

最新房屋买卖居间合同效力 房屋居间买卖合同(大全7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋买卖居间合同效力篇一

1、本合同自三方或三方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3、本合同正本一式_____份，三方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账号：_____账号：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

丙方(签章)：_____

经纪人资格证号码：_____

房地产经纪人资格证号码：_____

签订地点：_____

_____年___月___日

买卖合同

房屋买卖居间合同效力篇二

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

居间方：

甲、乙双本着平等自愿的原则在友好协商的基础上签订本协议，并委托哈尔滨市温氏房地产公司就房屋买卖事宜提供居间服务。

一、转让的房屋及附赠设备：

1、转让房屋标示：哈尔滨市区小区街号栋单元层号，产权人：。建筑使用面积。建成年份：年。房产证号：号。房源号：号。

2、甲方应保证室内装修、卫生间内的固定设施等完好无损，

并保持与乙方看房时一致，如有毁损，由甲方恢复或由房款中扣除维修费。

3、甲方愿意附赠以下设备：

4、乙方对以上信息已经充分了解，并已予以确认。

二、成交价格：

乙方购买甲方房屋按套计价，本套房屋的成交价为元(人民币大写)，另产权过户所需的各项费用(交给房产交易所及贷款银行及就贷款所涉及的具体税费等)收费标准根据居间方所有手续递交交易所及贷款银行当天国家规定而定，全部由方承担。

三、甲方义务及权利

1、甲方保证此房屋产权真实合法，无产权、债权纠纷，并保证现1不在动迁范围内，甲方提供房屋产权情况不真实或实际格局与产权证格局不符，即视为违约，所产生的后果由甲方负责。

2、房屋交接时，此房的水、电、煤气、物业管理、采暖及有线电视、电话等杂费均由甲方结清，并双方签订交接清单，待交接手续办理完毕后，若甲乙双方发生任何纠纷，居间方不承担任何责任。

3、甲方应按照居间方通知的时间及时到房产交易所或银行办理有关手续。

4、甲方有权随时查询、督促居间方履行本协议。

四、乙方义务及权利

2、甲乙双方交接房屋后，乙方应按照规定在办理贷款过

程中保证此房屋格局与产权格局相符，否则即视为违约，所产生的后果由乙方负责。

3、乙方有权随时查询、督促居间方履行本协议。

五、居间方义务

1、协助甲乙双方办理有关房屋产权过户手续，代甲方收取定金并协助银行代转收房款。

3、甲乙双方手续在年月日办理，乙方应在年月日前交付首付款，否则逾期1日支付房价总额的万分之一的违约金。如因乙方不配合而导致手续延迟，与居间方无关。

六、付款方式

1、协议签订当日，乙方将购房定金人民币元，大写金额元整，居间方服务费人民币元，大写金额元整，及贷款服务费元，大写金额元整，合计人民币元，大写金额元整，交于居间方，同时甲方将房屋产权证交到居间方保管。

2、办理房屋转让手续时，乙方准备齐房屋的首付款计元，大写金额元整，于年月日交于居间方。

3、交到居间方的首付款待甲乙双方交易手续到房产交易所受理后，并出完过户现场，双方签字按手印后得到乙方取证回执单，乙方可到居间方领取。

4、甲方于年月日(或双方约定时间)将房屋钥匙交付乙方后，凭交接双方的清单到居间方或银行领取剩余房款。甲方逾期交付房屋钥匙，超期1日，按房款万分之三向乙方赔付违约金，补充条款：

七、违约责任

1、甲方中途返悔提出不卖或提高价格，及不协助办理过户手续属违约行为，应双倍返还乙方支付的购房定金，并赔偿乙方支付的居间服务费，购房定金转给甲方。

2、乙方中途返悔，居间方不返还乙方购房定金及居间服务费。

3、房屋因不可抗力等自然灾害导致损毁及政策性原因不能办理本合同自然终止。已发生的费用由双方协商解决。

4、房屋的格局与产权证格局相符，如不符由改动方承担相关的违约责任。

八、如发生纠纷，任何一方可在房地产仲裁部门提出仲裁或到当地法院申请诉讼解决。或由甲、乙、居间方按《中华人民共和国合同法》的有关规定共同协商，做出补充规定，与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，四方签字盖章之日起生效，房屋转让结束后本合同自动终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋买卖居间合同效力篇三

甲方：

1、甲方有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已

办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

丙方：

1、丙方有权签署并有能力履行本合同。

2、丙方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对丙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

房屋买卖居间合同效力篇四

买房（以下简称乙方）：_____

居间方（以下简称丙方）：_____

乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币（大写）_____元（小写）_____元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上。就该房屋买卖订立本合同。小写元。

付款方式为：_前乙方按出售房屋价格的_%支付首付款（大写）_____元（小写）_____元（此数额含定金）。

立契过户的同时乙方将剩余房款以现金方式或按丙方书面指定其他方式全额支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费：

丙方代理费用为房价总额的_____%。

签定本合同时_____方按出售房屋价格_____%的比例向丙方支付代理费（大写）_____元（小写）_____元。委托事项完成后（以新房产证下发为准）剩余代理费同时一次性由_____方支付丙方。

甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币_____仟_____佰_____拾_____元整。

乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。

违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之_____（大写数字）向甲方支付延期违约金。

逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按_____利率计算并双倍返还定金，同

时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第一条双方同意上述房屋售价为人民币（大写）佰万仟拾甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及北京市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及北京市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日（以丙方通知为准），持本合同和相关证件共同到_____房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由____方支付。

