

中建师徒协议 建筑施工协议书(优质7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

中建师徒协议篇一

乙方：_____建设工程有限公司

甲方投资的_____大厦工程发包给乙方施工，为明确责任，特对安全施工措施费用订立如下协议，共同遵守：

一、现场文明施工措施费的基本费、现场考评费按_____文件规定执行，甲方积极配合乙方办理相关手续，但奖励费不支付。

二、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，合理投入，严禁挪用基本费与现场考评费。采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

三、乙方在动力设备、输电线路、地下管道、临街交通要道施工等方面采取安全防护措施，由此而发生的防护措施费，经工程师确认后，由甲方承担。

四、施工现场暂时停止施工的，乙方应当做好现场保护保护，所需费用由责任方承担，或者按照合同约定执行。

五、甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

六、本协议一式两份，双方代表签字，单位盖章后生效。各执一份，监督执行。

建筑施工协议书集锦七篇

建筑施工协议书锦集九篇

建筑施工贺信

建筑施工贺信

建筑施工聘书

建筑施工劳务合同

中建师徒协议篇二

发包方：公司，以下简称甲方。

总承包方：，以下简称乙方。

分包方：，以下简称丙方。

甲、乙、丙叁方根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价万元（其中包括如下费用）。

1、总包管理费%。

2、市场价格风险调整的不可预见费用。

3、消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）。

- 4、设计变更调整的费用（以提供的技术文件为依据）。
- 5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。
- 6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
- 7、涉及对非承包范围的工程（如防火门等）进行检查、指导，资料整理和消防验收。

工期要求：

主厂房：天（到年月日止）起始时间要明确展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间2、同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

（工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位）

- 1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。
- 2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

第五条工期、质量保证金

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为万元（其中质量保证金万元，工期保证金万元，文明、安全保证金万元）。

2、项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方（项目保证金不

计息)。

- 1、房屋结顶天，甲方支付给丙方万元；
- 2、丙方支付给乙方总包管理费%（万元）；
- 3、房屋结顶后，按每月完成工程量的%支付；
- 4、竣工后并且交付《消防验收合格证》和全部竣工技术资料时支付到总工程款的%；
- 5、余款万元（其中万元作为工程保修金），在满一年后支付万元，万元工程保修金满二年后按规定返还（保修金不计息）。
- 6、接受工程价款的单位名称：帐号：开户银行：

在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计元/天计算罚金支付给甲方。

2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月内撤出施工现场，逾期按丙方违约

处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按元/天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次元/次。

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4、甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5、本协议履行地为本工程所在地。

6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：代表：

乙方：代表：

丙方：代表：

年月日年月日

中建师徒协议篇三

发包方(以下简称甲方)

承包方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规及湖南省颁布的有关的建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本协议。

1、工程概况

(一)工程名称：

(二)工程地点：

2、工程承包范围

安全维护及整改

3、协议工期30天

4、工程造价

工程造价为：元整

5、质量标准

5.1质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

5.2使用标准、规范(包括但不限于以下内容)

5.2.1本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术(验收)规程和规范。

5.2.2本工程适用的地方标准、规程必须符合湖南省标准规程。

6、承包方式

按本协议第2条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

7、工程计价

7.1本工程计算编制原则：按湖南省住房和城乡建设厅文件湘建价[20xx]406号《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-20xx)《湖南省建设工程造价管理办法》(省人民政府令第192号)，《湖南省建设工程计价办法》[20xx]湖南省修缮定额[20xx]湖南省建筑装饰装修工程量消耗标准[20xx]湖南省安装工程消耗标准》及工程消耗标准动态调整统一解释进行编制。

7.2人工、材料价格的确定：人工工资按湖南省住房和城乡建设厅文件湘建价[20xx]237号文件综合工资单价计取，材料价格按照施工同期《长沙建设造价》预算价，信息价及市场价格执行。

7.3具体工程量以甲方签证单为准。

8、工期

有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

8.1不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙双方责任找出的、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量小时降

