

2023年科技合同协议书 科技服务协议 书(大全8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

科技合同协议书篇一

甲方：乙方：洁有限责任公司双方本着友好协商、平等互利、诚信守法、等价有偿的原则签订本合同。

一、合同内容：日常洁服务。

二、合同的范围：候车大厅、售票厅、站前、旅客进出站通道、站台、股道卫生、办公楼走廊的洁。

三、合同履行期限：本合同自_____年___月___日起至_____年___月3___日止。

四、合同总价：本合同年总金额为人民币d元整。

五、付款方式：甲方在合同生效后，于每月___日前（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付前月的.日常洁服务费人民币14166元整。

六、合同双方的责任

（一）甲方责任

1、及时足额按合同约定向乙方支付洁服务费。

- 2、无偿为乙方提供洁用水、电。
- 3、对乙方洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方无条件返工。
- 4、教育旅客及有关人员遵守火车站内洁制度，共同维护洁区内环境，爱护洁区设施。
- 5、积极采纳乙方在洁区内洁方面的合理化建议。
- 6、应为乙方提供临时存放垃圾的垃圾池。
- 7、甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场。

（二）乙方责任

- 1、乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。
- 2、乙方洁人员在业务上受乙方和甲方双重领导。
- 3、乙方洁人员证各项工作质量。
- 4、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
- 5、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管洁负责人的监督指导，并按甲方的洁工作标准进行检查。
- 6、乙方教育员工爱护洁区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。
- 7、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求。如有变更，双方协

商解决。

8、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用甲方的物品。

9、乙方应对工作人员进行人身安全教育，发生所有人身伤亡事故时乙方承担全部责任。乙方清理股道卫生时甲方派工作人员现场对乙方的工作人员进行人身安全防护及工作指挥。

七、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

科技合同协议书篇二

甲方：乙方：甲乙双方经友好协商，根据平等自愿、互惠互利原则，根据相关法律、法规的规定，就甲方委托乙方负责（以下简称：本项目）营销顾问服务事宜，达成如下协议：

一、委托服务方式在本合同有效期内，甲方全权委托乙方按月为本项目提供营销服务，并按月向乙方支付相应服务费。

二、服务期限本合同委托期限：自 至 （共计个月）。

三、服务内容根据项目开发的进度及目前的市场环境，制订总体及阶段营销推广的工作，包括：项目营销计划、定位调整和宣传推广建议，各阶段的销售计划安排等，为销售的开展提供可实施的指导性的总体战略和策略，为各阶段的工作确定方向。具体内容如下：

1. 营销主题设定根据市场环境、产品特征、目标市场需求特征、目标消费者特征和企业特征，制定出能贯穿始终的营销主题，提炼反映项目核心价值的卖点，提升项目的形象价值，使整个推广活动具有核心和主线。
2. 整体营销推广策略根据项目具备的内外部资源，制定控制全局的营销策略，包括对项目诉求方向、表现基调、整合营销推广、销售节奏等各环节工作的整体控制。
3. 各批次入市时机建议根据对市场的变化预测、项目工程进度安排和企业回笼资金需求，确定项目各批次的入市时机。
4. 营销阶段策略根据客户的认知规律、对市场的变化预测，将整个营销过程划分为几个阶段，使每个阶段各有工作目标、侧重点，使工作思路更为清晰、更有针对性。
5. 价格策略制定销售价格策略，使之更具有市场的竞争力，更能体现项目的价值。
6. 整合推广策略制定促销、公关宣传策略；根据媒介的特点，制定媒介投放策略；制定推广初步预算。
7. 各阶段销售计划安排制定项目销售各阶段的工作和计划，贯彻和落实项目各项策略方案，确定不同阶段的目标、产品和消费群。
8. 营销执行计划制定结合项目的定位和营销推广策略，制定项目整体营销推广工作计划和各阶段营销工作计划，协调广告公司、公关公司、媒体制定的推广计划、推广主题、公关活动计划、媒体计划等。
9. 对营销推广服务供应商的选择建议协助发展商选定营销推广服务供应商，并提供相关的专业意见。

