

# 2023年建筑合同条款 建筑装饰工程施工 合同实用(模板13篇)

合同样本通常包括合同的标题、双方当事人的身份信息、合同的目的和目标等。写一份合同样本时，要考虑到各种可能发生的情况并做出相应的规定。接下来是一些适用于不同行业和合作方式的合同样本范例，希望能对大家有所帮助。

## 建筑合同条款篇一

一、工程项目及施工期限：\_\_\_\_\_。

二、工程总造价：\_\_\_\_\_（大写）

三、质量标准：依照本工程施工详图施工，说明书及验收技术规范办理，施工中双方应做好隐蔽工程，分项工程竣工工程的验收工作，如因施工上造成不合质量要求而发生返工费用，乙方包工包料由乙方负责，甲供材料造成的由甲方负责。

四、材料供应：乙方包工包料由乙方自行采购，甲供材料由甲方负责采购到场，并由乙方认可，由甲方支付材料总价，乙方应按合同的约定及安全文明施工。

### 五、其它事项

1、甲方在开工前应办好各项施工准备手续，做到施工现场路通、电通、水通。

2、施工途中甲方提出工程变更，应有有关部门批准。并由甲方签发变更通知书。变更造成的增加工程及损失由甲方负责。

3、由甲方原因造成工期延误由甲方负责，乙方造成的由乙方负责。

4、本工程设计、预算如有增列项目或差错，在本合同有效期内审合修正，竣工结算时以工程决算为准。

六、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，本合同经双方签订盖章生效，至工程验收合格、款项结清后失效，本合同未尽事宜，双方协商解决。

建设单位（甲方）盖章：\_\_\_\_\_

施工单位（乙方）盖章：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建筑合同条款篇二

发包人：（简称甲方）

承包人：（简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及房屋建筑标准和质量要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方愿意将住宅楼工程施工承包给乙方，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

承包内容：乙方按甲方提供的施工图要求施工，其内容为房屋基础工程(正负零以下);(正负零以上)砖混结构主体工程(含女儿墙、顶层楼梯屋)和房屋内外砂浆抹面装修工程;四周明沟散水工程。

### 三、工程质量的要求

工程质量必须达到房屋建设合格工程标准。在施工过程中，

乙方必须服从甲方现场施工人员管理，每道工序经甲乙双方验收合格后才进行下一道工序施工，如因施工造成的质量问题，乙方必须无条件返工并承担工程质量的全部责任。

#### 四、工程工期要求

开工日期因甲方责任或遇不可抗力事件延误施工工期，工期顺延。

#### 五、安全生产

本工程施工要求按照相关规程进行操作，杜绝安全事故发生，若发生安全事故，一切后果由乙方负责。

#### 六、税费缴纳

甲方负责“三通一平”及房屋建设相关手续，并承担一切税费(含建安工程税金);乙方只承担施工过程中用的'水电费用，除此以外的一切税费均由甲方承担。

#### 七、合同价款

工程承包面积为平方米，包工包料单价元/平方米(未含建安工程税金)，本工程总投资约为人民币：元。结算时按实际建筑面积结算。

#### 八、工程款支付

基础完工后，甲方付给乙方元；每层主体工程完工后(各楼层顶板混凝土浇筑结束)甲方付乙方元；内外墙砂浆抹面装修完工后甲方付乙方元。

工程完工并交付甲方后，双方结算，除留质量保证金元外由甲方一次性付清工程余款。乙方自房屋竣工验收交付甲方时起，乙方保修期为一年，无质量问题，到期一次性付清质量

保证金；保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_的违约金。

九、甲方有义务、责任处理和协调好周边各项关系，并负责承担土地占压费以及与房屋建设管理部门协调关系。乙方施工时应处理好周边关系。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。其他未尽事宜双方协商解决。

发包方：（签章）承包方：（签章）

电话：电话：

年月日

### 建筑合同条款篇三

分包方（乙方）：\_\_\_\_\_

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成\_\_\_\_\_工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

\_\_\_\_\_。（指分包部分之工程名称）

\_\_\_\_\_□

\_\_\_\_\_。（可用列附表办法）

\_\_\_\_\_。（可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工

程施工验收技术规范》列出)

\_\_\_\_\_。(如按预算实行包工包料,属于总承包人及发包方负责供应之材料,分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_元整。

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

付款办法\_\_\_\_\_。

按本合同第三条规定的工程范围自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止全部完工。

本工程项目范围内的\_\_\_\_\_工程,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成交工。

双方联系制度及协作办法\_\_\_\_\_。

关于工程保密办法\_\_\_\_\_。

违约责任

\_\_\_\_\_。特殊条款\_\_\_\_\_。

合同有效期限,本合同自双方签字盖章后立即生效,在全部工程竣工,办理交工验收款项结清后失效。

合同份数

本合同正式本二份，双方各执一份，副本\_\_\_\_\_份，总承包方收执\_\_\_\_\_份（其中送拨款银行及发包人各一份）；分包方收执\_\_\_\_\_份。

总承包方（盖章）：\_\_\_\_\_分包方（盖章）：\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_负责人（签字）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑合同条款篇四

xxx□以下简称甲方)

xxx□以下简称乙方)

经双方协商，订立本协议，以共同恪守，在双方同意的情况下，本协议由xxx起草。

### 一、工程项目：

1、三个房间（两卧室、一客厅，以下简称三个房间）打地角线，包暖气及管线（客厅要对称），房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗；客厅、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求（图纸）做一置物架；阳台东侧打一多用途柜（底下放鞋、上面书柜）、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板；厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜（底下放鞋，上面挂衣服）。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

## 二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

## 三、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

## 四、施工期限：

xxxx年xx月xx日至xxx年xx月xx日，如不能按期完成，每天将处罚金五十元。

## 五、工程造价：

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费xxxx人民币。

## 六、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目 and 设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

## 七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。

甲方： 乙方：

签字（盖章）： 签字（盖章）：

年月日年月日

## 建筑合同条款篇五

承包人：（全称）\_\_ [以下简称乙方]