雨200mm或200mm以上(以长沙市气象局报告为准)，一次停水、停电8小时以上。

8.2因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

8.3因乙方原因造成的工期延误，协议工期不能顺延，费用由乙方承担。

8.4因甲方原因造成的工程延误，协议工期顺延，费用由甲方承担。

9、工程款的支付

9.1工程完工后，甲方在10内向乙方支付工程预算价的80%。

9.2在工程结算办理完毕后，甲方支付至结算总价的97%，工程保修金留结算总价的3%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题15天内全额返还，保修金不计利息。

10、违约责任

10.1违约方案本协议约定的形式承担违约责任，协议没有约定的，案协议法及相关法规执行。

10.2因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

11、安全生产和文明施工

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

12、争议的解决

本协议在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

13、其他

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。双方签字盖章后生效。

甲方(公章)_____乙方(公章)_____

法定代表人(签字)_____法定代表人(签字)_____

中建师徒协议篇四

本站后面为你推荐更多建筑施工合同协议书！

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》的原则，并参考《中华人民共和国建筑法》，《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》，《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》等法律、法规相关规定，结合本工程具体情况，为明确发包方与承包方双方在工程施工过程中的权利义务，双方本着公平、公正、自愿、诚信、互惠互利的原则，特签订本合同，以资共同遵守。经甲、乙双方协商达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：兴建公司指挥部(其中职工宿舍9间，建筑平方面积218m²，四合院办公室建筑平方面积为389.6m²)。

二、承包方式

- 1、由乙方包工包料，并负责所有施工用具设备；
- 3、工程承包内容：土建工程水、电安装及房屋装饰装修；
- 4、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

三、工程工期

- 1、甲方规定动工时间为年 月 日至年 月 日，乙方不得提前和推后。
- 2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

四、工程质量

- 1、整个工程必须按国家施工规范要求施工；
- 2、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

五、施工费结算方式

- 2、甲、乙双方必须共同遵守，以上约定的付款方式，不到付款时间，乙方不得违反上述付款方式向甲方提前付款要求，如果中途退场视为违约，按进度款30%付款。

六、安全生产

在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

七、劳动争议处理及其他

双方因履行本合同发生争议，应当向甲方劳动争议调解委员会申请调节，调解不成的，应当自劳动争议发生之日起，60日内向公司所在地有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日15日内向人民法院起诉。

八、其他

2、本合同未尽事宜或与国家、湖北省有关规定相悖的，按照有关规定执行；

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方盖章签字之日起生效；

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

中建师徒协议篇五

甲方：重庆泰克环保工程设备有限公司

乙方：秦皇岛海港区第十建筑工程公司

为了明确双方的安全生产责任，确保施工安全，进一步贯彻落实“安全第一、以预防为主”的安全生产方针，严格执行

劳动保护和安全生产的法令、法规，强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行，特此在在双方签订建筑工程合同的同时签订本协议，协议的内容为甲方对乙方的安全要求，乙方须严格执行。

一、管理目标：

2、现场内的安全隐患整改率须保证在时限内达到100%，杜绝现场重大隐患的出现；

3、现场内不发生火灾事故，火险隐患整改率必须保证在时限内达到100%；

4、不发生重大中毒事故以及群发性传染病；

5、必须保证施工现场创建文明安全施工工地；

二、安全生产要求

1、双方必须认真遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》和《中华人民共和国消防法》，贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、乙方应有安全管理组织体系，包括分管安全生产的领导，各级专职和兼职的安全员；应有各工种的安全操作规程，特种作业工人的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度。

职工自觉遵守安全纪律、制度法规。

4、乙方在施工期间须遵守甲方的安全生产、防火管理的各类

规定，接受甲方的督促，检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促定期检查的义务，对于查处隐患，乙方必须限制整改。

5、在施工进场后，乙方应督促施工现场人员自觉佩戴安全防护用品。

6、乙方人员对各自所处的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等应认真检查，发现隐患，应立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中生产的后果自行负责。

