

架子劳务合同 架子工劳务分包合同(实用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

架子劳务合同篇一

总包方：_____ (以下简称甲方)

分包方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》以及国家当地有关法律法规，并结合本工程的具体情况，双方本着平等互利，协商一致的原则，达成以下协议：

第一条：工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、建筑面积约：_____

4、结构类型：框架剪力墙、砖混结构。

5、架子类型：钢管扣件，双排落地式外脚手架。(悬挑架另行协商)

第二条：承包范围如下：

外脚手架搭拆、刷油漆、安全网挂拆、竹笆铺拆、四口五临边搭设拆除，提供棚、钢筋棚、基坑围护等一切安全防护的钢管使用处，楼层内架钢管、扣件，每栋楼备料二层，以及材料的运输、看护。

第三条：工程承包施工日期

如有损坏，甲方无任何条件向乙方要求更换新材料。

第四条：工程质量

钢管、扣件(钢管壁厚不少于2.75mm扣件0.9kg/个)符合太仓市行业规定，外脚手架搭设符合外排架规范，验收标准和安监验收。

第五条：工程安全及文明施工

执行建筑企业及项目部安全文明施工要求，接受建筑企业及项目部，遵守项目部纪律，违章作业接受项目部教育，发生工伤事故，按劳动保护条例处理。

第六条：工程进度

遵照项目部通知安排执行，主动配合工地顺利生产，不妨碍主体施工进度，违章造成的接受项目部处理。

第七条：配合施工

1、内排架钢管、扣件搭设过程中，应做到工完料尽，在完成作业面内，多余钢管扣件未清理完成，在多次通知项目部未做到落实的情况下，按实际发生租金费用损失向甲方签证。

2、内排架钢管扣件在拆卸过程中，在完成拆卸某区工作面后三天内必须清理完成，并用塔吊吊到临时堆放点，堆放好钢

管扣件，不得从高空抛下，不得随意切割钢管扣件，如必须切割钢管应相互沟通，做好损失记录，向甲方签证。

3、在施工过程中因本工地施工人员发生偷窃，在人赃俱获的情况下，按偷窃价值金额五倍罚款，由项目部在外包人工款或工程款中代扣，偷窃价值较严重的移交司法部门处理。

第八条：过程承包金额

工程施工面积按20_年综合定额计算规则确定工程面积，承包金额小高层36元/m²□多层29元/m²□地下机动车车库29元/m²□本工程建筑面积约29000m²□实际建筑面积以最终决算为准。

第九条：工程付款方式

- 1、楼栋封顶后支付总金额的
- 2、落架清场后支付总金额的
- 3、竣工验收后支付总金额的
- 4、余款：待业主审计后付清。

第十条：未尽事宜甲乙双方协商决定。

第十一条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后即生效，待工期满、价款结清后生效。

第十三条：备注

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

文档为doc格式

架子劳务合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了确保“”项目（下称本项目）工程建设顺利开展，甲方将本项目的单项劳务工程内部承包给乙方。现甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，依据《合同法》、《建筑法》及其它相关法律、行政法规的规定，结合本工程具体情况，特订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称： 。

2、工程地点： 。

3、工程价款约（人民币大写）：（工程价款按本合同约定按建筑面积结算）。

二、劳务承包范围

乙方按甲方提供的幢号等为依据，具体承包内容如下：

- 1、施工期间施工责任区的清洁工作，生活区的清洁卫生工作。
- 2、所有相关的工具、材料乙方负责卸车及堆放整齐。
- 3、所有外脚手架工程、安全棚、安全通道、防护设施。