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_

工程地点：\_\_

工程规模：\_\_

工程立项批准或核准、备案文号：

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围\_\_

### 三、合同工期



开工日期：20\_\_年\_\_月x日

竣工日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数：\_\_天。

#### 四、工程质量

工程质量标准：\_\_

#### 五、合同价款

合同价款：

(大写)：(人民币)\_\_元；

(小写)：\_\_元。

其中：安全防护、文明施工措施费：

(大写)：\_\_元；

(小写)：\_\_元。

其它约定：\_\_

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第2.1款赋予的规定一致。

#### 七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效

本合同订立时间：20\_\_年\_\_月\_\_日

本合同订立地点：\_\_

双方约定本合同\_\_生效。

## 十、合同备案

本合同生效后必须送\_\_备案。

发包人：（公章）承包人：（公章）

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

## 建筑合同条款篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，甲方同意将所承包的工程楼所有的. 模板制作，安装人工费分包给乙方施工。为明确甲、乙双方的权利和义务，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，订立本合同。

## 第一款：工程概况

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、结构类型：框剪结构
- 4、合同工期：按总包方的要求确定。

## 第二款：承包范围

施工图纸上所有的模板的制作、安装、人工及大型裁板机及小型电锯和钉子、铁丝，具体包括以下内容：

- 1、模板现场内制作、安装、拆除的所有工序和所有机械，圆盘锯不能上楼。
- 2、场内地面和楼层的全部模板、架料及所有配件的运转、模板拆除(包括二装支模的拆出，但费用另计)后楼层间的上下传递，每层刷一道隔离剂。
- 3、清理模内杂物，拆模后清理模板、架管、扣件、蝴蝶卡，对拉杆并堆放到指定地点。
- 4、协助工长抄平放线，每次不得少于2人，安放预埋件，预留空洞及插筋，混泥土浇注时的值守看模。
- 5、柱、墙的定位，钢筋焊接内撑的安装。
- 6、如天棚不能达到相应的刮腻子条件，剔打由乙方负责。

## 第三款：承包价款

- 7、本工程模板分项部分的承包单价为按图纸、会审记要及设

计变更计算出的模板接触面积计算，如造成乙方返工由甲方补标面积或时工补贴。地下室模板按模板接触面积以计算。

3.2+0.00以上按模板接触面积 计算。

#### 第四款：质量要求

1、乙方必须按照国家 and 地方现行的《模板工程施工及验收规范》进行施工，保证此工程剪力墙不抹灰。如果因乙方原因达不到剪力墙不抹灰的标准，所有的人工费、材料费由乙方全部承担。

2、如果因乙方质量多次达不到要求，且屡教不改，并导致总包单位要求更换班组，甲方有权单方面解除合同。乙方应在甲方解除合同通知后三天内无条件退场。乙方退场后甲方将对乙方的产品进行质量检查和工程量核算，检查合格付已完工的60%，余款六个月付清。

#### 第五款：工程工期

1、乙方必须按照总包方劳务项目部的工期安排组织劳动力，并按时完成承包范围内的工作。

2、如乙方在施工过程中不能达到甲方的工期要求，且经甲方多次要求增加劳动力未果，甲方有权抽调其他班组参与施工，该班组与甲方直接结算，结算费用从乙方的工程款中扣出，结算单价是乙方承包价的1.2倍，如拖延工期达到48小时，班组无条件付给劳务公司租赁费和管理费。

3、如果因乙方原因不能按时完工并影响工期，甲方有权依照总包方的处罚规定对乙方进行处罚，且有权不退还保证金。如因材料原因造成工期延后，乙方可要求甲方相应顺延工期。

#### 第六款：安全施工

- 1、乙方进场时必须协助甲方对其工作人员进行上岗安全培训并填写三级教育卡。
- 2、上班时必须戴安全帽，高空作业必须系挂好安全带。
- 3、乙方必须按照施工安全操作规程的要求足额、保质的配给工作人员劳动保护用品，并接受劳务项目部的检查。
- 4、如因乙方工作人员自身原因(违章操作或未配备相应的防护措施、物品等)造成自身或他人伤、亡、残的所有一切费用由乙方自行负责处理。
- 5、轻伤事件3000.00元以内班组自行负责处理并承担。

#### 第七款：文明施工

- 1、乙方必须按照甲方的要求组织文明施工，做好木工施工范围内的场地清理、材料堆码，必须做到工完场清。
- 2、工作人员不得在施工现场打架斗殴，(打架每次双方各罚5000元)，不得酒后上班，寝室每天必须清理打扫干净。
- 3、班组长及工人要服从甲方安排，如乙方乙方违反文明施工规定的，按甲方与总包方的协议进行处罚。
- 4、乙方应积极配合相关部门定期或不定期的文明施工检查，如文明施工检查不合格造成的罚款由班组承担。

#### 第八款：甲方责任

- 1、指定 为本工程驻工地负责人(联系电话： )，对工程质量、进度、成本、安全、文明施工进行指导、监督和检查，并负责验收、变更和工程量审核等工作。
- 2、配合总包方将施工所用的水、电线路接至施工现场内。

3、按合同的约定向乙方支付工程款。

4、负责协调同总包单位和其他有关单位的关系。

#### 第九款：乙方责任

1、指定 为本工地的现场代表(联系电话： )，负责模板工作劳动力组织和模板工程的质量、进度、材料租赁、安全文明进行严格的控制，并做好施工现场的各种协调工作。

2、按照合同约定的质量和工期要求完成所承揽的工程。

4、对工作范围内的安全负责，并承担因安全事故而产生的全部费用。

5、严格按施工图纸、会审纪要、设计变更、施工规范、安全操作规程的要求施工，做好各项质量验收记录。

6、下道工序施工前，负责对所做工作的成品保护。

#### 第十款：付款方式

1、工程+0.00以上二层砼浇筑完后按所做工程量的工程款 % 支付，其余付款与甲方与施工单位签定的主合同为准(每月工程量所涉及工程款%支付)，主体封顶后15个工作日内支付所做全部工程款的 %。

