

# 最新市中心小区精装修房屋出租合同(优秀8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 市中心小区精装修房屋出租合同篇一

根据《中华人民共和国民法典》《\_\_\_\_\_市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

### 一、房屋的座落、面积、情况

甲方将其合法拥有的座落在出租给乙方使用。产权证号码\_\_\_\_\_。

### 二、租赁用途

1. 乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2. 在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

### 三、租赁期限

1. 甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁期从\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。为期\_\_\_\_\_年。

2. 租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个\_\_\_\_\_月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

#### 四、租金及支付方式

1. 该房屋租赁的月租金为\_\_\_\_\_元整，。

2. 租金按\_\_\_\_\_月为一期支付，第一期租金及保证金应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清，以后乙方应于每期的\_\_\_\_\_天前支付予甲方房租金。

3. 乙方支付租金方式：\_\_\_\_\_。

#### 五、保证金

1. 为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金为\_\_\_\_\_元整，。

2. 乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

3. 租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设滋，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

#### 六、其它费用

1. 乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

2. 物业管理费由\_\_\_\_\_方支付。

## 七、甲方义务

1. 甲方定期对房屋和设施进行维修，保养其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。
2. 房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。
3. 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

## 八、乙方义务

1. 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。
2. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

## 九、违约责任及处理

1. 甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约。
2. 凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、合同终止及解除条件

1. 在租赁期内甲乙双方任何一方可在决定提前终止本合同前1个月\_\_\_\_\_月提出，并经双方协商同意后签署解除。

2. 租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

该房屋占用范围土地使用权依法提前收回

该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的

该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灭失或被鉴定为危房的。

## 十一、其它条款

1. 甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

3. 本合同共卷页，一式贰份。甲乙双方各执壹份，均具有同等效力，签字即生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

## 市中心小区精装修房屋出租合同篇二

承租方：\_\_\_\_\_（个人或单位），以下简称乙方。

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权（或管理权）属于自己的房屋出租给乙方，双方根据\_\_\_\_\_市（县）有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便共同遵

守。

第一条出租房屋坐落地址\_\_\_\_\_

第二条租赁期限

租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第三条租金和租金交纳期限

乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。  
租金在当月\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_。

（房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定；没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租多的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金）。

第四条出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第五条甲方的责任。

- 1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。
- 2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮并可以用修缮费用抵作租金。
- 3、出租房屋的房产税，土地使用费由甲方负担。
- 4、租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期，内应交租金总额\_\_\_\_\_%计算。

## 第六条乙方的责任

- 1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方押金（如乙方付有押金）中扣除租金。并可收回出租之房屋。
- 2、租赁期间，房屋管理费，水电费由乙方负担。
- 3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。
- 4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬出后\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份；合同副本一式份交市（县）房管局、街道办事处等单位各留存一份。

出租人（或单位）：\_\_\_\_\_（盖章） 承租人（或单位）\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_ 工作单位：\_\_\_\_\_

### 市中心小区精装修房屋出租合同篇三

邮码：\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方租用甲方座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_楼房\_\_\_\_栋，建筑面积为\_\_\_\_平方米，租用期一周年，自本合同生效之日开始计算。

第二条租赁期限内房屋租金为\_\_\_\_人民币。乙方分\_\_\_\_次支付。本合同生效后的10日内，乙方支付房屋租金的\_\_\_\_%为\_\_\_\_万元，房屋验收合格后的\_\_\_\_日内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

第三条租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

第四条租赁期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。



第五条第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

第六条乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

第七条在房屋保修期内甲方对房屋质量问题保修。

第八条乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

第九条违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金\_\_\_\_元人民币。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约金\_\_\_\_元人民币。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

第十条在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并不需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

第十一条乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

第十二条在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

第十三条甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。如在租赁期限内与国家

新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的10%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

第十四条甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，按项办法解决：

提交仲裁机关进行仲裁。

向人民法院起诉。

第十五条本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

第十六条本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

第十七条本合同。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图

2. 商品房暂行管理办法

日期：

## 市中心小区精装修房屋出租合同篇四

出租方：

承租方：

1， 位于\_\_\_\_\_房屋.

2， 该房屋用途为：[居住]. 除双方令有约定外，乙方不得改变房屋用途。

3, 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

4, 该房屋租金为 。屋内设施有海信电视一台, 电视柜, 沙发, 餐桌, 炉具各一个。餐椅4把, 床2个。押金为元。

5, 乙方应于本合同生效之日向甲方支付全额租金。租赁期满, 设施未坏, 房屋内家具齐全押金全额返还乙方。如有损坏或丢失, 可从押金中扣除。

6, 甲方于本合同生效之日[两]日内, 将该房屋交付给乙方。

7, 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用, 由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间, 防火安全, 综合治理及安全, 保卫等工作, 乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

8, 在房屋租赁期间, 以下费用由乙方支付, 并由乙方承担延期付款的违约责任。水费, 电费, 气费, 物业管理费。在租赁期, 如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用, 均由乙方支付。