4、施工电梯的安全防护架、塔吊的安全操作平台、三保四口五临边等工作。

5、所有钢管扣件、安全网、竹板、油漆、铁丝等架子所用材料由乙方自行购买。

三、劳务承包方式：

1、本劳务工程采用包工包料的形式，即人工费部分用具的包干形式进行承包。

2、施工工具均在承包范围。

3、工程开、竣工时间：

3.1、开工时间： 年 月 日，竣工时间： 年月 日具体以甲方提供的工期计划为准，详见工期计划附件。工期计划附件与本合同具有同等效用。

3.2、总日历工期：总日历工期 天，从开工之日开始计算，在此工期内，乙方应完成全部工作内容并将工程交付甲方。此工期不论任何原因均不得变更或延长。具体各阶段的工期以进度计划和月报为准，分段工期必须保证总工期。

四、劳务工程质量

1、乙方必须熟悉施工图纸、制定搭设脚手架操作方案，应绘制搭设脚手架布置方案图（特别是悬挑部分）必须有详细布置方案图。槽钢悬挑不得超过18米。 2、对工人要进行技术交底，严格按照搭脚手架的施工规范及经项目部审定的脚手架施工方案进行施工。特殊工种操作人员必须提交操作证。

、乙方现场施工人员必须听从甲方现场管理人员的指挥及安排不得盲目施工，凡是发现不合格的项目，乙方应迅速返工，影响其它工种施工进度损失及返工损失均由乙方负责。

12、 脚手架搭设检验标准（允许偏差值）

13、凡发现乙方未按以上要求规定进行搭设，罚乙方承包人/次，并督促整改到位。

14、乙方所承包的劳务工程从开工至竣工期内在甲方每月的评比中均被评为为差者，则合同单价下浮5%作为结算承包单价。

五、劳务款结算依据及结算单价

何费用。

2、以上费用包含因在外租房（施工现场不允许居住生活）工人来回上班等各项因素费。

六、劳务工程其它费用的确定

失均由乙方承担。对设计变更增加的费用乙方须在变更之日起15日按签证办法及程序完成甲方签证，否则无效。

2、计时工工资：技术工按 150 元/工日计算，普工按 120 元/工日计算，该计时工资均含有高温补贴、加班补贴及其他相关的各种补贴。

3、若乙方施工用主材和耗材超过甲方核定的定额的，超过部分按甲方购买材料的实际价格赔偿给甲方，并由甲方在劳务费中予以直接扣除。

七、履约保证金和劳务款结算支付程序

1、乙方进场向甲方缴纳质量保证金元，主题封顶后甲方一次性退还给乙方。

2、乙方进场后，自带生活费三个月第二个按照形象进度付工程款的。主体完工后拨至总承包人工费的%。经建设单位、设计、监理、市质监站竣工验收合格后，三个月内拨至结算总价的%，余款为保修费，保修期为一年。

3、承包单价：

八、安全施工

1、在施工过程中，如发生安全事故，造成人身安全伤亡事故在一万元以内乙方自行承担，一万元以上的乙方上报甲方由甲方负责，或上报有关部门处理解决。

九、甲方责任

1、提供必要的施工图纸，做好技术交底，按本合同约定按计划和时间为乙方提供施工必需的各类材料，按时提供大型机具。。

2、提供施工用水、用电接口（水电费用由甲方承担）。

3、派出技术人员和现场管理人员对乙方进行技术指导 and 现场工程质量监督管理，进行安全宣传教育和安全检查。。

架子劳务合同篇三

架子工是服务型、辅助型工种，那么对于架子工劳务分包合同你又了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的架子工劳务分包合同范文，感谢您的阅读。

总包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》以及国家当地有关法律法规，并结合本工程的具体情况，双方本着平等互利，协商一致的原则，达成以下协议：

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建筑面积约

4、结构类型：框架剪力墙、砖混结构。

5、架子类型：钢管扣件，双排落地式外脚手架。（悬挑架另行协商）

第二条：承包范围如下：

外脚手架搭拆、刷油漆、安全网挂拆、竹笆铺拆、四口五临边搭设拆除，提供木工棚、钢筋棚、基坑围护等一切安全防护措施的钢管使用处，楼层内架钢管、扣件，每栋楼备料二层，以及材料的运输、看护。