2、工程余款内外抹灰全部完工，经甲方验收合格40天内支付。

第十一款：如因甲方原因停工，乙方工人车旅费及相应的人工费均由甲方负责。

#### 第十二款：解决争议：

发生争议由甲方双方协商解决，如协商解决不能达成一致，

可委托仲裁机构调解，调解不成则可申请法院裁决。

第十三款：未尽事宜由甲、乙双方共同协商解决。

第十四款：本合同经甲乙双方签字盖章生效，合同一式四份共五页。甲乙双方各执两份。

甲方：

甲方代表：身份证号码：

乙方：

乙方代表：身份证号码：

年 月 日

## 建筑合同条款篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方在北塔区资枣社区安路地新建一栋八层全框架宿舍楼，双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

邵阳市北塔区资枣社区安路地

邵阳市北塔区资枣社区安路地

全框架结构共11层，总建筑面积约1488平方米（建筑面积外构筑物飘板、天沟按全面积计算，雨蓬、空调板按半面积计算）。注：括号内条例经协商不计算面积，但水电由甲方负

责施工，工资由甲方付款。

### 1、主要内容：

按照甲方要求和设计的平面图和甲方有关的建筑要求进行施工修建，包括路面压花，土建一次性大包干，住房每层高度为3米，第一层为3.8米，0.00以下按实结算，并计算乙方的其它费用开支，为一次性支付。

2、配套附属工程，另行按实计算。

3、水、电由甲方负责。

4、室内留门洞，粉好门套，预制构件由甲方购买。

1、主体工程必须达到一次性验收合格、

2、乙方应认真按照甲方要求和意图，精心施工，随时接受甲方的检查、验收。

3、因乙方原因工程质量达不到规范质量标准，乙方承担一切责任，工程质量达不到规范标准的部分，乙方按照甲方的要求标准和重新施工，直至符合规范标准合格为止，所有费用由乙方负责。

4、若甲方要求乙方不合理的施工所造成的工程质量和损失由甲方负责。

5、外墙为100100或(100200)的方块砖，屋面为随到随抹一次性成合压光。防水屋面由甲方负责。

1、工程采用包工不包料大包干形式，承包价格为220元/平方米，安全保险由乙方负责。

2、浇灌砼、扎钢筋、装模、回填夯实由甲方负责。机具、扎



丝、铁丝、钉子由乙方负责。内钢管脚手架、活动架、扣件油顶由甲方负责及费用，乙方负责绑扎，外架由乙方负责。

工期总共为180天，自20xx年1月27日开工到20xx年7月27日竣工。

工程总价约为32.736万元，签订合同预付乙方的进场费及备料款3万元，以后每完成一层主体付工程总价的65%，内外装饰每完成一层工程总价的33%。留2%竣工验收后一笔付清。

1、甲方应保证工程款及时到位，防止资金问题而造成工程停工，而达不到预期进度由甲方负责。

2、甲方未按合同规定履行自己应负的责任，因资金原因不能正常施工，除工期得以顺延外，还应赔偿给乙方造成的实际损失。

3、承包人不得将承包工程转包给他人，也不得将其承包工程支解以后分包的名义发包他人，否则，合同自行终止。

4、甲、乙双方本着精诚合作、自行遵守的原则，认真履行职责，协助保密等义务。

5、本合同一式四份，双方各执二份，合同自签字生效，发包人、承包人履行合同的`全部义务，承包人自发包人交付竣工结算款支付完毕，本合同自行终止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 建筑合同条款篇八

甲方：

乙方：

为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，明确甲乙双方的临电安全管理责任，切实做好贵安新区贵安小镇中八安置房一期施工二标项目的临电安全管理，根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《施工现场临时用电安全技术规范》[[]jgj46-20xx[[]]建设工程施工现场供用电安全规范[[]gb50194-93[[]]地方、公司及本项目的临时用电安全生产管理规定，认真落实安全生产责任制，确保贵安新区贵安小镇中八安置房一期施工二标项目安全管理目标的实现，同时依据甲乙双方合同要求，特签订此临时用电安全管理协议书。

- 1、甲乙双方应根据合同及本协议要求，分别认真做好各自的临电安全管理工作，最大限度减少和杜绝各类电气伤亡事故的发生。
- 2、甲乙双方在履行法律法规要求的安全职责过程中，需要甲乙双方合作共同完成的工作，甲乙双方必须严格按照协议约定的工作程序执行，确保法律法规要求的职责得到落实。
- 3、甲乙双方依据国家地方法律法规、合同及本协议内容在施工过程中留存的书面记录，做为甲乙双方履行各自安全职责的主要证据。

甲乙双方分别作为独立的法人单位，均必须严格执行有关临电安全的法律、法规、标准、规范要求作为法人单位应当履行的责任，切实加强各自单位临电安全管理工作，健全各自的临电安全管理体系。

1、甲方严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》  
《jgj46-20xx》《建设工程施工现场供用电安全规范》  
《gb50194-93》及国家、地方、甲方上级单位等相关法律法规、  
规范标准、规定等要求，监督现场所有施工单位遵照执行。

2、甲方电气专业人员应熟悉施工现场临时用电的技术、操作、  
使用、安全等相关知识和要求，定期组织对现场用电线路及  
设备进行检查。

3、甲方负责提供用电电源及从箱变到二级配电箱的配电系统  
设施，负责组织临电施工人员按照规范要求安装从箱变到二  
级配电箱的配电系统，组织其验收并上报电气安全主管部门。

4、因甲方提供配电设施自身质量问题造成的设备和线路电气  
事故，由甲方承担主要责任。

5、甲方负责现场从箱变到二级配电箱的配电设备、线路的运  
行、维护、检修及监督管理，保证以上配电系统的正常安全  
运行，并定期对以上设施监督检查。

6、从二级配电箱以下（包括从二级配电箱接出的电缆）的所  
有配电设施由所用电单位负责提供，甲方负责对其进行监督  
管理。

7、甲方定期对乙方施工人员进行临时用电安全常识教育。

8、甲方负责按照《施工现场临时用电管理规定》对各施工单  
位进行监督管理，对违反规定的施工单位按照《施工现场临  
时用电管理规定》进行处理。

1、乙方严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》  
《jgj46-20xx》《建设工程施工现场供用电安全规范》  
《gb50194-93》及国家、地方、甲方单位等相关法律法规、规  
范标准、规定等要求，严格执行甲方制定的《施工现场临时

