

2023年房屋买卖合同纠纷代理意见 房屋 买卖合同纠纷起诉状(模板10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋买卖合同纠纷代理意见篇一

诉讼请求

- 1、解除原、被告双方签订的商品房买卖合同；
- 2、判决被告返还原告剩余房款 _____ 元整；
- 3、本案诉讼费用由被告承担。

事实和理由

原告于20__年9月10日与被告签订商品房买卖合同，约定由原告购买被告拟建造的位于_____县_____的一套面积为181.65平方米的商品房，该房屋为听枫苑t11号，交房日期为20__年5月1日之前。协议生效后，原告如约向被告一次性支付总房款 _____ 元。但是，被告却迟迟没有建造该房屋，超过交房日期也未能向原告交付此房屋。直至今日，被告一直违反合同约定，未履行交房义务，导致原告的入住权利无法实现。双方在合同第九条中约定：_____“出卖人逾期超过45日未能交房的，买受人有权解除合同。出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起30天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的1%向买受人支付违约金。”尽管原告多次向被告主张要求解除合同，返还已付房款，但被告到目前为止只返还给原告

房款 _____ 元，迟迟不予返还剩余房款，未能承担相应的违约责任。现诉诸法院，请求法院判如所求！

此致

_____市_____区人民法院

具状人：_____王_____

_____年_____月_____日

附：_____本诉状一式二份

证据件

房屋买卖合同纠纷代理意见篇二

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，诚实守信，协商一致前提下订立本合同条款如下：

一、甲方自愿将其位于_____县_____的房屋以人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整的价款出售给乙方。

二、房屋的基本情况：

该房屋建筑面积_____平方米，套内建筑面积_____平方米，_____室_____厅，所在_____层，室号_____，房屋用途为_____。

三、本合同签订后，甲方对该房屋的相关权益随该房屋一并转让给乙方。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，乙方保证按期缴纳各项物业费

用。本协议签订后，甲方不得就房屋再与他人订立《买卖合同》。

四、本协议签订时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权过户手续。本协议发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

五、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

六、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

七、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式5份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：年月日

乙方：年月日

见证人：年月日

房屋买卖合同纠纷代理意见篇三

请求事项：_____

_____ (写明提出上诉所要达到的目的)

事实和理由：_____

_____ (写明上诉的事实依据和法律依据，应针对一

审判决认定事实、适用法律或审判程序上存在的问题和错误
陈述理由)

此致

_____人民法院

上诉人：_____ (签名或盖章)

附：_____本上诉状副本_____份(按被上诉人
人数确定份数)。

房屋买卖合同纠纷代理意见篇四

乙 方：_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》签订此合同，现
经双方友好协商达成如下具体条款：

