预售商品房开发建设过程中，甲方对原设计方案做重大调整时，必须在设计方案批准后天內书面通知乙方，乙方必须在收到该通知之日起天内提出退房要求，或与甲方协商一致，签订补充协议。乙方要求退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方，并按同期银行贷款利率付给利息。

## 八、配套设施的承诺

甲方承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期投入正常运行：

## 九、房屋的用途及公共设施的使用

乙方的商品房仅作使用，乙方在使用期间不得擅自改变该商品房的房屋结构和用途，除本合同及附件另有规定者外，乙在使用期间有权与其他权利人共同享受与该商品房有关联的公共部位和设施。

甲方不得擅自改变与该商品房有关联的公共设施、公共用地的使用性质。

## 十、合同的变更和解除

1、甲方如因不可抗力的原因造成房屋停建、缓建，应在日内通知对方变更或解除合同。

2、在合同规定期限内，甲方未能按时交房或乙方逾期交付款项的，除应承担违约责任外，无权要求对方继续履行合同；而守约方要求继续履行的，对方必须履行。

3、房屋未达到国家和省市规定的质量标准，或未达到双方约定的质量标准，乙方有权解除合同。

4、合同发生变更或解除，双方应在三十日内到合同登记机关办理变更或注销手续。

## 十一、违约责任

1、甲方如未按约定的期限将该商品房交付乙方使用，或未按承诺期限运行基础设施、公共配套建筑，乙方有权按已付房款额的百万分之向甲方追究逾期期间的违约金。如逾期180天甲方仍未能将该商品房交付乙方使用，乙方有权按下列方式之一追究甲方的违约责任：

(2) 甲方向乙方支付上述按日计算的违约金，合同继续履行。

2、乙方如未按合同规定的时间付款，甲方有权按乙方所欠房款额的百万分之向乙方追究逾期期间的违约金，如逾期180天乙方仍未能如数付款，甲方有权按下列方式之一追究乙方的责任：

(1) 终止合同。甲方应将乙方已付房款扣除上述按日计算的违约金在三十日内退还乙方；

(2) 乙方向甲方支付上述按日计算的违约金，合同继续履行。

3、甲方交付房屋设施、装修不符合合同约定的，乙方有权要

求甲方改正或要求甲方赔偿未达到约定标准的差额，并要求甲方付房款总额%的违约金。

## 十二、争议的解决方式

甲、乙双方如在履行合同中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，双方可选择下列方式解决(以选择)：

1、向仲裁委员会申请仲裁；

2、直接向人民法院起诉。

十三、本合同一式六份，甲、乙双方各二份，送房地产所在地交易市场登记机关一份、鉴证或公证机关一份。

十四、双方承认的附加条款。

十五、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定。本合同及补充规定、空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十六、本合同经鉴证或公证后生效。

十七、《商品房住宅质量保证书》及《商品房住宅使用说明书》同本合同具有同等法律效力。

十八、商品房平面图作为本合同附件。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章) 乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

营业执照号：\_\_\_\_\_ 营业执照号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

# 买卖合同完整版篇二

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)

买方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关规定，为明确商品房买卖双方的权利、义务，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并共同遵守。

## 一、商品房基本情况

1. 甲方依据 房许字第 号《商品房销售许可证》将坐落在 市区 路(街) 号(小区) 号楼(总层数、用途、结构) 单元 层 室 厅 号(管理号 )的商品房出售给乙方。
2. 乙方购买商品房 套，建筑面积(大写) 平方米，(小写) 平方米。房屋建筑面积以 市房地产管理局实地测量后计算的测量结果为准。
3. 乙方购买的商品房的土地使用权以(划拨、出让)方式取得，土地使用权年限至 年 月 日。
4. 甲方于 年 月 日前将上述所列房屋交付乙方使用。
5. 甲方出售的商品房除《商品房住宅使用说明书》所列设施外，还有等设施。

