

# 2023年别墅维护保养合同 消防维护保养合同(优质9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 别墅维护保养合同篇一

日常消防设施的使用和维护关系到消防安全建设的质量,那么对于消防维护保养合同你又了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的消防维护保养合同范文，感谢您的欣赏。

业主单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

一、为明确双方的权利、义务和经济责任，经双方友好协商签订本合同，以资双方共同遵守。

项目名称： 消防系统维护保养

二、项目工作范围：

三、项目进度：

1、本合同签订后，乙方应按计划进场维护保养，经双方协商，确定首次进行保养工作安排在 20xx 年 5 月 10 日开始。

2、乙方进场后，立即对消防设备进行全面的检查，发现已有

损坏或故障的设备，如需换则报请甲方确认后进行更换。

3、乙方对甲方所有设备的维护保养工作按乙方所提交的报价文件上的维保方案执行，乙方提交的报价文件作为本合同的附件。

## 五、双方协作事项：

1、甲方应向乙方提供完整消防系统竣工图壹套，并作技术交底。

2、工作期间甲方应向乙方提供施工工人休息和存放施工中使用的器材和工具的场所。

3、甲方负责协调维护保养期间各楼层房间的施工进度。

4、如消防设施发生故障，乙方除例行检查外，在接到甲方通知后2小时内到现场予以服务，并及时解决发生的问题，如发生火灾报警应急状态，乙方接到甲方通知后立即赶到现场。

5、乙方在维护保养期间，如发现消防设施损坏或不能正常工作的现象，应立即向甲方有关部门提出，并在三天内以书面形式提交给甲方，甲方在接到乙方报告后，应在三天内以书面形式做出答复，并就有关事宜进行协商，及时做出解决方案。

7. 甲方在乙方保养期间内发生火灾，经过国家权威部门鉴定存在乙方保养维护的原因的，乙方必须承担因乙方保养维护原因给甲方造成的损失。

## 六、项目总价和付款方式：

1、每年维护保养费总价人民币： 2、付款方式：

在合同生效后第一个月月底，甲方向乙方支付维保费总价

的50% 即 24155元。余下50%于20xx年4月 30 日前甲方付清所有的维保费(注：项目增加费用由甲乙双方另行协商按期支付)。

## 七、项目验收

1、乙方根据双方认可的维护方案实施细则按期进行，以通过甲方有关部门按国家消防规范要求验收合格以及通过消防部门有关消防检查为完成。

2、合同期满后，甲乙双方应付是否继续合作提出意向，如结束维保工作，则乙方必需移交有关消防设备的维保档案资料。

## 八、违约：

若有违约，甲乙双方尽力协商解决，协商不成按国家《合同法》办理。

## 九、合同生效和变更

1、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同生效后，甲方双方不得无故变更和终止合同，变更或终止负责赔偿对方由此造成的经济损失为本合同金额的50%。合同到期后甲乙双方协商签订次年合同。但乙方如未按时进行维护保养，或由于乙方维护保养问题造成甲方未通过消防检查，甲方有权单方面解除合同。

3、乙方关于本项目的报价文件和书面承诺是构成本合同不可分割的组成部分。

4、本合同有未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方： 乙方：

代表人(签字)： 代表人(签字)：

日期： 日期：

甲方：（以下简称“甲方”） 乙方：（以下简称“乙方”）

甲乙双方就 消防系统维护保养事宜达成一致意见，订立本合同，以资共同遵守：

## 第一条 项目概况

1、项目名称：消防系统维护保养项目

2、建设地点： 。

## 第二条 项目内容及承包范围

1、项目内容：按照国家有关规范对消防系统执行定期维护保养内容并参照本合同约定的其它条款执行维修。

2、承包范围：

## 第三条 维护保养合同期限

自本合同签订之日起，本合同开始执行，具体保养期限为：  
年 月 日 至 年 月 日。

## 第四条 承包方式、造价及造价调整

1、 承包方式：

1). 在维护保养期内，乙方按照国家有关规范对消防系统执行定期维护保养内容并参照本合同约定的其它条款执行维修，

并认真填写相关记录。

2). 设备维修时所发生的材料费由甲方支付，但甲方不支付维修时所发生的人工费用。

2、本项目造价为人民币 元整。

## 第五条 双方义务

### 甲方义务：

- 1、开工前向乙方进行现场情况交底。
- 2、向乙方提供设备图纸(包括技术说明)等资料，并组织技术交底。
- 3、处理现场有关维护保养质量等事宜。
- 4、监督维护保养进度计划。
- 5、负责现场相关部门的协调工作。
- 6、负责按照合同及时付款。
- 7、甲方应指定专人负责与乙方的工作配合。

### 乙方义务：

- 1、在维护保养期限内，乙方保证甲方消防系统设备的正常工作。
- 2、消防系统设备出现问题，乙方8小时内到达现场，并直至问题解决后离场。
- 3、对于突发事件，乙方接到甲方通知后4个小时内到达现场，

并根据现场情况采取相关措施协助甲方解决问题。

4、乙方应确保维护保养过程的安全，因乙方原因造成的损失将完全由乙方承担。

## 第六条 安全施工

1、乙方应按有关规定作好安全教育、安全防护(包括为所属人员配备个人防护用品)等工作,保证施工安全和人身安全;发生事故,应积极采取有效措施防止损失扩大;发生重大伤亡事故,乙方应按规定立即书面报告甲方及有关部门。

