

# 车位租赁合同协议电子版 车位租赁协议(模板7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 车位租赁合同协议电子版篇一

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

### 一、甲方车位

\_\_\_\_\_地下停车场内车位；

### 二、乙方车辆型号

### 三、承租方式

1、甲方将地下\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为\_\_\_\_\_元/月（大写：\_\_\_\_\_），甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供\_\_\_\_\_智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号：\_\_\_\_\_，收取押金\_\_\_\_\_元/张（协议终止时凭证退回），工本费\_\_\_\_\_元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月\_\_\_\_\_日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

#### 四、甲方权利与义务

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

#### 五、乙方权利与义务

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失（包括车内物品）及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方

协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途（如：装卸或堆积物件、维修车辆等）。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_

## 车位租赁合同协议电子版篇二

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁协议，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租\_\_\_\_\_小区地下停车位，车位号码是\_\_\_\_\_号。

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整），租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行爲。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留路；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 车位租赁合同协议电子版篇三

甲方：

乙方：

一、乙方租赁的车位位于\_\_\_\_\_楼地下停车场中的第\_\_\_\_\_号。

二、租期

三、车位租赁费采取预交的方式支付，即乙方须在下一租期开始前的\_\_\_\_\_日内向甲方缴付车位租赁费，交费起始时间以此协议生效时间为准。逾期未交纳车位管理费的，乙方应按应交款项向甲方支付每日\_\_\_\_\_%的违约金。

四、车位租赁费系用于为乙方提供停车场地，分担其车位所在的地下停车场的照明、监控、通风、消防、保洁、秩序维护等公共能源消耗与管理、养护、修缮等费用。

五、乙方应保证上述记载事项的完整性、真实性、准确性。记载事项如果发生变更，乙方应在变更后\_\_\_\_\_日内将相关情况书面告之甲方。

六、本协议项下车位仅作为乙方停泊机动车辆之用，不得擅自改变使用用途。未经甲方书面同意，乙方不得将车位私自转借、转让或出租给第三方使用，亦不得以增建等任何方式改变车位交付使用时的状况。

七、乙方交纳应交费用后，甲方应及时为乙方办理智能卡，并立即将车位交付乙方使用。

八、智能卡是车辆出入小区、地下停车场的凭证，乙方只有办理并持有有效的智能卡方能出入小区、地下停车场。智能

卡授权按交费时间预先设定，逾期未交将自动取消授权。乙方应妥善保管智能卡，智能卡丢失时，乙方应在发现丢失后立即向甲方挂失、补办(需交纳补卡费用)。凡因智能卡保管不善造成损失的，乙方应承担相应的法律后果。

九、甲方负责妥善保管车场设施，维持车场秩序，制止违章行为。

十、乙方须做好车辆的防盗工作，车辆内的贵重物品应自行妥善保管。因保管不善造成车辆内的贵重物品丢失或其他损失的，由乙方自行承担。

十一、乙方在使用车位时须遵守《临时管理规约》及小区各项管理规章制度。乙方应主动配合甲方车场工作人员，维护好车场秩序和车位管理。

十二、乙方停止租赁车位时须提前\_\_\_\_\_日内通知甲方，否则，逾期的车位管理费按季度结算。

十三、乙方若在协议终止前\_\_\_\_\_日内未办理续租手续的，甲方将视乙方自动结束本协议，在协议到期后自动收回车位不再通知乙方。

十四、本协议之未尽事宜，双方依平等、诚信、等价原则另行协商，签订补充协议。

十五、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，如遇不可抗力造成合同不能履行时，合同自行终止，甲方不承担任何责任。

十六、本协议一式贰份，具有同等法律效力，甲乙双方各执壹份。

时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 车位租赁合同协议电子版篇四

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方经充分协商, 现将甲方\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆（车牌号）停放使用, 并签订如下车位租赁合同条款, 甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_元整/月, 大写:\_\_\_\_\_。支付方式为\_\_\_\_\_。乙方到期如需续租, 需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证, 车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时, 必须征得甲方同意方可转租, 否则视为违约, 甲方可收回车位, 剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务:

1、在租赁期间, 如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权, 甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金, 并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间, 如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付, 如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地, 仅供乙方作停泊车辆使用, 不作任何保

管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的,一切后果由乙方自负。

## 五、乙方责任及义务:

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周,即被视为是自行解除本合同行为,甲方有权将该车位收回,并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同,必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意,在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内,如乙方需要提前退租车位的,乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同,甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施,如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效,如今后有补充作补充协议处理,与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

出租人: 承租人:

电话: 电话:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 车位租赁合同协议电子版篇五

承租人(乙方): \_\_\_\_\_



一、甲方同意将坐落  
在\_\_\_\_\_的车位出租给乙方  
作停车使用。

二、租赁期共12个月，租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；租金从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日起计算。

三、双方商定租金为人民币\_\_\_\_\_元整  
(\_\_\_\_\_元)/月，租金一次性交纳人民  
币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)给甲方。

四、乙方必须向甲方交纳人民币\_\_\_\_\_元整  
(\_\_\_\_\_元)，作为车位保证金\_\_\_\_\_元和个人车辆出  
入磁卡押金\_\_\_\_\_元，甲方在租赁期满或解除协议之日在其  
他相关费用结清后，退回保证金和磁卡押金给乙方。

五、协议期满后，如乙方要继续承租车位，应提前一个月与  
甲方协商，双方另订协议，甲乙双方未续订协议且甲方要求  
收回车位，而乙方逾期不交出车位的，甲方有权按占用期内  
租金总额的200%收取违约金。车位如因不可抗力的原因导致  
毁损和造成乙方损失的，双方互不承担责任。

六、本协议一式贰份，甲、乙两方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 车位租赁合同协议电子版篇六

出租方（甲方）：身份证号：

承租方（乙方）：身份证号：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_方\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆（车牌号：\_\_\_\_\_）停放使用，并签订如下车位租赁合同，甲、乙双方共同遵守和执行。

大写：\_\_\_\_\_。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证。

租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

#### 四、甲方责任及义务：

- 1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。
- 2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。
- 3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

#### 五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：

承租人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 车位租赁合同协议电子版篇七

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

证件号码：联系电话：

乙方购买了xx小区号楼单元号商品房。在自愿平等，协商一

致的基础上，甲乙双方就xx小区地下停车位使用权租赁事宜达成如下协议：

## 一、租赁标的

## 二、租赁期限

## 三、租金

## 二、甲方责任及义务

1、在租赁期内，该车位的所有权归西安中铁长丰置业有限公司所有。

2、停车位的地界由甲方编排序号并划线确定，甲方有权统一安排、交付给乙方的车位及序号。

4、如西安中铁长丰置业有限公司需出售该车位，甲方必须提前七天书面通知乙方，该协议继续履行。

5、如甲方需提前收回该车位或单方解除本协议，甲方必须提前七天书面通知乙方，甲方应退还乙方未使用车位期间的车位租金。

## 三、乙方责任及义务

1、在租赁期内，乙方享有该车位的使用权。

3、乙方不得擅自改变该车位的主体结构、尺寸大小及使用用途，不得妨碍相邻车位的正常使用并应遵守有关物业管理规定。

4、乙方如有下列行为，甲方有权解除本协议，并收回车位，乙方所交租赁车位的款项甲方将有权不予退还。

- (1)、违反本协议的使用规定；
- (2)、未按照规定按时缴付租金；
- (3)、乙方单方终止本协议；

四、本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份具有同等的法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

年月日年月日