第三条：工程承包施工日期

如有损坏，甲方无任何条件向乙方要求更换新材料。

第四条：工程质量

钢管、扣件(钢管壁厚不少于2.75mm 扣件0.9kg/个)符合太仓市行业规定，外脚手架搭设符合外排架规范，验收标准和安监验收。

第五条：工程安全及文明施工

执行建筑企业及项目部安全文明施工要求，接受建筑企业及项目部安全教育，遵守项目部纪律，违章作业接受项目部教育，发生工伤事故，按劳动保护条例处理。

第六条：工程进度

遵照项目部通知安排执行，主动配合工地顺利生产，不妨碍主体施工进度，违章造成的接受项目部处理。

第七条：配合施工

1、内排架钢管、扣件搭设过程中，应做到工完料尽，在完成作业面内，多余钢管扣件未清理完成，在多次通知项目部未做到落实的情况下，按实际发生租金费用损失向甲方签证。

2、内排架钢管扣件在拆卸过程中，在完成拆卸某区工作面后三天内必须清理完成，并用塔吊吊到临时堆放点，堆放好钢管扣件，不得从高空抛下，不得随意切割钢管扣件，如必须切割钢管应相互沟通，做好损失记录，向甲方签证。

3、在施工过程中因本工地施工人员发生偷窃，在人赃俱获的情况下，按偷窃价值金额五倍罚款，由项目部在外包人工款或工程款中代扣，偷窃价值较严重的移交司法部门处理。

第八条：过程承包金额

工程施工面积按20xx年综合定额计算规则确定工程面积，承包金额小高层36元/m²□多层29元/m²□地下机动车车库29元/m²□本工程建筑面积约29000m²□实际建筑面积以最终决算为准。

第九条：工程付款方式

- 1、楼栋封顶后支付总金额的
- 2、落架清场后支付总金额的
- 3、竣工验收后支付总金额的
- 4、余款：待业主审计后付清。

第十条：未尽事宜甲乙双方协商决定。

第十一条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后即生效，待工期满、价款结清后生效。

第十三条：备注

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

发包人（以下简称甲方）

承包人（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则，经双方共同协商一致，就劳务分包事项达成以下协议：

第一条：工程名称及合同工期：

(一)、工程名称：帝景湾半山区23#、25#住宅楼(包括地下室)。

(二)、合同工期:

开工时间以开工报告日期为准。

第二条：工作内容：外墙钢管架搭设，四层一挑。通道口防护棚搭设，临边防护搭设，中空部位内架搭设，挂安全网、竹跳板铺设(层层满铺)，转换层槽钢安装。电梯间粉刷及电梯间安装电梯所需用的架子的搭设及拆架。所有拆下的钢管、钢管上的扣件整理及堆放。

第三条：材料：安全网(密网、阻燃)、竹跳板、16#铁丝、槽钢安装(槽钢材料甲供)。含架子工所需用的一切设备、工具及材料由乙方自行负责。

第四条：工程固定价格费用包干范围：

1、按《江西省20xx年工程定额》，建筑面积计算规则及(b/y50353-20xx“建筑工程建筑面积计算规范”计算本工程的建筑面积，按建筑面积(含地下室建筑面积)每平方米18元固定价含人工费、安全文明施工措施费及合同中约定材料费大包干价。并确定工程造价。在施工过程中将不再调整任何价格(含人工费)。

2、建安税金由甲方自行交纳，但乙方必须提供本项目所需用材料进货正式税务发票，材料进货金额与材料发票金额比例相同。

3、含所有施工的建材风险价和现场安全文明施工措施增加费。

第五条：工程量计算方法：工程量均按设计施工图、变更签证单为依据计算工程量。

第六条：合同价格的结算：工程完工并通过验收合格后，乙方应依据施工图纸、变更联系签订单等资料按本合同条款编

制工程量结算书报送给甲方，甲方对其进行核实、确认。

第七条：工程款支付：施工过程中按每个月实际搭设完成后的工程量的75%支付，主体结构全部完工且通过验收合格后付实际搭设工程款85%，余款待工程竣工验收合格后三个月付清。