2、乙方应制定安全防护措施;若乙方未做防护或防护不力而发生安全事故,由乙方承担有关责任和因此造成的一切经济损失。

## 第七条 价款结算方式

## 第八条 违约

1、在施工过程中,如果甲方发现乙方维护质量达不到合同和规范要求,乙方应视情节至少赔偿甲方总合同额3%的经济损失;如情形严重的,甲方在获得赔偿的同时,有权单方解除合同。

2、乙方未经甲方许可更换材料设备或人员,造成系统不能正常运行的,则乙方应赔偿甲方合同额3%的经济损失;因乙方服务不及时的,乙方应当根据情节的程度至少支付甲方合同总金额3%的违约金,同时,甲方有权直接获得第三方的服务,对于所产生的费用甲方有权在未支付的款项中予以扣除,造成甲方其他损失的,乙方应予赔偿。

## 第九条 不可抗力

发生诸如自然灾害、突发事件、政府行为等人力不可抗拒的情况,乙方应积极采取措施,减少损失,并及时报告受害情况和修复费用,人员的伤亡和机械设备的损坏以及停工损失均由乙方承担。

## 第十条 争议的解决

双方就合同条款的解释或执行以及与项目密切相关的事项发生争议,应友好地协商解决。协商不成,任何一方可向北京仲裁委员会申请在当地进行仲裁,仲裁将根据当地仲裁委员会的仲裁规则进行,仲裁裁决是终局的,对双方都有约束力。除非另有裁决,仲裁费用由败方承担。

## 第十一条 其它

1、本合同一式贰份,双方各执一份,经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜或有补充、变更的,双方应经友好协商,签订补充协议。

甲方: 乙方:

签字盖章: 签字盖章:

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

甲方:

乙方:

为了保障消防报警系统能可靠运行,充分发挥起作用,弥补在使用管理过程中的技术力量不够,甲方委托乙方对该系统进行维修保养,经双方协商,达成如下合同条款:

一、甲方委托乙方作为其消防设施设备维护服务单位，乙方必需具备消防系统服务资质，且有相关法律法规要求所有证件及材料。

二、乙方接受甲方委托，并按中华人民共和国公共安全行业标准中《建筑消防设施的维护管理》承诺以下机构网点(见附件内容)消防系统维修保养、检测内容：

1. 火灾自动报警系统：

- 1) 每季度采用专用检测仪器分期分批试验探测器动作及确认显示是否正常。
- 2) 试验火灾报警装置的声光工作是否正常。
- 3) 试验水流指示器、压力开关等报警功能、信号显示。
- 4) 对备用电源进行1—2次充放电试验, 1—3次主电源和备用电源切换试验。

2. 自动喷淋灭火系统：

- 1) 每月检查一次消防水池水位, 确认水位指数是否正常。
- 2) 每月对消防供水控制阀门上的铅封或锁链检查一次, 确认所有控制阀门是否处于开启状态。
- 3) 每月对消防水泵结合器接口及附件检查一次, 确认接口是否完好, 无渗漏, 闷盖齐全。
- 4) 每月检查一次喷头, 清除障碍物, 发现不正常的喷头及时更换。
- 5) 每月对消防泵作一次启动试运转。



- 6) 每月对管网进行一次冲洗,确保管内无水质无污垢。
- 7) 每两月末端试水装置对水流指示器作一次检查,确认报警正常。
- 8) 每季度对湿式报警阀旁的供水阀进行一次供水试验,确认报警正常。
- 9) 每季度对室外阀门,进水控制阀门检查一次确保处于开启状。

### 3. 消防控制联动系统(每季度对下列设备作一次联动工作检查):

- 1) 检查喷淋水泵的联动工作情况。
- 2) 检查各消防设施的切换开关是否正常。
- 3) 检查消防水泵的联动工作情况。
- 4) 防火门、闭门器工作情况。
- 5) 防、排烟系统联动工作情况。
- 6) 电梯是否能自动归首层。

### 4. 消火栓系统:

- 1) 每月检查室内消火栓栓头是否漏水,开关是否灵活,组件是否完整。
- 2) 每月对屋面试验栓进行放水试验,并用消火栓按钮启动消防泵,实验供水系统的水量水压。

### 5. 电气火灾报警系统。

6. 消防安全照明、疏散指示系统：定期对应急照明和疏散指示灯进行一次充放电, 并做好记录交给甲方。

7. 乙方根据中华人民共和国安全行业标准ga503-20xx《建筑消防设施检测技术规程》和安徽省地方标准db34/137-1997《建筑消防设施检验规程》进行年度检测, 出具检测报告, 并对该消防系统工程检测结果的完整性、可靠性、准确性负法律责任。

### 三、 费用及付款方式:

1. 经双方协商, 维护期限一年: 自-----年-----月-----日至-----年-----月-----日止; 维护总价(人民币)-----元整。

2. 更换、添置的设备、零部件另算(按成本价结算)或重新签订协议。

### 3. 付款方式:

1) 本合同签订生效后一次性付款至甲方账户, 甲方付款-----元整。

2) 乙方维保期满, 并出具年度检测报告(费用另计), 甲方验收合格, 并收到发票后, 在-----个工作日内支付余款-----元整。

### 四、 责任划分:

1. 乙方每次维护保养、检测, 甲方应积极配合, 如果乙方因不可抗拒的原因(如更换的设备零部件采购不到等)不能按期完成维保任务, 不应扣罚。

2. 火灾自动报警系统日常运行的管理, 如发现异常应及时通

知乙方，乙方需在接到通知后，48小时内安排人员进行处理。

五、 其它：

1. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。经双方签字并加盖公章生效。一方不执行本合同，即构成违约，应承担法律责任。