用电管理规定》并接受甲方的监督管理。

2、乙方负责自行提供从二级配电箱以下（包括从二级配电箱接出的电缆）的所有配用电设施，并设置临电负责人，由其负责本单位所有配用电设施的运行、维护、维修管理。乙方自行提供的配用电设备、设施、工具、线缆存在缺陷造成的安全事故，由乙方承担主要责任。

3、乙方自行提供的配用电设备、设施、工具、线缆必须满足规范及甲方要求，如乙方不按照规定要求配置，甲方有权禁止其入场使用并要求乙方立即整改；如乙方不按规定要求配置自行提供用电设施而导致的安全事故，由乙方承担主要责任。

4、乙方必须在进场前一周提交用电申请表，将本单位所需用电电源负荷及数量上报甲方，由甲方批准后根据甲方制定方案措施由乙方负责实施。乙方未提交用电申请或未经甲方批准或批准后不按甲方制定方案措施实施的，而造成伤亡事故的，由乙方负主要责任。

5、乙方必须在进场后一周内负责将本单位临电人员名单及低压电工操作证上报甲方。乙方现场所有临电人员必须持有效电工操作证上岗，操作证不得作假，不得超过有效期限；无证上岗人员造成的安全事故，由乙方承担主要责任。

6、未经项目批准，乙方不得随意挪动现场临时用电设施，不得乱接拉电源。一经发现，甲方按《施工现场临时用电管理规定》处理。

7、建筑物内不得随意设置220/380v照明、插座等用电设施，如需设置，必须提前向甲方报请用途及批准后方可设置。

8、乙方宿舍、厨房、库房等场所照明用电严格按照临电规范和项目规章制度，禁止随意使用220/380v电压照明，其他生

活用电在经甲方同意并有用电批准单后方可使用。乙方负责本单位节约用电工作，人走灯灭，杜绝设备空载、超载运行。乙方未经甲方批准就使用而发生安全事故，由乙方承担主要责任。

9、甲方在乙方每间宿舍内安装了漏电配电箱及220v插座1个，此插座用途为提供手机充电及夏天电风扇、冬季电暖器用电，限定负荷上限为1kw（单相），此插座严禁改变使用用途，严禁用于电炉、电热水器、电热毯、电饭锅等用电，严禁超负荷使用，乙方不得私自改变插座位置，严格遵守《生活区宿舍用电管理规定》。乙方不遵守本条规定内容发生安全事故，由乙方承担主要责任。

10、乙方不得私自移动、改动现场的一切用电设施、设备和线路。不得随意乱拉乱接线路及设备，防止触电及火灾的发生。如确有需要，必须经甲方电气专业工程师查看同意后，通知临电电工接线安装，按批准方案进行施工。乙方未经甲方同意私自改动而发生事故的，由乙方承担主要责任。

11、乙方人员不得砸撬破坏配电设施和电气线路，必须严格服从甲方项目及临电人员的监督管理。使用过程中乙方必须由临电专业人员巡回检查，发现电气安全隐患及时处理、及时上报甲方，确保安全用电。

12、施工现场配电箱、柜周围3米内严禁堆放易燃易爆及其他一切材料和物品。

13、乙方负责严格遵守执行甲方制定的《施工现场临时用电管理规定》，接受甲方监督管理。

14、乙方配合甲方做好现场用电安全管理工作，由乙方临电负责人负责。乙方领导及现场负责人、主要管理人员要认真做好每个在场人员用电的安全教育，并以身作则严格遵守甲方的用电规定。

15、乙方在完工退场前，必须把从甲方领取的设备和剩余材料接收发记录量退回，如有丢失和损坏，按实物采购价格的两倍扣罚。

16、各种施工机械、电气设备在使用前必须经机修人员及电工检测，检测合格后方可投入使用。

17、开关箱与所控制的固定式用电设备的水平距离不得大于3米，与分配电箱的距离不得大于30米。开关箱内安装漏电开关、熔断器及插座。电源线采用橡套软电缆线，从分配电箱引出，接入开关箱上闸口。

18、现场每台电气设备应有各自专用的开关箱，开关箱安装漏电保护开关的漏电动作电流应为30ma以下，必须实行“一机一闸一漏一箱”制，严禁同一个开关电器直接控制两台及两台以上用电设备（含插座）。配电室至各支路均采用三相五线制，接地保护。

19、施工现场照明用的流动性碘钨灯应采用封闭式碘钨灯，采用金属支架安装时，支架应稳固，灯具与金属支架之间必须用不小于0.2米的绝缘材料隔离，严禁采用木棒作支架。照明线路不得拴在金属脚手架上，严禁在地面上乱拉、乱拖。

20、施工场所使用的各种电焊机，焊接时二次线必须双线到位，严禁借用金属管道、金属脚手架、轨道及结构钢筋作回路地线。焊把线无破损，绝缘良好。焊把线必须加装电焊机漏电保护器。其一次线长度不得超过5米，二次线应使用专门的焊把线且必须使用快速插头，其长度不得超过30米，两侧接线应压接牢固，必须安装可靠防护罩。

21、施工现场设置配电箱，其前后2米范围内不得堆放任何材料，防止影响电工的维护和操作。

22、配电箱、柜放置应平稳，移动式配电箱不得置于地面上

随意拖拉，应固定在支架上，其箱底与地面的垂直距离应大于0、6米，小于1、5米。

23、维修时应切断电源，挂醒目的警告标志牌（如禁止合闸、线路有人工作等字样）或一人工作、一人看护。

24、如发现电气出现烧蚀、松动等情况，应立即进行检修。任何人均不得将任何用电设备的电源线直接勾挂在电气装置上，一经发现应立即加以制止。。

25、施工现场地下室、潮湿场所、施工作业面等处照明使用36v低压，甲方仅提供楼层、楼梯低压照明干线，低压照明支线、低压灯泡及行灯由乙方自行解决。

26、现场配电箱需上锁并由临电人员负责维修及保养，所有施工人员不准擅自撬、拉、拽配电箱门，违者按《施工现场临时用电管理规定》接受罚款。

本协议经立协议双方法人单位盖章或现场负责人签字后生效，有效期从20xx年7月20日至合同任务结束。

本协议一式二份，甲、乙双方各存放一份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

负责人（签字）： 负责人（签字）：

年月日年月日

## 建筑合同条款篇九

出租方：（下称甲方）

承租方：（下称乙方）

经甲、乙双方友好协商，本着平等互利的原则，达成如下租赁协议，甲方出租下列设备，乙方承担下列费用。双方共同遵守本合同条款。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、标的：