第八条：工程款支付时乙方必须按甲方提供的工资表、乙方工人一律凭身份证签字领取工资。以确保工人工资发放到位，避免劳资纠纷。

第九条：工程款支付手续：乙方按月施工现场管理人员提交完成工程量单据，由现场管理人员签字确认，再把单据提交项目主管签字支付工程款。时间为每月的25号。

第十条：工程质量：

1、工程质量应达到设计要求及约定的标准和质量目标。

2、乙方必须按国家规定的质量检验标准、施工验工规范和按施工图组织施工。在施工中必须服从甲方现场管理。

3、乙方所施工的工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据，必须由建设单位、监理单位、质量监督部门、设计勘察单位、施工单位等工程各方主体皆认通过，只要有任何工程各主体中任何一方提出异议，乙方都必须整改到位，直至符合各方要求。如系甲方所供材料或甲方指挥失误(需书面依据)所造成的质量不合格，整改费用由甲方承担。如乙方自身原因造成的质量不合格，则整改所发生的一切费用都由乙方自行承担，并向甲方赔偿相关的损失。

4、对本工程的质量标准，双方约定为合格。

5、对本工程的质量奖罚双方约定如下：建设单位、质量监督部门、设计勘察单位、监理单位待工程各方主体检查验收质

量存在缺陷，工程各方主体要求对质量缺陷进行返工(需书面依据)，对造成质量缺陷方按本合同要求承担相关责任外，再进行处罚，每一质量缺陷处罚200-10000元。

第十一条：安全施工：

(一)、安全施工与检查：

1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人全部承担。 2、发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

(二)、安全防护

1、承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由发包人承担。

2、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前14天以书面通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由发包人承担安全防护措施费用。

(三)、事故处理

1、发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

2、发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

第十二条：其它：

1、含地下室所需用施工外架搭设、挂安全网(易燃)铺设竹跳板。

2、乙方进场施工用的安全网(易燃)、竹跳板保证有足够的强度。工程中不得出现使用变质材料。

3、乙方不得擅自切割钢管，没经过项目部同意擅自切割按每次罚款1000元。

4、进场的材料在工程施工中拆除后乙方必须即时整理堆放整齐，否则项目部派人整理，工资从乙方工程款中双倍扣除(每工日按150元扣除)。

共2页，当前第1页12

架子劳务合同篇四

总包方：_____ (以下简称甲方)

分包方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》以及国家当地有关法律法规，并结合本工程的具体情况，双方本着平等互利，协商一致的原则，达成以下协议：

第一条、工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、建筑面积约

4、结构类型：框架剪力墙、砖混结构。

5、架子类型：钢管扣件，双排落地式外脚手架。（悬挑架另行协商）

第二条、承包范围如下：

外脚手架搭拆、刷油漆、安全网挂拆、竹笆铺拆、四口五临边搭设拆除，提供木工棚、钢筋棚、基坑围护等一切安全防护措施的`钢管使用处，楼层内架钢管、扣件，每栋楼备料二层，以及材料的运输、看护。

第三条、工程承包施工日期

如有损坏，甲方无任何条件向乙方要求更换新材料。

第四条、工程质量

钢管、扣件(钢管壁厚不少于2.75mm扣件0.9kg/个)符合太仓市行业规定，外脚手架搭设符合外排架规范，验收标准和安监验收。

第五条、工程安全及文明施工

执行建筑企业及项目部安全文明施工要求，接受建筑企业及项目部安全教育，遵守项目部纪律，违章作业接受项目部教育，发生工伤事故，按劳动保护条例处理。

第六条、工程进度

遵照项目部通知安排执行，主动配合工地顺利生产，不妨碍主体施工进度，违章造成的接受项目部处理。

第七条、配合施工

- 1、内排架钢管、扣件搭设过程中，应做到工完料尽，在完成作业面内，多余钢管扣件未清理完成，在多次通知项目部未做到落实的情况下，按实际发生租金费用损失向甲方签证。
- 2、内排架钢管扣件在拆卸过程中，在完成拆卸某区工作面后三天内必须清理完成，并用塔吊吊到临时堆放点，堆放好钢管扣件，不得从高空抛下，不得随意切割钢管扣件，如必须切割钢管应相互沟通，做好损失记录，向甲方签证。
- 3、在施工过程中因本工地施工人员发生偷窃，在人赃俱获的情况下，按偷窃价值金额五倍罚款，由项目部在外包人工款或工程款中代扣，偷窃价值较严重的移交司法部门处理。

