

2023年码头维修工程 维修码头项目施工 合同实用(实用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

码头维修工程篇一

委托单位：(甲方)

施工单位：(乙方)

委托单位经审批建设项目的防雷工程，由施工单位承担施工。为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》法规和地方有关防雷工程管理规定签订本合同共同遵守。

第一条：工程名称： 第二条：工程地点：

第三条：防雷项目的名称和内容：

根据工程清单及现场实际情况进行施工，达到有关标准，对甲方指定设备进行有效防雷保护。

第四条：本工程预算总价款人民币 5500 元，人民币大写：伍仟伍佰元整。

工程款支付方式：本工程施工前甲方支付50%工程款，工程竣工后，经甲、乙双方共同验收。通过后7日内支付合同款的45%，5%尾款待工程验收一年内付清。

第五条：施工工期：

工程开工日期：自工地具备施工条件后施工人员进驻工地，总工期预计 天。施工期间如发生不可抗拒的情况时，工期另行确定。

第六条：双方的主要责任 一、甲方责任

1、 办理开工有关手续及开工前清理施工现场和周围的障碍物，完善必要的施工条件及停电等工作。

2、 派出甲方代表向施工人员介绍：防雷设施安装位置及周边区的隐蔽管线埋设情况和施工时的有关注意事项、协调工程进度，检查隐蔽工程和办理工程中间的交接验收和签证。

二、乙方责任/

1、 负责工程预算书的编制、材料和设备的采购、供应和管理，做好施工前的准备工作。

2、 严格执行施工技术要求，确保工程质量，按合同规定的时间竣工。

3、 质保期：保质期1年；保修期内对工程范围内的设备出现质量问题免费维修。

第七条：违约责任勘查

1、 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，如已开工，乙方不予退还甲方所付的工程费。

2、 施工期间因停电、门锁不能开启等原因，造成工期延误，如非乙方原因，工期相应顺延。

3、 在特殊情况下，导致合同无法履行或履行过程中发生纠纷时，由甲、乙双方及时协商解决，协商不成时可依法向当地人民法院起诉。

4、甲方逾期付款的，每逾期一日应向乙方支付合同价款的千分之五的违约金。

5、乙方逾期完工的，每逾期一日应向甲方支付合同价款的千分之五的违约金。

第八条：其他

1、本合同未尽事宜双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同共 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份。 第九条：本合同在双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

码头维修工程篇二

甲方(屋主)：

乙方(施工方)：

甲方雇佣乙方装修甲方位于市区路号小区内号房屋，甲乙双方应共同遵守以下条款：

一、装修项目及价格

(一)水电安装

水路：包括两个卫生间、厨房、阳台的水路、燃气管路的敷设安装。

电路：由甲方指定增设的室内开关、插座以及灯具的安装。

价格：水电安装费用总价为元整(含人工费、沙子水泥材料费

以及建筑垃圾倒放费等)。

(二)地面、墙面贴砖

1、地面客厅、餐厅、两个卫生间、厨房、阳台以及过道等，单价为元/平方米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

2、墙面：两个卫生间、厨房、三个房间飘窗以及厨卫门窗包封等，单价为元/平方米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

3、碰角：所贴墙面直角对接处，单价为元/米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

4、踢脚线：餐厅、客厅以及过道处等，单价为元/米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

5、其他：贴砖所遇到水电管路等的接头、底盒需要钻洞、开槽时，不发生费用；三根管道的包封、批灰以及厨房门洞、大门旁鞋架洞的批灰共元；门窗包封时按实际碰角长度计算(即单价为元/米，含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