1. 市场跟踪及分析跟踪和调查市场变化、每月提供市场变化分析报告。2

2. 策略调整及建议根据市场变化的情况，对销售的策略进行及时调整，根据前期销售情况，对后期产品的营销提出相关建议。

四、服务收费及付款方式

1、收费标准：本合同总金额为人民币： 元整(含税)小写：元。乙方提供合同约定的服务内容后，甲方每月支付乙方营销服务费： 元整（ ）。

2、付款方式：服务正式开始后服务费用每月底结算当月服务费，并于下月____日前支付乙方。（如遇节假日则相应顺延）。甲方将服务费及时付给乙方指定帐户，乙方同时向甲方开具正规的服务发票。

五、服务方式为服务路通183;沁园项目，乙方实行项目小组工作制，小组的组成由乙方负责，报甲方确认，所有费用由乙方自行承担，该小组主要成员未经甲方同意，不得擅自更改，否则视为违约。乙方实行驻场服务，驻场人员如下：上午10点，如有变动以甲方通知时间为准。乙方项目组主要工作人员、驻场工作人员及甲方要求的其他工作人员必须按时参加周例会，不得无故缺席，如因特殊原因实在无法出席的，需提前一天告之甲方。

六、甲方权利与义务

1、甲方有权对乙方提交的方案提出修改意见，并要求乙方修正。乙方提交策划作品及工作成果必须严格按照甲方要求时间提交，乙方所有即将执行的策略文本、市场报告资料等，须经甲方确认后，方可执行。

2、合同履行期间，甲方如对乙方项目小组人员不满意，有权提出更换，直至双方认可为止。

3、乙方完成的所有方案，经甲方签字认可并付清应付款项后，相关知识产权归甲方所有。

4、为提高工作效率，甲方与乙方第一对接人为

5、在合同履行期间，甲方可根据乙方要求提供与本项目相关的文字、图片资料，但乙方不得将此类文件被泄露给第三方，如因工作需要，必须征得甲方书面同意后方可交给第三方。

6、在合同履行期间，甲方须按合同约定期限及时支付款项，以便乙方顺利开展工作。

7、由于甲方工作需要，需乙方配合出差或指定乙方单方出差所产生的费用由甲方全额承担，但所报费用必须合情合理。

七、乙方权利与义务

1、合同履行期间，乙方与甲方第一对接人为

2、乙方必须按照合同要求的驻场人员及人数驻场，不得随意更换驻场人员，如需更换，必须征得甲方书面同意后方可更换。除以上人员，乙方工作小组其余人员不驻项目现场，但应甲方要求，需积极配合，要及时掌握项目风格、工程进度及销售进度。

3、合同履行期间，乙方将根据甲方提出的意见和要求，及时作出调整、修改，直至双方认可为止。乙方提交的所有方案须征得甲方签字确认后，方可执行；如未得到甲方确认，相关责任由乙方自行承担。

4、在合同履行期间，乙方应与甲方进行及时、充分的沟通，

并积极主动地参加双方约定的工作沟通协调例会，并于每月最后一周向甲方提交上月工作总结及下月工作计划表，并按计划提交相关方案，以便更好地推进服务工作。

5、乙方需提交的所有方案等资料必须经过自行审核、校对、打印并由项目总监签字认可后，方可提交给甲方进行沟通。

6、合作期间乙方在甲方对外宣传资料上享有署名权。

7、合作期间乙方协助甲方对广告推广合作单位进行管理。

8、按甲方要求参加各种方案论证会并及时提供客观意见及建议。

八、保密条款

1、项目服务过程中，涉及甲方公司和项目的商业机密，乙方负有保密义务，不得向外界泄漏。乙方因自身宣传之需而采用甲方资料（含图片、文字等）的，须事先征得甲方同意。

2、合作期间，双方都不得传播对对方不利、不友好的言论。

3、如乙方违反保密条款中的项目，甲方有权单方面终止该合同的履行，并可要求乙方支付10万元的违约金。

九、违约和解约条款

2、非因法律规定或本合同约定的情形，甲乙双方均不得擅自提前解除本合同。服务期未满，但双方协商后一致同意解除合同的，可以解约。若甲乙双方任何一方单方面提出解除合同，提出解除合同方必须赔偿另一方的违约金额为本合同营销顾问费总金额的10%。

