

# 工程建设招标投标领域突出问题专项治理自查报告(优质5篇)

报告是一种常见的书面形式，用于传达信息、分析问题和提出建议。它在各个领域都有广泛的应用，包括学术研究、商业管理、政府机构等。报告书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇报告呢？下面是小编给大家带来的报告的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 工程建设招标投标领域突出问题专项治理自查报告 篇一

建设单位：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

总包单位：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

分包单位：\_\_\_\_\_ (以下简称丙方)

经甲、乙、丙三方协商同意，乙方将\_\_\_\_\_防水工程分包给丙方施工，为明确三方的责权利关系，经协商达成如下协议。

一、工程名称：\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_。

三、工程内容：\_\_\_\_\_。

四、工程造价：约\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_元/平方米，按防水工程实体的防水外表面积(按规范要求应做附加层的部分另计算单层面积，但搭接层不重复计算面积，只计算单层面积)进行结算。

五、承包方式：包工、包料、单价一次包死(包括材料费、人

工费、机械费、管理费、检验检测费、税金、风险费等所有费用)。

六、工期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，开工日期以  
乙方通知为准。如工地不符合开工条件和天气原因工期顺延。

七、质量：符合国家现行规范标准要求。

八、材料要求：所用材料应提供材料的相关质量证明文件，  
按照要求进行检验并承担有关费用。防水及附属材料必须用  
原生材料生产，否则除更换为原生材料生产外，施工方承担  
工程造价20%的违约金。

九、材料规格及厂家：材料为“奥斯泰”牌pvc防水卷  
材□1.5mm厚和“奥斯泰”牌ast合成高分子防水涂膜□1.5mm  
厚。山东聊城天龙建设发展有限公司生产。

十、工程款支付方式：

(1)材料进场后付合同价款的40%；

(2)底板施工完毕后付合同价款的40%；

(3)挡土墙施工完毕经验收合格结算完毕后付至合同价款95%；

(4)留5%作为工程保修金，一年内付清。

经监理公司、总承包单位签字认可后由建设单位直接支付给  
丙方工程款。

十一、双方的权利和义务

1、甲方和乙方有权对丙方的施工进行监督、检查、指导、服

务，协调内部关系，有权对违反规定的行为进行处罚。

2、丙方必须严格组织施工，服从管理，配合各种检查，确保工程质量。

3、施工过程中丙方应杜绝重大伤亡事故，如出现安全事故，造成人员伤亡或财产损失均由丙方全部承担。

4、丙方应保障甲、乙方免于承担因丙方原因造成的任何索赔、赔偿、诉讼等任何费用和责任，如发生以上情况，其所有责任和费用均由丙方承担。

5、本工程由丙方的直属队伍施工，不得转包、分包。如发现转包、分包，甲方有权终止合同，甲方不支付丙方已发生的费用。

6、总包单位取费、计税后扣除防水所发生的一切费用。上述费用与丙方无关。

十二、竣工验收：工程竣工前丙方应按乙方的要求整理好一切必备的资料并交乙方，如延误承担有关责任和损失。

十三、违约责任：

1、因丙方原因，工程每拖期一天，罚500元。

2、出现质量问题，丙方承担甲乙双方由此造成的一切经济损失。

十四、工程保修：丙方负责工程的保修并支付发生的费用。

十五、争议：发生争议，应协商解决，如协商不成，均可向甲方所在地法院提起诉讼。

十六、本协议一式三份，三方各执壹份。

十七、本协议签字盖章后生效，未尽事宜，另行商定。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章) 乙方：\_\_\_\_\_ (盖章) 丙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

签于\_\_\_\_\_

## 工程建设招标投标领域突出问题专项治理自查报告 篇二

根据以业主为一方，承包人为另一方所达成的协议，承包人已承担了合同义务(以下称为所签合同)去实施并完成某项工程，并在工程出现任何缺陷时，按上述合同中有关条款规定进行修补。

兹将上述书面保证的条件表述如下：如果承包人正确地履行和遵守所签合同中规定的承包人一方按合同向的真实主旨、意向和含义应履行和遵守的所有条款、条件及规定，或者如果承包人违约则保证人就赔偿业主因此而蒙受的损失，直达到上述保证金总额，届时，本保证书所承担之义务即告终止和失效。否则仍保持完全有效。但所签合同条款，或对工程的实施。完成及修补其缺陷的性质和范围的任何变更，以及业主或监理工程师根据所签合同给予的时间宽限或业主或上述监理工程师方面对所签合同有关事宜所做的任何容忍或宽恕均不解除保证人所承担之上述保证书规定的义务。但只在下述情况下保证人才承担清偿业主蒙受损失之义务：