2. 本合同未尽事宜双方友好协商解决。

甲方单位(公章)： 乙方单位(公章)：

签字： 签字：

日期： 年月日 日期： 年月

## 别墅维护保养合同篇二

### 第一条 合同范围

本合同是关于\_\_\_\_\_科技有限公司(以下简称乙方)向\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)提供电脑系统维护及保养服务的合同。

乙方须确保甲方现有电脑系统高效、稳定的运行。

1. 《系统设备清单》(详见附件一)

经甲方及乙方共同签字确认的，列有将由乙方提供服务的软、硬件设备的品牌，配置，序列号，保修期等内容的清单。在合同执行前，乙方将对甲方提供的《系统设备清单》中的设备进行全面检测。

## 2. 合同设备或设备

2.1 《系统设备清单》中列及的设备或配件。

2.2 乙方仅对合同设备提供服务。

## 3. 故障设备

已被乙方接受的发生故障的合同设备。

## 4. 标准服务时间

星期一至星期五，每天\_\_\_am-\_\_\_pm(北京时间)，中国大陆的公共节假日除外。

## 5. 标准响应时间

从乙方确认并接受了甲方的现场服务请求至乙方人员到达服务地点所需的最长时间：

## 6. 标准服务项目

服务内容：

1. 系统升级及更新咨询；
2. 定期检测及保养；
3. 硬件更新升级的安装配置；
4. 数据迁移及恢复；
5. 病毒检测及清除；
6. 操作系统故障检测及排除；

7. 系统设备更换时操作系统重新安装与调试;
8. 网络硬件设备的检测;
9. 系统连接检查;
10. 接通internet网的调试;
11. 设备移机;
12. 打印机等外围设备驱动程序安装维护。

## 第二条维护方式

### 1. 定期上门维护

乙方对甲方的电脑系统至少每月进行一次维护包括系统优化、硬盘整理杀病毒及机箱内灰尘清除等工作。

### 2. 随机故障处理

#### 2.1 电话支持

乙方通过电话对甲方的故障设备做出基本故障判定、故障排除、操作指导的服务。电话支持并不能排除所有的故障。

#### 2.2. 现场服务

当乙方在断定无法只通过电话支持来排除故障设备的故障时，将根据合同条款中的有关规定指派工程师在标准服务时间里到达服务现场服务。

## 第三条合同不涉及的服务

1. 系统设备清单所列之外的设备。

2. 非乙方原因造成的数据丢失。
3. 在甲方不允许乙方进出入的场所才能完成的服务。
4. 乙方所承诺提供服务地点以外的地方。
5. 任何由于可证明的产品(软件、硬件)自身的固有缺陷而引起的软、硬件故障或错误。
6. 除microsoft所开发操作系统(如dos□win3x□win9x□winnt□win20xx□winxp等)以外的所有其他操作系统和应用软件。

#### 第四条 不可抗力

由于火灾，洪水，战争暴力或其他类似人力不可抗拒事件引起的事故，使双方不能及时履行各自责任，双方均不对此承担责任。但双方可因此延迟履行本合同。

#### 第五条 保密

在事先未得到一方书面许可的情况下，另一方不得单方面将注有“机密”或类似字样的文件资料或无类似字样但具有保密性的文件资料内容透露给任何人。但本条款不包括众所周知和明显价值不高的信息资料。双方应保证其职员对有关信息资料有保密意识。如果乙方指定的转包商承诺遵守本条款，乙方可向该转包商透露机密内容。保密期限将不受本合同期限的限制。

#### 第六条 维护费用

甲方支付乙方维护费人民币：\_\_\_\_\_元/月(人民币\_\_\_\_\_元/月)，合计\_\_\_\_\_元/年(人民币\_\_\_\_\_元/年)，自合同签订之日起一次性付清。

## 第七条合同期限

本维护合同有效期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_到期后经双方认可，可再续约。

## 第八条仲裁和法律

一切由执行本合同引起或者与合同有关的争端，均应通过双方友好协商解决，通过友好协商不能解决争端应遵循中国法律，按照经济合同仲裁条例的规定提交国家有关部门申请仲裁。

## 第九条其它

本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

盖章：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 别墅维护保养合同篇三

维护保养是指对器材的检查、试验、修理、配装、分级、回收等。那么电脑维护保养合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的电脑维护保养合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，本着一切为客户着想，一切为客户服务，为客户实实在在解决实际问题为目的，达成如下协议：

### 一、合同时间

乙方为甲方提供电脑维护保养服务，时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_月。

### 二、合同内容

5. 乙方无偿为甲方提供技术支持，故障排除，技术顾问等电话服务；

6. 乙方为甲方服务的范围如下：

(1) 乙方必须保证甲方的电脑及其网络正常工作；

(3) 乙方必须负责调试，保证机器的正常工作；

(4) 乙方电话指导甲方使用人员排除；



(5)当甲方因为乙方的行为造成损失时，甲方可以凭借乙方提供的有效票据理赔。

### 三、收费标准

甲方在合同生效之日起向乙方一次性交付全部服务费用，\_\_\_\_\_元/台×\_\_\_\_\_台×\_\_\_\_\_月=\_\_\_\_\_元人民币，共计大写\_\_\_\_\_整；乙方为甲方提供费用票据。