7、甲乙双方的人员，对施工现场的脚手架、各类安全防护措施、安全标志和警告牌等不得擅自拆除、更动。如确定需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲乙双方指派的安全员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方可拆除。任何一方人员，擅自拆除所造成的后果，均由该方人员及单位负责承担。

8、遵循先订合同后施工的原则。乙方应拒绝合同外的施工的的施工任务，否则由此造成的一切后果均由乙方负责。

9、乙方应熟悉并能自觉遵守、执行建设部《建筑施工安全检查标准》以及相关的各项规范；自觉遵守当地政府有关安全施工的各项规定和行业主管部门办法实施的有关安全生产的法律、法规、规范、标准及各项规定，并且积极参加各种有关促进安全生产的各项活动，切实保障施工工作人员的安全与健康。

10、乙方应尊重并且服从甲方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，并按经济合同有关条款加强自身管理，履行乙方责任。

11、乙方应执行下列安全管理制度：

11.1、乙方应执行各级安全教育培训以及持证上岗制度；

11.1.1、乙方项目经理、主管生产经理、技术负责人须接受安全培训；

11.1.2、乙方的工长、技术员、机械、物资等部门负责人以及各专业安全管理人员

员等部门负责人须接受安全技术培训。

11.1.3、乙方工人入场一律接受三级安全教育，考试合格后方准进入现场施工。 11.1.4乙方的特种作业人员的配置应满足施工需要，并持有有效证件（原籍地、市级劳动部门颁发）和当地劳动部门核发的特种作业临时操作证，持证上岗。11.1.5、乙方工人变换施工场地或工种时，要进行转场和转换教育。

11.2、乙方应执行安全技术交底制度、安全例会制度与班前安全讲话制度，并做好跟踪检查管理制度。

11.3、乙方须执行安全检查制度：

11.3.1、乙方应按照甲方的要求建立自身的定期和不定期教育的安全生产检查制度，并且严格贯彻实施。

11.3.2、乙方必须设立专职安全人员实施日常安全生产检查制度及工长、班长跟班检查制度和班组自检制度。

11.4、乙方必须预防和治理职业伤害中毒事故。

11.5、乙方必须严格执行职工因工伤报告制度。

11.5.1乙方职工在施工现场从事施工过程中所发生的伤害事

故为工伤事故。 11.5.2、如果发生因工伤事故，乙方应在1小时内，以最快捷的方式通知甲方的项目主管领导，向其报告事故的详情，同时积极组织抢救工作采取相应的措施，保护好现场，如因抢救伤员须要移动现场设备、设施者要做好记录或拍照。

11.5.3、乙方要积极配合甲方上级部门、政府部门对事故的调查和现场勘察。凡因乙方隐瞒不报、做伪证或擅自拆毁事故现场，所造成的一切后果均有乙方承担。

11.5.4、乙方须承担因为乙方的原因造成的安全事故的经济责任和法律责任。 11.6、乙方须执行安全工作奖罚制度：乙方要教育和约束自己的职工严格遵守施工现场安全管理规定，对遵章守纪者给予表扬和奖励，对违章作业、违章指挥、违反劳动纪律和规章制度者给予处罚。

11.7、乙方须执行安全防范制度：

11.7.1、乙方要对工程范围内工作人员的安全负责。

11.7.2、乙方必须采取一切严密的、符合安全制度的预防措施，确保所有工作的安全，不得存在危及工人安全和健康的危险情况，并保证建筑工地所有人员或附近人员免遭工地可发生的一切危险。

11.7.3甲乙双方以及分包商和其他在雇佣的所有人员都应全面遵守各种适用于工

程或任何临建的相关法律或规定的安全施工条例。

11.7.4、施工现场内，乙方须在工人可能经过的每一个工作场所和其他地方均应 提供充足和适用的照明，必要时提供手提式照明设备。

11.7.5、甲方有权要求立刻撤走现场内的任何乙方施工人员中没有适当理由而又不遵守、执行地方政府相关部门及行业主管部门发布的安全条例和指令的人员，无论在任何情况下，此人不得再雇佣于现场，除非事先有甲方的书面同意。