(三)砌灶台

灶台总长度约米(以实际尺寸为准)，灶台面宽0.55-0.6米，混砖结构。单价为元/米(含人工、水泥砂浆、钢筋、辅料、贴砖、台面贴石材，不含主材砖及柜门)。

(四)阳台封窗

阳台封窗采用铝合金窗，厚度mm的南南铝材，厚度0-5mm的玻璃，南面白色透明六扇、西面花色三扇、北面花色两扇。

单价为元/平方米(含安装费、材料费)。

(五)地面找平

三个房间用水泥砂浆找平，与客厅贴砖后高度相对找平。单价为元/平方米(含人工、水泥砂浆、辅料)。

二、具体要求

(一)乙方自己准备专业工具和人员。乙方人员在装修过程中，要遵守小区物业管理，不得占用甲方房屋生活、起居，并注意人身安全。如果因乙方自己的过失和错误，造成人身和财产的损失，由乙方自己承担。

(二)装修前，乙方事先确认既有装修设施的状况;材料使用前，确认材料无质量问题，否则验收时所发现的新生缺陷和质量问题，由乙方承担全部责任并负责赔偿。

(三)乙方在装修过程中必须按标准的工艺和程序进行，不得偷工减料，不得污损、毁坏甲方屋内(包括地面、墙面)和周围环境的任何设施，如果造成不可复原的损坏，乙方要承担赔偿责任和修复的全部费用。(四)乙方：带贴砖施工用的水泥、砂子、工具施工，在完工时清理干净施工场所因施工产生的建筑垃圾到指定位置。

三、施工期限：年月日至年月日，如不能按期完成，每天将处罚金五十圆。

四、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

五、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方费用95%。为确保工程质量，暂扣10%押金，90个工作日内无任何问题，将余额支付乙方。

六、其它问题：本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日

码头维修工程篇三

甲方：

乙方：

甲方为完成业主委托的装饰装修工程施工工作，经双方协商一致，甲方委托乙方代为行使甲方项目经理职责，代为甲方履行甲方与业主签订的装饰装修工程施工合同(以下称主合同)义务。为明确双方责任，共同为业主提供高质量的产品和高标准的服务，双方本着平等，自愿，公平和诚实信用的原则达成如下协议：

一、委托方式

乙方代表甲方履行主合同义务，对甲方委托管理的装饰装修工程实施包工，部分包料，包质量，包安全，包工期，包文明施工方式的施工承包管理。

二、合同期限

合同期限 年，合同期从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、佣金

甲方按乙方管理完成的装饰装修工程项目支付佣金。

(一) 佣金标准

甲方按以下第 种方式计算乙方佣金：

- 1，甲方按乙方所负责的装修工程结算总价%向乙方支付佣金。税费由乙方负责缴纳；
- 2，甲方按乙方所负责的装修工程的内部结算总价扣除材料费，人工费用后，用余额作为佣金支付乙方。内部结算价由甲方策动或参照行业惯例标准指定；乙方负责承担内部结算总价的税费。甲方鼓励乙方采用科技的管理措施，在优质高效服务业主，确保工程质量，安全，工期的前提下，最大限度的降低工程成本。

(二) 佣金支付时间

四、合同的变更，解除，重新订立和终止

(一) 经甲乙双方协商同意可以依法变更合同。

(二) 有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

1. 乙方不能按主合同及本合同要求完成甲方委托任务的；
2. 乙方无正当理由，拒绝接受甲方委托任务的；
3. 乙方严重违反甲方规定制度或不服从甲方管理的；
4. 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益和信誉造成重大损害的；

5. 乙方炒单、卖单、私自承揽装修工程施工的；
6. 乙方私自购买材料、偷工减料、以次充好对甲方利益和信誉造成重大损害的；
7. 乙方在六个月内两次被业主要求或甲方决定撤换的；
8. 乙方被依法追究刑事责任的；
9. 乙方患病或负伤，不能从事原工作的；
10. 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的；
11. 法律、法规规定的其他情形。

(三) 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

- 1, 甲方未按照本合同约定支付佣金的；
- 2, 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫工作的；
- 3, 法律，法规规定的其他情形。