第八条、过程承包金额

工程施工面积按_____年综合定额计算规则确定工程面积，承包金额小高层36元/m²□多层29元/m²□地下机动车车库29元/m²□本工程建筑面积约29000m²□实际建筑面积以最终决算为准。

第九条、工程付款方式

- 1、楼栋封顶后支付总金额的
- 2、落架清场后支付总金额的
- 3、竣工验收后支付总金额的
- 4、余款：待业主审计后付清。

第十条、未尽事宜甲乙双方协商决定。

第十一条、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后即生效，待工期满、价款结清后生效。

第十二条、备注

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

架子劳务合同篇五

总包方： _____(以下简称甲方)

分包方： _____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》以及国家当地有关法律法规，并结合本工程的具体情况，双方本着平等互利，协商一致的原则，达成以下协议：

第一条：工程概况

1、工程名称： _____

2、工程地点： _____

3、建筑面积约： _____平方米

4、结构类型：框架剪力墙、砖混结构。

5、架子类型：钢管扣件，双排落地式外脚手架。（悬挑架另行协商）

第二条：承包范围如下：

外脚手架搭拆、刷油漆、安全网挂拆、竹笆铺拆、四口五临边搭设拆除，提供木工棚、钢筋棚、基坑围护等一切安全防护措施的钢管使用处，楼层内架钢管、扣件，每栋楼备料二层，以及材料的运输、看护。

第三条：工程承包施工日期

如有损坏，甲方无任何条件向乙方要求更换新材料。

第四条：工程质量

钢管、扣件(钢管壁厚不少于_____mm 扣件_____kg/个)符合太仓市行业规定，外脚手架搭设符合外排架规范，验收标准和安监验收。

第五条：工程安全及文明施工

执行建筑企业及项目部安全文明施工要求，接受建筑企业及项目部安全教育，遵守项目部纪律，违章作业接受项目部教育，发生工伤事故，按劳动保护条例处理。

第六条：工程进度

遵照项目部通知安排执行，主动配合工地顺利生产，不妨碍主体施工进度，违章造成的接受项目部处理。

第七条：配合施工

1、内排架钢管、扣件搭设过程中，应做到工完料尽，在完成作业面内，多余钢管扣件未清理完成，在多次通知项目部未做到落实的情况下，按实际发生租金费用损失向甲方签证。

2、内排架钢管扣件在拆卸过程中，在完成拆卸某区工作面后三天内必须清理完成，并用塔吊吊到临时堆放点，堆放好钢管扣件，不得从高空抛下，不得随意切割钢管扣件，如必须切割钢管应相互沟通，做好损失记录，向甲方签证。

3、在施工过程中因本工地施工人员发生偷窃，在人赃俱获的情况下，按偷窃价值金额五倍罚款，由项目部在外包人工款或工程款中代扣，偷窃价值较严重的移交司法部门处理。

第八条：过程承包金额

工程施工面积按_____年综合定额计算规则确定工程面积，承包金额小高层_____元/m²□多层_____元/m²□地下机动车车库_____元/m²□本工程建筑面积约_____m²□实际建筑面积以最终决算为准。

第九条：工程付款方式

1、楼栋封顶后支付总金额的_____ %;

2、落架清场后支付总金额的_____ %;

3、竣工验收后支付总金额的_____ %;

4、余款：待业主审计后付清。

第十条：未尽事宜甲乙双方协商决定。

第十一条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后即生效，待工期满、价款结清后生效。