

# 最新水稻种植合作社简介 水稻种植土地租赁合同(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 水稻种植合作社简介篇一

乙方（单位或个人名称）：\_\_\_\_\_

因\_\_\_\_\_需要，甲、乙双方协商，依据土地承包合同和《土地承包经营权证书》所取得的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

1、甲方调换给乙方的地块面积为\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）。

2、乙方调换给甲方的地块面积为\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）。

甲乙双方互换地块的经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

土地互换后，甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记，并与发包方签订新的土地承包经营合同。

互换土地的交付方式为\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

交付的时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、土地承包管理机关调解；

2、提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经\_\_\_\_\_乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

## 水稻种植合作社简介篇二

第一条租赁土地的地名面积。

第二条租赁用途。

该地块只能种植水稻及蔬菜，不得种植其他作物，否则甲方有权收回土地。在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条租赁期限。

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。共计年。合同期满后，双方同意，可延续合同。

第四条租金及支付方式。

每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。乙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，由甲方享受。

第五条合同终止。

在合同履行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用或甲方有需要要收回，租赁方必须服从且甲方不赔偿乙方一切损失。合同终止。

第六条本合同一式两份，甲方、乙方各持一份。

由双方签字或盖章后生效。

甲方签字： 乙方家庭成员签字：

## 水稻种植合作社简介篇三

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

依照《合同法》、《土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在县乡（镇）村x村民组林地的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、四至界限见照片。

四、转让价格：本合同期限内按每亩 元结算，乙方于每年4月10日前将当年土地租金交付甲方。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 水稻种植专业合作社简介篇四

出让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据《^v^土地承包法》、《土地承包经营权流转管理办法》和《新疆维吾尔自治区实施^v^土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地使用产权交易事宜，订立本合同。

自 年 月 日起至 年 月 日止。

（一）甲方享有如下权利：

- 1、监督乙方依法合理利用和保护土地，制止其损害土地资源的行为；
- 2、法律、行政规定的其他权利；

(二) 甲方承担如下义务:

- 1、继续履行原承包合同规定的法定义务;
- 2、尊重乙方的生产经营自主权,不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;
- 3、依照本合同约定为乙方提供必要帮助或服务;

(三) 乙方承担下列义务:

- 1、维持土地的农业用途不变,不得用于非农建设;
- 2、依法保护和合理利用土地,不得给土地造成永久性损失;
- 1、乙方按每亩260元价格,将名下64亩土地承包给甲方,承包期10年,承包费五年一付,金额83200元。到20xx年1月1日之前,将后五年承包费金额83200元,一次性支付给甲方。
- 2、在承包期间乙方不在承担任何费用,甲方负责交清64亩土地的一切费用。
- 3、在承包期间乙方所开垦的荒地有乙方收益,与甲方无关。

本协议生效后,甲乙双方应严格认真履行,一方出现违约行为,应向对方支付违约金150万元。

合同双方发生纠纷协商不成的,任何一方均可乡(镇)土地承包合同管理部门(农经站)申请调解,调解不成的可向沙湾县土地承包仲裁机构申请仲裁。也可直接向县人民法院起诉。

- 1、本协议自签订之日起生效;
- 2、本协议一式四份,甲乙双方,村民委员会、乡(镇)农经

站各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 水稻种植专业合作社简介篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

为充分利用xx乡冬闲田，发展经济，依照有关法律、法规，经甲、乙双方友好协商，将甲方水田的冬季使用权承包给乙方种植泽泻，现就有关事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于xx县xx乡xx村的水田xx亩的小春使用权转让给乙方用于种植泽泻。

二、合同期限

从20xx年9月20日起到20xx年3月20日止。

三、转让价格及结算方式

按每亩100元，共计19200元，以现金一次付清。

四、义务

甲方负责做好所涉及的农户工作，并造具花名册由各农户签字认可后交乙方存档。

## 五、权利

甲方在大春收完水稻后不能把水放掉，小春季节不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动；乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质。

## 六、违约责任

上述条款是甲、乙双方在平等、自愿基础上达成，任何一方不得违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

xx年x月x日xx年x月x日