一、产品名称、规格型号、数量金额

产品名称：_____规格单价：_____数量：_____金
额：_____大写

二、进场交货时间、地点

1、进场交货时间：_____年_____月_____日

2、交货地点：_____

三、质量要求、材质配件及验收标准

1、乙方提供产品必须符合国标gb17565——1998《防盗安全
门通用技术条件》。

3、防盗门安装完毕后，甲方根据本合同质量要求进行验收，验收合格后正式移交给甲方，货到工地至安装完成期间由乙方负责保管。

四、运输方式及费用

乙方负责产品运输至甲方工地，运输费用由乙方负责。

五、安装施工条件

1、乙方负责防盗门安装且在到货现场施工条件具备情况下二周内安装完毕，乙方必须按图纸施工保质保量。

2、甲方提供使用电源，安装时甲方应提供各楼层建筑标高线，门框前后控制点，门框与砖墙间隙的水泥砂浆塞缝由甲方负责，乙方负责门框内灌浆，门框灌浆所用水泥由甲方提供。

3、乙方施工人员必须服从甲方工地有关安全管理规章制度。

六、付款方式

乙方将防盗门按甲方指定标高安装完毕后付款70%，余款待安装完毕_____月后一次性付清。

七、违约责任

1、乙方如未按合同规定日期交货，甲方未按合同规定日期付款，按货款的2%以日累计付违约金。

2、乙方若因产品的品种、规格、数量、质量不符合本合同要求，应负责维修、更换、并赔偿甲方损失，若因甲方原因造成退货及其他损失由甲方负责并赔偿乙方损失。

八、其他约定事项

1、产品保修期：产品保修期为验收合格交付使用后完
后_____年。

2、乙方负责按批调换经业主装修后的防盗门锁芯，但甲方应
负责提供原装六把完整钥匙，如缺壹把钥匙乙方则不予调换。

3、本合同签订后，在合同有效期内甲、乙双方所有商定的与
本合同有关的文件，如补充协议等具有同等法律效力。

九、合同生效、终止及争议解决方式

1、本合同经双方当事人签字盖章后生效，并不因人事变动而
影响本合同的权利义务。

2、合同未尽事宜双方协商解决。

3、若合同双方产生争议，应根据《民法典》协商解决，若协
商不成，由甲方所在地仲裁委员会裁决。

4、同在双方履行完义务后自然终止。

5、合同壹式贰份，甲乙双方各持壹份。

甲方(代表人)：_____乙方(代表人)：_____

单位名称(盖章)：_____单位名称(盖章)：_____

日期：_____年_____月_____日

房屋买卖合同纠纷代理意见篇五

买受人：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于石家庄市_____区_____的房屋以人民币_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金_____元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对_____的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

六、违约责任

1、甲方应当于_____年_____月_____日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过_____月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币_____元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过_____五_____个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的_____作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的

行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第_____种方式解决。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式_____份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：_____乙方：_____

见证人：_____

_____年_____月_____日

房屋买卖合同纠纷代理意见篇六

住址：_____

组织机构代码： _____

电话： _____

身份证号码： _____

住址： _____

电话： _____

请求事项

请求依法撤销_____人民法
院(20_____)_____字第_____号民
事_____, 改判驳回被上诉人的全部原审诉讼请求。

事实与理由

此致

_____人民法院

____年____月____日

房屋买卖合同纠纷代理意见篇七

诉讼请求： _____

- 1、判令被告偿还原告借款本金人民币1153000元;
- 3、本案诉讼费由被告承担。

事实与理由： _____

被告徐_____因资金周转困难为由，分两次向原告

李_____借款总共人民币1153000元，第一次于20__年11月22日向原告借款人民币928000元，第二次于20__年12月31日向原告借款人民币225000元；被告徐_____出具两份“借据”，在借据上双方约定“如20__年1月25日不能付清，借方愿意付日千分之1.4违约金”；根据《最高人民法院关于审理借贷案件的若干意见》第六条规定，民间借贷利率可适当高于银行利率，但最高不得超过银行同类贷款利率的四倍的规定；双方在借据上约定所谓“违约金”即利息超过银行同类贷款利率的四倍部分利息原告不予诉求，20__年1月份商业银行二年期贷款年利率为5.40%，20__年1月25日开始计算利息至起诉之日止，暂计利息为人民币487719元。原告多次向被告催讨，被告至今未归还分文；为维护原告合法权益，特向贵院提起诉讼，望判如所请！

此致

_____人民法院

具状人： _____

_____年 _____月 _____日

房屋买卖合同纠纷代理意见篇八

托代理人必须保证已取得房屋所有权人及共有人的一致同意，本合同一经签署，即对此买卖行为负有连带责任。委托代理人如隐瞒事实，未经产权人或共有人的同意擅自出让该房产，导致本合同无法继续履行，委托代理人应承担本合同第七条约定的违约责任(双倍返还定金或支付违约金)。

《商品房买卖合同》正本等权利证书交由丙方保管，并由丙方办理三证过户手续。甲乙双方应按合同约定办理过户手续，并及时提供相关资料和过户费用。在甲乙各方充分履行本合同约定之义务，甲乙丙三方均无任何异议后，丙方将过户完