本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第____种方式解决纠纷。

1. 提交北京仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。

本合同签定后如甲乙双方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。

本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组

成部分，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

身份证号码： _____

地址： _____

联系电话： _____

代理人： _____

联系电话： _____

日期： ____年____月____日

乙方（签章）：

身份证号码： _____

地址： _____

联系电话： _____

代理人： _____

联系电话： _____

日期： ____年____月____日

丙方（签章）：

联系电话： _____

经纪人： _____

房屋买卖居间合同效力篇五

买受人（以下简称乙方）：_____

居间方（以下简称丙方）：_____

甲方拥有位于_____市区的房产，面积为_____平方米，房屋所有权证号。乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币_____（大写）元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第1条双方同意上述房屋售价为人民币_____（大写）元整。元。剩余房款以乙方向银行申请个人住房贷款的方式支付给甲方。

第2条代理费用及全证过户代办费：

1. 丙方代理费用为人民币元整。签定本合同时方按出售房屋价格%的比例向丙方支付代理费_____（大写）元整。委托事项完成后（以新房产证下发为准）剩余代理费同时一次性由方支付丙方。

第3条乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之_____（大写数字）向甲方支付延期违约金。逾迟超过日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

第4条甲方在收到全部房款之后三日内，将上述房产交予乙方。若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按利率计算并双倍返还定金，同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第5条甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及徐州市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及徐州市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代付款方式为：_____，乙方支付首付款（大写）_____。

2、甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币以_____仟_____元整。理费用及权证过户代办费。

第6条甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日（以丙方通知为准），持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由方支付。

第7条本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第种方式解决纠纷。

1. 提交仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第8条_____。

第9条丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。本合同签定后如甲乙双方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

第10条本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第11条本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____丙方：_____

代理人：_____代理人：_____经纪人：_____

房屋买卖居间合同效力篇六

买受人(甲方):

居间方(乙方):

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，买卖双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致就甲方有意向购买房屋事宜，经过初步协商，双方都认为有继续协商的必要和实际成交的可能，故起草并签署该合同，以资共同遵守。

第一条居间标的物

乙方将座落于上海市区路弄号室的房屋推荐给甲方：

(一)房屋权利人，房屋性质：，结构：；

(二)房屋建筑面积 平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】 平方米，实际可使用面积平方米，具体包含。

(三)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】；国有土地使用权以【出让】【划拨】【】方式获得。

(四)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况由乙方在第六条中予以一一列明。

(五)出卖人(房屋出售方，下同)转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)由乙方在第六条中予以一一列

明。

(六)该房屋内的户口情况；

(七)其他：；

乙方保证上述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系完全属实，且没有遗漏。

第二条 乙方义务

1. 乙方应积极认真地把该房屋的真实情况及出卖人的真实意思表示介绍给甲方，并将与该房屋有关的重要事实如产权性质、产权有无争议、户口情况等在本协议中列明，重要情况应以书面形式告知甲方。若在与出卖人谈判过程中，甲方发现乙方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，甲方有权向乙方索取本合同约定居间服务费总金额的50%作为违约金，并有权单方终止本合同。

2. 乙方应积极努力的做好居间介绍，协调双方意见，尤其是房屋价格、房款支付方式及日期、登记过户时间、房屋交付、附属设施归属等，若因上述事实买卖双方未达成一致导致交易未完成，乙方无权收取任何费用。

3. 乙方应协助买卖双方办理贷款、签订买卖合同、登记过户、产证办理、房屋交付等相关工作，待房屋产权转移至甲方名下，办理出产权证书，且完成房屋交付并办理完交付手续，即视为乙方居间完成。

第三条 甲方的义务

自乙方完成所有居间义务之日起三日内，甲方向乙方支付其应付的所有居间服务费。

第四条 居间服务费

1、居间服务费的约定：

乙方居间服务费按照成交房屋合同价的百分之一向甲方收取，在时由甲方向乙方预付，在乙方完成本合同及相关合同约定的所有的居间服务和义务之日起三日内，该笔预付款始转为居间服务费，此前，该笔预付款的所有权仍为甲方所有。

2、居间未完成时预付款的退还：

在签订本协议后若买卖双方无法对买卖条件达成一致，或甲方因法律、法规、部门规章等规定不符合购买条件或非因甲方原因无法完成交易或合同无法履行完毕时，乙方应当在接到甲方书面告知后3天内将预付款全部返还给甲方，否则按照日千分之五的标准支付违约金。

第五条 诚信原则

自本合同签订之日起两个月内，如果甲方未通过乙方就该房屋而与出卖人私下自行成交，则甲方仍应按照第4条的约定向乙方支付约定数额的居间服务费。

第六条 房屋交易相关事实

1. 房屋交付时出卖人将该房屋固定装修，维修基金，煤气初装费，有线初装费，随房附送给甲方。赠送的家具家电具体如下：

2. 买卖双方于甲方办妥《上海市房地产权证》，后个工作日内至物业处办妥维修基金的更名手续；并对水、电、煤气的户名进行更名。

3.

第七条争议的处理

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向原告方所在地人民法院起诉。

第八条本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等效力。

(以下无正文)

甲方：身份证号码：

住所：电话：

乙方：

住所：联系方式：

物业顾问：电话：

签署日期：年月日

房屋买卖居间合同效力篇七

1、乙方保证其向丙方出具的办理房屋权属过户及申请贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效；并于签订本合同_____日内将所需文件资料送交丙方。

2、乙方须按本合同约定的时间按期付款。

3、乙方应按照国家房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。如果甲方满足第八条第一款第(5)项要求，乙方可接受其房屋并按_____及时支付购房款。

(1) 交纳完过户税费后

(2) 产权证办理完毕后

(3) 银行放款后

(4) 甲方交房后

4、乙方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。