

2023年房屋租赁解除合同起诉状(优秀7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋租赁解除合同起诉状篇一

诉讼请求

- 1、解除原、被告双方签订的商品房买卖合同；
- 2、判决被告返还原告剩余房款339500元整；
- 3、本案诉讼费用由被告承担。

事实和理由

原告于20__年9月10日与被告签订商品房买卖合同，约定由原告购买被告拟建造的位于_____县_____的一套面积为181.65平方米的商品房，该房屋为听枫苑t11号，交房日期为20021年5月1日之前。协议生效后，原告如约向被告一次性支付总房款389500元。但是，被告却迟迟没有建造该房屋，超过交房日期也未能向原告交付此房屋。直至今日，被告一直违反合同约定，未履行交房义务，导致原告的入住权利无法实现。双方在合同第九条中约定：_____“出卖人逾期超过45日未能交房的，买受人有权解除合同。出卖人应当自买受人解除合同通知送达之日起30天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的1%向买受人支付违约金。”尽管原告多次向被告主张要求解除合同，返还已付房款，但被告到目前为止只返还给原告

房款50000元，迟迟不予返还剩余房款，未能承担相应的违约责任。现诉诸法院，请求法院判如所求！

此致

_____市_____区人民法院

具状人：_____王_____

_____年____月____日

附：_____本诉状一式二份

证据件

房屋租赁解除合同起诉状篇二

身份证件号码：_____

委托代理人：_____

身份证件号码：_____

买方（下称乙方）：_____

身份证件号码：_____

委托代理人：_____

身份证件号码：_____

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房

屋，该房屋的产权即与乙方无关。

1、乙方已缴付楼款/首期款：_____（人民币）_____元（不包含交予中介定金）。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的_____个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝办理的，甲方有权暂缓推还乙方款项。

五、办理解除合同产生的手续费由_____承担。

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，_____份留存政府相关部门，均具同等法律效力。

年月日年月日

房屋租赁解除合同起诉状篇三

诉讼请求：_____

2，判决被告四在交通强制险及第三者责任保险限额内承担赔偿责任；

3, 判决上述四被告承担本案诉讼费

事实与理由: _____

此致

_____人民法院

具状人: _____

_____年_____月_____日

房屋租赁解除合同起诉状篇四

身份证号: _____, 联系电话: _____。

被告: _____公司, 住所地: _____, 电话: _____。

法定代表人: _____, 电话: _____。

诉讼请求:

一、确认原告_____与被告_____签订房屋买卖的合同无效。

二、要求被告返还购房款____元及利息(以购房款____元为基数, 自付款之日起至起诉之日按照_____银行同期同类贷款利率计算)。

三、本案诉讼费及其他与诉讼有关的费用由被告承担。

事实与理由

____年__月__日，原告_____与被告__公司签订房屋买卖合同(编号：_____)，合同约定：原告购买被告_____公司将要建设的商品房(房屋面积共约__平方米，车库约__平方米)，房屋总价款为__元，被告应于____年____月____日将房屋交付原告使用。原告方按合同履行了支付价金义务，但是被告方_____公司却以各种理由推辞，不履行本合同。

后经查得知：被告_____公司所预售给原告的商品房至今仍未取得房屋预售许可证，并未建成。被告_____公司的欺诈行为为违约行为，严重侵害了原告的合法权益。

此致

_____人民法院

起诉人：_____

____年__月__日

房屋租赁解除合同起诉状篇五

原告：_____，性别：____，____族，生于____年__月__日，住址：_____，身份证号：_____
_____，联系电话：_____。

被告：_____公司，住所地：_____，电话：_____。

法定代表人：_____，电话：_____。

诉讼请求：

风险提示：

诉讼请求必须具体、明确，该写的一定要写，因为其事关法院审查的范围。

但千万不可不加思考地乱要求，如果无相应的证据来支持你的主张，势必遭到败诉的后果，通常还会因此而向法院支付相应的诉讼费。

另外，诉讼请求应提出具体的数额，不能笼统地说赔偿原告的一切损失之类。

虽然这是没有争议的，但并不等于在提出诉讼请求时多多益善，比较切合实际的请求数额，不仅可以减收诉讼成本，降低诉讼风险，而且有利于法院的调解和双方当事人的和解，减少讼累。

