

# 最新房屋续租补充协议 农村房屋租赁补充协议(优质10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 房屋续租补充协议篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《民法典》及有关法律的规定，甲、乙双方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协议：

一、标地：乙方自愿租赁甲方座落于\_\_\_\_\_门面房，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，以用于\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：房屋租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金：房屋租金每年为\_\_\_\_\_人民币，第\_\_\_\_\_年租金在签订合同的当日内一次性付清，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性交清第\_\_\_\_\_年的租金，以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的'水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋续租补充协议篇二

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。通水、电、暖。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米（建筑面积使用面

积)。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满,若乙方如要求续租,则必须在租赁期满\_\_\_\_\_个月之前通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

#### 第五条租金及支付方式

1、该房屋租赁押金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整),合同终止时甲方如数返还给乙方;该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。

2、房屋租金支付方式如下:乙方应于本合同生效之日向甲方支付租赁押金及定金\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。租金按(月)(季)(年)结算,由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

#### 第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用:租赁前产生的所有费用;租赁期间,房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部

门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。甲方提出进行维修须提前通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的'义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方可选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、甲方出售房屋，须在\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条

件下，乙方有优先购买权。

## 第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(2) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(3) 拖欠房租累计\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

第十一条甲方违约责任处理规定甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应向乙方支付赔偿弥补乙方损失。

## 第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，应向甲方支付赔偿弥补甲方损失。

(1) 未经甲方同意，损坏房屋；

(2) 利用该房屋进行违法活动的；

(3) 拖欠房租累计\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定的房租，每逾期一天，则应按房租的\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。

## 第十三条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同，租金按照实际使用时间计算，不

足整月按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同项下发生争议，由双方当事人协商或申请调解或依法向人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

2、暖气由甲方负责供应，费用不能高于政府核定的价格。

第十七条本合同及附件一式\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_份。自双方签（章）后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 房屋续租补充协议篇三

出租方(以下简称甲方)

身份证号码：

承租方(以下简称乙方)

身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

房屋地址：

房屋室内设施：

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每年\_\_\_\_\_元人民币；

3. 付款方式：一次性支付。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达15天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得在租赁期内房租加价(如遇搬迁，拆迁甲方需退回剩余租金)

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；尤其注意居住安全，包括取暖、用电等，甲方在此已提示乙方，乙方承诺如发生安全等事故自行负责，与甲方无关。



7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理提交怀柔区人民法院解决。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：

承租方：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋续租补充协议篇四

出租方：康伦喜（以下简称甲方）承租方：耿家坪经适房七号楼项目部（以下简称乙方）甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下补充协议：

一、于20xx年1月29日签订的房屋租赁合同。第一条第1小条开始记租日期1月1日，改为20xx年1月1日开始租住，租期为一年至20xx年12月31日止。

二、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋，不得改变房屋结构及其用途。由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。在居住期间，房屋自行损坏由甲方承担维修安全，房屋自行损坏造成乙方人、财物损伤由甲方承担一切费用。

三、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方负责人签字： 乙方负责人签字： 年月日年月日

## 房屋续租补充协议篇五

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_市\_街道\_小区\_号楼\_\_号的'房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_年\_月\_日至\_年\_月\_日，计\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋续租补充协议篇六

甲方代理人：\_\_\_\_\_

鉴于甲乙双方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的房租赁合同（以下简称租赁合同），甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上增加、变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

### 一、协议内容增加部分：

- 1、因房屋是毛坯，乙方需自行装修，装修期间引起的一切责任事故由乙方承担。
- 2、租赁期间，房屋的物业管理费、电梯费、垃圾费、水电费由乙方向物业管理处交纳。
- 3、通讯、宽带的安装和使用，由乙方根据使用需要自行申请办理并负责全部费用。租赁期满乙方可以申请停机或转移。  
（注：有线电视不使用不安装，管道燃气不使用不开通）
- 4、此房屋乙方作办公场所，甲方允许乙方根据办公室布局装修，在经物业同意并保证房屋结构安全的前提下，拆除部分非承重墙体。
- 5、在合同租赁期间，租赁期满，乙方投入资金对房屋固定装修部份不得拆除，保持装修格局完好。

6、租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前6个月通知乙方，乙方在接到通知后3个月内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利；如乙方不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。否则甲方需按乙方装修费当年价值赔偿，装修费按伍万元人民币计算，租赁期每满一年装修费折旧一万元，第五年合同期满扣完。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