9, 供暖费由甲方承担。

10, 租赁期满后, 本合同即终止, 届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁, 则须提前[1个月]书面向甲方提出, 甲方在合同期满[1个月]内向乙方正式书面答复, 如同意继续租赁, 则续签租赁合同。

11, 甲, 乙双方各执一份, 均具有同等效力。

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

# 市中心小区精装修房屋出租合同篇五

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据及相关法律法规的规定,双方自愿订立本合同。

## 第一条 房屋情况

1、出租房屋地址:

2、出租房屋建筑面积:

## 第二条 租赁期限、用途

1、房屋租赁期共\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、房屋租赁仅作为使用。

3、租赁期满,乙方如期交还房屋。乙方如要求续租,须在租赁期个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

## 第三条 租金及支付方式

1、租金每月元(大写\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)。

2、房屋租金支付方式:

## 第四条 租赁期间其他费用

1、甲方:房屋和土地的产权费用由甲方负责。

2、乙方：自己生活使用的水费、电费。

## 第五条 房屋修缮与使用

1、房屋及其附属设施维修责任由甲方负责(因乙方使用不当除外)。

2、乙方应合理使用房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第六条 房屋的转让与转租：未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

## 第七条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 转租、转借承租房屋。

(2) 拆改变动房屋结构。

(3) 改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4) 存放危险物品或进行违法活动。

(5) 未按期交纳应由乙方交纳的水费、电费等费用，给甲方造成损失的。

(6) 拖欠房租累计个月以上。

## 第八条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋及附属设施处于能够正常使用状态。
- 2、乙方交还甲方房屋应保持房屋及附属设施完好状态。不得留存物品，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。订立补充条款与本合同具有同等效力。

## 第十条 争议解决

如本合同发生争议，由双方协商或申请调解；协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同自双方签(章)后生效。

第十二条 本合同及附件一式\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_份。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

电话：

电话：

家庭地址：

家庭地址：

签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

## 市中心小区精装修房屋出租合同篇六

为了提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家和省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_平方米)，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(即\_\_\_\_\_个月)。

三、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，乙方每\_\_\_\_\_个月向甲方缴纳租金\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，并于每\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整的室内财物押金，押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的出租电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的3%加收滞纳金拖欠租金达\_\_\_\_\_天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅

自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

附：室内财物清单：

签名(盖章)：\_\_\_\_\_ 签名(盖章)：\_\_\_\_\_

签于：\_\_\_\_\_

## 市中心小区精装修房屋出租合同篇七

出租方：承租方：

根据规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋甲方将坐落于\_\_\_\_\_市的合计面积为平方米



的建筑物间租予乙方作为使用。

第二条：租赁期限租赁期共为\_\_\_\_\_年另个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累积达个月的；租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金每月租金为人民币元整，付款方式为付。

第四条：协议事项

- 1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由方负担。
- 2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。
- 3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。
- 4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，

一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未租满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

#### 第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与

第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

#### 第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承担赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条：免责条件房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1) 向武汉仲裁委员会申请调解或仲裁；

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：签章：日期：身份证号码：乙方：签章：日期：身份证号码：

返

# 市中心小区精装修房屋出租合同篇八

出租人：身份证号码：

承租人：身份证号码：

根据有关法律规定，经协商，甲、乙双方共同签订本租赁合同，达成以下协议并共同遵守。

- 1、甲方同意将珠海市房一套，租给乙方作居住使用。租期为个月，从年月日至年月日止。
- 2、该房屋月租金为人民币元，并在每月日前将当月租金交清。如拖欠租金达10天以上，视乙方违约，甲方有权收回该住宅，并没收押金。
- 3、签订本租赁合同时，乙方须向甲方缴交人民币元，作为履约保证金和财物押金。合同期满后，如乙方无违约或把房内财物丢失、损坏等情况，甲方须如数退回押金给乙方。
- 4、租赁期间，该住宅的出租管理费由方负责缴纳，有线电视费、水电费、电话费及小区管理费等应由方全部负责。
- 5、乙方应维护该房清洁卫生，注意防火、防盗等到安全防范，不得在房内做任何违法行为，否则由此带来的后果由乙方负责。
- 6、甲方承担该房屋工程质量及维修责任。乙方在室内装修时须得到甲方的同意，但不能改变房屋的墙体、结构及用途，乙方故意或过失造成该房及配套设施、财物损坏或丢失，应恢复其原状或赔偿经济损失。
- 7、租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前壹个月书面通知乙方，并双倍返还乙方租房押金；如乙方需退房，必须提前壹个

月书面通知甲方，经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。

8、如合同期满，乙方有权优先租赁的权利；租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金经乙方。

9、配备用品： .

10、补充事项： .

11、本合同一式二份，具同等法律效力，双方签字之日起生效。

12、双方共同确认本合同于年月日签订于珠海市。

甲方： 乙方

联系电话： 联系电话：

时间： 时间：