

2023年工程造价报告书属于文件(精选6篇)

报告在传达信息、分析问题和提出建议方面发挥着重要作用。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的报告吗？以下是我为大家搜集的报告范文，仅供参考，一起来看看吧

工程造价报告书属于文件篇一

实习中我主要做了看图纸、熟悉规范·定额，做简单的造价，预算，标书和在施工现场做材料员等实践。现在回头看，我还是做了很多工作。首先我简单的汇报一下，刚进公司我对规范，定额做了再次温故，详细的看了几个工程的投标过程，编写了一份标书。为了能更明白的了解设计者的设计原理，我将办公室里的图集看了个遍，对图纸进行了深入的研究，争取把每处不明白的地方都弄明白。看不懂图就不能做出合理的造价，所以看图确非常重要。然后我算了某个工程一部分的工程量，又对现行的工程进行了核量，虽然没有被采用只是试算。但我发现随着新的定额的推出、新价目的推出、新计算建筑面积规则的出现等，自己所学的专业知识用上的并不多，让我不得不重新学习新的计算方法。在这个信息爆炸的时代，知识更新的速度太快了，靠原有的一点知识肯定是不行的。我们必须时时刻刻在工作中勤于动手慢慢琢磨，不断学习不断积累。遇到不懂的地方，自己先想方设法解决，实在不行可以虚心请教他人，而没有自学能力的人迟早要被企业和社会所淘汰。但也是有很大收获。

之后我也下工地进行了实践，在书本上学过的理论知识，似乎通俗易懂，但从未付诸实践过，等到真正做出一套大楼的造价时，才会体会到难度有多大；也许亲临其境或亲自上阵才能意识到自己能力的欠缺和知识的匮乏。有时我空出一部分时间观察施工过程。该工程是框架剪力墙结构，目前在基础施工中。我对其钢筋和基础桩做了深入了解。如切割，坡

口加工，断桩情况等。为防治断桩的主要措施是混凝土浇注过程中，应随时控制混凝土面的标高，提升要准确可靠，并严格遵守操作规程。严格确定混凝土的配合比，混凝土应有良好的和易性和流动性，坍落度损失应满足灌注要求。我在工地还做了材料员。不过我只是简单负责结构材料领发，根据工长签发的领料单，在额度范围内发料，并做及时记录。这次实习对我来说是受益非浅的。我就快毕业走向社会了，相信这次实习对我日后参加工作有帮助。

通过毕业实习这三个月期间，我验证和巩固充实所学的理论知识，加深了对相关内容的理解，接触课堂以外的实践知识，加深了解了对本专业的需要。培养了独立进行资料收集和解决问题的能力，拓宽了视野，增长了见识，体验到社会竞争的残酷，而更多的是希望自己在工作中积累各方面的经验，充分展示自我的个人价值和人生价值。为实现自我的理想和光明的前程努力。

为将来自己走创业之路做准备。

这个月在不知不觉中过去了，刚开始实习，一切都是新的。新面孔，新环境。我有些紧张，不安和无助。因为我重视第一次实习，我在乎这份工作。我想把它做完美。我更想学到本事，能有一份天空属于自己。

第一次走上工作岗位，这段时间干的如何，很有可能影响我在这儿的的前途。我拘谨，我怕出错。我不安，我不敢问。我无助，一切都是新的。虽然我内心情绪很复杂，但我看上去还是能立马适应这一切。离开校园的我将从头开始，重新开始奋斗。

刚进公司我很害怕同他们说话，我不知道要说什么，是否会说错。我总觉得他们比我大。有些人都可以叫阿姨，叔叔。做什么都很拘谨。一开始我被分到了一个很不起眼的科室。里面大多是四十岁以上的人，工作很简单，几乎没事做。就

象学校的图书馆，但来的人并不多，几乎为零。我以为我会彻底成为这个公司的边外人员。我的实习期就要这样无为的过下去。后来，我发现在资料室有很多可以学的，虽然工作很轻松，但可以在那看完整的工程资料。走出学校才发现，没有老师，任何事情都要靠自己。如果自己不增值，不找机会学，没人会象老师一样督促你。自学是我首先学会的一样的东西，不然我会在这种环境堕落，甚至腐烂。一星期过去，我和他们相处不错，他们都很和蔼。我也看了不少招投标资料。事情有了转机，我被调到投标办工作。很激动，以为可以学以致用。但到了才知道，我这种新人，最多只是做复印，送文件，打字等琐碎的工作。复印原来也是有技术的，从完全不会到精通每个按键，每个步骤。术业有专攻，也算学会一样手艺吧！然后有一段时间我都在重复着复印这个单调的动作。生硬无趣的动作。然后就是送文件楼上，楼下，城市四处跑。跑久了就有经验了，什么时候需要回办公室，什么时候可以下班。自然在这过程中我学会了自然的和陌生人打交道。这也是一种收获！打字，录入文件，打文件这让我在这繁忙拥挤的办公室获得一席之地。也是值得骄傲。因为我速度，准确度无人能及。还接了一个投标书做，这是我第一次做标书，兴奋更加胆怯，没有尝试过是我最大的问题，怕出糗，怕出错，不过不可能不做，还是得硬着头皮上。不过我还是找了不少资料在两天内完成了，我还比较满意。希望公司也满意吧！就这样一个月就过了！

