

# 2023年个人名义合同 个人名下房产交易 简单合同(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 个人名义合同篇一

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

### 第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于市\_\_\_\_\_区小区\_\_\_\_\_号楼层\_\_\_\_\_室,建筑面积\_\_\_\_\_平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

### 第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)\_\_\_\_\_元整,大写(\_\_\_\_\_人民币)。

### 第三条付款方式

由乙方方向甲方预先支付购房定金\_\_\_\_\_万元后,由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日,乙方将剩余房款一次支付甲方。

#### 第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日当天，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

#### 第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当负责办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

#### 第六条甲方的. 承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

#### 第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

身份证号：\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

身份证号：\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_

## 个人名义合同篇二

租赁当事人：\_\_\_\_\_

出租人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

国籍/法定代表人：\_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

国籍/法定代表人： \_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

## 个人名义合同篇三

分包人：

承包人：

为了确保客户的生产经营顺利进行，提高本公司的劳务管理水平，增强劳务管理人员的责任心，提高经济收入。依照《中华人民共和国合同法》、及其他有关法律、行政法规的规定，在平等、自愿、公平和诚实信用原则基础上，双方就本项目工程劳务用工事项协商达成一致，订立本合同。

1、 项目部：

2、 工程名称：

3、 工程地点

1、 按照客户所付的劳务费用公司与承包人各的50%，公司承担开发票所产生的费用，剩余所有费用由承包人承担。

2、 公司收到客户所付的劳务费用后一周内按比例返给承包人。

1、 公司有权在工作期间对承包人所管理的劳务派遣人员进行

统一管理。

2、公司有权力对承包人的账目进行核查。

3、客户对承包人的管理工作考核不满意或提出强烈意见时。公司有权力进行核实后处理直到客户满意。

1、承包人应认真履行国家及地方有关的劳动、薪酬、社保、等方面的法律法规和政策规定。及时与所属劳务人员签订劳务合同。并确保劳务人员严格执行客户的规章制度及要求。

2、承包人应该与所属劳务人员按照国家规定签订劳动合同，办理有关劳动用工手续，并及时为所属劳务人员购买国家规定的社会保险及其它保险，按时交纳规定费用(含单位及个人应缴纳的部分)若承包人未办理相关保险或未及时参保并缴纳费用，所有与此相关的责任由承包人完全承担。

3、接受公司和客户及有关部门的管理监督和检查。不断的培训和考核劳务人员的技术水平，教育劳务人员严格遵守客户的各项规章制度及设备的操作规程及技术要求。组织协调好客户对劳务人员进行岗前；转岗；岗位的安全培训和技术要求。负责搞好生产区域的安全卫生工作。

4、承包人在工作期间不得无故离岗，如有特殊情况需提前两个月书面通知我公司，等公司安排好新的工作人员到现场进行交接并签订工作交接单方可离去。

1、确实贯彻实行国家安全法规。承包人应与客户签订安全管理协议书，对所属劳务人员进行安全教育和培训，必须遵守一切安全生产管理制度。

2、负责对生产工作中可能发生的伤，残等安全事故(包括高原职业病)，对劳务人员及时采取安全保护措施。

3、对劳务人员发生的小损伤，不及时上报工伤保险部门的，产生的一切费用有承包人支付，对于赔偿超过一万元的，公司经领导批准后可适当给予补助，如应承包人拖延造成严重后果的由承包人负责。

4、劳务人员发生伤残事故，先有公司出面解决处理，事后经过调查与承包人的责任关系不大，公司根据所赔偿金额要求承包人适当赔偿。若承包人具有不可推卸的责任，公司将按照利润分成的比例要求承包人赔偿。

为保证本合同的顺利履行。承包人须向公司交纳保证金2万元，作为工程安全及人工工资保证金。公司与客户合同期满\_\_\_\_年内分期无息退还保证金。

1、因本合同发生或与本合同有关的一切争议，有双方协商解决，协商不成的可通过法律诉讼解决。

2、本合同未尽事宜双方共同协商解决。

3、合同份数：本合同正本两份，具有同等效力，由甲方、承包人各执一份。

分包人(盖章)： 承包人：(签字)

代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人名义合同篇四

出卖人：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经双方充分协商一致，根据《中华人民共和国合同法》及司法解释的相关规定，双方在平等自愿、互惠互利的基础上，签订本合同供双方遵守。