### 四、其他

1. 甲、乙双方因履行本协议而引发的纠纷应友好协商解决，否则任何一方均可提出仲裁或诉讼。
2. 本协议正本一式两份，甲，乙双方各持一份，具有同等法律效力。
3. 本协议在双方签字盖章之日起生效。
4. 合同期内，当出现不可抗拒的因素(如战争，大地震，洪水等)，双方确实无法履行合同时，合同自行无效。

甲 方：（以下简称甲方）

乙 方：（以下简称乙方）

甲、乙双方本着互利互惠的原则，就甲方电脑及计算机网络的维护服务问题，经充分协商，决定签定本合同。

#### 一、合作的内容、维护费用及结算方式

#### 二、服务内容

##### 1、软、硬件故障诊断及排除

- 2、新增电脑及相关软、硬件接入
- 3、局域网故障维护
- 4、电脑设备合理使用建议及帮助
- 5、乙方有权记录电脑的特征(如编号等)和在电脑上做标记用以识别电脑。

### 三、 硬件维护的范围：

电脑各类硬件维护及故障检测。

1. 服务费不包含电脑部件(如显示器、光驱、软驱及板卡等)修理费用，甲方可委托乙方送修，部件修好后，乙方将为甲方送回及安装。修理费用按实际发生费用收取。
2. 甲方所需增加或更换的电脑部件，甲方可委托乙方代购，保修期由厂家提供。
3. 甲方损坏的电脑部件和其它设备仍在厂家保修期内，乙方检测后，由甲方联系供货厂家上门维修。
4. 甲方损坏的电脑部件不在厂家保修期内，乙方可为甲方修理，修理费用按实际修理费收取。
5. 所有品牌电脑(如联想，惠普、方正等)及外设(打印机、扫描仪等)，如果未过保修期，经检测结果是硬件损坏则由相应的厂家维修。

### 四、 软件维护范围：

安装正版软件可以委托乙方代购。

### 五、 服务响应时间(如遇国家法定休息日顺延)

乙方接到报障的2小时内响应。

六、乙方承诺严格遵守国家关于私隐方面的所有法律法规，绝对保密任何有关甲方的资料。

七、乙方工作需要甲方的配合的情况

乙方技术人员在甲方计算机进行维护时，甲方应配合工作，如提供计算机的驱动程序(在有的情况下)，乙方技术人员需要现场查阅网上资料时，在不涉及甲方网络安全和其它特殊考虑的前提下，甲方应当配合。在做重大的改动(如重装操作系统)时，乙方技术人员会询问甲方有无重要的数据需要备份，甲方应当主动配合。

八、合同的解除

自 年 月 日至 年 月 日止，合同到期自行解除。如双方合作愉快且有继续合作意向，可于本合同终止前两个月续签合同。合同期间发生争议，由双方协商解决，如协商不成，依法提起诉讼。

九、其它事项

合同期内，当出现不可抗拒的因素，双方确实无法履行合同时，合同自行无效，甲乙双方均不承担任何责任。

十、此合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表签字：(盖章) 乙方代表签字：(盖章) 日期： 日期：

电话： 电话：

共2页，当前第1页12

# 别墅维护保养合同篇四

乙方： 甲方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，就甲方将塔吊设备承包给乙方进行维修保养的相关事宜达成一致共识后特签订本合同。

## 第一条：设备基本情况、维护保养期限、合同总金额

1、设备基本情况：甲方需乙方进行维修保养的塔吊设备共2台，型号均为波坦mc170a-2c,生产厂家为张家港波坦建筑机械制造有限公司，已使用1年，现在使用地点为宁波市甬江特大桥施工工地。

2、维护保养期限：2台均为自月日起至月日止。

3、合同总金额：人民币叁拾万圆整。

## 第二条：维保费用的计算和支付方式及期限

1、维保费用的计算：为每台每月人民币壹万贰仟伍佰圆整。

2、维保费用的支付方式：按月提前支付，支付时间为每个月的第一天。

3、维保费用的支付期限：按每月第一天计不超过三天。

## 第三条：维保的范围、具体项目、方式及要求

1、维保的范围：乙方负责对塔吊的电气系统和可运转的机械部分进行维保，其中不包括塔吊的供电电源部分、塔吊的基础部分、塔吊的焊接结构件。

2、维保的具体项目：乙方每月对每台塔吊进行两次的定期机械、电气维护，此外日常使用中如果塔机出现故障乙方人员随时赶往现场进行维护。

3、维保的方式：乙方只提供现场的人员维保服务，不提供任何维保所需的零配件。

4、维保的要求：乙方要求甲方必须采用100%原厂机械零配件和同品牌同型号的正品电气零配件，同时在维保时提供两名相关人员协助操作。

第四条：塔吊原技术资料、图纸、维保记录等的提供甲方应提供给乙方一整套塔吊从开始安装到使用至今的所有出厂原始资料、安装调试记录、维保记录、电气和机械的零配件更换记录的复印件，同时告知乙方厂家的维保人员的联系电话，以便于乙方更全面的掌握塔吊使用过程中的所有细节信息，有助于更迅速和彻底的解决各种现场故障以及合理地安排维保的具体项目和时间。