我也开始习惯这儿的工作，相信一天会比一天更好！开始和同事熟悉，开始融入这个新的家庭。虽然我做的工作不是太重要，但至少我尽力去做了，我也贡献了我自己的力量！

通过本次是实习经验积累，使我对工程造价的知识有个更多的了解和认知，下面是本人实习的报告：

建设项目工程造价全过程分析、控制、管理和服务；建设项目投资估算、概预算的编制和审核；建设项目合同价款的确定、合同价款的签订和调整及工程款支付；工程结算及竣工决算报

告的编制与审核，工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询。

实行董事会领导下的所长负责制。下设总审室、质量监督室、办公室、财务部、造价审核及投资审核部。制定了一整套符合现代企业经营和行业规范的规章制度。具有完备的企业组织章程、财务管理制度、人事管理制度、业务质量控制制度以及业务档案管理制度。本着“服务为先、诚实信用”的经营理念，恪守独立、客观、公正的执业原则。

1、为了全面掌握20xx年度本市建设工程咨询行业中造价咨询和招标代理方面的业务开展情况，今年第一季度，根据协会的要求和布置，会员单位上报了相关材料，协会对此作了专门的汇总。本市具有造价咨询和招标代理资质的会员单位共198家，截止3月20日，上报材料的单位有160家，占应报单位总数的80.8%，还有近20%的单位没有上报。虽然行业内一些主要企业的资料均已收到，但还是不够全面。在上报的材料中，我们发现有些数据不尽合理，或是合同额、营业收入报得太高，或是从业人数报得太少。对这些不切实际的情况，我们在了解核实后已作了一定的更正。当然，还有可能存在一些尚未发现的问题。

2、在汇总统计160家企业20xx年所签合同额以及营业收入时，我们主要计算了造价咨询和招标代理的合同额和业务收入，对以造价咨询和招标代理业务为主的企业，也计算了他们项目管理与工程咨询的合同额及营业收入。

1、本市造价咨询和招标代理企业20xx年合同额和营业收入情况

根据以上说明□20xx年160家具有造价咨询资质的企业所签订的造价咨询合同额约11.88亿元，约为本行业协会所有企业年合同额的22.7%；具有招标代理资质的企业所签订的招标代理合同额约4.07亿元，约为本行业协会所有企业年合同额的7.8%□20xx年具有造价咨询和招标代理资质企业的营业收

入分别约12.48亿元和约4.31亿元，为本行业协会所有企业年营业收入的28.4%和9.8%。另据不完全的统计□20xx年承接的`造价咨询和招标代理的项目数分别为19778项和5934项。

从以上情况看，造价咨询、招标代理行业20xx年的营业收入与2015年相比，均有一定幅度的提高，其中造价咨询方面增长了18.2%，招标代理方面增长了33%。与2015年相比□20xx年所承接的项目数在造价咨询方面增加了12.9%，在招标代理方面增加了51%。

2、本市造价咨询和招标代理企业所接本行政区内业务与外省市业务的情况

在认真分析了今后本市基本建设的发展趋势后，一些具造价咨询和招标代理资质的企业审时度势，开始走向外省市承接造价咨询和招标代理业务。据统计□20xx年在所签的造价咨询和招标代理合同额中，外省市的业务分别占7.7%和6.1%。由此可见，本市的造价咨询和招标代理企业已对向外省市的拓展予以关注。

3、本市具有造价咨询和招标代理资质的企业中从事该两类工作的从业人员和注册人员情况

根据对上报材料的汇总，到20xx年期末，在160家具有造价咨询和招标代理资质的企业中，造价咨询的从业人员共有3103人，招标代理的从业人员共有1353人(部分单位在填报从业人员数时，因为对从业人员也应该包括注册人员的情况不够清楚，所以存在着少报的现象);注册造价工程师为2602人;上海市招标工程师为1281人。

经过将近两周的实习，我们共参观了六个工地和听了一个讲座，看了一个录象。从各个方面学习了好多书上没有的知识。通过参观学习使我们对建筑施工和结构有了初步的认识，这对我们将来的学习和实践起了提示了向导的作用。现在我就

对参观施工现场这部分内容作一个总结，和我对工程造价专业的一点认识。

第一天实习上午我们参观了一座十七层居民住宅楼。当我们到达集合地点时，我看到同学们头上都戴着工程帽；同时工地的生活区与施工区的门上也写着：不戴安全帽者不得进如施工现场；当然在楼结构主体外面的防护网上也写着标语：安全责任，重于泰山；由此可见在建筑施工当中首先要注意的问题就是安全问题。过去由于生产企业不重视民工安全造成了很多工伤和死亡事故，这些事故给工人和企业带来了很大的损害！同时，为了确保施工能顺利进行和施工的安全，工地是要用砖墙围护起来的，只有建筑施工的各种车辆和内部人员才可以出入，我们实习也要经过他们的同意呢！

进到施工区，我们一眼就看到了楼的结构主体，主体前面有个很大的场地，这个场地是堆放建筑材料用的，可以看到所堆放的建材主要是钢筋，没有水泥、砂、石之类的建材，这是因为现在已经都采用了成品混凝土来浇筑结构了。这样可以保证混凝土的质量，减少施工浪费和降低生产成本。在钢筋堆放区我们可以看到不同型号的钢筋是分开放的，而且还在其前面标明钢筋的型号和进场时间等信息。