身份证号：身份证号：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋续租补充协议篇七

一、发生下列问题时，甲方业主可以书面通知乙方解除本协议并不退还押金，并由乙方按月租金的壹倍向甲方业主支付违约金。乙方应于解除之日起在7日内搬离。情节严重者乙方应视甲方业主的实际损失情况向甲方业主支付补偿金：

1。在租赁期内乙方对租赁房屋只有使用权没有所有权，所以不能将房屋进行转租。

2. 在租赁期内乙方作为非居住用途进行使用或从事非法活动时。
3. 在租赁期内乙方擅自拆除、改变房屋结构，以及内部的电力管线、上下水、消防等系统和设备，以及装饰、家电、家具等。
4. 在租赁期内乙方不得妨碍其他租户或者业主正常居住。否则，经其他业主或者业主投诉2次后，甲方有权书面通知乙方提前解除本协议。

## 二、其他条款：

1. 乙方在租赁期内注意防火、防盗和租赁房屋内任何部分的卫生的保持，附属物品的安全使用等。如发生因乙方使用不当、疏忽或乙方访客行为的怠慢而未进行预先防护等而造成的直接或者间接地对甲方业主的房屋或附属物品造成损失时，乙方要承担全部责任并对甲方业主进行索赔。
2. 经甲乙双方及中介3方共同确认，乙方系拥有自有房屋的非拆迁户。
3. 在租赁期内，因乙方对租赁房屋只有使用权没有所有权，所以如该房屋遇政府征用、征收、收购导致拆迁、腾空房屋及发生不可抗力等情况时，乙方积极配合甲方业主按规定时间进行搬迁，并且对拆迁款等的分配不表示任何异议并不提出任何补偿的要求。
4. 在租赁期内的采暖费由乙方自行向供热部门进行缴纳。如不需使用采暖设备时，乙方要在采暖期开始前的一个月前通知甲方业主。甲方业主会通知供热部门进行停止供热的施工，乙方应积极配合，因停止供热等而产生的额外费用由乙方负担。如过期未缴或擅自拖欠采暖费等而产生的一切责任由乙方负担。甲方业主有权对乙方提出相应地赔偿。

甲方： 乙方：

日期□20xx年x月x日 日期□20xx年x月x日

中介机构：

日期□20xx年x月x日

## 2. 房屋租赁合同补充协议

甲方（出租方）： 乙方（承租方）： 陈文超

甲方代理人：

鉴于甲乙双方20xx年4月26日签订的房租赁合同（以下简称租赁合同），甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上增加、变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

### 一、协议内容增加部分：

- 1、因房屋是毛坯，乙方需自行装修，装修期间引起的一切责任事故由乙方承担。
- 2、租赁期间，房屋的物业管理费、电梯费、垃圾费、水电费由乙方方向物业管理处交纳。
- 3、通讯、宽带的安装和使用，由乙方根据使用需要自行申请办理并负责全部费用。租赁期满乙方可以申请停机或转移。  
（注：有线电视不使用不安装，管道燃气不使用不开通）
- 4、此房屋乙方作办公场所，甲方允许乙方根据办公室布局装修，在经物业同意并保证房屋结构安全的前提下，拆除部分非承重墙体。

5、在合同租赁期间，租赁期满，乙方投入资金对房屋固定装修部份不得拆除，保持装修格局完好。

6、租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前6个月通知乙方，乙方在接到通知后3个月内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利；如乙方不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。否则甲方需按乙方装修费当年价值赔偿，装修费按伍万元人民币计算，租赁期每满一年装修费折旧一万元，第五年合同期满扣完。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。出租方（签字）：承租方（签字）：

身份证号：身份证号：

委托代理人（签字）：

年月日年月日

### 3. 房屋租赁合同补充协议

一、甲方需文明施工，若在施工过程中对乙方墙体产生破坏，甲方需负责维修并恢复原样。

二、甲方在施工过程中需注意乙方楼顶防水设施，若损坏乙方防水设施，甲方需负责维修。

三、甲方楼顶天线的安装应与建筑物及周边环境相协调，若对周围居民日常生活产生影响，引发纠纷，甲方自行解决，乙方不承担责任。

四、甲方设备需安装牢固，若因设备安装产生的问题，甲方负全部责任。

五、施工期间人员和车辆进出、装修和设备材料运送和堆放等服从乙方的调度和安排；使用电梯、楼道和公共场地时，应尽量避免使用高峰，有特殊情况的应提前告知乙方。

六、施工期间要尽可能减少施工带来的'噪声、粉尘等污染，对施工中产生的垃圾应及时进行清理，保持大楼的整洁。

七、租赁期内，甲方应合理使用并爱护基站房屋，因甲方使用不当或不合理使用等原因，致使基站房屋损坏的，其维修费用则由甲方承担。

八、甲方在租赁期间落实好消防安全工作，若因甲方原因造成乙方财产损失，甲方需承担全部责任。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人（负责人）