四、超高部分

超高部分、运输、安装费如由乙方负责，租金按13元/天/节计算，如由甲方负责，运输、安装费等按15元/天/节计算(1套附着租金按1个标节的租金计算)。

五、租用时间：

从20\_\_年月日起至20\_\_年月日止。乙方需提前归还或延期使用，必须提前十五日书面通知甲方，否则造成损失由乙方承担。

六、结构质量：

甲方对所提供的设备结构质量负责，若因结构质量问题造成的损失由甲方承担。但因操作不当造成损失由乙方承担。

七、操作工、指挥工：

由乙方安排，费用由乙方承担，由乙方进行现场管理。但必须持证上岗，并严格按照操作规程作业，坚持“十不吊”原则作好交接班记录。

八、保养：



由乙方和操作工紧固设备标准节螺栓，对需润滑部分定期加油，经常不定期检查。有安全隐患立即通知甲方处理。特别是钢丝绳一定要按报废标准执行。

## 九、检查：

甲方安装完后调好安全装路，交给乙方。乙方和操作工、指挥工、等任何人员不能以任何理由调整安全装路，否则造成一切损失由乙方承担。即使还未造成损失，甲方检查到有随意调整安全装路行为每次罚款20\_\_元，若乙方不交罚款，甲方有权停机处理，租金照收，造成停机损失乙方自行承担。若安全装路经过一段时间使用后确有问题，通知甲方解决。

## 十、责任：

1、乙方负责维修。

2、维修费用：单个配件及材料费一次在500元以内(含500元)由乙方负责；500元以上由甲方承担。甲方指派维修人员一名配合，其人工工资由乙方承担；中途钢丝绳磨损需要更换时，由乙方负责。

## 十一、赔偿：

设备租用期间到出场为止，设备及主要部件因乙方原因损坏或丢失，乙方按原值100%赔偿。

## 十二、结算：

合同签订，甲方把基础图和地盘运到乙方现场后，乙方一次性付清进出场费及押金。设备安装调试完毕，甲、乙双方自检合格。双方签字之日起计算租金。租赁费用按季度结算支付一次，到乙方书面报停为止。(但乙方必须保证电源、拆出道路畅通，付清所有款项。否则甲方不予以拆出设备，且租

金照收)。乙方不能因为停水、停电、停工、和节假日不计租金。若乙方拖欠租金，甲方有权停机，且租金照收，同时按欠租额的2%(月息)收取利息。

十三、乙方在租赁期间对设备只有使用权，设备产权为甲方所有，乙方不得转让、抵押，且转让抵押无效。

十四、其他：

1、此租金不含税金，若含税金由乙方负责。

2、因乙方的相关报建手续不齐，导致甲方无法完善塔机安装前的报批手续的情况下，被有关部门查处的责任及费用由乙方负责。

3、进出场由甲方负责安装，拆卸，乙方支付15000元(壹万伍仟元)进出费，进出安装时，乙方首先支付10000元(壹万元)的安装费；出场时另外支付5000元的拆卸费用。

4、春节扣除10天租金。

十五、违约裁决：

双方协商解决，若协商不成，由甲方所在人民法院裁决。(法院裁决后，若违约方以物抵债，物值按无底价拍卖方式确认)。

十六、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力，双方盖章签字生效，租赁期满，结清一切手续后合同自行作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑合同条款篇十

承租方：\_\_\_\_\_ (乙方) 签订时间\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲乙双方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、装卸机械的名称型号、车牌号、发动机号、设备编号，数量，质量：

\_\_\_\_\_ □

二、用途及作业地点：

1、乙方租用的装卸机械只限于在商定的铁路装卸作业范围内进行装卸作业，租赁期间的行车安全、操作安全、人身安全、作业前后附属作业均由乙方负责。

2、装卸作业地点为\_\_\_\_\_车站\_\_\_\_\_。  
乙方应按铁路规定装卸作业时间完成铁路装卸作业任务。

三、租赁期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、租金及清算方式：

1根据铁路实行“统一费率、统一收费、统一清算”的规定，乙方的装卸费通过甲方清算。

2、甲方机械设备的租金按每月乙方装卸费的\_\_\_\_\_ %收取，装

卸费的\_\_\_\_\_ %由甲方按月通过银行在次月的25日前汇入乙方提供的银行账户(不计利息)。

## 五、租赁机械的保管与维修:

1、乙方所租机械要妥善使用保管。租赁机械返还时,双方检查验收,如因乙方保管使用不善,造成租赁机械损坏、丢失的,乙方要按实际损失向甲方偿付赔偿金。

2、租赁期间租赁机械的日常维修保养、大、中修及费用由乙方承担。

3、甲方负责租赁期间租赁机械(特种设备)的年度检验工作,费用由乙方承担。

## 六、甲乙双方的权利和义务

1、因铁路局或甲方装卸车需要以及其它原因(抢险救灾)需要时,甲方对乙方租用的装卸机械有调配权。

2、乙方的装卸工作人员的日常管理、安全、培训、考核由乙方负责,装卸搬运工作和租赁机械的使用管理受甲方监督、检查和指导。对乙方在装卸作业过程中违反铁路安全管理规定的行为,甲方有权按双方签定的《装卸搬运协议》约定对乙方按违约进行处理。

甲方: \_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人签名: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方: \_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 建筑合同条款篇十一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据现由承租方向出租方租用施工升降机壹台，为了共同协作完成好施工生产任务，明确双方责、权、利等关系，经共同协商，达成合同协议条款如下：

