

# 代理出租房屋合同书(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 代理出租房屋合同书篇一

编号：

委托方：（以下简称“甲方”）

代理方：上海太平洋房屋服务有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于乙方在不动产中介方面的好声誉，为此甲方将不动产委托乙方全权代理出租事宜，并由乙方指派为该房屋出租事宜的'执行人。在委托期限内，甲方不得再委托其他第三人代理出租，或委托其他第三人居间中介出租，双方合意订立本合同以共同遵循。

第一条：委托期限(代理期限)自公元 年 月 日起至公元 年 月 日止，若房屋租赁期限超过委托期限，则本合同自动顺延至租期届满之日。

第二条：委托代理出租之房屋状况

1. 房地产情况
2. 房屋装修、设备、设施状况

第三条：委托事项

1. 代为寻找承租方；

2. 按本合同第四条委托出租条件与承租方洽谈租赁事项;
3. 代为签订房屋租赁合同;
4. 委托出租房屋的日常管理, 代为支付合理的房屋维修等日常管理费用;
5. 代为收取租金;
6. 为出租房屋所作的其他必需、合理事宜。

#### 第四条：委托出租条件

#### 第五条：服务报酬

1、乙方代理甲方与承租方按本代理合同第四条约定的委托出租条件签订房屋租赁合同

同时, 由甲方向乙方支付月租金的70%作为服务报酬。

2、在甲方与承租方租赁合同履行期间, 乙方作为甲方代理人, 甲方须每月按月租金的7%向乙方支付服务报酬, 乙方于每次代理收取租金时, 按实收租金金额, 由甲方向乙方支付该服务报酬。

3、乙方收取本条第1项服务报酬后, 并不影响乙方按本条第2项约定, 向甲方收取服务报酬。

4、乙方按本条收取的服务报酬, 可从甲方的租金中直接扣划。

第六条：有下列情形之一者, 甲方应向乙方支付违约金, 违约金金额为本合同第四条甲方所委托之月租金的70%。

5、委托期间内, 非经双方同意, 甲方随意终止合同;

6、甲方其它违约行为，致本合同无法履行。

#### 第七条：乙方权利和义务

1、随时依甲方之查询，向甲方报告业务处理情况。

2、乙方应积极努力透过市场流通管道尽速寻找承租方，及租赁条件的斡旋，早日完成甲方委托之房屋出租事宜。

3、负责委托出租房屋的日常管理，所产生之维修、养护等费用，由甲方承担。

4、代为甲方与承租方签订房屋租赁合同。

5、代为办理租赁登记和交纳税费等(需甲方特别指示)。

6、代为收取租金及记账工作。

7、及时将承租方违约情形(若有)报告甲方，并协助甲方追索，所产生之律师费、调查费、法院受理费由甲方按实承担。

8、为便于甲方委托房屋尽快出租，乙方于受托后一个月内未能将委托房屋通过乙方的中介体系出租，则乙方可将该房屋另行委托其它中介公司居间中介出租。

#### 第八条：甲方权利和义务

1、甲方保证对委托出租之房屋有出租之权力，并可随时配合交屋，否则，由此给承租方所造成的损失，概由甲方负责赔偿。

2、租赁完成时，甲方应依法向房地产管理部门办理租赁登记手续。

3、在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行承担。

4、甲方应将该房屋内设备、设施与乙方另行签署确认单，并将房屋钥匙交付乙方。

5、甲方承担乙方代为签署的租赁合同所产生的法律责任，但乙方与第三人恶意串通的除外。

6、甲方有权随时要求查询帐户存款，并有权要求乙方提供房屋租赁状况。

#### 第九条：备用金

于签订本合同时，甲方向乙方支付备用金\_\_\_\_\_元整，用作房屋维修及合理费用之支付，备用金使用后不足部分由甲方补足，或甲方授权乙方从已收租金中提取。

第十条：甲方无权出租所委托的房地产或提供的有关证件资料不实，致本合同无效或无法履行，则甲方应依本合同第四条所委托之租金70%支付乙方作为赔偿，若同时造成承租方损失，亦应赔偿之。本条不应本合同的无效而失效，即便合同无效，本条款仍独立适用于甲乙双方。