(a)收到业主与承包人双方书面通知，说明业主与承包人已一致同意应向业主支付这一笔损失赔偿费；或者(b)保证人收到一份与所签合同条款规定相一致的、按仲裁程序签发的、并在法律上证明的裁决书副本，说明应向业主支付这一笔损失赔偿费。

代表(承包人名称)代表(保证人姓名)由(签字人姓名)由(签字

人姓名)

以\_\_\_\_\_的资格以\_\_\_\_\_的资格

在(证明人)证明下在(证明人)证明下

签于一九九\_年\_月\_日签于一九九\_年\_月\_日

## 工程建设招标投标领域突出问题专项治理自查报告 篇三

### 一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_江苏涌涑1#车间

2、地址：\_\_\_\_\_

3、建筑面积：\_\_\_\_\_7.2万平方米。

4、框架结构共计2层。

### 二、工程内容及承包范围：\_\_\_\_\_

1、乙方对本工程进行施工总承包，承包范围基础、主体、装饰、装修等、

2、乙方在本工程施工中不可以用宿迁本地农民工，若发现使用本地民工，所发生的任何事故均由乙方自行处理，以及在工程施工全过程所发生的任何事故，均由乙方全权负责，甲方均不承担经济责任。

3、乙方承包范围内的设计变更而引起的增减工程由甲乙双方共同协商。施工合同补充协议

三、付款方式：\_\_\_\_\_

1、乙方在接到甲方开工通知后，进场施工，本工程施工过程。甲方不支付预付款。

2、本工程付款在1#车间封顶后付工程总价的30%，二层封顶后付工程总价的60%，砌墙抹灰室内地坪结束后付工程的80%，竣工验收合格后付工程总价的95%，余款作为质量保证金，在竣工两年后房屋正常使用，全部。

3、本工程若出现民工因工资闹事后果有乙方负责，甲方不承担，支付民工工资及其它任何费用□liu\_\_\_\_\_

四、开竣工日期：  
\_\_\_\_\_开工，竣工：\_\_\_\_\_，若遇  
停水停电，地方政府政策性调整和人力不可抗拒的情况下工期顺延。

五、违约责任：\_\_\_\_\_本工程所有材料(水泥、钢筋、混凝土试块、水管、电线)等等必须验收报告取出后合格方可进行下一道工序，若野蛮施工，若情节严重甲方可令乙方无条件出场。若乙方竣工日期提前5000元每天奖励，工期拖延每天5000元罚款。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 工程建设招标投标领域突出问题专项治理自查报告 篇四

招标人：

招标范围：

施工地点：

本招标工程项目的工期：

投标人资质及相关要求：

发包人委托勘察人承担\_\_\_\_\_建设工程项目，经双方协商一致，签订本合同。

本合同依据下列文件签订：

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 2、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 3、《\_\_\_\_\_市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 4、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 5、建设工程批准文件。

## 一、投标时间及施工工期

### (一) 投标时间及地点

1、招标时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分——\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分。

招标地点：\_\_\_\_\_。

2、答疑时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分——\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分。

答疑地点：\_\_\_\_\_。

3、投标有效期：投标文件在开标之日后\_\_\_\_天内有效。

4、投标截止时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分。

## (二) 进度计划

投标人投标文件中的施工组织设计(或方案)，发包人对进度计划提出质疑和合理修正时，投标人应在签订合同后七天内提供修正的施工组织设计，发包人代表将在三天内批复。

## (三) 工程开工和工期

开工时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日—\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，工期历时\_\_\_\_\_天(日历日)。

## (四) 工期延误

1、对下述原因造成竣工日期推迟的，经监理方和发包人代表确认签证后，合同工期相应顺延。

(1) 由发包人原因造成的延误。

(2) 不可抗拒的自然因素。

(3) 重大的设计变更。

2、非上述原因，投标人不能按合同约定的时间竣工，应承担违约责任，除罚没工期履约保证金外，每延迟一天再罚\_\_\_\_\_元。

## 二、工程质量与验收

### (一) 工程质量标准



- 1、投标人应严格按国家颁发的建设工程强制性条例、施工验收规范和质量评定标准进行施工，如有违反施工规范规程，发包方有权暂停其施工，由此产生的经济损失由投标人负责。
- 2、发包方提交的设计图纸、说明和有关的技术资料作为施工的有效依据，开工前由发包方组织进行施工图技术会审，会议纪要作为施工的补充依据。
- 3、如发现设计图纸有误或因施工原因需要修改设计时，必须事先由监理工程师签署意见，并交发包方及设计单位办理认可手续后方可实施。
- 4、发包方或设计单位提出合理修改设计时(联系单)，投标人不得借故拒绝。