3、服务期限届满，本合同自动终止。

科技合同协议书篇三

合同作为一种民事法律行为，是当事人协商一致的产物，是两个以上的意思表示相一致的协议。今天小编为大家准备的服务合同模板范本，欢迎阅读!的服务合同模板范本【1】

甲方：乙方：根据《民法典》等有关法律、法规的规定，就乙方为甲方提供信息咨询事宜，双方在平等互惠、协商一致的基础上达成如下条款，以共同遵守。

一、服务项目乙方为甲方提供就下列项目的信息咨询服务：对甲方所销售产品进行市场细分与目标市场的选择等。

二、项目完成期限及收费

1、以上服务项目收费共计人民币31800，签约后预付全部费用的70%，为人民币31800，在项目完成时一次性支付剩余费用。

2、乙方应在本合同生效日壹周内开始实施教育信息咨询服务，并在一个月內完成所有的`咨询服务。

三、甲方乙方的基本义务

(一)甲方的基本义务

1、与乙方诚信合作，为乙方开展工作提供便利，向乙方提供与服务事项相关的情况和资料。

2、如有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方。

3、按照约定支付服务费。

4、向乙方提出的要求不应与法律及会计职业道德和职业纪律规定相冲突。

(二) 乙方的基本义务

- 1、必须遵守职业道德和执业纪律。
- 2、应当勤勉尽职，依法在合同约定范围内维护甲方的最大利益。
- 3、应当及时向甲方发表顾问意见;按时完成提交项目报告。
- 4、对甲方的商业秘密或个人隐私应当保守秘密。

四、生效、违约处理及其他约定事项

- 1、本合同在签约并成功付费后生效。
- 2、双方之间发生争议的，应当进行协商或由第三方调解。
- 3、本合同未尽事宜，甲乙双方应持积极态度友好协商解决。

科技合同协议书篇四

甲方：

乙方：

为了更好经营网上淘宝店铺，乙方全面了解甲方后，自愿加盟向阳网络科技服务系统。甲方在乙方加盟后，协助乙方在淘宝网上建立网上店铺并进行经营指导。经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议。

一、甲方在乙方签订网店服务合作协议书并办理完加盟手续后，根据乙方提供的信息，帮助乙方在淘宝网上申请淘宝账号和实名认证，并按双方约定时间和服务方式，为乙方提供服务指导。甲方提供的服务包括：网店的注册、认证，教授

店铺的基础知识、装修技巧、上货技巧、推广技巧、评信技巧、售后技巧等经营指导，为乙方提供货源并代理发货。

二、乙方注册网店时需本人持身份证到场；预约远程服务的客户，应按淘宝网开店规则要求，准备相关合格的电子图片格式的个人信息，并认真详细填写下表。乙方个人信息及联系方式变动时，要及时通知甲方客服更改，以方便及时服务。

四、乙方经营中的退、换货与售后服务，按国家相关法律和淘宝网现行的相关制度执行。

五、网店建设及加盟费： 780 人民币大写：_____柒佰捌拾元整_____。服务期限为自签订之日起___5___年。

六、甲方在收到乙方加盟费用后，十个工作日内协助乙方建成网店，超过约定时间乙方有权申请退回费用。但由于乙方资料不符合淘宝要求及乙方不配合的原因造成的超时除外。此协议一式两份，双方签字后即具法律效力。在执行本协议时，如有争议，双方本着互相谅解的原则协商解决，协商不成也可向法院提起诉讼。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

科技合同协议书篇五

甲方：营业执照号：企业组织机构代码：联系地址： 邮编：
联系电话： 传真：

乙方：营业执照号：企业组织机构代码：联系地址： 邮编：
联系电话： 传真：

根据《民法典》和其他有关法律法规的规定，为了明确甲乙双方的责任，确保双方实现各自的经济目的，经甲乙双方协商一致，签订如下协议。本运输合同是乙方按照甲方要求将货物从起运地点运输到约定地点，甲方支付运输费用的合同。