(四) 有下列情形之一的，本合同自行解除：

- 1, 甲方依法宣告破产；
- 2, 甲方依法解散或依法被撤消；
- 3, 乙方死亡。

(五) 除本条第三款规定的情形之外，乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

(六) 重新订立合同

合同期满，甲、乙双方同意延续合同关系的，在合同期满前三十日内双方重新订立合同。

(七) 合同终止

合同期满或双方约定的终止条件出现，合同自行终止。

五、双方责任

(一) 甲方责任

- 1、甲方需要按本合同约定支付乙方佣金。甲方无故克扣或者无故拖欠乙方佣金的，除全部支付乙方佣金外，还应支付相当于佣金 %的经济补偿金。
- 2、甲方对乙方实施培训、监督、考核和分级管理。
- 3、甲方协助乙方编制施工组织设计，参加乙方组织的现场交底，协助和监督乙方施工组织管理，监督检查乙方工地的施工质量和安全，对乙方施工项目实施中间验收、隐蔽验收、竣工验收和质量评定，参加乙方竣工移交。
- 4、甲方制定考核派单管理办法，根据装修工程任务量，按分级、考核情况向乙方委托装修施工任务。
- 5、甲方按乙方提供的材料计划向乙方集中陪送装修材料，并对所提供材料的质量负责。甲方应不断优化材料采购渠道，努力提供质优价廉的材料。
- 6、甲方为委托乙方管理施工的装修项目提供设计服务。
- 7、如经甲方或业主认定，乙方已经或有潜在的可能五月法继续履行或不能按约定的标准履行主合同，甲方有权撤换乙方，

并保留向乙方索赔的权利。

9、己方违反本合同约定，给乙方造成的一切损失和后果均由甲方承担。

(二) 乙方责任

8、爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密；

11、乙方违反本合同约定，给甲方造成的一切损失和后果均由乙方承担。

六、处罚与奖励：

2、乙方按期、保质、保量、保安全完成施工任务，施工工地达到管理有序，质量优良，且业主按时接清工程款的，甲方可视情况，酌情给予乙方奖励。

七、其它：

1、乙方自负盈亏，自行承担其劳动就业和安全保障等风险和责任；

2、乙方的采购、用工行为概与甲方无关，由乙方自行承担其全部责任和义务；

3、甲方可以根据乙方要求或根据项目管理需要，代乙方支付工人工资，工伤保险和材料费用等。但不代表甲方对除乙方外的任何第三人承担责任或义务。

八、本合同未尽事宜栓放协商解决。

九、争议处理

甲乙双方发生合同争议后，应先协商解决。协商不成的，向

深圳市人民法院起诉。

十、本合同自甲，乙双方签字或盖章之日起生效，涂鸦或代签无效。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

码头维修工程篇四

*方：

乙方：

根据、及有关法律法规的规定，本着自愿、平等、协商一致的原则，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：伊宁市安兴煤矿排水渠工程

2、工程地点：安兴煤矿

二、工程工期及施工标准、要求

1、合同工期：本工程于2015年6月10日开工，至2015年6月30日竣工，工程期共计20天。

2、施工标准:

3、施工要求:乙方必须严格按照本工程设计图纸等相关要求和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求,组织施工,确保工程总体坚实、牢固,砌体砂浆配合比准确,砌缝内砂浆均匀,勾缝密实,水渠伸缩缝为5m²水泥砂浆抹面,保*抹面的厚度,砌体内侧及沟底表面平整光滑、直顺,排水顺畅,不得有裂缝、脱落、空鼓现象,整体外观达到直线段顺直、曲线段圆滑,无折点、起伏。

三、工程价款及支付

1、工程单价

大写:叁佰捌拾园整/平方米,小写:380/平方米。

2、本工程造价以实际工程量为准,按工程单价据实结算。

3、付款方式:合同签订后,施工初期*方预付部分工程款,工程竣工并验收合格后付至总价款的98%,预留2%的质量保*金,保修期满后未出现质量问题,如数退还质量保*金,价款支付为现金支付。