我们跟着老师上了楼，我们踏上用钢管和铁网搭接成的梯子，开始觉得很危险，四周都有伸出来的钢管或铁条。二三楼的模板和支架已经拆了，我们可以清楚地看到支撑上部重量的柱子很大，大到使我们都觉得层高变小了。在承重柱的四周有很多构造柱，它们是用来加大墙的强度的，以避免因墙身过长导致容易坍塌。一路上去，我们看到上面几层楼板的支架还没有拆，这些支架是用钢管和模板组成的，钢管很密，可见要承受完全没有强度的混凝土板和梁需要很大的支撑力。除此之外，老师介绍了桩的类型、墙外的保温层、以及混凝土内各种管道的作用和每层的大体结构等。

以后的实习地点，分别是高层建筑西南花园，汾河蓄水美化

工程，学校的综合楼，太原理工大学的留学生综合楼，及可口可乐生产车间。老师就是想通过不同工程不同作用下所采用的桩的具体运用而讲，比较全面。（桩的类型包括有碎石桩、粉喷桩、悬喷桩等）不光如此，通过这几天的实习，开阔了我们的眼界，内容包括楼的整体设计，内部硬件设施的安装，和不同材料的具体运用。学习了许多材料感性的认识，我想会对我们以后的学习有很大的帮助。

不过给我印象最深的还是可口可乐生产车间的参观。虽然我是学工程造价的，但对轻工业的生产特别感兴趣，所以借这次机会，从他的分部我也看到了作为世界知名企业名不虚传的原因。这个从1896年注册到现在已有百年历史的企业长胜不衰，一流的生产流水线，一流的管理，大大节约了生产成本，提高了效益。他们的宣传也很到位，通过对奥运会的年复一年的赞助，使可口可乐被98%的世界人民所记住。

对于工程造价，主要培养具备管理学、经济学和土木工程技术的基本知识，掌握现代工程造价管理科学的理论、方法和手段，具有工程建设项目投资决策和全过程各阶段工程造价管理能力的应用型高级工程技术管理人才。本专业是适应社会发展和市场需求的新设专业。主要从培养既具经济管理专业知识，又具工程技术专业知识，学生理论基础和动手操作能力。毕业后就业门路很广，能够在政府部门企事业单位，从事工程造价招标代理、建设项目投融资和投资控制、工程造价确定与控制、投标报价决策、工程预决算、工程咨询、工程监理等工作。

工程造价报告书属于文件篇二

转眼之间，两个月的实习期即将结束，回顾这两个月的实习工作，感触很深，收获颇丰。这两个月，在领导和同事们的悉心关怀和指导下，通过我自身的不懈努力，我学到了人生难得的工作经验和社会见识。我将从以下几个方面总结工程

造价岗位工作实习这段时间自己体会和心得：

在工程造价岗位工作的实习过程中，我始终把学习作为获得新知识、掌握方法、提高能力、解决问题的一条重要途径和方法，切实做到用理论武装头脑、指导实践、推动工作。思想上积极进取，积极的把自己现有的知识用于社会实践中，在实践中也才能检验知识的有用性。在这两个月的实习工作中给我的感触就是：我们在学校学到了很多理论知识，但很少用于社会实践中，这样理论和实践就大大的脱节了，以至于在以后的学习和生活中找不到方向，无法学以致用。同时，在工作中不断的学习也是弥补自己的不足的有效方式。信息时代，瞬息万变，社会在变化，人也在变化，所以你一天不学习，你就会落伍。通过这两个月的实习，并结合工程造价岗位工作的实际情况，认真学习的工程造价岗位工作各项政策制度、管理制度和工作条例，使工作中的困难有了最有力地解决武器。通过这些工作条例的学习使我进一步加深了对各项工作的理解，可以求真务实的开展各项工作。

在工程造价岗位工作中我都本着认真负责的态度去对待每项工作。虽然开始由于经验不足和认识不够，觉得在工程造价岗位工作中找不到事情做，不能得到锻炼的目的，但我迅速从自身出发寻找原因，和同事交流，认识到自己的不足，以至于迅速的转变自己的角色和工作定位。为使自己尽快熟悉工作，进入角色，我一方面抓紧时间查看相关资料，熟悉自己的工作职责，另一点，尽心尽力完成工程造价岗位工作的任务。两个月的实习工作，我经常得到了同事的好评和领导的赞许。

从大学校门跨入到工程造价岗位工作岗位，一开始我难以适应角色的转变，不能发现问题，从而解决问题，认为没有多少事情可以做，我就有一点失望，开始的热情有点消退，完全找不到方向。但我还是尽量保持当初的那份热情，想干有用的事的态度，不断的做好一些杂事，同时也勇于协助同事做好各项工作，慢慢的就找到了自己的角色，明白自己该干

什么，这就是一个热情的的问题，只要我保持极大的热情，相信自己一定会得到认可，没有不会做，没有做不好，只有你愿不愿意做。转变自己的角色，从一位学生到一位工作人员的转变，不仅仅是角色的变化，更是思想观念的转变。

在工作间能得到领导的充分信任，并在按时完成上级分配给我的各项工作的同时，还能积极主动地协助其他同事处理一些内务工作。个人的能力只有融入团队，才能实现的价值。实习期的工作，让我充分认识到团队精神的重要性。