第五条：维保前甲方的相关准备工作

经过乙方技术人员的现场实地查看，针对现在塔吊的使用情况，乙方提出以下在维保协议签订前甲方必须完成的相关准备工作如下：

1、整机检测：由于塔机整机已经使用一年，乙方要求甲方在塔机交付乙方维保前，委托宁波市特种设备检验检测中心对塔机进行一次全面的检查和校核并出具具备法律效力的相关合格证明，以确保机器不含有使用的安全隐患。

2、现有问题排除：乙方要求甲方在塔机交付乙方维保前，对塔机上的所有机械结构进行一次检修，将所有现在塔机上缺少的安保设施完全恢复，同时对不符合安全用电要求的电气柜、箱、线路等进行一次彻底整改并经双方签字后确认。

3、双方对现存问题的共识：乙方经过了解和实地查看，对塔机的起升电机调速电阻频繁烧坏现象很重视，考虑到未来对塔机使用可能造成的影响，要求甲方和制造厂家联系并从根源上解决此问题，如果此问题未得到最终彻底解决，由此(即起升电机调速电阻频繁烧坏)造成的直接损失(如更换电阻、停工)和连带损失(如烧坏电机和电气线路、因更换电机长时间停工)乙方将不承担任何责任。

## 第六条：甲乙双方的权利和义务

### 1、甲方权利：

(1)甲方有权对乙方的维保工作提出自己的建议和意见并对乙方的维保工作的具体项目和时间安排提出自己的要求。

(2)甲方有权了解乙方维保工作中的任何细节内容。

(3)甲方有权对乙方维保过程中的问题提出异议并及时告知乙方。

### 2、甲方义务：

(1)甲方有义务为维保期间乙方人员提供食宿。

(2)甲方有义务提供必要的人员、设备、工具、时间安排等以辅助乙方的维保工作。

(3)甲方有义务在维保过程中及时提供给乙方原厂生产的机械零配件和同品牌同型号的正品电气零配件，如因配件供货不及时或配件本身的质量问题产生的后果完全由甲方承担。

(4)甲方有义务督促塔吊司机遵守设备操作使用规程进行生产作业并随时告知乙方设备的工作运行情况，如隐瞒设备真实运行情况使设备带病工作或由此造成乙方维保不到位，产生

的后果完全由甲方承担。

### 3、乙方权利：

(1)乙方有权要求甲方对在使用塔吊过程中出现的违反操作规程的现象提出整改意见并杜绝此类问题的再次发生，如果违规问题不能彻底杜绝，乙方有权终止合同。

(2)乙方有权提出维保工作中的零配件计划并提前通知甲方进行采购，如果因为甲方原因零配件无法及时供应造成的后果完全由甲方承担。

(3)乙方有权提出每月定期维保的时间和项目并提前通知甲方进行维保期间的工作安排，如甲方无法及时配合应提前通知乙方，对于由于拖延乙方的维保工作造成的后果完全由甲方承担。

### 4、乙方义务：

(1)乙方有义务每月两次定期对塔吊进行维保，同时在日常使用中如塔吊出现故障需要维修，乙方维修人员应在四小时以内赶赴现场进行及时处理。

(2)乙方有义务督促甲方对于塔吊的供电电源部分、塔吊的基础部分、塔吊的焊接结构件等进行定期检查，但这些项目并不属于乙方的维保工作范围，所以由于这些方面的原因造成的后果乙方也不承担任何责任。

(3)乙方有义务对于在维保工作中发现的问题全面及时地以书面形式告知甲方并提出解决办法，如因甲方拖延未及时解决造成的后果乙方不承担任何责任。

(4)乙方有义务对每一次定期和不定期的维保工作中的所有情况进行全面详实的记录并向甲方提交一份书面报告。

# 别墅维护保养合同篇五

甲方：

乙方：（以下简称乙方）

为保证甲方所属各部门设备得以良好的维护，最大限度的降低设备的使用管理成本，提高贵单位业务的运营效率，由乙方为甲方的设备提供维修、维护服务，甲、乙双方经友好协商，达成如下协议：

## 一、甲方责任

(二)对于有故障的设备需要更换零配件的，相关更换零配件的费用由甲方承担；

(五)甲方应优先考虑使用在与市场同等价格及质量的基础上由乙方提供的消耗品。

## 二、乙方责任及服务方案

(一)加强设备维护管理：

本协议所包括的设备在经过一段时间的使用后，由于环境的影响，机件部位的污染、磨损及橡胶、塑料配件的疲劳或老化等因素都会影响到设备的稳定运转并使设备工作质量下降，造成设备无法正常使用，因此必要的维护与保养才可以最大程度延长设备的使用寿命，并能保证满意效果，保持良好的功能。