四、*乙双方权利和义务

1、*方:

(1)负责对乙方施工质量抽检和监督,对不合格的材料责成乙方调换,对不符合施工要求和标准的施工段有权要求乙方拆除并重新施工建设,所产生的费用由乙方自行承担。

(2)负责施工地点的社会协调,保持有一个安全的施工环境。

(3)负责竣工验收工作,在收到乙方提交所有竣*料后7天内组

织验收。

2、乙方：

(1)根据设计图纸和施工标准、要求，做好施工工作。

(2)必须严格按照本工程的设计图纸和施工标准、要求进行施工，严格实行自检制度，做到完成一项，合格一项，按合同规定的时间尽量提前完成施工任务。

(3)自行采购本工程所需材料，采购的材料必需符合设计、施工标准、要求。

(4)平整出的土方应合理堆放，不得随意乱放，更不得向沟内堆土，待工程结束后，负责将平整出未使用的土方清理到指定地点。

(5)在施工期间，必须抓好安全生产工作，施工中发生的一切安全事故自行承担全部责任。

(6)验收前未经*方允许，设备不得撤离场地，否则视为违约。

(7)在工程验收合格后将工程决算书编制完毕，并递交*方进行审核，确认后形成正式的工程决算书作为价款结算的依据，并提供相应数额的正式*。

四、工程验收

1、当该工程完工后，由乙方向*方提出书面竣工验收申请。*方应在7天内安排验收工作，并告知乙方参加验收。乙方自提出申请验收报告7天后，因*方原因未安排验收的，则视为该工程符合设计和施工方案要求，运行正常，通过验收。

2、工程未经验收，*方若需启用，须与乙方协商，经同意方可使用。若未经乙方同意启用，将视为通过验收。

3、整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

五、验收标准

本工程以设计图纸为依据，按照施工标准和施工要求进行验收，验收合格后，进入保修期。

六、保修期限

自验收合格之日起，乙方对施工建设的工程项目，负有保修责任，保修期一年。本工程在交付使用过程中，如发生砌体裂缝或倒塌、抹面脱落、空鼓现象等工程质量问题，由乙方负责维修，维修费用由乙方承担。

七、其他事宜

在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协商解决。

八、合同的效力

本合同一式两份，*乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

*方:乙方:

年月日年月日

码头维修工程篇五

甲方:

乙方:

甲乙双方本着公平自愿的原则，共同开发无锡及周边别墅市场，达成合作协议如下：

1. 由甲方负责开拓市场，并为乙方提供客户源；
3. 合作期间内，由甲方负责施工(包括主材及设备的推荐)，乙方负责设计；
5. 设计费取费标准为元/平米，实际最低成交价不低于元/平米；
7. 洽谈及设计阶段，乙方可安排甲方跟单设计师配合绘制施工图或做提案，但乙方需向其支付合理绘图费用，建议全套施工图10-15元/平米；同时，甲方跟单设计师将从洽谈开始全程配套乙方为业主提供服务，以达到锻炼和提高的目的。
11. 合作期内，由甲方交由乙方设计的作品，其版权及所有权归甲方所有，但乙方有无偿使用权；乙方介绍给甲方施工的作品，其版权及所有权归乙方所有，但甲方有无偿使用权。
12. 合作期间甲方分配给乙方的单源，或是由老客户介绍给乙方的单源，在合作期满后签定设计合同或施工合同的，均按此合同执行。
13. 合作期间，乙方若不经甲方擅自将施工图纸交于客户，则视为违约，凡擅自将施工图交给客户方造成跑单的，乙方需向甲方赔偿施工总造价(估价为元/平米)的30%，作为乙方的损失。
14. 合作期间，由于甲方原因造成客户方未付完设计费跑单的，甲方须向乙方赔偿设计费总价(估价为元/平米)。

甲方代理人签字： 乙方签字：

甲方签章： 上海品_____无锡分公司

时间：20年 月 日 时间：20年 月日