

最新案外人保全异议申请书房产(优质6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

案外人保全异议申请书房产篇一

申请人：

委托代理人：

被申请人：

请求事项：

二、请求法院责令被申请人赔偿给申请人造成的经济损失_____元。

事实理由：

_____年____月____日，申请人与被申请人签订商品砼采购合同，双方约定被申请人为_____工程提供混凝土，截止_____年5月11日，被申请人提供的浇筑混凝土出现严重质量问题，导致甲方_____地产公司和_____监理分别发出工程暂停令，对已浇筑的不合格墙体进行砸除，重新浇筑，并责令停止使用被申请人提供的混凝土。为如期完工，申请人不得不高价购买第三方混凝土。故此，依据《中华人民共和国合同法》第一百一十一条规定：“质量不符和约定的，应该按照当事人的约定承担违约责任。对违约责任没有约定或约

定不明确，依照本法第六十一条的规定仍不能确定的，受损害方根据标的的性质以及损失的大小，可以合理选择要求对方承担修理、更换、重做、退货、减少价款或报酬等违约责任。”因此，申请人不同意解除合同，并依法提出反诉，要求被申请人重做、减少价款并赔偿申请人的经济损失_____元。

被申请人申请法院冻结中国建设银行宁夏区分行营业部的银行账户_____系申请人的在中国人民银行申请开立的基本账户，冻结该账户导致申请人无法进行正常经济往来，资金无法正常运转，并严重影响申请人的商业信誉，因此申请法院解冻该账户，申请人愿意提供其他财产予以担保。即使被申请人的主张成立，其申请法院冻结的数额已超过应予支付的金额。因此，被申请人应予赔偿冻结申请人的银行账户给申请人的商业信誉造成的损失_____元。

综上，申请人根据《中华人民共和国民事诉讼法》第九十六条、第九十七条的规定，申请人民法院对(____)银民商初字第_____号民事裁定书进行复议，作出变更裁定，解除对申请人银行账户及存款_____元的冻结，并要求被申请人承担由于保全错误给申请人造成的经济损失_____元。

此致

____市____人民法院

申请人：

日期：

案外人保全异议申请书房产篇二

单位地址□xx市xx区x大道与连霍高速交叉口南300米路东

法定代表人：姜

联系电话：

申请事项

请求将保全查封的车牌号为豫宇通牌重型汽车壹辆(发动机号，车架号)退还给申请人。

事实与理由

20xx年3月13日，申请人实业有限公司与购车人葛传强签订《汽车(买卖)贷款服务合同》(下称服务合同)，约定葛传强以“分期付款方式”购买发动机号为，车架号为宇通牌重型汽车壹辆，车辆总价款396000元，葛传强支付30%的首付车款即119000元，其余277000元申请汽车贷款，申请人为其提供连带责任保证，并由张俊士提供反担保。该服务合同第八条第一款约定：“在乙方付清贷款本息及其他应付费用之前，甲方保留车辆的所有权”；且合同第十四条第一款还约定：“在乙方依本合同约定履行完毕对贷款银行和甲方的全部义务后，车辆所有权转移给乙方，甲方并向乙方交付留存的.材料”。

20xx年4月1日，申请人将标的车辆交付给葛传强20xx年4月19日，将该车抵押给贷款银行并由申请人提供连带责任保证后，葛传强同贷款人中国工商银行股份有限公司财富广场支行签订《个人借款/担保合同》，获得中国工商银行股份有限公司财富广场支行提供的动画小游戏大全网个人汽车消费贷款。迄今为止，葛传强尚欠银行贷款元未予偿还□20xx年7月27日，葛传强驾驶该车发生交通事故，之后□xx市二七区人民法院依受害人申请将该车辆予以保全扣押。