3、乙方针对甲方要求每位技术人员在出动维修前都必须做好细致、充分的准备，以保证快捷有效地解决设备所出现的故障，全面有效的保障甲方设备能够正常使用。



## (二) 服务细则

### 1、资料管理：

建立设备巡检手续，每次巡检完毕向甲方提交本次设备巡检报告及设备维修报告、设备维修后配件费用表。

### 2、报修处理：

(3) 乙方技术人员进入客户现场，当场处理完的即请甲方使用人在“维修服务单”上签字，并递交一份给贵单位设备主管。

## (三) 信息反馈及投诉处理：

2、乙方公司设立投诉电话及邮箱，接受甲方的维修技术咨询、意见反馈、投诉事务等，

3、乙方公司针对客户所提意见或投诉，无论情节大小，均由部门维修服务人员亲自前往处理，以示慎重。

## 三、服务承诺

2、维修设备的配件应与甲方提供的品牌相同；

3、接到甲方的报修电话在规定时间内24小时内及时到现场或响应；

4、设备出现严重故障在现场不能解决需拉回乙方维修的设备，乙方将提供备机并承诺在三个工作日内送回(重大故障送回厂家的除外)未完成或验收不合格的且不能提供备用设备的，按投诉论处。

## 四、不可抗力

由于战争、地震、洪水等人力不可完全抗拒之因素，使双方

不能及时履行各自责任，双方均不对此承担责任并因此延迟履行本协议。

## 五、其他

本协议自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

在协议有效期内出现未尽事宜，甲、乙双方本着真诚合作的原则，友好协商，做出补充条款，由双方有授权的代表签字盖章后生效；本协议的补充条款和协议具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 别墅维护保养合同篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实、信任、互惠互利的原则，就甲方下述办公设备的维护、维修服务达成如下协议：

一、甲方委托乙方对其办公地点的主要办公设备（电脑、打印机）提供相应的故障排除、技术支持的服务。乙方的服务形式以工程师上门服务和定期巡检的方式为主。

二、甲乙双方共同建立机器设备档案，并由乙方对档案内的

办公设备提供维护、维修、巡检等服务。

三、协议签署后，乙方在短期内完成甲方办公设备服务档案的建立，提供定期安排工程师上门巡检服务，保障办公设备软硬件和附属设备的正常运行。协议期间，甲方临时遇到办公设备故障时，乙方提供按双方约定时间到达用户现场，并及时解决问题。上门服务时间：星期一至星期五上午8：30下午5：30（周末另行协商）。

#### 四、双方的权利与义务

甲方：甲方参加维护服务的机器必须是能够正常运行的. 机器，不得弄虚作假、以次充好；甲方有义务为乙方提供对设备的检测、维修的便利条件；甲方有义务共同维护办公设备的正常运行及设备的正确操作，杜绝人为损坏；甲方对乙方的服务不满意时有权要求乙方继续提供服务，直到满意为止。

乙方：乙方必须严格遵守服务规范，需要更换硬件时尽可能提供最经济的解决办法；乙方有权利要求甲方为维修提供方便，进行配合，并能对设备进行完全操作；乙方对甲方的服务在承诺时间内不能以任何非正当理由拖延；乙方在服务过程中如无法及时排除故障，应向使用人如实说明情况，并及时与设备主管部门保持联系；乙方在维护过程中，必须对甲方办公设备中的数据资料保密。若有泄漏，甲方有权追究乙方的责任。

五、服务价格：电脑30台单价200元，打印机15台单价200元，若办公设备遇到需要更换配件时，由甲乙双方根据具体情况商议。

#### 六、合同期限：

此合同服务期限为壹年（20xx年5月1日至20xx年5月1日）合同金额：9000元，玖仟元整（大写），协议签订后付款。

## 七、法律适用与争议解决

本协议及本协议的附件具有同等法律效力，适用中华人民共和国法律。凡因本协议引起的争议，首先由双方协商解决；协商无法解决的，双方一致同意由本协议签定的人民法院诉讼解决。

## 八、协议生效及解除

本协议一式两份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。在本合同期满后双方均未提出异议则本合同相应顺延。如果协议中的任何一条条款与中国法律抵触，该条款失效，但其他条款仍然保持有效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

代表人（签字）： 代表人（签字）：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

## 别墅维护保养合同篇七

甲方(使用单位全称)：

乙方(定期检查单位)：

根据《合同法》及有关规定，按照平等互利、互惠的原则，明确甲乙双方的权利义务，经双方协商，签订下列合同条款，以共同遵守。甲方因承建铜陵恒瑞电子11#厂房，需租用乙方塔式起重机壹台，经双方充分协商，达成设备使用过程中维修保养合同，内容如下：

## 一、租用设备基本情况：

设备名称：因承建铜陵恒瑞电子11#厂房，需用塔式起重机为□qtz31.5(鸿达)；维修保养人：赵勇。

## 二、塔式起重机的维修、保养、运行

4、乙方委派司机每班必须如实填写机械使用台班登记表及设备维修保养记录；

7、乙方每月定期对塔机进行一次专项检修，并出据相关记录；

三、本合同未尽事宜或在履行中发生争议的由双方协商解决。在协商无果的情况下，任何一方有权要求提请乙方所在地法院解决。本合同经双方代表签字盖章生效。

四、本合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 别墅维护保养合同篇八

1、甲方延迟支付乙方维保金时，乙方将暂停所有维保工作，因此造成的所有后果均由甲方负责。

2、甲方如不按期支付维保金或违反本合同的任何条款时，乙方有权采取下列措施：

(1)以书面形式要求甲方及时支付维保金和(或)暂停所有维保工作, 暂停维保工作期间乙方将不承担任何因塔机故障所造成的直接和间接经济损失及其它连带责任。

(2)终止本合同, 并要求甲方赔偿乙方的一切损失。

3、除以上条款外, 未经双方书面同意, 任何一方不得中途变更或解除本合同;任何一方违反本合同约定, 都应向对方一次性支付合同总金额的\_\_\_%的违约金。

#### 第八条: 争议的解决

有关本合同的一切争议, 甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律的有关条款友好协商解决, 协商不成, 应提交宁波市仲裁委员会, 根据仲裁的有关程序进行裁决, 仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