## 二、总价款及付款方式

1. 经双方协商一致，甲方同意将该商品房按建筑面积每平方米 元销售给乙方，总价款(小写) 元，(大写) 元。

2. 自本合同签订之日起 日内，乙方应向甲方交付购房定金元。

一期（大写）（小写）年 月 日

二期（大写）（小写）年 月 日

三期（大写）（小写）年 月 日

四期（大写）（小写）年 月 日

五期（大写）（小写）年 月 日

贷款（大写）（小写）年 月 日 4. 其中第 期乙方申请贷款，付款期限届满金融机构未批准贷款，且乙方无力支付该款项的，甲方应在十五日内将其已收取的房款返还乙方，本合同解除。如因一方故意造成贷款未获批准，或乙方逾期不申请贷款，另一方有权要求对方承担违约责任。

### 三、面积误差

该商品房交付时，实际建筑面积与合同约定面积误差超过约定面积 %时，乙方可选择下列任一种方式处理：

2. 乙方同意接受房屋。每平方米价格保持不变，房价款金额按实际建筑面积调整；

### 四、合同登记

自本合同签订之日起十五日内，双方应持本合同到房地产市场管理部门办理合同登记，同时鉴证或公证；税费按国家规定由甲、乙双方各自承担。如因一方原因造成另一方不能在规定时间内办理登记、鉴证或公证，另一方有权要求对方按房款的 %赔偿并有权要求解除合同。

## 五、质量标准

甲方交付的房屋需经工程质量监督检验部门验收合格，同时必须实行《商品房住宅质量保证》、《商品房住宅使用说明书》制度；凡未实行《商品房住宅质量保证书》、《商品房住宅使用说明书》的住宅房屋，如因质量问题与乙方发生争议，由甲方承担全部责任。

## 六、产权登记

乙方应于房屋交付三十日内办理房屋所有权登记，甲方应予协助。

七、设计变更的约定 预售商品房开发建设过程中，甲方对原设计方案做重大调整时，必须在设计方案批准后 天内书面通知乙方，乙方必须在收到该通知之日起 天内提出退房要求，或与甲方协商一致，签订补充协议。乙方要求退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起 天内将乙方已付款退还给乙方，并按同期银行贷款利率付给利息。

## 八、配套设施的承诺

甲方承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期投入正常运行：

## 九、房屋的用途及公共设施的使用

乙方的商品房仅作 使用，乙方在使用期间不得擅自改变该商品房的房屋结构和用途，除本合同及附件另有规定者外，乙在使用期间有权与其他权利人共同享受与该商品房有关联的公共部位和设施。

甲方不得擅自改变与该商品房有关联的公共设施、公共用地的使用性质。



## 十、合同的变更和解除

1. 甲方如因不可抗力的原因造成房屋停建、缓建，应在 日内通知对方变更或解除合同。

2. 在合同规定期限内，甲方未能按时交房或乙方逾期交付款项的，除应承担违约责任外，无权要求对方继续履行合同；而守约方要求继续履行的，对方必须履行。

3. 房屋未达到国家和省市规定的质量标准，或未达到双方约定的质量标准，乙方有权解除合同。

1. 甲方如未按约定的期限将该商品房交付乙方使用，或未按承诺期限运行基础设施、公共配套建筑，乙方有权按已付房款额的百万分之 向甲方追究逾期期间的违约金。如逾期180天甲方仍未能将该商品房交付乙方使用，乙方有权按下列方式之一追究甲方的违约责任：

(2) 甲方向乙方支付上述按日计算的违约金，合同继续履行。

2. 乙方如未按合同规定的时间付款，甲方有权按乙方所欠房款额的百万分之 向乙方追究逾期期间的违约金，如逾期180天乙方仍未能如数付款，甲方有权按下列方式之一追究乙方的责任：

(1) 终止合同。甲方应将乙方已付房款扣除上述按日计算的违约金在三十日内退还乙方；

(2) 乙方向甲方支付上述按日计算的违约金，合同继续履行。

3. 甲方交付房屋设施、装修不符合合同约定的，乙方有权要求甲方改正或要求甲方赔偿未达到约定标准的差额，并要求甲方付房款总额 %的违约金。

## 十二、争议的解决方式

甲、乙双方如在履行合同中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，双方可选择下列方式解决(以选择)：