几个月来，我虽然努力做了一些工作，但距离领导的要求还有不小差距，如理论水平、工作能力上还有待进一步提高，对工程造价岗位工作岗位还不够熟悉等等，这些问题，我决心实习报告在今后的工作和学习中努力加以改进和解决，使自己更好地做好本职工作。

针对实习期工作存在的不足和问题，在以后的工作中我打算做好以下几点。来弥补自己工作中的不足：

1. 做好实习期工作总结计划，继续加强对工程造价岗位工作岗位各种制度和业务的学习，做到全面深入的了解各种制度和业务。
2. 以实践带学习全方位提高自己的工作能力。在注重学习的同时狠抓实践，在实践中利用所学知识用知识指导实践全方位的提高自己的工作能力和工作水平。
3. 踏实做好本职工作。在以后的工作和学习中，我将以更加积极的工作态度更加热情的工作作风把自己的本职工作做好。在工作中任劳任怨力争“没有只有更好”。
4. 继续在做好本职工作的同时，为单位做一些力所能及的工作，为单位做出自己应有的贡献。

工程造价报告书属于文件篇三

我自10月参加工作以来，工作中，时常接触到与机电安装有关的工程结算和预算工作，在20xx年取得造价证之后，我可以作为一名造价人员正式参与到日常的预算工作中，转瞬即逝，三年来我也在工作中不断的学习进步，以下是我在这三年的工作总结，希望在总结经验的过程中，为以后的工作打下坚实的基础，不断提高自己的能力。

一、工作业绩方面

- 1、负责三水平转弯胶带输送机的基本建设零星安装工程，工程结算总造价35.6万元。
- 2、负责-520胶带输送机安装，工程结算总造价20.4万元。
- 3、负责3304下顺槽胶带输送机安装，工程结算总造价12万元。
- 4、全程参与2208转向胶带输送机安装的过程造价、设计以及安装工作，包括图纸设计、加工、造价等，工程结算总造价50万元。这三年来，我对造价有了初步的了解，感觉到了学习的重要性，认识到好的业绩离不开领导正确的决策和个人的辛勤劳动，只有善于及时总结过去的成绩与过失，才能更好的提高我们的工作能力。

二、继续教育培训方面

- 1、在平时的工作中，收集有关造价、定额、工程量计算等方面的资料。熟悉有关预算等软件知识，不断提高自己的工作效率。了解有关定额各方面的知识，不断扩展自己的知识领域。
- 2、积极参加有关造价的培训，增强自己的学习能力，认识从事造价工作的其他人员，加强自己的人际交流能力。

三、职业道德方面

1、态度决定质量。工作时的态度决定了工作的质量，在工作中，我时刻以造价员的职业道德为准则，始终保持严谨的工作态度，强烈的责任心，忠于职守，以公司的利益最大为最高行动准则。通过学习造价员如何进行预算、如何有效的节省成本以及在预算中如何使公司的利益最大化，让我真正的理解了造价预算在工作中的重要性。我深深的体会到每个员工的“执行力”就是企业的前进车轮，每一个员工的“结果第一，理由第二”就是企业的目标的实现。

2、工作中需要团队精神。团队精神是我们企业能面对风雨更加从容，团队精神是我们部门工作更加完整迅速，因而我为融入到公司的团队之中并为建立一个良好的团队而努力感到而荣幸。所以，我在工作中，与同事密切协作，为工作顺利地完成尽最大的努力，能够很好的团结同事，具有较强的全局意识、团队意识。

四、工作总结

1、通过在公司的工作与以往工作经历的比较，我认识到目前的许多好的工作方法，比如我们在签订合同时“合同价一次包死”的做法，很大程度上避免了签证变更而影响的工程造价的不确定性，对整个工程成本的控制起到了降低成本的作用。但是这也会使得图纸出来以后急于开工的情况下，怎样才能快速准确的确定合同总价，当然这需要我们造价预算人员大量而集中的工作。

程管理，才能更有效的控制成本。

3、通过这次总结报告，使我认识到了我在从事造价工作中的突出和不足之处，无论多么辉煌的业绩，那代表着过去，只有把将来的工作做到好，做到实，才能在工作中不断学习进步，才能使自己的突出之处更突出，才能不断的弥补自己的

不足之处。

工程造价报告书属于文件篇四

毕业实习报告

课程名称:课程代码:题目:学院:

专业/年级/班:

学生姓名:学号:指导教师:

开始时间:完成时间:实

习地点:

目录

1.1实习目的.....	1
1.2实习内容.....	1
1.3实习单位简介.....	2
2工程量清单计价模式.....	3
2.1工程量清单计价模式简介.....	3
2.2工程量清单编制步骤及内容.....	3
2.3招标控制价或投标报价书编制步骤及内容.....	3
2.4工程量清单计价模式应用注意事项.....	4
3.1建筑材料市场询价的做法与体会.....	5

3.2建筑材料市场询价表.....6

4实习单位工程造价管理及质量管理制度.....6

1. 前言

1.1实习目的

毕业实习是工程造价专业在大学本科学习阶段中重要的实践教学环节。通过毕业实习，使我在所学各类课程的基础上，了解该专业在建设工程中的地位、作用和社会需求；为毕业设计收集和准备相关的信息和资料；对本专业建立相应的感性认识；为顺利完成毕业设计奠定基础；为毕业后走上工作岗位做好专业知识和技术技能的准备。