#### 第九条: 双方协商的其它条款

经双方签字并盖单位公章的合同附件等形式的书面材料和本合同具有同等的法律效力。

第十条: 未尽事宜, 双方另行协商解决, 本协议一式四份, 甲乙双方各执两份。本合同经双方签字确认并盖单位公章, 在乙方收到甲方第一个月的预付维保金后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

委托单位:(以下简称“甲方”)维护保养单位:(以下简称“乙方”)

甲方将中国西南城2#、7#楼工程的塔吊的维护保养工作交乙方负责。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规规定,遵循平等、自愿和诚信的原则,甲乙双方就维护保养中的相关事宜达成协议如下:

## 第1条工程概况

1.1工程名称:中国西南城2#、7#楼

1.2工程地点:重庆市大足区五星大道666号

1.3维护保养对象:塔吊(厂家:重庆玖玖建筑设备租赁有限公司

型号□qtz63备案编号为□dz-t00202)

## 第2条维护保养内容

2.1乙方的维护保养工作,必须按照国家及工程所在地的相关规范及所维护保养设备的使用说明书要求进行,保证设备能够正常安全运行,满足现场使用要求。

2.2乙方的维护保养工作,应当包括但不限于以下工作:

2.2.1基座螺栓松紧的检查;

2.2.2标准节及附着件处连接紧固的检查;

2.2.3防坠限速器检测铅封、使用期限与定期测试记录的检查;

- 2.2.4 底层外门、轿厢门机械电器联锁的维护检查；
  - 2.2.5 急停开关、上、下限位开关及上、下极限开关的检查；
  - 2.2.6 钢丝绳磨损的检查及保养(钢丝绳传动)；
  - 2.2.7 制动器与传动机构的维护检查；
  - 2.2.8 附墙件与建筑物预埋件的螺栓连接(应使用双螺母)；
- 2.3 乙方每月进行定期维护保养，在维护保养过程中，如需更换电器易损件或配件的，乙方应及时通知甲方，零星易损件由乙方负责提供，经甲方验收合格后方可使用。若需更换配件，由塔吊出租单位负责提供，并由甲方视情况委托乙方或委托生产厂家进行更换。易损件及零部件更换，应当做好机械设备维护保养记录，并报甲方备案。

### 第3点维护保养期限

- 3.1 维护保养期暂定从塔吊安装完毕调试合格开始使用之日起至拆除之日止(具体的期限以甲方现场通知为准)，乙方确保每15天维修保养不得少于1次。
- 3.2 乙方应制定月维护保养计划经甲方审批后严格按照计划执行。维护保养计划应当明确保养内容及部位。
- 3.2 未通知维护保养具体时间的则在次日做好维护保养检查工作，并严格按照《建筑塔吊安装、使用、拆卸安全技术规范》(jgj215)及《施工现场机械设备检查技术规程》(jgj160—)标准进行施工作业。

### 第4点维修保养费用及付款方式

- 4.1 维护保养费用已含在施工塔吊租赁费中(详见甲乙双方签



订的《塔吊租赁合同》), 甲乙双方一致同意维护保养费用及付款方式按照甲乙双方签订的《塔吊租赁合同》约定执行, 甲方无须另行支付乙方任何费用。

4.2以上费用包括但不限于维护保养工作所涉及的人工费、劳保费、劳动保险费、施工安全措施费、文明施工费等一切费用。

## 第5点甲方权利义务

5.1甲方派员组织乙方人员参加现场安全、文明生产等规章制度的学习和技术交底, 并且不定期对乙方作业人员的安全进行检查监督、监控。

5.2甲方所委托维护保养的建筑起重机械设备(塔吊)的零部件、附墙拉杆等配件应符合国家相关法律、法规和生产厂家的设计要求。

5.3卸料平台的安全维护工作由甲方负责。

5.4塔吊在实际使用过程中出现的故障及质量问题进行记录, 及时反馈给乙方。未经维护、整改的施工电梯严禁使用。

5.5设备交付使用后日常清洁、紧固、润滑、调整、防腐保养由的甲方专设的操作人员负责。

5.6施工过程中应作好现场的安全防护工作, 避免施工过程中闲杂人等进出施工区域, 提供安全的施工环境。

## 第6条乙方权利与义务

6.1乙方委派张亦龙(联系电话: 13212342881)为现场管理代表, 负责维修保养期间的质量、安全、进度、施工现场文明生产管理工作, 协助甲方对工程质量、施工安全、进度、