车牌号为豫宇通牌重型汽车系申请人保留所有权的车辆，并非依据《民事诉讼法》第九十二条所能保全的当事人的财产范围。为维护申请人的合法权益，特向贵院提请异议，请求

将保全查封的豫退还给申请人。

此致

二七区人民法院

异议申请人：实业有限公司

x年x月x日

案外人保全异议申请书房产篇三

异议人：

性别出生年月民族住所：联系电话：被异议人1：（保全裁定的被申请人）

性别出生年月民族住所：联系电话：被异议人2：（保全裁定的申请人）

性别出生年月民族住所：联系电话：异议请求：

对依据_____（裁定案号）作出查封有异议，请求法院解除对其中_____个型号为_____轴承的查封。

事实与理由：

20xx年4月14日，异议人与第一被异议人签订加工承揽合同，合同约定由第一被异议人加工_____规格轴承，数量_____个，交货日期_____年_____月_____日。原料由异议人提供□20xx年4月15日异议人如约将原料_____送至第一异议人处。_____年_____月_____日，第二被异议人以_____理由申请贵院对第一被异议人采取诉讼财产保全措施。_____年_____月_____日贵院作出_____号裁定书，查封第一被异

议人财产，包括第一被异议人占有的异议人所有的_____个轴承。

为维护异议人的合法权益，特向贵院提出异议。请贵院依法解除对异议人财产的查封。

此致

徐州市铜山区人民法院

异议人：

年月日

附：异议人与第一被异议人_____年_____月_____日签订的加工承揽合同

案外人保全异议申请书房产篇四

住所地：

负责人：

委托代理人：

被申请人：工程有限公司

住址：

法定代表人：

请求事项：

二、请求法院责令被申请人赔偿给申请人造成的经济损失_____元。

事实理由：

20____年11月1日，申请人与被申请人签订商品砼采购合同，双方约定被申请人为工程提供混凝土，截止20____年5月11日，被申请人提供的浇筑混凝土出现严重质量问题，导致甲方__地产公司和监理分别发出工程暂停令，对已浇筑的不合格墙体进行砸除，重新浇筑，并责令停止使用被申请人提供的混凝土。为如期完工，申请人不得不高价购买第三方混凝土。故此，依据《中华人民共和国合同法》第一百一十一条规定：“质量不符和约定的，应该按照当事人的.约定承担违约责任。对违约责任没有约定或约定不明确，依照本法第六十一条的规定仍不能确定的，受损害方根据标的的性质以及损失的大小，可以合理选择要求对方承担修理、更换、重做、退货、减少价款或报酬等违约责任。”因此，申请人不同意解除合同，并依法提出反诉，要求被申请人重做、减少价款并赔偿申请人的经济损失__元。

承担由于保全错误给申请人造成的经济损失__元。

此致

银川市____人民法院

____年____月____日

案外人保全异议申请书房产篇五

委托代理人□xxx

被申请人□xxx有限公司，住址□xxx□法定代表人□xxx

请求事项：

二、请求法院责令被申请人赔偿给申请人造成的经济损失x元。

事实理由：

x年11月1日，申请人与被申请人签订商品砼采购合同，双方约定被申请人为工程提供混凝土，截止x年5月11日，被申请人提供的浇筑混凝土出现严重质量问题，导致甲方x地产公司和监理分别发出工程暂停令，对已浇筑的不合格墙体进行砸除，重新浇筑，并责令停止使用被申请人提供的'混凝土。为如期完工，申请人不得不高价购买第三方混凝土。故此，依据《中华人民共和国合同法》第一百一十一条规定：“质量不符合约定的，应该按照当事人的约定承担违约责任。对违约责任没有约定或约定不明确，依照本法第六十一条的规定仍不能确定的，受损害方根据标的的性质以及损失的大小，可以合理选择要求对方承担修理、更换、重做、退货、减少价款或报酬等违约责任。”因此，申请人不同意解除合同，并依法提出反诉，要求被申请人重做、减少价款并赔偿申请人的经济损失x元。

