

洗车与停车场合作协议书 停车场合作协议书(优秀5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

洗车与停车场合作协议书篇一

乙方：_____

为了充分发挥停车场的的作用，根据停车场的实际情况，甲方决定将停车场实行承包经营，乙方自愿承包，为明确各自的权利义务和责任，经双方协商，特签订本合同，以此共同遵守。承包时间为年，自年月日起至年月日止。承包期间内乙方享有经营自主权，财务管理权，人事招聘权和收益分配权，在承包期间，乙方有自行转租他人权。承包期间停车场内甲方固定资产和其他财产不得出卖，转让和抵押。承包期满时。甲方如继续承包，在同等条件下，乙方享有优先承包权。

一、承包经营范围和地段（停车场地块）

- 1、下首一层固定车位10间，计建筑建地面积400平方米。
（可自主经营）
- 2、靠城东路一层店面10间，计建筑建地面积629平方米。
（可做服务性行业自主经营）
- 3、主车道一条，副车道一条。
- 4、传达室一个，在不影响停车情况下自主经营。出租车承包

合同二、承包期内乙方必须向甲方交纳每年承包费万元，承包金分为年一付，最后年每年递增万。如乙方逾期交纳则甲方有权取消乙方承包资格。

三、承包期间，停车场内可使用停车、汽车维修、汽车美容等其它功能。乙方必须自觉接受有关联部门的监督管理，遵纪守法，如有违法造成一切后果，由乙方自行负责。甲方一概不负责任。乙方及时向有关部门报送财务等报表资料，按规定如期交纳有关部门规定财务各项税费。

四、承包期间，乙方自主经营，照章办事独立核算。自负盈亏，乙方应在银行单独开户，贷款和对处，重新立新几本。对前投资建设债权债务由甲方自行处理，乙方概不负责。

五、自本合同签订后，停车内的水、电费，甲乙双方核对结算清楚。承包期间的水、电费由乙方自行缴纳。

六、承包期间，甲乙双方任何一方不得擅自终止合同，如甲方擅自终止合同，应偿付乙方违约金壹拾万元，并赔偿乙方由此造成的经济损失。如乙方擅自中止合同，应偿付甲方违约金贰万元，并交清乙方承包期间应交而未交的承包费和其他的款项。

七、自本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除，甲方代表人不得变更本合同。如遇不可抗拒的因素必须解除合同时，需经甲乙双方协商，并征得有关部门同意后，方可解除。本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。

八、本合同经甲乙双方签名，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

补充：

1、乙方需甲乙出具办理营业证件，甲方需积极配合。如甲方

不给出具证明和拖延，一切后果由甲方负责并赔偿乙方经济损失。

2、如遇政府拆迁，赔偿损失原属甲方的固定改施外属于乙方。

3、如遇房顶污水等情况，应由甲方负责出资维修，严重时应另协商。

合同签订起甲方无偿同意乙方月装修期限。

本合同一式两份，甲方、乙方各具一份。合同签订之日起具有法律效力。

乙方：_____

日期：_____

洗车与停车场合作协议书篇二

乙方：_____

为了加强对宜品上层公寓地下停车场的管理，适应业主停车需求，现就全权授权管理的宜品上层公寓地下停车场相关事宜，甲乙双方议定事项协议如下：

一、委托范围：宜品上层公寓地下停车场含：

1、停车场出入口道闸及附属设备以及收费标准等。

2、地下停车场（共计__泊位）。

3、停车场内的通风、电力、排水等设施。

二、受托方管理内容：

- 1、确保停车场的24小时安全，正常使用。
- 2、乙方受托期间应保证停车场24小时正常运营。
- 2、确保停车服务热情周到，客户满意，不得出现客户投诉现象，如出现停车纠纷等现象，一切后果由乙方自行承担。
- 3、确保停车场内各安全通道、安全出口和道闸系统等的正常使用。
- 4、确保停车场内地面整洁无灰尘，无附着物。
- 5、确保从主干道进出停车场内车辆安全，并独自承担责任。