第一条甲方自愿将其所有的房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

（二）该房屋现已由甲方向设立抵押权；甲方还欠其贷款\_\_\_\_\_万元；

（三）该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条该房屋的计价方式为整套总价方式，即共计万元（大写：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）。

第三条乙方在本合同签订之日起五日内应向甲方给付定金人民币元整，上述定金在乙方\_\_\_付款时充抵房款。

第四条甲方下欠银行的贷款\_\_\_\_\_万元，在本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内由乙方代甲方一次性清偿。该款至乙方代甲方付清银行时即转为购房款。其余房款\_\_\_\_\_万元，由乙方向银行申请按揭支付。

第五条本合同第二条约定的房屋总价\_\_\_\_\_万元已包括甲乙双方交易的各种税费，即该房屋办理转移登记、抵押登记、按揭手续等所发生的所有费用全部由甲方承担。

第六条甲方承诺在本合同生效之日起\_\_\_日将房屋交付给乙方，并在交付房屋前腾空该房屋。

第七条甲方承诺并保证，享有该房屋的合法所有权，该房屋没有共有权，也没有其他的`权属纠纷。

第八条甲、乙双方同意，在本合同生效之日起\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续。

第九条甲方保证已如实陈述本合同约定的所有内容及房屋状况。

第十条房屋毁损、灭失的风险自该房屋正式交付之日转移给乙方，即乙方领取钥匙之日。

第十一条任何一方没有按本合同完全履行的，另一方有权解除本合同；违约方除赔偿对方的损失外，另按本合同第三条约定的定金数额适用定金罚则。

第十二条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第十三条因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，依法向本合同房屋所在地的人民法院起诉。

第十四条本合同一式二份，甲乙双方双方各执一份。两份具有同等的法律效力。

第十五条本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 个人名义合同篇五

地址：赣州市xx大道xx号(国际汽车城对面)

电话□xx□xx1 传真□0797-xx



甲乙双方经友好协商，以互惠互利为共同发展原则，遵守我国相关法律为前提，

达成本协议，甲乙双方愿意遵守此协议的各项规定。 一、合作事项：

(一) 甲方授权乙方在\_\_江西\_\_省\_\_赣州\_\_市区域内代理甲方业务，为客户提供代理服务。

1. 甲方授权乙方代理业务为□ a.指定区域内开发终端客户；

b.在指定区域内为终端客户提供服务；

e.办理其他经甲方所授权的业务。

2. 乙方只能将甲方品牌及相关标志、名称、广告语等用于金玉堂业务中，不得用于其它用途。

二. 居间报酬的约定

(一)居间报酬按以下方式计付：

※客户交易净手续费：客户交易手续费扣除交易所及银行正常收取比例后的净值：

1. 代理服务费解释为从客户交易手续费中提取相应比例的费用来支付代理商为客户提供服务的报酬。

2. 居间报酬的支付办法：（见附件）

3. 甲方每月15日前按上述比例结算乙方上月的居间报酬，每月25日前发放，但若遇节假日可顺延。乙方需按国家政策规定应缴纳相应的税费。

4. 乙方如对其服务客户的上月交易数据有疑问，有权在30天以内要求与甲方进行复核。

(二) 乙方代理金玉堂业务，必须严格按照双方约定的协议条款办理。

※所有与终端客户买卖业务的合同，乙方必须发还甲方，均由甲方直接签订。

三、乙方的权利与义务：

诈、胁迫等不正当手段损害客户及甲方的利益及甲方的声誉；

3. 乙方承诺不得与客户串通，损害甲方或其它客户的利益；

4. 乙方承诺不得以任何名义直接向客户收取任何费用；

5. 乙方承诺不得吸纳已在甲方开户的客户；

6. 乙方承诺在任何情况下不得代客户操作账户交易；

7. 乙方承诺不得以不正当或非甲方授权范围的条件吸引客户；

产品，如有其行为甲方可随时取消其代理权；

方与客户自行协商解决，甲方不承担任何责任；

媒体平台或公开场合向客户宣传、介绍甲方及其业务时，需提前72小时通知甲方并征得同意方可进行，否则，甲方将对发生的任何不实宣传保留追究乙方责任的权利，由此造成的一切不良后果，均由乙方自行承担。

13. 乙方有义务向客户履行风险告知义务，不得向客户作任何投资保证或各种不实际的承诺。