毕的权证交给乙方。否则，丙方有权滞留相关权证。

十三、合同当事人应严格履行合同约定之条款。一但产生违约，合同当事人在协商未果的情况下均可向人民法院提起诉讼，由此产生的诉讼费、律师费、执行费、评估费均由违约方承担。

一类型房屋的市场价，将上涨部分全额补偿给乙方。乙方中途违约，违约时出现房价下跌，则乙方同样需将下跌部分全额补偿给甲方。市场价由房地产估价机构按照市场比较法确定。 甲方【签章】：

委托代理人：

联系电话：

丙方【签章】： 乙方【签章】： 委托代理人： 联系电话：
经纪人签章：

签订日期： 年 月 日

委托人：

被委托人：

委托人有位于 的房屋，委托 联系予以出售，经协商一致，达成如下协议，双方遵照执行。

一、委托人的房产位于 ，房屋产权证号为 ，土地使用权证号为 ，面积为 平方米，房屋使用性质为委托人承诺上述的内容真实有效。

二、被委托人为委托人寻找客户，促成和委托人达成房屋买卖协议并协助办理相关手续。

三、委托人的保底价格为净得 元，委托人不承担过户费、契税等费用。

四、如被委托人介绍的买房人的价格高于 元，则超过的部分归被委托人所有。

五、在委托人的卖房款到委托人账户时后一天内，应立即支付被委托人的第四项款项。否则每迟延一天，按应付款项的千分之一支付违约金。

六、本合同一式两份，双方各执一份。

委托人（签名） 被委托人(签名)：

身份证号： 身份证号：

年 月 日

共2页，当前第2页12

房屋买卖合同纠纷代理意见篇九

尊敬的审判员：

根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关之规定，安徽至达律师事务所接受本案原告的委托，担任其与吴勇买卖合同纠纷案的一审诉讼代理人，今天依法出庭，履行代理人职责。

根据相关法律法规的规定及本案庭审调查已查明的基本事实，本代理人发表如下代理意见，供法庭参考：

一、本案事实清楚、证据充分，原、被告双方之间具有合法的买卖合同关系。被告自20xx年7月18日至9月16九次从原告处购买电力护套管，每次原告将货物送至被告指定的地点，

被告验收合格并在销售单上签字确认。销售单明确记载了买卖双方、日期、商品名称、数量、价款等事项，经过被告签字确认后，是合法有效的，且原告提供的被告电话录音也证实了原、被告双方的买卖合同关系及被告尚欠货款131376元的事实。

二、被告主张原告货物存在质量问题的抗辩理由不能成立。

1、原告提供的货物完全合格，双方口头约定当场验货，被告在接受时已经检验完毕并签字确认。根据该货物的性质及交易习惯，产品的规格及厚度是能够及时检验的，也不存在隐藏的瑕疵。根据《合同法》第一百五十七条“买受人收到标的物时应当在约定的检验期间内检验。没有约定检验期间的，应当及时检验。”及《买卖合同司法解释》第十五条“当事人对标的物的检验期间未作约定，买受人签收的送货单、确认单等载明标的物数量、型号、规格的，人民法院应当根据合同法第一百五十七条的规定，认定买受人已对数量和外观瑕疵进行了检验，但有相反证据足以推翻的除外。”之规定，被告已经对货物检验完毕。

2、原告截至至20xx年2月26日之前未收到被告关于货物质量问题的任何通知。自20xx年9月16日之后原告多次向被告催要货款，被告一直拖欠但并没有以质量为由进行抗辩，从电话录音中可以证实。现被告以此为借口并提供了一系列证据来加以佐证，既不符合法律规定也不符合事实，首先被告提供的证据有伪造之嫌，达不到证明目的；其次海欣机械发出的函为20xx年4月16日，一般该货物的使用是及时掩埋，为何会堆积暴晒达半年之久，我相信假如属实市政早就会将货物拖走，因此不符合事实常理。

3、被告关于付款的交易习惯及海欣公司所称的工程未经验收之观点完全不符合事实。首先原告与被告之间是买卖合同关系并非工程施工合同关系，且双方也没有关于等工程验收之后再付款的约定；被告及海欣公司都未提供证据证明该工