一、本合同期限为_____年___月___日起至_____年___月___日止。

二、在本协议有效期内，乙方应当按照约定向甲方提供运输、仓储和其他物流增值服务。具体服务时间和内容以甲方发出的传真和邮件为准。

三、运输费用参照附件一：《运输服务价格》

四、结算方式

(1)乙方每月日前与甲方对上月业务进行结算，双方确认以为结算依据。甲方在收到乙方所提供结算清单及相关文件后的 个工作日内(如遇国家法定节假日顺延)与乙方进行核对、确认。 个工作日内不反馈信息，视同确认。乙方应在甲方核对无误并书面确认上月运输物流和后开具等额正规合法发票并呈交甲方，甲方应每月___日前，以现金、支票或油卡方式支付给乙方上月的运输费用(油卡金额补超过总运费的30%)

(2)如遇不可抗力或由于乙方原因造成延迟付款，甲方不承担延迟付款责任。

(3)如由于国家政策原因发生服务价格变化，乙方应提前一个月以书面形式通知甲方。经双方协商同意后，参照新价格履行;若双方无法达成一致意见，任何一方有权解除本协议，解

除协议的一方应以书面形式通知对方，解除协议的书面通知到达对方时本协议解除。

五、货物包装、运输及装卸：

(1) 甲方委托货物运输，应当向乙方准确写明货物的名称、规格、重量、数量、收货人名称、联系方式、收货地点、起运时间或到达时间等有关货物运输的必要情况。如运输的货物对包装、码放、运输、保存等有特殊要求，甲方应事先以书面形式告知乙方。

(2) 货物运输需要办理审批、检验等手续的，甲方应当将办理完有关手续的证明文件提交乙方，否则乙方有权拒绝运输。

(3) 甲方必须按照国家主管机关规定的标准包装；没有统一规定包装标准的，应根据保证货物运输安全的原则进行包装，否则乙方有权拒绝承运。

(4) 甲方不得委托乙方运输易燃、易爆、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险物品及国家禁运、违禁物品等。

(5) 货物在运输过程中若因乙方人员重大过失给甲方造成损失的，乙方应按该批货物的原价及对甲方造成的其他经济损失进行赔偿。

六、货物到达：

(1) 在乙方将货物交付甲方指定的收货人之前，甲方可以要求乙方中止运输、返还货物、变更到达地或者将货物交给其他收货人。

(2) 货物运输到达后，乙方知道收货人的，应当及时通知收货人，收货人应当及时提货或收货。

(3)收货人收货验货时对货物的数量、毁损等未提异议的，视为乙方已经按照运输单证的记载交付了甲方托运的货物。

(4)货物抵达目的地，乙方应及时将货物信息反馈甲方，以便于甲方跟踪货物。

(5)乙方应对货物运输全过程监控，如出现问题，货物不能如约到达，应及时通知甲方，并提出解决问题办法。

(6)货物到达后，乙方通知收货方提货，货物存放超过7天未提货，乙方则按0.01g收取仓储费。

七、货损：

a□如甲方足额投保，乙方应积极配合甲方提供索赔证明文件；

b□如甲方未对委托运输的货物投保，乙方可以根据货物的情况为甲方代办货物保险，费用由甲方支付，甲方应配合乙方提供相关货物成本数据资料，以供乙方衡量是否将进行投保，如货物在运输过程中出现毁损、灭失，由保险公司承担赔偿责任；如果甲方拒绝乙方办理货物保险的，货物在运输过程中出现的毁损、灭失，乙方最高20元g的标准进行赔偿。

c□如因甲方未对委托运输的货物足额投保，货物运输过程中出险，保险赔偿金额与实际损失之间的差额，有甲方承担。（上述abc保险方式需甲方确认一种，如未在合同中明确视同默认b条款）