1. 向 仲裁委员会申请仲裁；
2. 直接向人民法院起诉。

十三、本合同一式六份，甲、乙双方各二份，送房地产所在地交易市场登记机关一份、鉴证或公证机关一份。

十四、双方承认的附加条款。

十五、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定。本合同及补交规定、空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十六、本合同经鉴证或公证后生效。

十七、《商品房住宅质量保证书》及《商品房住宅使用说明书》同本合同具有同等法律效力。

十八、商品房平面图作为本合同附件。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

营业执照号： 营业执照号：

或身份证号：

地址： 地址：

法定代表人(签名) 定代表人(签名)

代理人： 代理人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

鉴证或公证部门意见 房产管理部门意见

鉴证或公证机关(章) 登记机关(章)

经办人 经办人

鉴证或公证日期 登记日期

## 买卖合同完整版篇三

第二条:甲方向乙方支付车款人民币 万元。包括三部分:定金、  
第一笔车款和其余部分车款。

第三条:甲方的付款方式和期限:本合同生效当日付定金 万元,  
\_\_\_\_日内再支付

第一笔车款现金 万元;其余部分车款在该车办理转户手续前  
全部付清。

第四条:乙方在收到甲方

第五条:办理转户所需费用由甲方负担。乙方负有协助办理的义务。

第六条:乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第七条:乙方应保证交付前该车的维护正常,手续完整。

第八条:甲方违反本合同,定金不予退还。

第九条:乙方违反本合同,应向甲方支付相当于定金数额的违约金。

(1) 销售发票;

(2) (国产车)车辆合格证,(进口车)海关进口证明和商品检验单;

(3) 保修卡或保修手册;

(4) 说明书;

## 买卖合同完整版篇四

买方: 卖方:

供需双方本着平等互利、协商一致的'原则,签订本合同,以资双方信守执行。

第一条商品名称: 中国芝麻

第二条商品质量标准

水分最高8%,杂质最高2%,含油量(湿态、乙醚浸出物)以52%为基础。如实际装运货物的含油量每增减1%,价格应该相应增减1%,不足整数部分,按比例计算。

第三条商品数量

20\_\_吨，以毛作净，卖方可比合同规定的货物数量溢装或短装5%，溢短装部分按合同价格计算。

#### 第四条商品价格

每吨100美元fob上海含5%佣金

#### 第五条商品包装

铁桶装，每桶净重25公斤

#### 第六条交货方式

1. 至合同签订之日起45天内装运。
2. 装运港：上海，目的港：伦敦。

#### 第七条货款支付

买方应通过卖方所接受的银行与装运期前20天开立并送达卖方的不可撤销即期信用证，有效期至装运后15天在中国议付。

#### 第八条商品保险

保险由卖方代为办理，按发票金额的110%投保水渍险，以中国人民保险公司1981年1月1日的海洋运输货物保险条款为准，保险费由买方承担。

#### 第九条提出异议的时间和方式

1. 买方在验收时如发现货物的品种、质量不合约定，应在妥善保管货物的同时，自收到货物后10日内向乙方提出书面异议；未及时提出异议或者自收到货物之日起60日内未通知卖方的，视为货物合乎规定。

2. 买方因保管不善造成产品质量下降的，不得提出异议。

## 第十条商检条款

双方同意以装运港中国进出口商品检验局签发的品质与数量检验证书作为信用证项下议付所提出单据的一部分。买方有权对货物的品质与数量进行复验，复验费用由买方负担，如发现品质与数量与合同不符，买方有权向卖方索赔。但须提供经卖方同意的公证机构出具的检验报告。

## 第十一条买方违约责任

1. 买方逾期付款的，应按逾期付款金额每日万分之一计算，向卖方支付逾期付款的违约金。
2. 买方违反合同规定拒绝接受货物的，给卖方造成损失的，应给予赔偿，但以卖方损失金额有限。

## 第十二条卖方违约责任

1. 卖方不能按期交货的，向买方偿付不能交货部分货款10%的违约金。
2. 卖方所交货物品种、包装、质量不符合合同规定的，买方有权拒绝接收货物并要求损害赔偿。

## 第十三条不可抗力条款

当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在14日内提供事故发生地或商会出具的证明事故的文件，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

## 第十四条仲裁条款

本合同自签订之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，

具有同等法律效力。合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

买方(盖章):