1.2实习内容

1.2.1我们通过集中查阅指导老师提供的工程实例的招标文件、投标文件、投标报价，熟悉如何按工程量清单计价模式编制工程量清单、招标控制价、投标报价文件，如何编制施工组织设计（技术标），并掌握以上文件编制的主要内容、标准格式、与要求。

1.2.2我们以小组形式或分散形式深入建筑市场询价，了解和收集当期主要建筑材料、建筑设备（电气产品、给排水设备等）的市场价格，为下一步的毕业设计准备相关资料和信息。

1.2.4通过调研了解当前当期的工程造价的政策法规、工程造价指数、工程造价经济指标、工程造价与技术经济相关文件等信息。

1.2.5完成知道教师布置的其他毕业实习工作。

1.3实习单位简介

份各工程局前茅，是国内最具竞争力和成长性的中国建筑企业之一。

籍其丰富的管理经验、完备的专业技术与追求卓越的服务理念，中建八局承建了一大批享誉国内外的标志性工程和“高、大、特、新、尖”项目，被誉为“南征北战的铁军，重点建设的先锋”。迄今已创建省部级优质工程奖800余项，鲁班奖83项，国家优质工程奖45项，詹天佑土木工程大奖5项。企业先后荣获中组部“全国国有企业创建四好领导班子先进集体”、“全国五一劳动奖状”、“全国优秀施工企业”、“全国用户满意企业”、“全国质量效益型先进施工企业”、“全国守合同重信用企业”、“中国优秀诚信企业”、“全国模范职工之家”、“全国思想政治工作优秀企业”、“全国企业文化建设先进单位”、等国家级荣誉，并荣膺20xx年度“全国质量奖”，成为全国建筑施工行业迄今为止仅有的少数几家荣获“全国质量奖”的企业之一。

中国建筑第八工程局有限公司20xx年进入广东市场，承蒙社会各界的关怀与支持，坚持科学发展，秉承社会责任，参与建设了一批包括广州新白云国际机场、广州珠江新城核心区市政交通项目、深圳大运会中心体育场、深圳机场t3航站楼、东莞篮球中心、华为南方工厂、佛山环城高速、广州新电视塔机电设备安装工程、广交会琶洲展馆三期机电设备安装工程等在内的’省、市政府重点工程，被授予“最佳驻粤建设企业”、“东莞市优秀施工企业”、“广州市建设工程质量创优优秀单位”等荣誉称号。企业现有各类专业技术人员20xx余人，具备建筑施工总承包，机电设备安装施工总承包，市政基础设施施工总承包，建筑装饰装修，市政基础设施投资，房地产开发等综合实力。

千帆竞发，百舸争流。在科学发展观的指引下，在开放、多元的广东市场，中国建筑第八工程局有限公司（粤）将继续坚持“铸造精品、美誉全球”的企业宗旨，“团队、责任、

诚信、卓越”的核心价值观，坚持以产品为先导，以技术为支撑，以品牌为核心，精诚服务于广东社会各界。

2. 工程量清单计价模式

2.1 工程量清单计价模式简介

工程量清单是把承包合同中规定的准备实施的全部工程项目和内容，按工程部位、性质以及它们的数量、单价、合价等列表示出，用于投标报价和中标后计算工程价款的依据，工程量清单是承包合同的重要组成部分。