11.7.6、施工现场和工人操作方面，必须严格按国家、政府规定的安全生产、文明施工标准搞好保护工作，保证工人有安全可靠、卫生的工作环境，严禁违章作业、违章指挥。

11.7.7、乙方应给所属职工提供必须的和有效的安全用品，如：安全帽、安全带等，若必要时还须佩戴面罩、眼罩、护耳、绝缘手套等的个人人身防护设备。个人防护用品过期要及时更换。

11.7.8、乙方应在本合同签订后10天内，向甲方呈送安全管理防范方案，详述将要采取的安全措施和对紧急事件处理的方案以及自身的安全管理条例，并有甲方存档。

11.7.9、已递交的安全管理方案及条例的副本，由乙方编制并且发至所有乙方施工的工作场所，业主指示或法律要求的其他文件、标语、警示牌等物品，具体有甲乙双方协商决定。

11.7.10、乙方根据国家相关法律法规配置一定数量合格且具有经验的安全人员负责安全方案和措施的实施工作。

12、因为乙方过失造成施工现场发生安全事故造成相关方经济损失并影响工程期限的，责任由乙方负责。

三、消防保卫要求：

1、乙方必须认真遵守《中华人民共和国消防法》以及当地政府、建委颁发的有关治安、消防、交通安全管理制度及条例，乙方应遵守甲方消防保卫制度以及甲方施工现场消防保卫的特殊要求组织施工，并接受甲方的安全检查，对甲方所签发

的隐患整改通知，乙方应在甲方指定的期限内立即整改完毕，逾期不改或整改不符合甲方的要求，甲方有权按规定对乙方进行经济处罚。

2、乙方必须严格执行各项防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火。消防器不准挪作他用，不准任意玩弄，损毁偷盗。动用明火应进行审批手续，并制定防火监护人员，签发监护工作交底书，落实监护措施。焊工必须持有有效证件上岗作业，严禁无证操作。生活区，严禁使用电炉，严禁使用碘钨灯照明取暖，烘烤衣服。不准私自拉接电线插座，不准躺在床上吸烟。电饭锅、电炒锅等电热器具应到甲方指定的专用间集中使用，甲方应创造条件为乙方提供便利。

3、乙方根据国家相关法律法规的要求配备专（兼）职消防保卫管理人员，负责本单位的消防保卫工作。

4、乙方根据以及自身防范措施不利或乙方工人责任制造的案件、火灾、交通事故（含现场内）等灾害事故，事故经济责任、事故法律责任以及事故的善后处理均由乙方独自承担，因此给甲方造成的经济损失有乙方负责赔偿，甲方可对其处罚。

四、现场文明施工及人员行为的管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，在设施投入、现场布置、人员管理等方面要符合《建设工程安全生产管理条例》，在施工过程中，对其全体员工的服饰、安全帽等统一管理。

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何或妨碍治安的行为，保持安定局面并且保护工程周围人员和财产不受上述行为的危害，由此造成的一切损失和费用均由乙方负责。

3、乙方应严格按照甲方要求建立全工地有关文明安全施工、消防保卫、环保卫生、料具管理和环境保护等方面的各项管理制度，同时必须按照要求，采取有效的防空气污染、防道路遗洒和垃圾清运等措施。

4、乙方必须严格执行保安制度，门卫管理制度，工人和管理人员要举止文明、行为规范、遵章守纪对人有礼貌，切忌上班喝酒、寻衅闹事。

5、乙方应严格执行国家的法律法规，采取适当的预防措施，以保证企劳务人员的安全、卫生、健康、在整个合同期间，自始至终在工人所在的施工现场和住所，配有医务人员、紧急抢救人员和设备，并且采取适当的措施以预防传染病，并提供应有的福利以及卫生条件。