代表(签字):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

卖方(盖章):

代表(签字):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖合同完整版篇五

买方: \_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号码: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_号)。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条、付款时间与办法

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以\_\_\_\_次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条、甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的'房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_等费用结清。

第五条、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_方承担。

第六条、违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条、本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_共\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_。

第八条、本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处



公证。

第九条、本合同一式\_\_\_\_份。甲方产权人\_\_\_\_份，甲方委托代理人\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份，\_\_\_\_市房地产交易中心\_\_\_\_份、\_\_\_\_公证处各\_\_\_\_份。

第十条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条、双方约定的其他事项：

\_\_\_\_□

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_购买方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

代理人(甲方)：\_\_\_\_\_代理人(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖合同完整版篇六

出卖人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 买受人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 兹为买卖\_\_\_\_\_机械先行试验，经双方同意订立协议如下：

第一条乙方向甲方购买后列标示机械约定先行试验后如合意时，即行成交于合同成立日起一星期内，由甲方将买卖标的物运到乙方工厂而甲方允xx□

第二条试用期间以\_\_\_\_日为限自接到机械的次日起算。

第三条前项试用如不合时，乙方应即将机械退回以做买卖不成立。前项退回所需运费由乙方负担。

第四条在试用期间，乙方对买卖机械有自由使用之权，而因此有所损害的`乙方应负赔偿之责。但其损害系因制造欠妥，或因运输中损坏的不在此限。

第五条试用期间届满乙方不立刻表示，并将机械退还与甲方时，视为试用合格买卖应即成立乙方认xx□

第六条买卖价款议定为人民币\_\_\_\_\_元整，于合同成立同时由乙方缴付保证金人民币\_\_\_\_\_元整，甲方如数收讫。如买卖成立时本保证金应充价金的一部分，如买卖不成立的由甲方全数返还。

第七条试用后乙方认为不合格，或试用尚未完毕须要继续试用时，可以向甲方请求更换或延长期间但甲方不同意时可拒绝。

第八条试用后如乙方认为合格的，应于试用期终止日起算日内将货款全部付清不得拖延短欠等情况。

第九条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

## 买卖合同完整版篇七

买方（乙方）：\_\_\_\_\_

鉴于甲方系本合同项下房屋的所有权人，甲方愿意将房屋出卖给乙方，乙方愿意购买上述房屋。

为维护甲、乙双方的合法权益，明确双方的权利、义务，本着诚信、自愿、公平的原则，根据《中华人民共和国合同法》，甲、乙双方经友好协商，签订本合同。

1、乙方同意购买甲方位于\_\_\_\_\_。

2、该房屋房地产权证权证字号为：\_\_\_\_\_号；房屋总建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

3、该房屋质量应符合国家相关规定。

4、该房屋占用范围内土地使用权（国有土地使用权权证字号为：\_\_\_\_\_号）及相关物权同时转让。

1、房屋转让总价款为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）。

2、自本合同生效后，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付房屋转让价款\_\_\_\_\_元，余款于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付。

3、甲方应于乙方每次付款前向乙方开具正式发票。

甲方应于本合同签订当日将房屋交付给乙方，双方办理书面交接手续。

## 1、过户登记

甲方应于本合同签订之日起七日内负责将房屋产权过户登记到乙方名下，乙方协助甲方办理产权证书等手续。

## 2、税费承担

办理产权过户登记到乙方名下所产生的全部税、费由甲乙双方各自承担一半。

1、甲方保证上述房屋权属清楚，房屋没有抵押、出租或者与他人共有。若发生与该房屋有关的产权纠纷或债务纠纷，概由甲方负责清理，并由甲方承担相关的民事责任；由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

2、房屋交付使用之前有关应支付的费用，包括但不限于水、电、气、物业等费用由甲方承担。由此引发的纠纷由甲方自行处理，于乙方无关。

1、乙方愿意购买上述房屋。

2、房屋交付给乙方之后的有关费用，包括水、电、气、物业等费用由乙方承担。

1、甲方擅自解除合同、不办理或者不能办理产权过户登记的，应向乙方支付违约金人民币6万元。

2、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同约定的日期将该房屋交付乙方使用、迟延履行办理产权过户登记义务的，乙方有权按房屋总价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按房屋总价款的3‰向乙方支付违约金。逾期超过七日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