被申请人申请法院冻结中国建设银行宁夏区分行营业部的银行账户系申请人的在中国人民银行申请开立的基本账户，冻结该账户导致申请人无法进行正常经济往来，资金无法正常运转，并严重影响申请人的商业信誉，因此申请法院解冻该账户，申请人愿意提供其他财产予以担保。即使被申请人的主张成立，其申请法院冻结的数额已超过应予支付的金额。因此，被申请人应予赔偿冻结申请人的银行账户给申请人的商业信誉造成的损失x元。

综上，申请人根据《中华人民共和国民事诉讼法》第九十六条、第九十七条的规定，申请人民法院对[]20xx[]银民商初字第号民事裁定书进行复议，作出变更裁定，解除对申请人银行账户及存款x元的冻结，并要求被申请人承担由于保全错误给申请人造成的经济损失x元。

此致

XX市XX人民法院

申请人□X有限公司分公司

二〇XX年X月X日

案外人保全异议申请书房产篇六

申请人□ XX-XX有限公司XX分公司

住所地：

负责人：

委托代理人：

被申请人□XX-XX工程有限公司

住址：

法定代表人：

请求事项：

二、请求法院责令被申请人赔偿给申请人造成的经济损失XX-XXX元。

事实理由：

三、被申请人提供的商品混凝土存在严重质量问题，应当承担违约责任，并赔偿经济损失；

2015年11月1日，申请人与被申请人签订商品砼采

购合同，双方约定被申请人为xxx工程提供混凝土，截止2011
1

年5月11日，被申请人提供的浇筑混凝土出现严重质量问题，导致甲方xxx地产公司和xxx监理分别发出工程暂停令，对已浇筑的不合格墙体进行砸除，重新浇筑，并责令停止使用被申请人提供的混凝土。为如期完工，申请人不得不高价购买第三方混凝土。故此，依据《中华人民共和国合同法》第一百一十一条规定：“质量不符和约定的，应该按照当事人的约定承担违约责任。对违约责任没有约定或约定不明确，依照本法第六十一条的规定仍不能确定的，受损害方根据标的的性质以及损失的大小，可以合理选择要求对方承担修理、更换、重做、退货、减少价款或报酬等违约责任。”因此，申请人不同意解除合同，并依法提出反诉，要求被申请人重做、减少价款并赔偿申请人的经济损失xxxxxx元。

申请人银行账户及存款xxxxxx元的冻结，并要求被申请人承担由于保全错误给申请人造成的经济损失xxxxxx元。

此致

银川市xx人民法院

申请人□ xxx有限公司xx分公司

二〇一一年十月二十六日 3

申请人：淮安经济开发区第一建筑有限公司，住所地淮安经济技术开发区厦门路22号。

法定代表人：周顺喜，公司总经理。

被申请人：陈金来，男，汉族，1966年2月17日出生，住淮安

市淮安区淮城镇竹巷街64号。

被申请人：刘宝虎，男，汉族，1962年7月12日出生，住淮安经济技术开发区机场路162号。

请求事项：

事实和理由：

贵院立案受理的陈金来（原告）诉刘宝虎（被告）、淮安经济开发第一建筑有限公司（第三人）建设工程施工合同纠纷一案，贵院于2015年12月30日作出了（2015）淮开民初字第1449号《民事裁定书》，冻结了申请人中国建设银行淮安市经济技术开发区支行32001725336052502674账户100万元存款，现申请人对陈金来申请财产保全以及贵院作出的冻结裁定提出异议。

从陈金来提供的证据材料来看，没有证据显示申请人曾经和陈金来签订过建设工程施工合同或者有其他经济往来，申请人以第三人的身份作为本案诉讼主体不适格，因此陈金来无权要求申请人支付工程款，更无权请求冻结申请人的账户。