法定代表人（负责人）

或授权代表（签字）：

或授权代表（签字）：



# 房屋续租补充协议篇八

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本门面房屋租赁合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县);门牌号为
- 2、出租房屋面积共平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋续租补充协议篇九

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

一、发生下列问题时，甲方业主可以书面通知乙方解除本协议并不退还押金，并由乙方按月租金的壹倍向甲方业主支付违约金。乙方应于解除之日起在7日内搬离。情节严重者乙方应视甲方业主的实际损失情况向甲方业主支付补偿金：

1. 在租赁期内乙方对租赁房屋只有使用权没有所有权，所以不能将房屋进行转租。
2. 在租赁期内乙方作为非居住用途进行使用或从事非法活动时。
3. 在租赁期内乙方擅自拆除、改变房屋结构，以及内部的电力管线、上下水、消防等系统和设备，以及装饰、家电、家具等。
4. 在租赁期内乙方不得妨碍其他租户或者业主正常居住。否则，经其他业主或者业主投诉2次后，甲方有权书面通知乙方提前解除本协议。

二、其他条款：

1. 乙方在租赁期内注意防火、防盗和租赁房屋内任何部分的卫生的保持，附属物品的安全使用等。如发生因乙方使用不当、疏忽或乙方访客行为的怠慢而未进行预先防护等而造成的直接或者间接地对甲方业主的房屋或附属物品造成损失时，乙方要承担全部责任并对甲方业主进行索赔。
2. 经甲乙双方及中介3方共同确认，乙方系拥有自有房屋的

非拆迁户。

3. 在租赁期内，因乙方对租赁房屋只有使用权没有所有权，所以如该房屋遇政府征用、征收、收购导致拆迁、腾空房屋及发生不可抗力等情况时，乙方承诺积极配合甲方业主按规定时间进行搬迁，并且对拆迁款等的分配不表示任何异议并不提出任何补偿的要求。 4. 在租赁期内的采暖费由乙方自行向供热部门进行缴纳。如不需使用采暖设备时，乙方要在采暖期开始前的一个月前通知甲方业主。甲方业主会通知供热部门进行停止供热的施工，乙方应积极配合，因停止供热等而产生的额外费用由乙方负担。如过期未缴或擅自拖欠采暖费等而产生的一切责任由乙方负担。甲方业主有权对乙方提出相应地赔偿。

甲方：

乙方：

日期□20xx年xx月xx日

日期□20xx年xx月xx日

中介机构：

日期□20xx年xx月xx日

## 房屋续租补充协议篇十

出租方（甲方）：

法定代表人：

承租方（乙方）：

法定代表人：

鉴于：

1、双方于2008年 元 月17 日签订了房屋租赁协议书，2008年8月进场装修后发现合同存在遗漏项目。

2、根据上述协议，房屋的租期将于2008年12月30日生效，且双方就后期消防维保事宜达成一致意见。

3、按照超市合同项目要求，出租方（甲方）应安装大型中央空调已供承租方（乙方）使用，否则合同期满后设备无法再次使用或迁移，经双方协商，达成共识，并生成补充协议。据此，双方于2008年 12 月 25 日签订如下补充协议：

一、双方于2008年 元 月 17 日签订的《房屋租赁合同》条款继续有效。

二、出租方（甲方）同意支付消防设施的维保费50000元/年（大写：伍万元整/年），并在每年的租金中扣除，工作交由承租方（乙方）负责，超出费用由承租方（乙方）自行承担。

三、因本超市面积较大，安装管道式中央空调所需的外部冷却水塔没有找到合适的场地，且费用较大（预算约需要2600000元），管道式中央空调无法安装，经双方协商，由承租方（乙方）自行安装吸顶式中央空调，费用由承租方（乙方）一次性支付，并在支付给甲方的租金中扣除140000元/年（大写：壹拾肆万元整/年）作为空调安装补偿费。

四、本补充协议属于《房屋租赁合同》的必要组成部分，不一致之处，以本补充协议为准。

五、本补充协议与双方签字或者盖章后生效。

六、本协议一式两份，双方各持壹份。

出租方：凤阳县亿豪投资有限公司 承租方：安徽省凤阳县好又多超市 签名：

电话：

签订日期：

签名：

电话：

签订日期：