3、乙方如未按本合同约定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。每逾期一天，乙方按应付款的0、05%向甲方支付违约金。逾期超过七日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

4、若甲方有户口随房屋落户，甲方保证在办理完过户手续之日起十日内，将户口迁出，逾期超过七日，乙方每日按房屋总价款的0、01%收取违约金。

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方均同意由马鞍山仲裁委员会仲裁。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 买卖合同完整版篇八

甲方（买方）：

乙方（卖方）：

甲、乙双方就位于\_\_\_\_\_（注意：应与商铺产权证上的地址一致）的一个商铺的整体买卖事宜，根据《合同法》、《城市房地产管理法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲、乙双方协商一致，乙方受让甲方位于的一个商铺现房（以下简称商铺），商铺具体状况如下：

（1）产权证号为\_\_\_\_\_，土地使用权证号为\_\_\_\_\_。

(2) 商铺座落在\_\_\_\_\_砖混;

(3) 商铺产权面积\_\_\_\_\_平方米。

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为国有，国有土地使用权以出让方式获得;

(5) 商铺目前部分被租赁（承租人为\_\_\_\_\_，租期截止为\_\_\_\_\_，租金为\_\_\_\_\_，具体详见租赁合同）。

以上系乙方对商铺基本情况的陈述，乙方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，亦不存在其他人的优先购买权。甲方以乙方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

乙方保证本合同生效之日起不得与上述商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同，原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的，甲方应按每迟延一日\_\_\_\_\_元的标准向乙方承担违约金。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述商铺转让包干价款共计人民币\_\_\_\_\_元。

甲方的付款方式和付款期限：

本合同生效后乙方一次性支付给甲方定金人民币\_\_\_\_\_元，合同履行过程中该定金可抵作购商铺款。

第三条乙方自签署合同之日起，不再享有商铺的增值收益。若遇政府拆迁安置补偿等情况，其补偿安置及增值收益为甲方所有。

第七条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，

提交商丘仲裁委员会仲裁解决。

第八条合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第九条本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 买卖合同完整版篇九

乙方(买方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落  
于\_\_\_\_\_房屋出卖给乙方，  
(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方商定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写  
\_\_\_\_\_元；即人民币小写\_\_\_\_\_。

三、乙方在签署本合同时向甲方支付合同价款人民  
币\_\_\_\_\_元。

四、甲方保证拥有该房产完全、合法的产权，同时权属清楚、  
有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

五、从甲方名下直接办理房产证到乙方名下的手续所产生有关税费甲、乙双方各自负担。

六、乙方支付首付款后，甲方应在国家限制的交易期结束后30天内积极配合乙方办理有关房屋产权过户手续。待房产过户到乙方名下之时，乙方向甲方付清全部房款余额\_\_\_\_\_元。

七、本合同签订后甲方应保证该房产至甲、乙交易结束(产权过户)期间无任何担保、抵押、户口及房屋质量瑕疵，同时交付之前该房屋的电话费、水电费、物业管理费、入网费、有线电视费等所有费用均由甲方承担。

八、本合同签订后，甲方未在国家规定的交易限制期结束后30天内积极配合乙方办理过户手续则视为违约。同时应向甲方支付违约时房屋总价款的\_\_\_\_\_ %即元作为违约金。

九、交付该房产时甲方应当将本房屋所属的. 维修基金等专属款项所有权一并转为乙方所有，同时积极配合乙方办理相关手续。

十、本合同一期款人民币元，已在合同签订时当场支付给甲方，同时甲方应于合同签订之日起一周之内将房屋交付乙方使用，若有逾期则每天按照合同总价款的2%支付违约金。

十一、甲、乙双方均认真阅读本合同条款并承诺自愿遵守本合同。

十二、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日成立，待交易限制期结束后，甲方积极配合乙方完成产权过户。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_



乙方(签章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 买卖合同完整版篇十

甲方:

乙方:

甲、乙双方在公平、自愿、合理的原则下,经充分协商达成以下协议:

- 1、甲方将本人拥有的一辆车号: \_\_\_\_\_, 车架号: \_\_\_\_\_。出售给乙方。
- 2、车辆出售时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
- 3、车辆出售价格: \_\_\_\_\_(: 元)。
- 4、付款方式: 一次性付清。
- 5、该车辆自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前所发生的经济纠纷、交通事故、交通违章由甲方承担,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以后该车辆所发生的经济纠纷、交通事故、交通违章由乙方承担,与甲方无关。
- 6、车辆售出后,此车所有权归乙方,车辆任何事宜甲方无权干涉,产生的费用由乙方负责。
- 7、本协议自双方签字生效,双方均不得违约,如单方面违约,违约方应负违约金\_\_\_\_\_。
- 8、如甲方要求过户,乙方必须按照甲方要求过户,过户费用

由乙方承担。

9、 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖合同完整版篇十一

身份证号码： \_\_\_\_\_身份证号码： \_\_\_\_\_

电话号码： \_\_\_\_\_电话号码： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，在买卖双方协商一致的基础上签定本合同。

第二条： 车辆手续情况机动车登记证书、机动车行驶证、环保检验合格标志副本、机动车交通事故责任强制保险单、原车主身份证复印件、车钥匙。

第三条： 车辆成交价格本车价款为人民币： \_\_\_\_\_元整  
(小写： \_\_\_\_\_元)。

支付方式： 一次性付清。

第四条： 车辆过户事宜甲方提供过户手续，乙方办理过户，一切费用由乙方承担。(甲方不能以没时间为由拖延乙方办理过户)。

第五条：车辆违章处理在车辆交付乙方之前\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分发生的所有交通事故、违章、罚款均由甲方负责处理。

在车辆交付乙方之后所发生的所有违章及一切事宜由\_\_\_\_方自行处理。

备注：\_\_\_\_\_因为双方交易车辆为旧机动车辆，所以双方签定协议时均对车身状况及发动机、变速箱工作状况表示认同，甲方不负责以后车况孬好及维修。

本合同一式两份，经甲乙双方签字之时起生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖合同完整版篇十二

合同编号：\_\_\_\_\_

出卖人：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

第一条标的、数量、价款及交(提)时间

(注：空格如不够用，可以另接)

第六条合理损耗计算方法：\_\_\_\_\_

第七条标的物的所有权自\_\_\_\_\_时起转移，但买受人未履行支付价款义务的，标的物属于\_\_\_\_\_所有。

第八条交(提)货方式、地点：\_\_\_\_\_

第九条运输方式和到达站(港)及费用负担：\_\_\_\_\_

第十条检验标准、方法、地点及期限：\_\_\_\_\_

第十一条成套设备的安装与调试：\_\_\_\_\_

第十二条结算方式、时间及地点：\_\_\_\_\_

第十三条担保方式(也可另立担保合同)：\_\_\_\_\_

第十四条本合同解除的条件：\_\_\_\_\_

第十五条违约责任：\_\_\_\_\_

第十六条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十七条本合同自\_\_\_\_\_起生效。

第十八条其他约定事项：\_\_\_\_\_

监制部门：印制单位：

## 买卖合同完整版篇十三

委托方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

行纪方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规的规定，行纪方接受委托方的委托，就代办\_\_\_\_\_事项，双方协商一致，签订本合同。

第一条 代办事项\_\_\_\_\_。

第二条 行纪人对自己所占的委托物应当妥善保管。

第三条 若委托物交付给行纪人时有瑕疵或者容易腐烂、变质，经委托人同意，行纪人可以处分该物；若不能及时联系委托人，行纪人可以合理处分。

第四条 行纪人低于委托人指定的价格卖出或者高于委托人指定的价格买入的，应当经委托人同意。未经委托人同意，行纪人补偿其差额的，该买卖对委托人发生效力。行纪人高于委托人指定的价格卖出或者低于委托人指定的价格买入的，可以按照约定增加报酬。增加报酬数额的确定方法是\_\_\_\_\_。