标文件的组成部分，供投标单位逐项填写单价用于投标报价。

工程量清单，严格的说不单是工程量，工程量清单已超出了施工设计图纸量的范围，它是一个工程量清单的概念。

2.2 工程量清单编制步骤及内容

步骤三：根据图纸和清单工程量计算规则，计算分部分项工程的清单工程量（净量）

2.3 招标控制价或投标报价书编制步骤及内容

步骤一：报价文件编制的依据准备齐全（包括施工图，施工组织设计，工程清单文件，使用的定额，市场询价文件等）

步骤二：熟悉施工组织设计和所要使用的定额。尤其是对定额的项目划分，子目工作内容，计算规则等与清单的规定进行比较。（注：此项工作是为防止漏项打基础）

步骤三：根据以上文件和依据，计算工程的计价工程量即定额实际工程量（注意与清单量的区别）

步骤四：编制计价工程量时要注意：

(1)、同一项目名称的分项工程，清单规则里包括的工作项目往往是多个定额项目的综合，要注意结合定额的项目划分和施工组织设计，将项目列全，防止漏算项目。

(2)、在罗列分项工程的计价工程量项目时，要注意定额子目中的工作内容，防止漏项。

(3)、计价工程量的计算是依据所使用的定额计算规则，所使用的定额不同，某些分项工程的计算规则可能会有一些不同。

步骤五：编制综合单价分析表，确定综合单价。（过程如下：）

(1)、选定一部定额用来确定各分项工程工程量的工料机消耗量

(2)、市场询价或参考各省市发布的工料机造价指数，用来确定工料机单价

(3)、根据市场和企业自身情况，确定管理费和利润风险费率，以及计算基础。

(4)、根据各分项工程的计价工程量，在定额中找出对应的子目，套用算出相应的工料机消耗量，结合市场价格算出各分项工程的工料机价格。（不要漏项）

工程造价报告书属于文件篇五

目前我国经济与社会进入快速发展期，城市基础建设和人民居住不断加以完善，随着建设规模扩大，危及人民生命财产安全的“豆腐渣”的工程发生在眼前。

就xx住宅建设来说，目前工程质量状况依然面临严峻的状况，存在着许多风险问题，通过对xx城市建设的大量调查研究和

实践发现，住宅质量存在风险问题多是人为原因造成的，通过对建设工程项目风险的分析，找出风险存在的原因，对其加强风险规避措施。

xx托斯卡纳小区，建筑房屋出现了墙体裂缝及龟裂问题，房屋中每个房间出现很多裂缝，有的甚至出现墙体渗水，每家裂缝位置基本上一样，外粉刷墙和阳台也出现了很多裂缝，据小区业主反应在交房时就发现外墙有裂缝。20xx年2月2日业主对托斯卡纳小区方圆创世房屋，呈现的裂缝和龟裂状况向上级部门进行投诉，投诉反应问题后，一些媒体就此问题对托斯卡纳小区建筑状况进行了曝光，以便开发商重视这些问题，尽快整改，说明问题出现的原因，但是开发商无视房屋出现的风险现状，至今未请权威合法的鉴定部门对裂缝原因做出鉴定，给出合理确切的鉴定书。

在xx市金源第一城建成的小区，存在房屋漏雨，墙体裂缝等杂乱问题连续不断的发生，对此状况，业主通过与施工方交谈，进行谈判，施工方承认当时存在偷工减料的情况，房屋结构要加钢板网，窗户上要加玻璃纤维网的地方，没添加上，这造成了建筑房屋质量问题的漏洞，别的地方建筑施工时也存在偷工减料，这样的建筑存在较大的风险源，时间长过了保修期，小区内存在的建筑问题，得不到维修保证。给人们带来居住的不稳定，风险因素的增加。广汇pama小区楼盘的座楼建成，该楼盘出现诸多建筑风险问题：建筑施工成的房屋结构形式与签署的原合同平面图有所改变；针对此问题，业主却没收到广汇实业集团的通知。晾台，厨房顶部等出现严重脱皮现状；建成的房屋室内天花板多处暴露钢筋，这些已超额出国家相关的一些规定范围；卧室窗户及墙体严重渗漏水，经过该公司维修后，仍没有解决；房屋阳台及卧室横梁弯曲；厨房地面高出客厅2.5厘米。

在xx市建设的拆迁安置房，小岗刘社区，建成的小区楼房呈现了楼歪歪状况，拔地而起的小区建筑，一旦受外部环境的

影响，若发生自然灾害，这样的建筑保证不会不出现风险，给人们带来严重风险损失。xx市建成的小区“汇景嘉园”20xx年7月17日小区建成，8栋刚建成封顶的楼房，质量存在多处漏洞，手摸墙体，砖块大量碎裂、脱落；手轻拍砖块，砖块便成为灰渣；这样的建筑存在严重风险人们无法居住，已建成封顶的楼盘面临着必须拆除的状况。

在城市建筑的快速发展的同时，楼脆脆、楼歪歪事件呈现眼前，建筑工程追求了一种量，而忽略了质的保证，这样脆弱的建筑，带给人们的风险因素较多，给人们提供不了一种稳定祥和的保证，在自然灾害面前，这些脆弱的建筑将会功亏一篑，给国家和人民带来种种严重的损失。xx市在城建中出现的风险源多是人为因素造成的，人为原因是导致风险发生的主体：施工单位在施工过程中没按原签订合同要求施工，呈现漏洞，建筑施工方施工技术方面存在薄弱环节；施工中，存在偷工减料的情况，施工方无视自身道德方面的素质，监理单位在监管施工实践环节，未认真履行职责，对施工中存在偷工减料的情况，缺乏重视，不依法进行，使施工方存在侥幸心理；施工项目时，验收不严，政府监管力度需进一步加强；房屋结构形式与原签定合同平面图不一致，工程合同方面存在漏洞；施工单位在施工中偷工减料，建设工程师职业道德观念滞后，道德素质有待提高。

由于建设工程通常是复杂的技术，巨大的投资，周期长，参与者广泛，连同项目外部环境的变化不断，使项目的不确定性不断增加，风险随之而来在各种项目建设过程中。建设工程项目风险是在项目目标的规定范围内，无法实现这一计划目标的可能性。建设工程项目存在风险是不可避免，但我们可采取有效措施对建筑中存在的风险加以规避，使风险控制最低程度，避免风险的发生。对工程质量，项目的风险，成本和安全性和其他潜在损失的时间限制，风险因素是在从工程项目开始贯穿到最终，所有的风险进行综合分析处理，找出各种风险来源，对其规避。

迅速发展的科学技术，加上节奏的生活，社会环境因素不断变化，工程项目所涉及的不确定因素不断增加，人们面临的风险不断上升，风险损失有很大规模，针对这些问题要对其风险加以规避，加强工程项目风险的理论研究与实践的科学发展。加强工程项目风险规避措施对各施工项目组和整个经济发展、社会稳定和谐有深度意义。

首先，对建设项目提供一个安全的生产环境，促进决策更加科学化，系统化，以促进经济效率的提高，保证工程项目目标的顺利实现；第二，规避风险的分配，有利于资源，使最好的组合，有助于减少的风险损失和其不良后果，有利于以创造稳定的社会环境中发展经济，人民生活得到保障，促进社会和谐，人民可以在生活和工作中和平生活工作，为对社会做出更多的贡献，创造良好的氛围。加强对整个经济目标的风险，社会和谐，社会的运作和快速稳定发展中具有重要作用。

