

# 2023年房屋买卖押金协议(实用7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 房屋买卖押金协议篇一

买方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

双方同意买卖下列房屋：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。经双方设立条件如下：

第一条本契约签订之日起\_\_\_\_\_内，甲方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将房屋在一个星期内腾出交给甲方。

第二条本契约签订后，甲方应向房屋主管部门申请办理房屋所有权登记，所需费用由甲方承担，在取得房屋所有权证后，产权归甲方所有。

第三条房屋基地及底层独用园地属国家所有，仅供甲方使用。甲方应遵守国家和本市有关土地管理的政策和规定。从发给产权证之日起，甲方按国家规定向有关部门缴付房产税(土地使用税)。

第四条本契约签订之日起，在两年内属于原乙方使用不当造成的质量问题，由乙方负责保修；属于人为的'损坏由甲方自行负责。

第五条本契约一式三份，乙方一份，甲方两份(其中一份作产权登记附件)。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 房屋买卖押金协议篇二

甲方：

乙方：

丙方：

日期：

甲、乙、丙三方经协商一致，就乙方向甲方购买房屋一事，

达成如下协议：

## 一、房屋概况

出卖房屋坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，该房屋未办理房产证、契证、土地证。甲方以该房屋为抵押，在\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_支行办理了按揭借贷(详见房屋购买合同及借贷合同)

二、甲方现同意将该房屋卖给乙方，转让价格暂定为\_\_\_\_\_万元，在甲方做出房产证和契证后，在乙方总出价\_\_\_\_\_万元(包括转让价和所有其他费用)的范围内对转让价作适当调整。

三、甲、乙双方委托丙方代为办理房屋买卖。双方各向丙方支付买卖定金\_\_\_\_\_万元。

四、在甲方办好产权证和契证后，三方与工行之江支行签定监督支付协议书，乙方按该协议书的约定，将相应款项支付给银行。

五、甲方保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前办好土地证。

六、在甲方办好土地证后，丙方代为办理房屋过户手续，乙方到工行之江之行办理房屋转按揭借贷手续。

七、在甲方办好契证和产权证后，(1)甲、乙双方办理房屋交接手续，自乙方与承租人签定新的租赁合同之日起，租金由乙方收取，甲方向乙方移交原租赁合同押金\_\_\_\_\_元，并向乙方支付已收取的租金(2)甲方将押金\_\_\_\_\_元及已收取的租金7万元于新租赁合同签定之日交付给丙方，在双方结算后由丙方支付给乙方。

八、甲方保证新的房屋租赁合同的租金为\_\_\_\_\_万元，否则，

甲方将返还乙方转让款\_\_\_\_\_万元。

## 九、税费

1. 该房屋交易的税费由甲乙双方各自承担。本协议签订后，甲方预付代理方税费\_\_\_\_\_元，乙方预付代理方税费\_\_\_\_\_元，交易完成后按实际结算。

2. 交易完成后，甲方交付代理方\_\_\_\_\_元服务费。乙方交付代理方\_\_\_\_\_元服务费。

## 十、甲乙双方及代理方责任

1. 甲方确保房源可靠、手续合法；并提供交易所需的相关证明资料和原房屋承租人放弃该房屋的. 优先购买权的书面声明。

2. 乙方应按协议履行责任，并提供交易所需的相关证明资料。

3. 代理方确保在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交付乙方《房屋所有权证》，土地证在领取房屋所有权证、契证\_\_\_\_\_个工作日后交付乙方。

## 十一、违约责任

1. 乙方违约，已交付的定金不予退还。该定金在扣除代理费\_\_\_\_\_元后归甲方所有。如甲方违约，甲方应赔偿乙方\_\_\_\_\_元，赔偿代理方代理费元。乙方已交付的定金元由代理方负责退还乙方。

2. 在签订《\_\_\_\_\_市房屋转让合同》后出现的违约责任由违约方承担。

十二、本协议一式三份，甲乙双方和代理方各执一份。

甲方：

乙方：

丙方：

日期：

## 房屋买卖押金协议篇三

买方\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，诚实守信，协商一致的前提下订立本合同，条款如下：

一、甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_的房屋一套以人民币\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整的价款出售给乙方。

二、房屋的基本情况：

该套房屋建筑面积约\_\_\_平方米，三室两厅一厨两卫，位于该栋楼第\_\_\_层，房屋用途为住房。

三、付款方式：

本合同签订，乙方即付给甲方人民币\_\_\_\_\_元整，余款作为押金，待过户手续办完后付清。

四、本合同签订后，甲方对该房屋的相关权益随该房屋一并转让给乙方。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，乙方需保证按期缴纳各项物业费用本协议签订后，甲方不得就房屋再与他人订立《买卖合同》。