二、陈金来和刘宝虎之间合伙关系不成立

虎之间没有书面合伙协议，也没有其他证据证明两人之间存在合伙关系，因此陈金来和刘宝虎之间合伙关系不成立。

另外，陈金来和刘宝虎之间是不是合伙关系，申请人不清楚，也与申请人没有任何关系，申请人加入该诉讼对查明案件事实没有任何意义和作用，故本案将申请人列为第三人没有任何事实和法律依据。

三、申请人与刘宝虎之间工程款支付条件没有成就，申请人没有拖欠刘宝虎的工程款

根据申请人与刘宝虎签订《工程项目施工承包合同》第六条规定，工程款的支付需要以审计为前提，同时需要发包方开发区管委会将工程款支付到位，申请人方可向刘宝虎支付工程款。目前黄元小区三期工程和南方花园小区五期工程发包方开发区管委会尚未审计结束，也没有支付相应的工程款，按照合同约定，申请人与刘宝虎之间工程款支付条件没有成就，申请人没有拖欠刘宝虎的工程款。

四、陈金来不得在同一案件中主张两个案由

陈金来主张确认和刘宝虎之间存在合伙关系属于合伙纠纷，主张申请人支付工程款（实际上无权主张）属于建设工程施工合同纠纷，陈金来在同一案件中主张两个案由，法律明确禁止，贵院应该驳回陈金来诉讼请求。

陈金来请求贵院冻结的100万元是申请人将用于奔驰4s店项目工程投标的保证金，现因为陈金来错误申请冻结该款项，将导致申请人投标保证金不能及时到位，严重影响申请人正常参加投标，陈金来应该赔偿由此给申请人造成重大的经济损失。

综上所述，陈金来申请冻结申请人的账户没有任何事实和法律依据，申请人特向贵院申请复议，请求贵院支持申请人请求。

此致

淮安经济技术开发区人民法院

申请人：淮安经济开发区第一建筑有限公司

年 月 日

保全异议申请书

异议人：

性别 出生年月 民族 住所： 联系电话： 被异议人1：（保全裁定的被申请人）

性别 出生年月 民族 住所： 联系电话： 被异议人2：（保全裁定的申请人）

性别 出生年月 民族 住所： 联系电话： 异议请求：

对依据_____（裁定案号）作出查封有异议，请求法院解除对其中_____个型号为_____轴承的查封。

事实与理由：

2015年4月14日，异议人与第一被异议人签订加工承揽合同，合同约定由第一被异议人加工_____规格轴承，数量_____个，交货日期_____年_____月_____日。原料由异议人提供。2015年4月15日异议人如约将原料_____送至第一异议人处。_____年_____月_____日，第二被异议人以_____理由申请贵院对第一被异议人采取诉讼财产保全措施。_____年_____月_____日贵院作出_____号裁定书，查封第一被异议人财产，包括第一被异议人占有的异议人所有的_____个轴承。

为维护异议人的合法权益，特向贵院提出异议。请贵院依法解除对异议人财产的查封。

此致

徐州市铜山区人民法院

保全异议申请书

异议人：

性别 出生年月 民族 住所： 联系电话： 被异议人1：（保全裁定的被申请人）

性别 出生年月 民族 住所： 联系电话： 被异议人2：（保全裁定的申请人）

性别 出生年月 民族 住所： 联系电话： 异议请求：

对依据_____（裁定案号）作出查封有异议，请求法院解除对其中_____个型号为_____轴承的查封。 事实与理由：

2015年4月14日，异议人与第一被异议人签订加工承揽合同，合同约定由第一被异议人加工_____规格轴承，数量_____个，交货日期_____年_____月_____日。原料由异议人提供。2015年4月15日异议人如约将原料_____送至第一异议人处。_____年_____月_____日，第二被异议人以_____理由申请贵院对第一被异议人采取诉讼财产保全措施。_____年_____月_____日贵院作出_____号裁定书，查封第一被异议人财产，包括第一被异议人占有的异议人所有的_____个轴承。

徐州市铜山区人民法院