本文通过采用文献分析法，实证和理论研究结合，对工程项目建筑进行分析，并采取相应的规避对策。本文研究的创新点：通过城市建设工程风险的分析，遇到的风险问题，与国内外研究的分析比较，缩小国内外建筑风险方面研究差距并力争有所突破和创新，提出一系列的实际工程项目风险的对策问题，依法直接提出了一系列的措施，以了解真正的问题，解决现实问题，对各种材料、科学理论和运用各种方法，有效率做检查，并且继续扩展它的应用范围。

通过城市建设工程风险现状，豆腐渣的工程的屡屡出现，采取一系列工程项目的规避措施，豆腐渣的工程追究毕竟是在事后，而现在我们还需要有超前建立监理的制度，因为建筑物建设了，人力财力付出了，人们总是希望心存侥幸，而正是这样的侥幸造成了难以修复的创伤和灾难，所以采取工程项目风险的预测和识别方法，加强理论研究、工程技术、管理者素质、完善合同管理、法制体系等。

工程造价报告书属于文件篇六

实习地点□xxx

实习单位□xxx

本工程为一个群体工程，共包括5#楼、6#楼、8#楼三栋高层住宅楼和12#地下车库以及11#楼（变电站），总建筑面积63000.2m²□其中5#楼建筑面积为9932.0m²□8#楼建筑面积为28293.4m²□5#楼、8#楼均由主楼和配楼两部分组成，主楼地下二层为人防层，地下一层为设备层，地上18层及局部19层阁楼为住宅；配楼地下二层为设备层，地下一层至地上二层为会所；建筑总高度为53.85m□主楼基础结构形式为筏板基础，主体结构为全现浇剪力墙结构；配楼基础结构形式为独立柱基础，主体结构为框架结构。6#楼建筑面积19300m²□地下一层为自行车库，地上为14层带跃层住宅；建筑总高度为44.50m□基础结构形式为筏板基础，主体结构为全现浇剪力墙结构。（实习报告）11#楼（变电站）建筑面积为443.6m²□地上二层，主体结构为框架结构。12#地下车库建筑面积为5038.5m²□地下为地下车库，地上为车道出入口、人防出入口及变电站，地下车库战时为6级人防物资库，基础结构形式为筏板基础，主体结构为框架—剪力墙结构。由于天津地区每年6月15日到9月15为雨季施工季节，根据天津市防洪指挥部发布的文件，本工程从6月10日进入汛期。

3.1、熟悉工程施工管理、技术管理由于实习时间较短，仅参与了施工过程的具体操作作简要概述如下：

3.1.1项目技术负责人负责落实技术岗位责任制和技术交底制，每道工序前必须进行技术底并填写“技术交底记录”。

3.1.2项目经理责成各专业工程师填写“施工日志”。工程经理应记录并保存一份详细的“施工日志”。“施工日志”的

内容包括以下几个方面：当天施工部位、该部位的施工人数、具体的施工班组、具体的现场负责人、施工用材料和设备情况、依据的作业方法或哪个技术交底、当天气候、当天施工部位的检验和试验状态以及施工中出题等。

3.1.3工程施工过程中，由工程室负责现场劳动力调配、进度管理、机械使用和施工安全等工作，并保存相关记录。工程经理负责每周主持召开一次工程例会，总结上周的工程进度情况，找出工程实际进展同计划之间的差距，安排本周的工作。项目总工总结上周的施工质量状况，并对下一步的质量管理提出建议和要求。

3.1.4在施工过程中，执行自检、互检、交接检、专检制度，施工队质检员对每道工序自检合格后，填写自检表，经相关工班长签认后，由项目质检员复查、检验合格后方可进行下道工序。不合格的工序必须进行返工，再次验收合格后方可进行下道工序。项目通过建立联检制度，填写质量联检表，对各分项工程的质量加强控制。砼施工前必须填写砼浇灌申请。

3.1.6砼、砂浆、防水材料由试验员负责取样，送公司试验室进行试验，合格后出具相应放。

3.1.7隐蔽工程项目质检员检查合格后，由专业工程师填写隐蔽工程验收记录，报请业主或监理工程师验收。业主或监理工程师在验收记录上签字后，方可继续施工。3.1.8由技术室编制月进度计划，工程经理负责将月进度计划分解细化到每周每天，实行动态监控、量化管理，确保施工进度。

3.2、施工技术的具体操作

3.2.1编写施工技术交底、参加技术交底会议技术交底是每一个分项/分部工程开工的前提，也是贯彻始终的技术指导，直接影响工程质量，其可靠度至关重要。因此，我作为技术员