第五条 行纪人卖出或者买入商品，行纪人自己可以作为买受人或者出卖人。在此情况下，行纪人仍然有权要求委托人支付报酬。

第六条 行纪人按照约定买入委托物，委托人应当及时受领。经行纪人催告，委托人无正当理由拒绝受领的，行纪人可以提存委托物。委托物不能卖出或者委托人撤回出卖，经行纪人催告，委托人不取回或者不处分该物的，行纪人可以提存委托物。

第七条 行纪人与第三人订立合同的，行纪人对该合同直接享有权利、承担义务。第三人不履行义务致使委托人受到损害的，行纪人应当承担损害赔偿责任。

第八条 行纪人处理委托事务支出的费用，由行纪人负担(也可以作其他约定)。

第九条 行纪人完成委托事务的，委托人应当向其支付相应的报酬。报酬数额是\_\_\_\_\_，委托人逾期不支付报酬的，行纪人对委托物享有留置权。

## 第十条 其他约定事

项：\_\_\_\_\_。

第十一条 双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十二条 本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定进行解释与执行。

第十三条 本合同自双方签字盖章之日起成立，自\_\_\_\_\_生效。

本合同正本一式二份，委托方、行纪方双方各执一份，具有同等法律约束力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 买卖合同完整版篇十四

买方身份证：\_\_\_\_\_ 卖方身份证：\_\_\_\_\_

买方电话：\_\_\_\_\_ 卖方电话：\_\_\_\_\_

买方地址：\_\_\_\_\_ 卖方地址：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

## 第一条 车辆基本情况

1、车主名称：\_\_\_\_\_

车牌号码：\_\_\_\_\_

厂牌型号：\_\_\_\_\_

## 第二条车辆价款、过户手续费及支付时间、方式

1、车辆价款及过户手续费本车价款(不含税费或其它费用)为人民币：\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)。过户手续费(包含税费)为人民币：\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)

2、支付时间、方式待本车过户、转籍手续办理完成后个工作日内，买方向卖方支付本车价款。(采用分期付款方式的可另行约定)过户手续费由方承担。方应于本合同签订之日起个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

第三条车辆的过户、交付及风险承担方应于本合同签订之日起个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给方，该方为过户手续办理方。卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后个工作日内在(地点)向买方交付车辆及相关凭证。在车辆交付买方之前所发生的所有风险由卖方承担和负责处理;在车辆交付买方之后所发生的所有风险由买方承担和负责处理。

## 第四条双方的权利和义务

1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方交付车辆。

2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。

3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。

4、买方应按照合同约定支付价款。

5、对转出本地的车辆，买方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。

## 第五条违约责任

1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。

2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾期每日按本车价款总额的%向买方支付违约金。

3、买方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额的%向卖方支付违约金。

4、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失；因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

第六条合同争议的解决方式因本合同发生的争议，由当事人协商或调解解决；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第七条合同的生效本合同一式份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

## 第八条其他约定

买方(签字)：\_\_\_\_\_ 卖方(签字)：\_\_\_\_\_



身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖合同完整版篇十五

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方就车辆买卖事宜达成如下协议，共同遵照执行。

第一条甲方购买乙方所有机动车一辆

车号：颜色：发动机号码：车架号：

第二条该车作价元整，签合同当天，乙方应付清车款。

第三条签合同后，乙方必须尽快完成车辆过户手续，费用由乙方负责，在未完成过户续之时，造成的一切事故及车损由乙方负责。

第四条甲方应提供该车的一切手续，以使乙方过户之用。

第五条此合同一式两份，共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖合同完整版篇十六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等、

自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条、乙方购买甲方坐落于\_\_\_\_号楼房间私有楼房住宅一处，建筑面积为\_\_\_\_平方米（以产权登记面积为准），产权证号为朝私号土地使用证号为：\_\_\_\_，使用面积为\_\_\_\_平方米，使用年限\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条、甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：

无合法证件的房屋（包括违法建设的房屋）；

有产权争议的房屋；

经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋；

市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第三条、乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：

身份证、户口簿；

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条、税费分担

甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第五条、付款方式；

首付款：乙方提交材料时将首付款\_\_\_\_元人民币支付给甲方

余款：过户完成一次性付清。

注：过户完成首付款和余款当日兑现

## 第六条、违约责任

如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方；

如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币\_\_\_\_元违约金。

第七条、本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。