一、租用施工升降机型号及高度：型号总高100米。

二、计划租用期限；以实际租赁期为准。

三、机械进场时间：年月日之前

四、租赁费用结算及付款方式：

(一)该项租用机械使用台班收费标准为元/月。租赁机械起始月和终止月按工程施工情况，不能足月计算台班的，双方按实际使用日数，由承租方按月台班的日均数标准结算于出租方。冬期停工不计取租赁费，但停、开工以双方签字确认为准。出租方用收据支取所有费用。

(二)机械进出场费(进场运输、安装、拆除)为元。

(三)台班计取从机械进入施工现场安装调试完毕之日起，以双方签字为准开始计算，停止计取以承租方提前3天通知出租方停机日期。

(四)由于建设资金不到位或遇到不可抗拒因素的情况发生，造成机械停滞时，双方应及时协商解决。

(五)施工升降机租赁费当月25号双方结算一次，结算后于次

月10日前付给出租方。

(六)机械进出场费在合同签订生效三日内付给出租方；

五、双方责任：

双方应按机械管理有关规定，严禁违章操作和违章指挥，确保安全生产。

(一)、出租方责任：

1、向租方按期提供完好的机械设备，使用过程中保证施工升降机的性能完好。所提供的施工升降机必须有生产厂家制造许可证、产品合格证、安装拆卸许可资质证明、当地有效的施工升降机检测报告和准用证、安装拆卸作业人员有效上岗证和司机上岗证的复印件及国家规定的相关资料。

2、施工升降机装拆和使用要严格执行国家规范和企业制定的方案与措施。

3、请具有法定检测资格的部门检测，并对检测出不合格项目及时整改。

4、负责对施工升降机的日常保养和检查维修。

5、机组人员必须遵守承租方施工现场的有关制度，参加承租方安全教育，服从承租方合理的工作安排，不得消极怠工。

6、对施工升降机的维修、保养要尽可能的利用施工间歇时间进行。发生故障在保障作业人员安全的条件下应积极抢修。

7、出租方选派一名司机人员，承租方承担人员的工资元/月，操作人员不得疲劳操作。

8、为承租方提供施工升降机应安装位置的优选方案和施工升

降机基础施工的结构图。

9、承租方应对该机械的安全工作负责，机械操作及检修由承租方负责。

## (二)、承租方责任：

1、根据出租方提供的施工升降机安装位置的优选方案，确定施工升降机座落的龔位置，保证地上电线、公用设施、建筑物等与施工升降机有一定的安全距离并要考虑到防洪、防滑坡和地下隐蔽物不受影响；无偿提供符合国家规定的电源和专用电闸箱，电闸箱位置距离施工升降机基础节3米以内，提供施工升降机折半所需的场地和进出场道路等。

2、根据出租方提供的基础施工图纸，负责施工升降机地基的施工质量和施工费用(含砌筑基础挡土墙，墙内抹水泥砂浆和回填土方)；负责基础的维护，地基内严禁进水，防止地基不均匀下沉。

3、应把进入工地的施工升降机纳入施工现场保卫工作范围之内，如有破坏和被盜由承租方负责。

4、承租方应对该机械的安全工作负责，机械操作及检修由承租方负责。

5、做好使用台班及停滞台班记录，停止施工升降机应提前3天书面通知出租方，同时结算费用。

## 六、违约责任：

(一)、承租方未按照合同约定时间支付出租方施工升降机租赁费而引起的损失由承租方承担。

七、本合同一式四份，双方各执两份。

八、本合同自双方签字盖章之日起生效至施工升降机出场和双方办清财务手续时失效。

九、解决合同纠纷方式：由当地人民法院裁定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 建筑合同条款篇十二

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的\_\_\_\_\_工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

### 第一、工程名称与地点

该工程为长沙某学校教学实验楼工程，地点在长沙市体育新城。

### 第二、承包方式与要求

该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

### 第三、工程承包单价与内容

经双方协商，该\_\_\_\_\_工程按\_\_\_\_\_元/(m<sup>2</sup>□m<sup>3</sup>□t)的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设



方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容；现场规整与清理；200米范围内地面水平运输；制作设备的维护、保养；材料的节约；与其他队伍配合等内容。

#### 第四、工程质量与安全

根据业主要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必须确保优良，如本工程质量被评定为优良工程，甲方适当给予奖励，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣回。

乙方施工人员必须服从甲方管理人员的安排，必须严格遵守《安全操作规程》，为使工人增强安全意识，带队及班组负责人每天安排工作量，要进行安全交底教育，强调安全操作，带好安全帽，装好安全网系好安全带，做好各项安全防护工作，杜绝安全事故的发生。凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何经济、法律责任。

#### 第五、文明施工与奖罚

乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款。同时，乙方负责人必须管好自己的队伍，长沙市以外的人员，进入现场前，办好“暂住证”，严禁有“非典”疑似病人进入施工现场，严格遵守治安管理条例，违者予以罚款，乙方人员必须服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。将身份证、计划生育证报甲方。未满法定年龄，不得来工地做工。如所有违反规定者，参照项目部相关规定处罚。

#### 第六、付款方式与工期：

该工程乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责，甲方根据

工程进展情况借给乙方一定数量的生活费，主体封顶付至劳务费的50%。工程竣工付至劳务费的70%。办完工程结算付至劳务费的90%。留10%待保修期满后一个月内付清。由于该工程工期紧，而且业主奖罚严厉，为确保工程按工期竣工，故乙方进场须交纳工期保证金\_\_\_\_\_万元。乙方在施工现场必须按照甲方确定的工期控制点，认真组织，精心施工，保证工期目标的实现，如因乙方原因造成工期延误。除扣工期保证金外，将根据甲方与业主签订的合同给予处罚。

## 第七、双方权力与义务

### （一）甲方

- 1、甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容实施处罚，经济赔偿及辞退的权力。
- 2、甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。
- 3、甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费。
- 4、甲方对乙方提供来的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案，对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