程未验收合格，且也无法证明该工程所使用的电力护套管全部由原告提供。其次，被告在回答法庭提问时关于和海欣公司签订合同及原告买卖货物的时间上自相矛盾，由此可见，其与海欣公司签订的合同完全是伪造的，且新站区桥鑫建材销售部已经工商机关确认在20xx年11月11日被注销，合同主体也是无效的，被告声称依然在纳税，至今未提供证据且不能推翻工商机关的证明。因此，被告与海欣公司的合同及海欣公司出具的函应当认定为伪造，海欣公司与被告之间有利害关系，其证人证言依法应不予采信。

三、假如原告的货物真有质量问题，但经过合理的催告期之后，应当认定质量合格。

根据《合同法》第一百五十八条“当事人约定检验期间的，买受人应当在检验期间内将标的物的数量或者质量不符合约定的情形通知出卖人。买受人怠于通知的，视为标的物的数量或者质量符合约定。当事人没有约定检验期间的，买受人应当在发现或者应当发现标的物的数量或者质量不符合约定的合理期间内通知出卖人。买受人在合理期间内未通知或者自标的物收到之日起两年内未通知出卖人的，视为标的物的数量或者质量符合约定，但对标的物有质量保证期的，适用质量保证期，不适用该两年的规定。”之规定，被告未在合理期限内通知原告，虽然《合同法》及《买卖合同司法解释》对合理期限未作具体规定，但《买卖合同司法解释》第十七条对合理期限做了综合判断及一九八四年一月二十三日国务院发布《工矿产品购销合同条例》第十五条第一款“需方在向供方提出书面异议时，按以下规定办理：一、产品的外观和品种、型号、规格、花色不合同规定，属供方送货或代运的，需方应在货到后十天内（另有规定或当事人另行商定期限者除外）提出书面异议；需方自提的，应在提货时或者双方商定的期限内提出异议。”，即使是海欣机械在2013年4月16日发出函之后，原告也未收到被告的通知，因此应当视为原告提供的货物质量符合约定。

四、根据双方口头约定和《合同法》第六十二条“当事人就有关合同内容约定不明确，依照本法第六十一条的规定仍不能确定的，适用下列规定：（四）履行期限不明确的，债务人可以随时履行，债权人也可以随时要求履行”的规定，被告应在2012年9月16日支付全部货款，但直至2012年10月才支付3万元，剩余款项至今未付，根据《合同法》第一百零九条“当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬及《买卖合同司法解释》第二十四条第三款买卖合同没有约定逾期付款违约金或者该违约金的计算方法，出卖人以买受人违约为由主张赔偿逾期付款损失的，人民法院可以中国人民银行同期同类人民币贷款基准利率为基础，参照逾期罚息利率标准计算。”之规定，被告拖延付款的行为构成违约，应当立即支付剩余货款131376元并赔偿利息损失10391.29元。

综上，被告违约事实清楚，依法应当履行付款义务并承担违约责任，请法庭支持原告的诉讼请求。

此致

敬礼

合肥市瑶海区人民法院

代理人：

房屋买卖合同纠纷代理意见篇十

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲方现有位于 的私房一套，结构是 联 层，建筑面积 平方

米，合计面积 平方米，已办理土地使用证、城建用地许可证、房产证，另有一处有使用权的院落共计 平方米，甲方自愿转让给乙方，经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1、甲方房屋及院落总价 万元，乙方愿以此价格成交。

2、甲方须确保自己的土地、城建、房产证件真实合法、有效，且必须确保乙方改建施工过程中，与四邻没有纠纷。如果乙方在城建与施工中与四邻有产权、界限、风水等纠纷，甲方必须负责处理、调解。

3、甲方有义务提供资料协助乙方办理相关证件的过户手续，费用由乙方承担。

4、付款方式：本协议签字之日付 万元，除下部分 万元在过户手续完成后一次性付清。

5、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日