一、确认原告_____与被告_____签订房屋买卖的合同无效。

二、要求被告返还购房款___元及利息(以购房款___元为基数，自付款之日起至起诉之日按照_____银行同期同类贷款利率计算)。

三、本案诉讼费及其他与诉讼有关的费用由被告承担。

事实与理由风险提示：

诉状是个利剑，挑起战争。

如果没有写好，那么势必倒过来伤到自己。

因此，要摆事实，讲明道理，引用有关法律和政策规定，为诉讼请求的合法性提供充足的依据。

摆事实，是要把双方当事人的法律关系，发生纠纷的原因、经过和现状，特别是双方争议的焦点，实事求是地写清楚。

讲道理，是要进行分析，分清是非曲直，明确责任，并援引有关法律条款和政策规定。

_____年____月____日，原告_____与被告____公司签订房屋买卖合同(编号：_____)，合同约定：原告购买被告_____公司将要建设的商品房(房屋面积共约____平方米，车库约____平方米)，房屋总价款为____元，被告应于_____年____月____日将房屋交付原告使用。

原告方按合同内容履行了支付价金义务，但是被告方_____公司却以各种理由推辞，不履行本合同。

后经查得知：被告_____公司所预售给原告的商品房至今仍未取得房屋预售许可证，并未建成。

被告_____公司的欺诈行为为违约行为，严重侵害了原告的合法权益。

综上所述，为维护原告的合法权益，现依据《民法典》、《中华人民共和国民事诉讼法》及其它相关法律的规定向贵院提起诉讼，望贵院明察，判如所请。

此致_____人民法院起诉人：_____年____月____日风险提示：

提起民事诉讼的原告负有举证责任，要能够举出证明案情事实，支持自己诉讼主张的各种证据等等。

注意，列书证，要附上原件或复制件，如系摘录或抄件，要如实反映原件本意，切忌断章取义、并应注明材料的出处；列举物证，要写明什么样的物品，在什么地方由谁保存着；列举

证人，要写明证人的姓名、住址，他能证明什么问题等。

另外，证据和证据来源，虽然法律规定必须提交，但提交时的说明应能简就简，尽可能在法律许可的范围内保留自己的杀手锏，在庭审辩论中占据主动。

原告(签章)：_____ 被告(签章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

房屋租赁解除合同起诉状篇六

本人与你公司于_____年_____月_____日签订《商品房买卖合同》(合同编号：_____)，购买你公司开发的御景湾第幢号房屋壹套，本人已支付全部购房款人民币元(其中：_____年_____月_____日付款_____元，_____年_____月_____日付款_____元)。你公司既未按合同约定交房，又不按合同约定支付逾期交房违约金。为此，本人现依据《商品房买卖合同》第九条第(2)项规定，向你公司发出解除《商品房买卖合同》(合同编号：_____)通知。自本通知到达之日起解除双方签订的《商品房买卖合同》。你公司应自本通知书送达之日起30日内退还本人已支付的全部购房款并自本人付款之日起按本人已贷款的年利率%支付违约金至全部购房款退清时止。退款及违约金请汇入以下账号，户名：_____，开户行：_____ 账号：_____，如你公司逾期未予办理，本人将向人民法院提起诉讼。

特此通知!

(注：本通知壹式两份，福建美加德地产开发有限公司壹份，

通知人存档壹份)

通知人：_____

房屋租赁解除合同起诉状篇七

原告：_____, 男, _____年____月____日出生, 户籍地_____市_____区_____。

被告：_____, _____市_____房地产有限公司, 住所_____市_____区_____, 组织机构代码_____。

法定代表人：_____, 董事长。

诉讼请求

一、依法判令解除原被告签订的_____ (_____)网预买字(_____)第_____号《_____市房地产买卖合同(预售)》。

二、依法判令被告承担本案诉讼费用。

事实与理由

原告于_____年____月____日向被告交纳_____万元定金, 于_____年____月____日向被告交纳部分首期款_____万元。原被告于_____年____月____日签订《_____市房地产买卖合同(预售)》, 合同号为_____ (_____)网预买字(_____)第_____号, 原告向被告购买位于_____市_____区_____花园_____号楼_____单元_____层_____号房屋, 建筑面积_____平方米, 总价款

为人民币_____元。合同签订并于_____市房地
产权登记中心备案后，原告发现由于看错房号，涉案房屋并
非原告所选定的朝向，原告协商与被告解除合同并更换房号，
现被告已退还所有房款。

原告与_____年_____月_____日
与_____银行股份有限公司_____、_____
支行签订编号为(_____)_____
银_____借字第_____号《个人一手住房贷款合同》，向
该行贷款_____万元，该行于_____
年_____月_____日首次放款，原告经与被
告协商后，被告于_____年_____
月_____日径直向该行退回贷款_____万元，作
为原告的提前还款，现原告与该行已解除贷款合同。

现特向贵院提起诉讼，请求贵院判如所请。

此致

_____市_____区人民法院

具状人：_____