五、争议的处理

当合约双方发生争执时，可以通过协商解决或申请施工合同管理机构有关部门调解，不愿通过调解或调解不成的可以向当地人民法院起诉。

六、其他补充条款

七、合同书的份数

本合约书正本一式两份，具有同等效力，有双方各持一份。

本合约书副本一式两份，有双方各持一份。

八、有效期

自2008年5月31日生效至合同书的截止期（按实际完工验收日期为截止日）同时截止

甲方：重庆泰克环保工程设备有限公司 乙方：秦皇岛海港区

第十建筑工程公司

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

盖章： 盖章：

中建师徒协议篇六

发包方（以下简称甲方）：

委托代理人（姓名）：

联系电话：

承包方（以下简称乙方）：

委托代理人： 联系电话：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

- 1、甲方负责洽谈承揽装修业务；
- 2、甲方负责广告策划和发布，设计方案和制作工服；
- 3、甲方负责施工现场的施工进度，工艺说明，巡视督导，验收等方面；
- 4、负责工程测量，预算，设计，导购，现场管理；
- 5、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

3、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5、文明施工，管理好工程材料，施工过程中出现工伤事故由乙方负责；

7、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

8、乙方负责甲方的所有施工材料搬运到施工现场；

10、乙方自行办理所带队伍人员的`公安检查等一切手续，出现问题甲方不负责；

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(a) 工程量变化或设计变更；

(b) 不可抗力；

(c) 甲方同意工期顺延的其他情况。

3、因乙方责任不能按期完工，工期不能延误；因乙方原因造成质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。每延误一天按工程总额的2%扣除。

2、乙方应认真按照技术标准和设计要求施工，随时接受甲方检查，如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

a□材料进场后的材料验收；

b□水、电、暖改造完后的隐蔽验收；

c□防水工程验收；

d□中期（木做收口）验收；

e□工程完工后的整体竣工验收。

乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

4、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为二年。验收合格签字后，填写工程保修单。

1、签订本合同时，甲方收取乙方壹万元作为质量保证押金，乙方承揽每个工程时，甲方从每个工程中扣出本工程最后结算总额的5%作为工程保修金，每个工程保修金在工程保修满两年后甲方支付给乙方，质量保证押金待双方合作结束（合作结束时间为乙方最后接的工程竣工日）后满两年。甲方一次性支付给乙方。

2、材料进场验收合格后两日内支付工程派工价的30%；中期验收合格后两日内支付工程派工价的30%，待工程整体完工且业主验收合格后七日内支付工程派工价的35%，其余5%作为工程保修金（参照1条）

4、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自用工程成品而造成

损失的，由甲方负责；

4、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

双方发生争议协商解决不成时，按下列1—2种方式解决：

1、向天津市仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院起诉。

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

2、本合同签订后工程不得转包；

3、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

年月日

中建师徒协议篇七

甲方：黑龙江省高维建筑装饰工程有限公司

乙方：

为了搞好工程项目施工作业的安全管理工作，经双方充分协商签订本协议。

第一条：本协议为工程项目合同的附件。

第二条：甲方安全责任

进场施工作业前对乙方负责人进行现场口头的安全事项说明，其内容是：项目的安全规章制度及对该工程项目有关联的安全注意事项。

第三条：乙方安全责任

(一)乙方负责人为安全生产责任人，负责该工程项目的日常安全管理工作，严格遵守安全生产规章制度，并指定专人负责监管安全施工作业。

(二)开工前必须对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育，不安排未经安全教育人员进入作业场所。

(三)需使用业主的机械、电器等设备、设施，必须经得业主或甲方同意，并对其安全防护措施负责和承担安全责任。

(四)教育和监管所属人员不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备，否则因由此而引起的事故，乙方负全部责任。