## (二) 工程质量等级

- 1、投标人中标所承诺的质量等级标准为本工程的合同约定条件，中标方如未达到质量保证的除限期整改外，罚没质量履约金。
- 2、本工程质量等级：一次性验收合格以具备竣工验收备案条件为准，创杯以获奖正式证书为准。
- 3、本工程发包人委托\_\_\_\_\_监理公司监理。
- 4、隐蔽工程验收，投标人必须提前三天通知发包人及监理公司，经发包人和监理方等有关单位验收签字后方可进行下一道工序施工。

## 三、合同价款与保证金

### (一) 工程款支付

完成工作量的\_\_\_\_\_%，支付工程款\_\_\_\_\_元；

完成工作量的\_\_\_\_%，支付工程款\_\_\_\_\_元；

完成工作量的\_\_\_\_%，支付工程款\_\_\_\_\_元；

以有关部门审核作为付款依据(具体另商议)。

## (二) 合同价款的调整

发生下列情况之一的合同价格可以调整：

(1) 暂定材料价确定(需经发包方主及监理公司签证)；

(2) 设计变更：需经设计院发包人及监理公司签证；

(3) 中标单位在本工程的管理人员的劳保统筹交纳有效证件。

## (三) 保证金

(1) 投标人在递交投标文件时，应同时提交人民币\_\_\_\_\_万元的投标保证金。

其形式可以选择银行保函、有价证券抵押或国内现行的其他保证形式。

银行保函的格式应符合招标文件中列举的格式，采用其他格式应事先征得招标单位的同意。

(2) 投标人的投标保证金，在中标人提交了履约担保并签订了合同协议书后退还。

## 四、保修

1、本工程保修期限，执行国家《建设工程质量管理条例》，土建\_\_\_\_\_年，防水落石出\_\_\_\_\_年，安装\_\_\_\_\_年。

2、保修期从发包人批准的竣工之日算起。

工程的保修押金为工程总造价的3%(其中15%为屋面工程保修押金)，在保修期满\_\_\_\_\_天后，退还保修金(不计息)。

3、保修期间出现的质量问题，投标人应在接到发包人通知日起三天内前来负责做无偿修理。

如逾期，发包人有权请第三方进行修理，其修理费用由投标人负责。

4、竣工后，投标人应按规定进行沉降测量，并将资料提供给发包人。

## 五、其他

1、本工程的中标单位为承包单位，严禁转包，特殊分项工程确需分包部分，应经发包人许可。

项目经理在工地现场时间到位率如少于\_\_\_\_%，且中途无故更换项目经理，发包人有权按工程总造价的1%~5%扣取罚金，直至终止合同，由此造成的一切损失由投标人负责，发包人保留索赔的权利。

2、投标人在施工中应按照国家有关施工规范和规程进行施工，施工中发生的材料、设备、操作等施工质量事故，均由投标人负责，发包人不负任何责任。

3、必须切实做好安全施工、文明施工，遵守社会治安等有关规定，搞好环境卫生，搞好计划生育工作，因违章而导致罚款和一切后果，均由投标人负责，发包人不负任何责任。

4、工程竣工后中标方应向招标方提供全套符合建筑工程档案要求的资料三套，其中二套为原件。

5、本招标文件作为施工合同附件之一具有同等的法律效力。

招标单位(盖章):

地址:

联系人:

电话:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

投标书范本

建设单位: \_\_\_\_\_

1、根据已收到的招标编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_工程的招标文件，遵照《工程施工招标投标管理办法》的规定，我单位经考察现场和研究上述工程招标文件的投标须知、合同条件、技术规范、图纸、工程量清单和其他有关文件后，我方愿以人民币\_\_\_\_\_元的总价，按上述合同条件、技术规范、图纸、工程量清单的条件承包上述工程的施工、竣工和保修。

2、一旦我方中标，我方保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工，即\_\_\_\_\_天(日历日)内竣工并移交整个工程。

3、如果我方中标，我方将按照规定提交上述总价5%的银行保函或上述总价10%的由具有独立法人资格的经济实体企业出具的履约担保书，做为履约保证金，共同地和分别地承担责任。

4、我方同意所递交的投标文件在“投标须知”有关规定的投标有效期有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

6、我方金额为人民币\_\_\_\_\_元的投标保证金与本投标书同时递交。

投标单位：（盖章）

单位地址：

法定代表人：（签字、盖章）

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

银行账号：

开户行地址：

电话：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## **工程建设招标投标领域突出问题专项治理自查报告 篇五**

受托人：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行

政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就招标代理事项协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

工程名称：\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_

规模：\_\_\_\_\_

招标范围：\_\_\_\_\_

总投资额：\_\_\_\_\_

二、委托人委托受托人为为项目的招标代理机构，具体工作内容以委托人实际委托内容为准。

## 三、合同价款

1. 代理报酬费用为。

## 四、组成本合同的文件：

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

九、合同生效

本合同经双方法定代表人(或委托代理人)签字并加盖公章后生效。

此下无正文。