### （二）乙方

- 1、乙方必须向甲方提交符合承包资质并有权对甲方提出合法要求，主动承担合同内容的全部工作，确保工程质量。
- 2、乙方必须按甲方的要求进行安全生产、乙方不得擅自违反安全操作规程，对于违反安全操作规程出现的人身伤害及死亡事故，乙方必须承担全部责任，甲方概不负责。

3、乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。

4、乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报，私自使用。同时乙方应提供人员名单、身份证。

5、乙方要管好自己的队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫、嫖娼等。一旦造成的犯罪的后果，甲方概不负责。

6、为确保工期，乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。

## 第八、违约责任与其他

1、以上条款双方必须严格遵守，任何一方违反或造成工程停工，必须追究违约方责任。

2、如因乙方原因损害公司信誉、现场设备及对工程造成一定经济损失，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，并从承包劳务费中扣除。

3、属于乙方自备设备，自带工具用具等，乙方必须自己保管，不得因此对甲方提出其他要求，更不得找借口影响开程质量和进度，由此造成的损失由乙方承担。

4、本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经双方签字后生效。

本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效益。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑合同条款篇十三

确相关方安全、环保管理职责与权利，有效的对相关方的安全环保管理措施和人员行为进行督促和统一协调管理，预防各类事故的发生，确保公司环境与职业安全健康管理体系正常运行，经双方协商，同意在签订工程合同的同时，签订本协议，并自觉遵守。

一、项目简况：1、项目名称：2、项目地点：3、实施时间：4、合同期限：年月日至年月日二、甲、乙双方环境与安全管理职责与权利：（一）甲方职责与权利1、甲方有权向乙方索取相关资质证书和文件，把好资质审核关。2、甲方有权督促乙方遵守国家有关安全、环保的法规、标准和企业的规章制度，有序开展对本公司的服务和活动。3、甲方有权对乙方安全防范措施的落实到位进行监督、检查，发现事故隐患和违章、冒险行为，有权制止和纠正。对风险较大的隐患或管理混乱不服从甲方监督和协调的，甲方有权停止其作业，并给予黄牌警告和经济处罚。4、甲方对乙方在本公司发生安全环保事故时，应尽量协助救护、保护事故现场、及时上报告，并有权开展或参加对事故的调查处理。5、甲方根据项目性质，有权向乙方收取至10万的安全风险管理保证金，对乙方安全环保技术措施和管理措施不到位、工作人员违章违纪、发生工程质量和安全事故时，有权对其缴纳的安全风险管理保证金进行考核。

6、甲方指定的现场代表为甲方项目的现场安全环保监督管理负责人，代表甲方实施日常监督管理，并协助甲方安全管理部门的监督、考核工作。

员重伤事故、无重大机电设备事故、无重大厂内交通事故、无重大环境污染事故、无重大生产性火灾事故、无重大建（构）筑物倒塌、无重大职业卫生伤害事故、无重大卫生防

疫事故等。

况下严禁施工。不得对承包方提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准

动。对施工生产过程进行监督检查，对“三违”现象进行纠查，并依据相

关规定进行奖惩。对不服从安全管理、野蛮施工、管理混乱的承包方，有权依据相关法

督，并全面遵守在承发包合同中及现场所规定的各项条款。承包方的项目经理是安全施工的

和组织机构，对从业人员进行安全生产教育和培训。调整施工人员时必须履行手续征得发包方的同意，新入厂人员必须经安全培训教育和书面考试合格，不得安排未经安全生产教育培训和体检不合格的人员上岗作业。

人伤亡等），承包方应进行紧急抢救伤员和保护现场，并按及地方有关事故报告规定在事故发生后的一小时内及时报告发包方、承包方的上级主管部门及市、区（县）劳动保护等部门等有关机构。

2、承包方的车辆在现场发生意外，造成发包方或其它单位的财产损失或人员伤害等，应依法承担相关的赔偿、治疗等责任。

3、如因承包方提供的材料不合格而造成发包方人员伤害或其它损失时，承包方应依法承担相应的责任。

七、其他事项1、本协议经双方授权代表签字并加盖公章或合同章后生效。2、本协议为主合同的附件，本协议构成主合同不可分割的一部分，与主合同具有同等法律效力。3、本协议

一式叁份，具有同等效力，由承包方、发包方的经营管理部门和安全管理部 门分别保存一份。八、协议生效与终止协议  
订立时间：年月日本协议从开工之日起生效，双方共同监督  
执行，竣工验收后自行终止。如承包方在施工中不履行本协议  
的约定，违反安全施工的有关管理规定，对发包方提出的  
警告、停工整顿拒不执行的，发包方有权解除合同。（甲方  
单位名称）（乙方单位名称）发包方(签章)：承包方(签章)：  
法定代表（委托代理）人：法定代表（委托代理）人：年月  
日年月日安全生产协议书篇3施工单位：\_\_\_\_\_（以下称甲  
方）出租单位：\_\_\_\_\_（以下称乙方）为了切实落实安全生  
产的责任，确保施工人员在生产过程中的安全健康。保证施  
工的顺利进行，依据《安全生产法》、《建设工程安全生  
产管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、公平和诚实守信  
的原则，甲、乙双方就吊篮脚手架安装、使用、维修、安全  
生产管理事宜达成以下协议：一、甲方责任：1. 负责对乙方的  
电动吊篮生产厂家的资质、产品的合格证、施工方案、设计  
计算书的审批，吊篮脚手架安装单位资质及施工使用登记、  
安装拆除作业人员上岗证等资料的审核，不符合要求的立即  
补办齐全。2. 负责对乙方吊篮脚手架安装、拆除的监督、检  
查、验收。并按照吊篮操作规程及规范要求所检查出的安全  
问题，要求乙方立即整改。

3. 负责对操作的施工人员进行安全交底，确保吊篮不与其它  
机械及设施交叉施工，不得超载运行，不得载非操作人员上  
下，严格遵守安全制度，爱护吊篮设施。

4. 吊篮在运行过程中发生故障，甲方应马上停止使用并及时  
通知乙方的人员维修。

5. 甲方提供吊篮配电箱，并由甲方电工负责接好各路电源。

二、乙方责任：1. 按甲方的租用数量及时派持有特种作业操  
作证的人员到甲方工地指导安装，并严格检查各安装部位是  
否达到安全规范要求，调试运行正常后，组织四方单位（安  
装单位、施工单位、监理单位、建设单位）共同验收，验收