(2)对运输过程中货物的毁损、灭失是因不可抗力、货物本身的自燃性质或者合理损耗以及甲方、收货人的过错造成，乙方不承担损害赔偿责任。

(3)乙方将甲方委托的业务交于其他公司以同一运输方式联运的，乙方应当对全程运输承担责任。损失发生在某一运输区

段的，乙方和该区段的承运人承担连带责任。

(4) 由于甲方货物包装缺陷产生破损的，致使其他货物或运输工具、机械设备被污染腐蚀、损坏，造成人身伤亡的，甲方应承担赔偿责任。

八、乙方有权要求甲方按照本协议的约定支付运输服务费。甲方不支付运费、保管费以及其他运输费用的，乙方对相应的运输货物享有留置权，经乙方通知后，甲方在两个月内未支付上述费用的，乙方可以以留置物折价，也可以就拍卖、变卖留置财产所得的价款成先受偿。但当事人另有约定的除外。收货人不明或收货人无正当理由拒绝受领货物的，乙方可以提存货物，由此对乙方造成的损失，甲方应予以赔偿；若乙方承运的货物不适合保存或提存的(包括但不限于生鲜物品等)，乙方有权自行处理，所得款项在扣除乙方因此说发生的费用、损失后，乙方应退还给甲方。

九、保密不泄密乙方及其指定人应保证其员工在贸易交往中保守本协议中，甲方的销售、业务、客户、市场、技术等相关所有信息的机密。在双方合同中及合同期满后，乙方不得向第三方透露甲方说交付的相关资料以及操作系统中的各类数据和信息。如出现乙方雇员有使用、披露上述保密信息的情况，乙方应就此向甲方承担相应违约赔偿金 元，若造成甲方重大损失，甲方保留通过法律途径解决权利。

十、不可抗力本合同在执行过程中，发生不可抗力致使任何一方不能履行、延迟履行或不能完全履行本协议项下规定的义务时，遭遇不可抗力的一方可不承担相应的违约责任，但应立即以书面形式通知对方并及时提供有关公证机关出具的有效证明文件，双方互不承担经济赔偿责任。如未通知或延迟通知给其他方造成额外损失的，应负赔偿责任；如不可抗力情况消除后，能够继续履行协议的，不得以任何理由拒绝或延迟本协议的继续履行，否则应承担违约责任。本条所称“不可抗力”是指自然灾害、重大疫情、恶劣天气条件、

政府行为、社会异常事件(包括罢工、政变、骚乱等)或新颁布的法律、法规等不能预见、不能避免并不能克服的. 客观情况。

十一、合同生效后，双方就质量、价款或者报酬、履行地点等内容没有约定或者约定不明确的，可以协议补充;不能达成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯确定。

十二、合同生效后，合同期内任何一方不能擅自变更或解除，如果一方需要变更或解除必须提前一个月与双方协商，在双方达成一致后方可变更。否则，由违约方承担违约责任并支付另一方违约金，违约金为人民币 元。双方的赔偿责任仅限于合同履行过程中发生的。除非合同或法律另有规定，合同中任何一方对另外一方在合同履行过程中发生的间接、惩罚性的损失(如营业额或利润等，但不限于此)不予承担责任。如发生灾难或其他不可抗力等情况，甲方或乙方可不经预先通知而全部或部分解除本协议。

十三、因本合同而引起的争议，双方应协商解决，协商不成时应向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

十四、本合同一式两份，双方各执壹份，具有相同效力。

十五、本合同附件作为本合同的组成部分，具有与本合同相同的法律效力。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表人(签字): 代表人(签字):

_____年___月___日

科技合同协议书篇六

委托方：(以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

甲方委托乙方就甲方“ ”项目向国家省市区科技系统申请20xx年科技计划项目资金之提供技术服务。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