第十一条：本合同如有未尽事宜，依有关中华人民共和国法律法令及原则公平解决之。

第十二条：本合同系双方同意协定，空口无凭，特立本合同，正本一式两份，甲乙双方各执一份。

#### 第十三条：特别约定事项

---

特别提示：

尊敬的客户，为了维护您的权益，当您按本合同支付任何一笔款项时，务必要求您的业务人员提供盖有本公司店章的临

时收据或本公司发票专用章的发票，否则，您有权拒付任何一笔款项，并请电告本公司。

证件号码：\_\_\_\_\_ 联络地址：

住址：\_\_\_\_\_ 执行人：

电话：\_\_\_\_\_ 联络电话：

执业经纪人：

证号：

年 月 日

## 代理出租房屋合同书篇二

委托人（甲方）：身份证号：

被委托人（乙方）：\*\*\*市\*\*\*置业发展有限公司

为实现\*\*\*国际轻商贸城统一管理、统一招商的经营目标，甲乙双方本着诚信互利的原则，在自愿平等、协商一致的基础上，就乙方接受甲方委托，代理甲方营业用房及商务套房（以下简称房屋）的出租招商事宜达成如下协议，以共同遵守。

### 第一条代理出租房屋基本情况

甲方委托乙方以甲方名义出租甲方所有的、位于\*\*\*市\*\*区\*\*\*号\*\*\*\*商贸城内房屋：

1、营业用房：\*\*号，建筑面积\*\*\*平方米，房屋产权证编号（或购房合同编号）；

2、商务套房：\*\*，建筑面积\*\*\*平方米，房屋产权证编号（或购房合同编号）。

## 第二条代理出租权限

甲方委托乙方以乙方名义办理本协议第一条约定房屋的出租、经营管理等一切事项。

## 代理出租房屋合同书篇三

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就乙方为甲方提供房屋出售居间服务的有关事项达成协议如下：

### 第一条：委托事项

甲方委托乙方代理出售位于北京市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_房屋，建筑/使用面积\_\_\_\_\_平方米(以房屋产权证登记面积为准)，权属性质\_\_\_\_\_，产权证号\_\_\_\_\_，产权人\_\_\_\_\_，随房屋一并出售室内装饰，附属设施见附件。

### 第二条：： 委托代理期限

甲方确定该房产委托乙方代理期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如至委托截止日期，乙方已为甲方找到该房产的购买客户，并已将第一笔购房定金转交给甲方，后与乙方签订正式买卖合同，则本委托期限自动延长至该房产的交易事项全部办理完毕为止。

### 第三条： 房产价格及付款方式

甲方确认，委托乙方为其代理出售该房产的条件为，该房产的委托出售净得价不低于人民币(大写)\_\_\_\_\_元整( )。

## 第五条:甲方义务

- 1、签定合同时提供包括但不限于：夫妻双方身份证、户口本、房屋产权证及购房相关凭证、共有人同意出售的书面证明、婚姻证明、夫妻双方个人印章等原件和复印件。
- 2、委托代理期限内不得自行出售、拒绝出售或转托他人代理出售此房产，提供的有关证件及材料应真实合法，须保证所出售的房产不存在任何争议，且有权益均已同意此房屋出售。
- 3、按乙方指定的时间和地点到达其房产归属的房地产交易中心及放贷银行办理相关手续，积极配合乙方工作。
- 4、保证屋内设备设施完好无损，房屋权属变更前结清物业、水、电、收视、供暖等所有费用并出具相关票据，对于权属变更前无法结清的费用，甲方负全部责任：房屋权属变更前\_\_\_\_\_日内迁出该房所有注册户口。

## 第六条：乙方义务

- 1、确保代理事项遵循法律程序；
- 2、确保代理过程中不损坏房屋的现有装备、设备和设施
- 3、不得违反国家法律法规和诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害甲方利益
- 4、对合同履行中所知悉与甲方及买方人有关的商业秘、经济情况等个人信息有保密义务。
- 5、如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准、应书面通知