五、本协议签订时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条

件成熟时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权过户手续。办手续所产生的相关费用均由乙方全部承担，甲方只为乙方提供必要的帮助。

六、本合同经甲乙双方同意后自愿签订，任何一方不得擅自变更或解除合同。如有违约，违约方需另外支付对方房屋总价10%的违约金。

七、若发生纠纷，先双方友好协商，如协商不成时，提交房屋所在地人民法院解决。

七、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋买卖押金协议篇四

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落

在\_\_\_\_\_室（建筑面积\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_平方米，产权证号\_\_\_\_\_）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大

写\_\_\_\_\_；即人民币小写\_\_\_\_\_。

三、乙方在签订本合同时，支付定金\_\_\_\_\_，即小写\_\_\_\_\_。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：\_\_\_\_\_），空调两台（型号：\_\_\_\_\_），热水器（型号：\_\_\_\_\_），浴霸（型号：\_\_\_\_\_），饮水机（型

号：\_\_\_\_\_），音响两台（型  
号：\_\_\_\_\_），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、  
电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

## 房屋买卖押金协议篇五

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的房屋栋间，建筑面积为\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

1.□□□□□□□□□□□□

2.□□□□□□□□□□□□

第四条甲方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的`交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。



## 第六条违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。
2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

## 第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。
2. 乙方是\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人各一份。乙方一份，\_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：

甲方：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋买卖押金协议篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行，达成如下协议：

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见房屋所有权证“\_\_\_\_\_”号）。

第三条上述房产的交易价格为总价：人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_万伍仟元整）本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_万元整），作为购房定金。

第四条付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在签订合同当日支付定金：人民币\_\_\_\_\_元（伍万元整）给甲方，二期房款：人民币元（壹佰零壹万伍仟元整）通过产权交易中心资金监管。支付时间为办理产权过户手续前。尾款贰万元在甲方户口迁出，物业等杂费结清后支付给甲方。

第四条房屋交付

甲方应于收到乙方全额房款之日起30天内将交易的房产全部交付给乙方使用。该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费交至20\_\_\_\_\_年3月31日，取暖费交至20\_\_\_\_\_年4月15日。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。由于买受方原因，未能按期交付房屋的，按以下方式处理：该房屋毁损，灭失的风险由买方承担。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由各自承担。如因国家房产调控新政影响双方

交易，本协议作废，双方不算违约，甲方返还乙方定金。

## 第六条违约责任

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在3日内将乙方的.已付款（不计利息）返还给乙方，购房定金不退。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起3日内应以乙方所付定金的双倍及已付款（不计利息）返还给乙方。甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。逾期超1个月时，乙方有权解除本合同。甲方向乙方支付该房屋总价款5%违约金乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照购房总价的3%支付违约金，逾期超过1个月时，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付该房屋总价款的5%违约金。

第七条本合同一式三份。甲方一份，乙方一份，哈尔滨市房地产交易中心一份。

第八条本合同在履行时发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条双方约定的其他事项。

甲方：

乙方：

日期：

## 房屋买卖押金协议篇七

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖单位购房达成如下协议：

第一条乙方购买甲方坐落于单位房一套，房屋面积大约为平方米之间（以产权登记面积为准）房厅卫多层型房。此购房指标总售价元整（万元）。预付订金%万元，其余%万元需在单位缴纳确定购房订金两个工作日一次性付清。

第二条甲方必须要先将产权办理在自己名下，房产证费用由甲方出。甲方必须无条件配合协助乙方在合法过户时间日内将产权过户到乙方名下，其过户产生所有费用由乙方承担如（契税、房产证等）。

第三条甲乙双方应在签署本合同时，向对方提供身份证、户口簿证件及复印件：

第四条甲乙双方从签订即日起所发生的费用（取暖费、物业费、水费、电费、天然气费、电话费等）由乙方负责。

第五条税费分担甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第六条定金注：过户完成首付款和余款当日兑现第10条违约责任如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方；如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币元违约金。

第十一条交房日期：

第七条备注：室内留下的固定装修及家具电器包括：（根据家具清单）。此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第八条在本合同履行过程中发生的`争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第九条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十条本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十一条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十八条本合同自三方签字之日起生效。

第十二条附带家具（见家具清单）

甲方：

乙方：

日期：