(五)对该工程项目的安全施工作业以及对参与该工程作业的所使用的全部人员的安全负责。

(六)乙方的任何人员均不得在施工区、生活区打架斗殴、酗酒赌博。严禁酒后上班。

(七)乙方负责此项目生产的全部安全责任，如果在生产中发生生产安全事故，由乙方承担全部的事故责任和经济责任。

(八)乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

(九)乙方施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方取得联

系，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。

(十)乙方进场的工作人员必须把身份证的复印件交到甲方备案后，并办理相关手续后方可进场施工。

第四条：甲、乙双方严格遵守本合同条款，履行各自的职责，搞好文明施工作业。

第五条：安全管理及罚款条例

(一)施工现场禁止吸烟，违者罚款200元。

(二)施工现场明火作业处必须要有灭火器等消防措施，违者罚款200元。

(三)禁止在施工现场打闹、斗殴，轻者罚款200元，严重者清出工地并交由司法机关。

活垃圾和米饭等杂物，造成下水堵塞现象，违者罚款10000元。

(五)生活住宿区内的照明上工后，必须关闭，发现没人灯长时间点亮现象，罚款200元。

(六)不得私接乱接电线及电器设备，不得在生活区内使用电褥子等不安全设施，违者罚款200元。

(七)施工现场的材料、物品堆放要整齐、稳固，保证道路畅通，做好文明施工。危险部位和场所应设围栏、安全标志、警示灯等。

接地或者接零的保护措施。电线和电源相接的时候，应设插头，不许随便搭挂，电气设备和线路都必须符合规定，并且应该进行定期试验和检修，修理时要截断电源，挂上明显标牌或设专人看护。电气照明悬挂必须远离易燃物，电气照明拆除后，不能留有带电的电线，如果电线必须保留，应将电

源切断，并将线头绝缘，如违反罚款200元。

(九)对于偷盗行为，一经发现，将严肃处理并交由司法机关。

(十)施工现场闲杂人员不得进行，现场工人不得带领无关人员及小孩进入工地，违者罚款200元。

第六条：本协议双方签字后生效，一式两份，甲、乙方各执一份。

甲方负责人： 乙方负责人：

年 月 日 年 月 日

为认真贯彻《浙江省劳动安全卫生条例》，落实“企业负责、行业管理、国家监察、群众监督”安全生产管理体制，明确企业各级人员和各职能部门安全生产工作的责任，保障职工在生产中的安全健康，促进生产的发展，经公司研究，各级管理部门商定，特订立本责任协议书。

一、责任期限以工程为准，开工日起至竣工日止为期。

二、责任内容：

对所负责的施工项目负直接安全责任，不违章指挥，制止违章作业。

1、根据管生产必须管安全原则，对所属的施工现场环境安全和防护设备(机、电、架、四器防护等)的完整、齐全、有效是否符合安全要求负有责任。

2、认真执行国家安全生产方针、政策、法令、规章制度和上级批准的施工组织设计(或施工方案)，在执行中如需修改，必须经原审批单位批准。

3、各分项工程施工必须对班组进行安全技术交底，特别应有针对性措施，要对生产全过程搞好安全防范工作，把安全工作贯穿到每个具体环节中，在当生产与安全有矛盾时，首先搞好安全。

4、领导所属班组搞好安全活动日，经常检查现场生产安全情况及时消除事故隐患。组织班组学习安全操作规程，并检查执行情况。

5、教育工人遵守章纪，并按规定正确使用劳动保护用品和做好安全防范措施，认真搞好四口防护，督促班组工人进施工现场必须戴安全帽，严禁穿拖鞋、高跟鞋、高空悬外作业要使用安全带，按规定挂安全网。

6、发生工伤事故，未遂事故要立即上报，并保护现场。不得隐瞒不报，更不得擅自处理。

7、不违章指挥和制止违章作业，有权拒绝不科学不安全生产的指令。地、市行业管理部门或公司、施工队安全员对工地发出隐患书应签字并按通知期限整改，逾期不改由此造成工伤事故根据情节追究责任。

8、负责脚手架、施工升降机、安全网、“四口五临边”、电器、机械设备的技术交底及验收工作，全核实后方可交付使用。

9、各项安全内业资料必须准备齐全，施工安全日记每天应有记录内容要全面真实，隐患整改要有签证资料以及针对性技术安全交底记录。

三、奖罚：能按期保质、保量完成责任内容的工作，经有关部门检评合格者并保证安全生产，竣工后奖给该工程利润的3%。因失职造成伤亡事故，应照劳动法规定处罚和由司法机关依法追究 responsibility。

项目经理签字： 年 月 日

施工员签字： 年 月 日