甲方，征得甲方的书面同意。

#### 第七条：其他约定事项

- 1、甲方是委托代理人的，必须有甲方(产权人)的授权委托书，如授予权委托书是公证件的，甲方还应书面同意可以转委托。
- 2、本合同签定后，如必须履行公证手续的，甲方应按照本市有关规定申请办理公证手续。
- 3、甲方签定本合同提供的通信地址必须详实(未填写通讯地址的视同房屋地址)，乙方按该地址发出的函件视为送达。
- 4、办完过户手续，房屋交接完毕，甲方收到全部房款后，本合同自行终止。

#### 第八条：定金的处置办法及违约责任

- 1、由于甲方原因导致本合同无法履行，视为甲方违约，甲方应五倍返还乙方定金；
- 2、如乙方原因导致房屋未出售，甲方所收定金不予返还乙方；
- 5、甲、乙双方商定，在委托期限终止后的365天之内，如果甲方直接或间接的与乙方介绍的客户成交，应向乙方支付该房约定出售价格5%的违约金作为赔偿。

#### 第九条：合同争议解决方式

本合同履行如发生争议，由双方协商解决，如协商不成，依法向所出售房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同经双方签字或盖章后生效，合同书一式二份，甲乙双方各执一份。



第十一条：补充条款：

(特别提示：补充条款对定金再行约定的，须在补充条款处另加盖乙方合同章后生效，否则无效)

甲方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

部门地址：\_\_\_\_\_

乙方：

经办人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：

邮政编码：\_\_\_\_\_

部门编号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

本合同\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 代理出租房屋合同书篇四

出租方：

代理方：

一、本合同为 市国土资源和房屋管理局与 市工商行政管理局共同制订的示范文本，供出租方委托房地产经纪机构(代理方)代理出租房屋使用。签约前当事人应仔细阅读合同各项条款，未尽事宜可在第十五条“其他约定事项”中或在合同附件中予以明确。

二、出租方应当出示下列材料：

(一)房屋权属证明；

(二)身份证明；

(三)共有人同意出租的证明；

(四)将房屋出租给境外人员及外资机构的，还应具备涉外安全审查批准文件。

三、房地产经纪机构(代理方)应当出示下列材料：

(一)营业执照；

(二)房地产经纪机构资质证书；

(三)房地产经纪人员从业资格证明；

(四)交纳租赁代理保证金的有关凭证。

四、双方应共同查验房屋内的设施、设备，填写《房屋附属设施、设备清单》并签字盖章。

五、合同内的空格部分可由双方根据实际情况约定填写。

六、出租方可通过登录“北京房地产交易信息网( )”查询房地产经纪机构租赁代理保证金情况。

# 代理出租房屋合同书篇五

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

甲、乙双方本着自愿的原则，经协商就甲方委托乙方寻找可出租房源之事宜，达成如下协议条款：

## 1. 甲方责任：

甲方应向乙方提供所需承租房屋的要求。甲方现决定租赁乙方介绍的室房屋。

## 2. 乙方提供的服务内容：

1. 政策及法律咨询。

2. 寻找交易对象。

3. 撮合成交。

4. 协助交易双方签订《租赁合同》。

5. 负责协调出租方与承租方之间发生的矛盾。

6. 为交易双方提供后续服务。

## 3. 代理服务费的收取：

乙方为甲方寻找到交易对象，签订租赁合同并完成房屋交接手续，甲方应在物业交验结束并收到乙方发票后7个工作日支付乙方如下费用：

## 4. 乙方责任：

1. 乙方提供的服务，须甲方需求的委托内容进行，若有变动，须经甲方认可。

2. 及时向甲方通报有关委托事项的进展情况，接受甲方咨询，解答相关问题。

5. 本协议有效期：

本协议有效期为个月，即自 年 月 日至 年 月 日。

6. 违约责任：

1. 甲方不得与乙方介绍之业主私下成交，否则视为甲方违约，甲方需双倍支付乙方中介费，即月租金的两倍。

2. 若甲方不支付中介费，则乙方有权向客户公司申请从房租金中扣除。

7. 本协议一式两份，甲,乙双方各持一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日