

# 2023年个人房屋买卖合同协议 个人房屋 买卖合同(精选6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 个人房屋买卖合同协议篇一

卖方（以下简称甲方）：

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

6、本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

7、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人房屋买卖合同协议篇二

住址： 邮政编码： 联系电话：

乙方： 姓名身份证号码：

住址： 邮政编码： 联系电话：

鉴于：

- 1、甲方单位现准备在通过集资建设临街商住楼房，甲方根据其单位的规定，具有参与建房的资格。
- 2、甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。
- 3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。
- 4、甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳，若单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项。
- 5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于集资建临街商住楼房的房屋产权特签订以下协议：

第一条： 集资房屋的基本情况 & 产权实际人约定

- 1、甲方单位集资建设的房屋坐落于；甲方依据其单位的规定，

可通过集资建房取得位于第\_\_\_\_\_层，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房屋的所有权。

2、自协议签订之日起，乙方即为上述第1款约定房屋的实际所有人。

## 第二条：集资款项缴纳

1、甲方根据其单位集资建房的要求，收取乙方的房屋集资建设款项，在收取每笔集资建房款时应向乙方出具相应数额的书面收据，并按其单位要求及时缴纳于该单位；在缴纳每笔集资款项后，应在缴纳当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

2、若甲方单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项，取得的交款凭证自行保存。

3、若甲方单位将甲方名下的住房公积金直接扣划作为应缴纳的集资建房款项时，则在甲方出具单位扣划证明后，乙方应向甲方支付与扣划款项相同数额的资金（该部分资金视同乙方向甲方单位缴纳的集资款项）。

## 第三条、集资建房手续办理

甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的所有权。

## 第四条、集资房屋交付、产权证的处理和取得

### 一)房屋交付

若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即将该房屋转交付予乙方。乙方

即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

## 二) 产权证的办理和取得

- 1、如果甲方单位允许以乙方名义直接取得该甲方名下的集资房屋的产权，则甲方有义务，及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。
- 2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将以其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)。
- 3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

## 第五条、甲方报酬

因甲方出让其单位集资建房名额予乙方，乙方同意在本协议签订后45日内给付甲方相应报酬伍万元整(50000)元。

## 第六条除集资款外的费用承担

本协议履行中，甲方除收取因转让本次购房资格的报酬万元整( )元外。不再向乙方收取除集资款外的任何费用，因办理房屋产权而发生的`各种法定税、费由乙方承担。

## 第七条、违约责任

- 1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方单位已缴纳的集资款和报酬款外，还应向乙方承担与甲方单位所建设房屋(协议约定的房屋)应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金。

2、协议签订后，乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

## 第八条声明及保证

鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

## 第九条协议的变更

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

## 第十条争议的处理

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成，则依法向人民法院起诉。

## 第十一条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

## 第十二条协议的效力

1、本协议自双方签字之日生效

2、本协议一式四份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订地点： \_\_\_\_\_ 签订地点： \_\_\_\_\_

公证人：(签字)：

签订地点： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

个人房屋买卖合同范文锦集五篇

房屋买卖合同范文锦集六篇

房屋买卖合同范文锦集八篇

房屋买卖合同范文锦集九篇

**【推荐】房屋买卖合同范文锦集六篇**

个人房屋买卖合同**【推荐】**

个人房屋买卖合同**【热门】**

**个人房屋买卖合同协议篇三**

出卖方(甲方)：(本人)

身份证号：

买受方(乙方)：(本人)

身份证号：

第一条房屋的基本情况。出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第层，共(套)(间)，房屋结构为，建筑面积平方米。

第二条价格。该房屋售价总金额为(人民币)百拾万千百拾元整。

第三条付款方式。分两次付清，乙方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日向甲方付元，剩余元于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日付清。

第四条交付期限。出卖方应于本合同生效后，将该房屋付给买受方。

第五条关于产权登记的约定。在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

第六条出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第八条本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国和有关法律、法规和政策执行。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由临汾仲裁委员会仲裁。

第十条本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出卖方(甲方):

买受方(乙方):

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 个人房屋买卖合同协议篇四

甲方(卖方):

身份证号码: 电话:

乙方(买方):

身份证号码: 电话:

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下协议条款:

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_,即人民币(小写)\_\_\_\_\_。

三、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日向甲方支付定金:人民币(大写)\_\_\_\_\_,即人民币(小写)\_\_\_\_\_。

四、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日第二次付款:人民币(大写)\_\_\_\_\_,即人民币(小写)\_\_\_\_\_。



写)\_\_\_\_\_。

五、经甲乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣购房款人民币(大写)\_\_\_\_\_，即人民币(小写)\_\_\_\_\_，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在\_\_\_\_\_将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用，无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

八、经双方确认，\_\_\_\_\_乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的.售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

九、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

甲方(卖方)：

身份证号：电话：

住址：

乙方(买方)：

身份证号： 电话：

住址：

签定日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签定地点： \_\_\_\_\_

## 个人房屋买卖合同协议篇五

乙方（受托方） \_\_\_\_\_

第一条委托担保内容： \_\_\_\_\_

甲方同意以其房屋（即座落于\_\_\_\_\_的房屋）向银行申请抵押贷款，甲方为使顺利获得此项贷款，特委托乙方提供阶段性担保，该阶段指的是甲方与贷款银行签订《二手房抵押借款合同》之日起至甲方所购的房屋设定贷款抵押完成之期间。

第二条委托费的约定： \_\_\_\_\_

委托费为\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），由甲方在签订《二手房抵押借款合同》的同时，一次性支付给乙方。

第三条甲方义务： \_\_\_\_\_

1. 甲方应向乙方交纳不少于房价总款（见甲方与卖方在《房屋转让合同》的约定）\_\_\_\_\_%的首付款；若银行贷

款与上述首付款之和小于房价总款，则甲方应在签订《二手房抵押借款合同》的同时一次性向乙方交纳差额部分。

2. 甲方承诺银行贷款直接拨付乙方。

3. 甲方应按本合同约定支付委托费；并按法律法规及政策和合同规定，约定支付房屋过户，申领权属证书以及办理抵押贷款过程中的各项税费。

4. 甲方须特别授权乙方为其办理房屋过户及申领权属证书事宜。

第四条乙方义务：\_\_\_\_\_

在甲方完全履行本合同前提下，乙方承担本合同第一条担保责任。

第五条违约责任：\_\_\_\_\_

1. 若因甲方原因，导致本合同及《二手房抵押借款合同》不能履行，则视为甲方违约，甲方交纳给乙方的委托代理费不予退还，归乙方所有。

2. 若因乙方原因，导致本合同及《二手房抵押借款合同》不能履行；若乙方已收取甲方委托代理费的，乙方应返还，同时乙方尚应支付等于委托代理费的违约金给甲方。

第六条本合同履行过程中若双方有争议，应协商解决；协商不成向乙方所在地人民法院诉讼解决。

第七条《二手房抵押借款合同》是本合同附件，系本合同组成部分。

第八条本合同终止时间为甲方所购的房屋设定抵押完成之日。

第九条本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字或盖章生效。

甲方（签字）\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_

## 个人房屋买卖合同协议篇六

买方(乙方)：\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

(一)甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，双方议定房地产总价款为人民币大写\_\_：

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)房屋座落：

建筑结构：\_\_结构，总层数：层：

建筑面积\_\_平方米，作于\_\_用途。

2、该房屋的所有权证号为：\_，国有土地使用权证号为：。

(二)甲乙双方商定，自本合同签订之日起，乙方一次性付清房款后，甲方正式交付乙方房屋钥匙以及房屋产权证书。

(三)甲方在房屋正式交付乙方时，甲方应已清结该房屋已发生的`水、电、有线电视、物业管理等各项费用，并告知乙方。从正式交付乙方之日起由乙方负责交纳，该房屋所产生的其他一切费用与甲方无关。

(四)甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、

设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

(五) 双方中途违约，由违约方向对方给付房地产价款百分之十(10%)的违约金。

(六) 经甲乙双方协商一致同意，办理房产过户手续所缴纳交易税费、手续费等相关费用均由乙方承担。甲方应提供办理办理过户手续所需的材料。

(七) 本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

(八) 本合同经双方签章后即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

(九) 本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，甲、乙双方各执一份。

(十) 甲乙双方约定随之转让的附属物及装修设施为：

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

身份证号：

身份证号：

住址：

住址：

电话:

电话:

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日