三、委托管理期限：自__年__月__日—__年__月__日止。

四、其它约定

- 1、乙方自行办理停车场经营的相关手续，做到依法经营并独自承担相关法律责任，甲方负责提供地下停车场相关验收资料比配合盖章。
- 2、甲乙双方共同应承担停车场日常运营所发生的水费、电费及其它运营费用。
- 3、停车场运营期间出现大额度维修（__元以上）需要甲支付维修费用。
- 4、乙方应指定专门的机构和人员对停车场进行管理。
- 5、委托期内甲方不收取乙方停车场的租赁费用。
- 6、乙方对甲方及产权方核定的个车位，应予以保障。该条款下所有停车位只收取管理费。

五、本协议未尽事宜另行协商。

六、本协议一式四份，双方各执两份。

乙方：_____

日期：_____

洗车与停车场合作协议书篇三

乙方：_____

鉴于：

1、乙方因公司的业务增长、车人扩大，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。

2、根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和租借方在平等、自愿、协商一致的基础上就停车场租用事宜，双方经协商一致，达成停车场租用合同，合同如下：

第一条租借方向出租方租借停车用地为_____平方米，地点：_____。

第二条交租方式由银行办理转账入户，账户为：_____。

第三条出租金额应按月计算，而每月_____日定为交租日期，租金为每月_____元人民币，交租期限不得超于每月的_____日。

第四条租借方逾期付款，每逾期一日按_____计算利息。

第五条乙方对其车辆自己行使保管责任。

第六条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第七条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第八条乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第九条水电费由乙方自理。

第十条租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损失。

乙方：_____

日期：_____

洗车与停车场合作协议书篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商同意，达成如下协议，共同遵守。

名称，位置，面积

停车场名称：

位置：

面积：

停车场经营方式

乙方应以车位出租的方式进行经营。

- (1) 停车场可由乙方自行经营；
- (2) 由乙方以委托经营的方式委托其他人员或单位经营。

停车场各项约定经营方式的戩中确定，乙方均需征得甲方的同意。

委托经营期限

本合同的有效期限为年，自年月日如至年月日止。

项目收益

双方决定项目收益用于弥补乙方对本住宅小区进行物业管理中的部分资金不足。

经营责任

乙方在委托经营期间，应进行金经营。

经营场地，设备设施的'所有权

经营场地及设备设施的所有权为甲方享有。

经营场地，设备设施的维修

场地，设备设施的小修由方，费用由承担。

场地，设备设施的大修由方，费用由承担。

停车场相关证照的办理

停车场相关证照由方负责办理；费用由方负责承担。

停车场相关证照年检由方负责办理；费用由方负责承担。

乙方应负责停车场内的治安与消防工作，其治安与消防工作应符合国家与地方的标准。

甲方不得干涉乙方的正常经营管理活动。对在乙方接受委托经营管理停车场之前，因停车场的经营，使用等所产生的遗留问题由甲方负责解决。

因停车场设施设备配置不当或设施设备严重老化，损坏，乙方要求甲方维修而甲方拒不维修，造成第三方损失的由甲方承担责任，给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。

合同争议解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第种方式解决：

- 1、提交仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

洗车与停车场合作协议书篇五

甲方：

乙方：

双方为贯彻公司“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，根据《中华人民共和国安全生产法》、《合同法》等有关法律法规，经双方协商达成如下协议并遵守：

一、在车辆停放期间，出现车辆及其他任何附件损坏丢失，全部由乙方负责赔偿。

注：如果停放车辆出现刮、擦、蹭等情况，必须在车辆未移动的情况下通知乙方进行核实确认。

二、乙方向甲方提供停车位。

甲方车辆驾驶员必须遵守乙方车场管理人员的指挥安排。

如甲方未按照乙方指挥停车，发生一切后果由甲方负责。

对于占用他人车位或阻塞交通的车辆，乙方在联系不到甲方，或甲方不予配合时，有权采取一切必要措施维护车场正常秩序。

三、乙方应加强对停车场管理人员的安全教育培训，必须按照要求配备消防栓、灭火器、安全设施设备，如因乙方管理疏忽造成火灾、失窃等情况，由乙方负责赔偿甲方损失。

四、甲方应按时缴纳停车费用，并配合乙方停车管理。

五、因不可抗力原因导致甲、乙双方损失，双方互不承担任何责任。

本协议经甲、乙双方签字后生效，本协议一式双份，双方各持一份，本协议如有未尽事宜或发生争议，由双方共同协商解决。

如协商不成，双方有权向人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

签字盖章 签字盖章

年月日