合格后方可交付甲方使用。2. 协同甲方对施工人员进行岗前技术培训、技术交底，使其熟悉并能掌握吊篮各部位性能，以达到安全运行。3. 甲方对乙方所提出的安全隐患问题，乙方如未在限期内整改完毕，因此所出现被罚或安全事故由乙方承担。4. 乙方应按照“吊篮安全操作规程”监督甲方人员安全操作，如发现甲方有违规操作行为，有权停止作业。5. 乙方应对“非人为损坏”如安全锁失灵，提升机因产品不合格出现的故障，电磁制动三相异步电动机，因产品不合格出现的故障，电缆线、钢丝绳、保险绳因不符合规定出现的断裂，不加垫子造成磨损或绑扎不牢固，法兰螺栓不合格，钢丝绳卡环螺丝未按规定拧紧，各部件螺丝松动，配重未按规定设压或配重脱掉造成伤亡安全事故，后果由乙方承担。6. 电器修理工必须持有特种作业操作证，且负责配电箱及吊篮配电箱的接电维修工作。7. 乙方维修人员遵守甲方制定的各种规章制度，听从管理人员的工作安排，应正确佩戴安全帽，高空吊篮内维修系好安全带。不戴安全帽罚款50元/次，不系安全带罚款200元/次。三、双方义务：

1. 认真贯彻国家、地方及上级有关安全生产的方针、政策，严格执行安全生产的法律、法规标准，各自明确安全责任，保证安全生产的落实。

2. 对违章指挥，违章作业和违反劳动纪律的行为要及时制止。

3. 发生事故应当迅速采取有效措施，组织抢救伤者，保护好现场，并向上级有关部门报告。四、协议书的生效与终止：

本协议书作为明确安全责任，自签定之日起生效，拆除完工后协议终止。五、协议份数：本协议一式两份，甲、乙双方各执壹份。甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公

章）：\_\_\_\_\_甲方代表人：\_\_\_\_\_乙方代表人：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

安全生产协议书篇4甲方：乙方：为了进一步加强矿山工程（采矿）外包安全生产管理，全面落实企业安全主体责任，保障矿山安全生产工作的有序进行，依据《\_安全生产法》、《\_矿山安全法》等法律、法

规，经甲、乙双方共同协商，达成矿山工程（采矿）外包安全生产协议如下：一、工程（采矿）基本概况：工程名称、地点、内容、承包范围及工期，详见承包合同。二、甲、乙双方共同承担的安全生产责任：1、甲乙双方共同遵守国家 and 上级各级机关有关安全生产法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企业安全生产技术标准，并主动接受安全生产监督机关监督检查。

2、建立健全安全生产领导组织机构和各项规章制度，定期召开安全生产工作会议，建立安全生产责任制和安全技术操作规程，形成安全生产管理体系和保证体系，并按照各自职责抓好落实。

### 3、坚持“安全

方的指导和监督，遵守甲方的安全管理制度，参加甲方组织的安全生产会议，并执行和落实会议决议。

2、按照甲方编制的施工（采矿）方案和安全要求，编制本单位的施工方案和作业规程及安全技术措施，并认真抓好落实。

3、建立健全安全生产组织机构、安全生产责任制和安全技术操作规程。安全生产管理人员和特种作业人员，必须经过上级安全管理部门培训、取证，并持证上岗。

4、认真贯彻落实领导带班下井制度和人员入井登记制度，做好员工“三级”安全教育，未经安全教育的员工严禁上岗作业，不得录用无合法身份的人员和童工及未成年人员上岗作业。

5、按规定设置安全生产和相关技术管理人员，其人员必须符合安全生产要求，并具备相关的管理能力和管理水平。

6、负责本单位员工班前（入井前）的安全教育，下达生产任



务时，应进行有针对性安全技术交底并检查操作人员着装及状态，发生交叉作业时，必须及时报告甲方，并进行监护。不得安排非特种作业人员从事特种作业，不得安排高血压、心脏病禁忌症的人员，从事采掘作业。

7、为员工发放劳动保护用品，劳动保护用品必须具有安全标志，并检查佩戴情况。

8、加强现场及作业场所安全管理，坚持开展安全检查和隐患整改，保证安全生产。

9、为员工办理工伤和意外伤害保险，保障员工权益，降低承包风险。

10、认真做好本单位资质、各种证照及人员自然情况的备案工作，施工（采矿）单位要及时将上述资料及人员情况，主动到甲方和县级以上安全生产监督管理机构予以备案，并保证相关资料的真实性、有效性和合法性。

11、严格按照设计、安全评价和甲方要求组织施工和作业，不得私自削减安全投入经费和擅自压缩工期和工程质量。

12、按照合同约定，乙方要建立本单位事故应急救援组织机构和事故应急救援队伍，并自行组织演练。

13、教育本单位员工遵章守纪，不得违章指挥和违章作业，施工（采矿）中因乙方原因造成生产事故和其他事故，全部由乙方承担责任。给甲方造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

14、施工（采矿）单位在承包期内，不得擅自将工程及采矿分包给无施工（采矿）资质的单位或个人，由此造成的一切后果，全部由乙方承担。

15、一旦有事故发生，要立即组织人员抢险，及时救治伤员，并及时上报甲方和上级主管部门，不得隐瞒不报。

16、乙方违反协议内容，甲方给予乙方500---5000元罚款；出现死亡事故给予乙方10000---50000元罚款，直至解除承包合同。

五、其他约定：1、甲、乙双方违反协议规定，各自承担相应安全及经济责任。2、本协议未尽事宜按国家相关法律、法规和红印铁矿矿山外包安全管理规定执行。3、本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效，任何一方不得更改。本协议一年一签订。4、本协议一式三份，安监局备案壹份，甲乙双方各执壹份。甲方： 乙方： 代表： 代表：