在编写完交底后必须交技术室主任审查通过，方可向施工队队长进行交底。实习期间具体编写了《楼板管道洞封堵》、《地下车库基坑回填》、《空调洞打孔》、《肥槽回填》等技术交底，在此过程中，我大量查找资料，受益菲浅。编写《楼板管道洞封堵》技术交底时，主要是对工程出现质量问题后的处理，这一部分内容在课堂上很少接触。管道洞是在楼板施工过程中为水电管道预留的孔洞，其孔径大于管道半径，如不封堵或封堵不严密，极宜发生漏水等现象，因此需要进行技术处理。对于一般情况，主要是将管道井剔凿成到“八”形，如图：再安装模板（采用木胶板），模板与主体结构和管道交接处贴海绵条塞封，要求模板安装牢固，与楼板以及管体接缝严密，然后搅拌、浇筑细石混凝土，并用钢筋插捣密实，最后拆模养护。对于特殊情况，如楼板配筋挡住管道通过，需要熔断钢筋，技术处理时剔凿结构楼板或用膨胀螺栓与主体连接（剔凿洞口成到“八”形），钢筋采用搭接焊，焊接采用反面焊，焊接长度 $5d$ 。其后操作程序与一般情况相同。而《地下车库基坑回填》技术交底的编写主要运用了《土力学》的知识，比如检验回填土的质量，采用环刀法取样，对土中的有机质含量、干密度以及含水率的测定，同时利用回填土与掺入石灰粉的体积比例来控制土的质量。夯压时对干土可适当洒水加以润湿，但严禁出现“橡皮土”现象，保证基础的承载能力以及沉降度。通过编写技术交底，使我对分项/分部工程施工工艺有了一定的了解，不但巩固了在课堂上所学的专业知识，熟悉了相关规范，而且学到很多书本以外的知识。

3.2.2参与工程质量的检查、验收在施工过程中，施工队经过自检、互检、交接检后，再报项目部，由项目质检员复查，检验合格后方可进行下道工序。我同时以质检员的身份参与了工程质量的检查、验收，上现场之前必须熟悉施工图纸，如墙体配筋图、楼板梁的配筋图、模板施工图等。模板验收中主要检查板缝是否封堵严密、垂直度是否合格、测量模板安装是否满足房间开间要求等；钢筋验收则检查墙体的保护层厚度、箍筋间距、梯子筋以及暗柱暗梁的配筋是否符合要

求等；抹灰装修则检查拉毛强度、面层平整度是否合格；防水层铺贴是否符合规范等。

3.2.3 协助现场技术人员处理施工质量问题

刚开始，我所做的只是统计工程质量问题的类型、准确位置以及数量，如蜂窝孔、漏浆、露筋胀模、烂根等。通过学习《修补方案》技术交底，积极向有关技术人员请教，逐步掌握了处理这些问题的方法。修补方案：对数量不多的小蜂窝、麻面、漏筋、漏石的混凝土表面用钢丝刷刷干净，然后用水清洗湿润，然后用1：2.5水泥砂浆（内掺建筑胶）抹面修正，抹浆初凝后加强养护工作；蜂窝比较严重或漏筋较深时，剔除掉附近不密实的混凝土和突出的骨料颗粒，用清水洗刷干净并充分润湿后，再用比原强度等级高一级的细石混凝土填补并仔细捣实；对胀模、变形、错台的混凝土结构应根据图纸尺寸弹线、切割，再按线进行剔凿，剔凿先用尖錾子进行剔凿，剔凿基本到位后用扁錾进行细致剔凿，剔凿要不露钢筋、平整。

3.2.4 整理工程资料实习期间我整理了较多的工程资料，如《混凝土浇灌申请》、《隐蔽工程检查记录》、《工程物资进场报验表》、《材料、构配件进场检验记录》等。如《混凝土浇灌申请》，施工队在钢筋绑扎后项目部和监理验收通过，由项目部工程室专人向混凝土搅拌站报所需混凝土的方量以及地点，然后，混凝土运输车进场时需提交混凝土开盘鉴定等随车小票，由项目部填写浇灌申请，交监理存档。通过这些资料的整理，我了解了工程施工的相关程序和规范。

思考与创新学习是无止境的，通过看到的结果，积极思考问题产生的原因以及处理方法，这样才能在工作中学到更多知识，真正起到理论联系实际的良好实习效果，在处理遇到的工程技术问题的过程中，增强分析问题、解决问题的能力。本工程在施工中采用了较多的新技术、新材料。主体结构是

全现浇剪力墙结构，墙内设置暗柱和暗梁，增加了房间的开间面积和净空高度。（实习报告）装修中，如厨房、卫生间的装修采用了轻质陶粒混凝土隔墙条板，此隔墙板与以往砖砌墙相比，具有自重轻、安装简便、强度可靠等优点，不仅使现浇楼板所承受的荷载大大减小，而且加快施工进度，缩短工期，节约成本。在构造柱配筋验收过程中，设计单位在立筋的采用上选择光圆筋，而施工队在施工过程中绑扎的箍筋与光圆筋之间的摩擦力过小，导致箍筋向下滑移，给施工带来不便。因此，施工队擅自将光圆筋改为螺纹筋来增大摩擦力，以便于箍筋的绑扎施工，但这一变动极大的增加了成本。通过积极思考，我向技术室主任提出如下整改方案：暗柱四根立筋采用2光圆筋和2螺纹筋，施工时交叉对角放置，如图：———这样既增大了箍筋的稳定性，便于施工，又减少了成本。此方案得到主任的肯定。

经过几周的生产实习，感受深刻。在施工技术上，实际操作以理论知识为基础，但又比理论知识更具有灵活性和可操作性，这需要学好专业知识的同时在工作中积极思考，灵活应用，培养自己的思维创新与独立解决问题的能力。同时，利用这次实习机会接触社会，得到很好的锻炼，明确了在剩余的一年大学生活中应该发展的方向，特别是需要锻炼语言交流与沟通能力，努力学习，踏实工作，积极面对每一次挑战。