1. 技术服务的目标：(1) 立项批准资金支持；

2. 技术服务的内容：(1) 请表，项目合同书及与项目主管部门的技术沟通；(2) 3

1. 技术服务期：

2. 技术服务进度：

3. 技术服务质量期限要求：

协作事项：

1、提供技术资料：

(1) 企业法人营业执照和企业组织机构代码证(复印件1张)；

(2) 企业国(地)税登记证(复印件1张)；

(4) 最近一个月的企业会计报表；

(5) 完税证明(纳税结算清单)；

(8) 与项目和企业有关的其它参考材料(如奖励证明、用户定单等的复印件);

(9) 主要设备清单(包括型号、数量、单价等);

(11) 企业法定代表人的基本情况;

(12) 本项目负责人的基本情况;

(13) 项目负责人技术职务任职资格证书(中级以上或研究生以上学历证书);

(14) 申报企业情况(见附件要求);

(15) 各种获奖证书。

2. 提供工作条件: 人员协助乙方组织材料;

3. 甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式: 及时提供。

具体支付方式和时间如下: 务费的款项。

甲方:

1、保密内容(包括技术信息和经营信息)况和本项目双方的合作情况。

2、保密期限:

3、泄密责任:

乙方:

1保密内容(包括技术信息和经营信息)情况和本项目双方的合

作情况。

1、向项目主管部门报送申报材料并获得立项。

2、技术服务工作成果的验收标准：

3、技术服务工作成果的验收方法：

4、验收的时间和地点：

1、在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术服务工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。

2、在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归甲方所有。

2、副本(文件复印件)送达乙方；

双方确定，出现下列情形之一的，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1)发生不可抗力；

2)国家政策变化。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

科技合同协议书篇七

委托方（甲方）：受委托方（乙方）：合同编号：

第一条本合同当事人

1.1委托方（以下简称甲方）：名称： 商铺编号：

1.2受委托方（以下简称乙方）：名称： 物业管理资质等级证书编号：

1.3根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方同意乙方为国美

第一城铺位提供物业管理服务，订立本合同。

第二条物业管____区域基本情况

2.1物业名称： 国美

第一城；

2.2物业类型： 商业（住宅配套）；

2.3座落位路： ____市____区青年路西里2号院； 国美

第一商街号楼层号铺位

第四条房屋建筑共用部位的日常维修、养护和管理。

第五条共用设施设备的日常维修、养护和管理。

第六条共用设施和附属建筑物、构筑物的日常维修养护和管理。

第七条公共区域的绿化养护与管理。

第八条公共环境卫生。

第九条公共秩序维护。

第十条维持物业区域内停车场车辆行驶、停放秩序。

第十一条消防设备设施维护管理。

第十二条自动扶梯、电梯、供水、供电等设备设施的运行和日常维护管理。

第十三条房屋装饰装修管理服务。

第十四条其他委托服务事项由双方另行协商。

第十五条乙方提供的物业服务质量参照原____市国土资源和房屋管理局发布的《____市住宅物业管理服务标准》（京国土房管物字20950号）中的普通商品住宅物业管理服务标准执行。

第十六条乙方提供的服务范围为铺位以外的公共区域及共用设备设施的管理。

第十七条物业服务及中央空调使用等费用的收取

7.1甲方支付本合同任何费用以人民币支付，物业服务费由甲方按下列标准向乙方按年度缴纳。甲方应在每年____月____日前向乙方交纳物业服务费（按房屋建筑面积计算，建筑面积包括商铺内建筑面积加公共部位与公用房屋分摊建筑面积。）甲方应交费面积为平方米；水、电、燃气等费用由使用人直接向收费单位缴纳。物业服务费及垃圾清运费金额如下：

- （1）管理服务人员的工资、和按规定提取的其他费用等；
- （2）物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；
- （3）物业管____区域清洁卫生费用；（4）物业管____区域绿化维护费用；（5）物业管____区域秩序维护费用；（6）办公费用；（7）物业管理企业固定资产折旧；（8）物业共

用部位、共用设施设备及公众责任保险费用；（9）物业管理企业的利润；（10）法定税费；（11）经甲方同意的其它费用。

第二十三条中所指资金）

第十九条乙方对甲方房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务的费用另行收取，乙方制定的对甲方房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务的收费价格在物业管理____区域内公示。