文明生产的检查和监督管理。甲方对该乙方代表任何形式的通知(包括但不限于电话通知)均作为对乙方的通知。

6.2按照安全技术标准及安装使用说明书及甲方所声明的情况,在甲方要求按时对现场施工条件进行全面检查、保养、维护,并做好维护保养记录。

6.3按照安全技术标准及塔机的性能要求,编制维护保养施工方案,并由本单位技术负责人签字;乙方应当制定维护保养工作安全事故应急救援预案。

6.4乙方应组织安全施工技术交底并签字确认。

6.5乙方应保证此次施工所用设备、机具符合维护保养工作安全要求。

6.6严格按照国家、省市有关规定、维修保养施工方案及安全操作规程组织维护保养作业。

6.7乙方的专业技术人员、专职安全生产管理人员应当进行现场监督,技术负责人应当定期巡查,操作人员必须做到持证上岗。

6.8乙方进行维护保养工作原则上应在当日完成。如遇特殊情况(如天气、停电、不可抗力等因素),乙方根据实际情况确定维修保养时间,并书面报送甲方,但乙方维修保养每15天不得少于1次。

6.9每次塔机维修保养工作完毕后,乙方应当按照安全技术标准及安装使用说明书的有关要求对塔机进行自检、调试和试运转。自检合格的,应当出具自检合格证明,并进行安全使用说明,并将维护保养结果提交甲方签字确认。

6.10乙方应当全力配合甲方组织验收,并提验收所需的资料,

若乙方不提供相关资料的，甲方有权不予付款，并追究乙方违约责任。

6.11不得擅自替换甲方提供的合格配件、装置。

6.12法律法规规定的及隐含于本合同中的应当由乙方承担的其他义务。

## 第7条安全文明施工

7.1乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，乙方人员应遵守甲方现场的相关规定，严格按操作规程操作，采取必要的防护措施，积极配合项目完成维护保养作业，并随时接受甲方人员的监督检查，服从甲方管理。如乙方人员不遵守现场的相关规定，甲方有权要求乙方更换。如因乙方人员不听从指挥或违反操作规程导致安全事故所造成的所有经济损失由乙方承担，并负责赔偿甲方因此而造成的全部损失。

7.2乙方必须对安全生产负全面的责任，切实加强安全管理，必须向操作工人配发必要的劳动保护用品、用具，改善劳动条件。

7.3乙方必须按照甲方的整体规划搞好现场文明施工，按照甲方要求，配合悬挂安全标牌。否则甲方有权视情况对乙方进行200~500元/次的处罚。

## 第8条管理要求

8.1乙方必须是具有相应专业资质的单位，并在签订本合同时提供营业执照、资质证书、法人证明书、安全生产许可证等。乙方的特殊工种必须按规定持证上岗。乙方在人员进场前须向甲方提供进场人员花名册及相关人员资质证书，并对花名册和资质证书的真实性和准确性负责。

8.3乙方应严格遵守国家劳动法律法规，完善用工制度，并认真执行甲方关于劳务工工资支付的各项管理制度，确保劳务工资每月按时足额支付给劳务工本人，并应有劳务工本人亲笔签名及手印，接受甲方的监督。

8.4若发生劳资纠纷时，乙方应采取积极稳妥的方式，将问题和矛盾化解在萌芽状态，避免事态的进一步扩大。当接到劳务工反映拖欠工资时，不得以任何理由或借口回避、推委、拖延。如果发生由于乙方原因不支付或少支付工人工资而导致乙方工人投诉甲方的，甲方有权要求乙方自身尽快解决或采取有效措施协助其解决，并且每发生一次投诉，甲方有权给予乙方5000元/人/每次的罚款处罚。

## 第9条违约责任

9.1因乙方原因造成逾期维修保养的，乙方每天应向甲方支付相当于合同总价款1%的违约金。

9.2乙方应在其维护保养计划中明确每月维护保养期，乙方未按计划维护保养的，甲方有权另行委托第三人进行维护保养，由此造成的一切费用由乙方。

## 第10条争议解决

本合同履行过程中如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 第11条合同生效与终止

本合同一式三份，自甲乙双方有效签章后生效。具有同等效力，由甲方、乙方、安监站各执一份。未尽事宜，双方另行签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 别墅维护保养合同篇九

甲方：乙方：

甲乙双方依互惠互利原则，就甲方负责乙方全部打印机维护保养事宜，签订如下协议：

一、乙方将本单位内部所有到3月1日止已投入使用的打印机全部交由甲方负责维护保养；

三、甲方的义务为：当本合同范围内的打印机发生故障时，应乙方的要求，于二十四小时内派员上门进行处理，并于合理期限内处理完毕交付乙方使用。

四、当乙方打印机出现严重故障，需打印机厂商维修时，甲方负责联系厂商上门维修，不能上门维修需要送修的，甲方负责搬运打印机。保修期外的打印机所产生的维修费用由乙方承担，乙方不承担甲方搬运时所产生的的一切费用。

六、如因甲方原因导致乙方的打印机损坏，甲方应负责无偿修复；

七、甲方负责维修的故障范围包括正常使用之损坏、故障等，但不包括不可抗力引起的损毁；及人为故障或环境造成的损害如（水浸、电击、撞击、自行拆修等）。

八、乙方应向甲方支付打印机维护保养费总计人民币陆仟玖

佰元整，此款应于月31日之前一次性支付，乙方迟延付款视为违约。

九、合同经双方盖章，负责人签字后成立，乙方支付第一期维修保养费后即时生效。

十、本合同效期一年，年3月01日至2月29日止。期满双方可续签。

十一、本合同一式二份，双方各持一份，具有同等效力；

十二、双方在履行合同中遇有本合同未尽事项，应以诚实信用、互利互惠为基础，协商解决。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人代表（签名）： 法人代表（签名）：

附件：本合同规定内的打印机型号、数量及机身号码。