第三方造成的任何损害承担全部赔偿责任。

（2）在装修、改造的设计及施工过程中须遵守建设部第110号令《住宅室内装饰装修管理办法》的相关规定；还要具备商业房屋装修中政府相关部门需要审批的各种手续，乙方在保证商铺结构安全、消防规范和各系统正常使用功能的情况下，尽量满足甲方的正当使用要求。

（3）装修或改造时，不得对物业的结构、设备设施进行改建、增建或改动，不得以任何方式破坏物业或整个商街的外观及整体形象。

（4）未经乙方书面同意，不得在物业内部公共区域、外立面或顶部展示或树立任何文字、标记或广告。20.5甲方及甲方所属员工在商街内的一切经营及业务活动必须遵守中华人民共和国和____市的法律法规以及乙方物业管理的有关规定。不得使用或容许他人使用该商铺作任何违法、违规或不道德的用途，包括不得在物业内出售假冒伪劣货品等行为。20.6由于甲方的原因给房屋结构或设施等造成损害时，须赔偿由此对乙方或商街内其他客户造成的损失。由于甲方的原因造成的火灾、爆炸、商街内各种管道及设施以及其它任何地方的漏水、漏电等事故而造成的全部经济损失，均由甲方承担全部责任。20.7协助乙方作好物业管理____区域内的物业管理

工作。20.8装修施工中其他管理事项按照物业管理公司制定的《装修手册》管理规定的条款执行。

第二十二條乙方權利義務

2.2 有权要求甲方及甲方所属员工配合乙方的管理服务行为；

2.3 向甲方收取物业服务费；

第三方的紧急情况时，乙方来不及预先通知甲方时，也可直接进入甲方物业处理紧急情况，但事后应向甲方说明理由。上述情况发生时，甲方应大力协助乙方采取应急措施。

2.6 有权选聘专营公司承担本物业的专项管理业务，但不得将物业的整体管理委托给

第三方；

2.7 由于不可抗力的情况而影响商街内任何设施的正常运转时，乙方不承担甲方因此而造成的损失。

科技合同协议书篇八

甲方：乙方：甲方为确保室内外整洁清新的高标准卫生环境，为提供优美舒适的场所，特将内外部卫生保洁工作承包给乙方，具体承包合同范本条款如下：

1、保洁承包时间从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2、保洁费暂定每月8600元(含税)。人员工资福利部分(5个员工工费、含各种劳动保险费、其中一名管理者工资，24小时轮流保洁)

清洁材料工具、洁剂

病人及家属、单位职工送餐。

3、甲方按月支付保洁费用, 承包合同范本生效后, 甲方于次月____日前现金支付或划入乙方指定的银行账户, 如遇节假日等特殊情况下, 付款时间顺延, 但时间不能超过7天。

1、保洁形式为日常保洁, 也就是跟踪打扫, 保洁时间为甲方的每个工作日。

2、保洁范围是甲方指定的1-5楼综合病房以及办公室区域和院内公共区域。

3、保洁标准, 按甲方具体要求执行(具体标准附后)。

(一)、甲方的权利与义务

1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查, 如发现卫生不符合甲方要求, 先以口头形式通知乙方管理人员, 立即整改。

2、保洁人员应服从甲方的管理和指挥, 遵守甲方各项管理制度。

3、甲方为乙方无偿提供用水、用电。

4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、地点。

(二)、乙方的权利与义务

1、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具。

2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好, 无违法犯罪纪录。

3、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查,并定期征求甲方对保洁工作的.意见和建议,对存在的问题及时处理。

4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序,但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。

5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定,在卫生保洁过程中,采取严格的安全措施,如发生人身安全事故,责任与费用由乙方承担。(人力不可抗拒的灾害,因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责)。

6、乙方负责保洁工的培训,培训合格后上岗。

7、根据工作需要,或因情况更换保洁工,乙方应提前通知甲方。

1、甲、乙双方应严格履行合同范本,如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作,甲方有权随时解除合同范本。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同范本,否则违约方应向对方支付违约金。